

| Documento de Visão  |  |                           |              |
|---|--|---------------------------|--------------|
| Nome do Projeto: MSI Construções  |  |                           |              |
| Autores: Igor, Júlia, Arthur, Letícia, Gabriel, Kaike, Lucas  |  |                           |              |
| Fornecedor(es) de Requisitos  |  |                           |              |
| Nome  | E-mail                                     | Cargo ou Função - Empresa |              |
| Relton Santos   | reltonmiranda45@outlook.com                | Dono                      |              |
| Descrição do Problema   |  |                           |              |
| <p>A MSI Construções, fundada por Relton Santos em 2018, oferece serviços de engenharia civil em Piumhi e região. Além disso, a empresa facilita o acesso a crédito para financiamento imobiliário, atendendo tanto a projetos de construção quanto a proprietários.</p> <p>A empresa enfrentava desafios na gestão de clientes e fornecedores, especialmente em relação aos custos de construção e na previsão dos valores de venda dos imóveis.</p> |  |                           |              |
| Descrição Geral da Solução (Escopo)   |  |                           |              |
| <p>O sistema tem objetivo de facilitar o trabalho da construtora por meio das bases cálculos dentro do próprio software, fornecendo por exemplo: estimativa de preço por obra e acompanhamento da obra.</p> <p>Além disso, irá permitir que o cliente da construtora acompanhe um resumo sobre sua obra que está sendo construída. O cadastro do cliente possibilitará o acesso aos detalhes técnicos da obra contratada.</p>                         |  |                           |              |
| Fora do Escopo  |  |                           |              |
| <p>Caso seja feito um investimento futuro no software, ele pode ser atualizado para funcionar de maneira mais ampla e genérica para acomodar diversas construtoras ao invés de ser apenas para a MSI Construções.</p>   |  |                           |              |
| Usuários  |  |                           |              |
| <p>MSI Construções e pessoas interessadas em comprar ou investir em imóveis.</p>  |  |                           |              |
| Requisitos Funcionais   |  |                           |              |
| ID  | Descrição do Requisito                     | Prioridade                | Complexidade |
| 1   | Cliente informa dados cadastrais           | Média                     | Baixa        |
| 2   | Administrador gerencia obra                | Alta                      | Baixa        |
| 3   | Administrador cadastra fornecedor          | Alta                      | Baixa        |
| 4   | Administrador gerencia serviço de obra     | Alta                      | Baixa        |
| 5   | Administrador gerencia valor dos materiais | Média                     | Alta         |
| 6   | Cliente visualiza informações sobre a obra | Baixa                     | Média        |
| 7   | Cliente simula preço médio do imóvel       | Alta                      | Alta         |
| 8   | Cliente consulta relatório mensal          | Média                     | Baixa        |
| 9   | Construtora relatório completo             | Média                     | Baixa        |

|                                       |  |            |              |
|---------------------------------------|--|------------|--------------|
| 10                                    | Administrador atualiza gastos da obra  | Alta       | Baixa        |
| Requisitos Não Funcionais             |  |            |              |
| ID                                    | Descrição do Requisito   | Prioridade | Complexidade |
| 1                                     | Uso do banco de dados MySQL  | Alta       | Média        |
| 2                                     | Uso de Javascript  | Alta       | Média        |
| 3                                     | Administrador terá total acesso às funcionalidades gerenciais do site  | Alta       | Média        |
| 4                                     | Cliente terá acesso a: simulação de orçamento, seu perfil e ao relatório parcial das suas obras em andamento | Alta       | Alta         |
| Técnica(s) de Elicitação Utilizada(s) |  |            |              |
| Entrevista<br>Análise de Documentos   |  |            |              |