



C/ Ventanilla Nº 22

Índice

- 01 _ Plano de situación
- 02 _ Plano de emplazamiento
- 03 _ Plano sótano -2 y -1
- 04 _ Plano planta +1, +2 y +3
- 05 _ Plano planta +4, torreón y cubierta
- 06 _ Albañilería sótano -2 y -1
- 07 _ Albañilería planta 1, 2 y 3
- 08 _ Albañilería planta 4, torreón y cubierta
- 09 _ Plano alzado principal C/ Ventanilla
- 10 _ Plano alzado trasero
- 11 _ Plano sección A-A'
- 12 _ Plantas generales Sótano -2
- 13 _ Plantas generales Sótano -1
- 14 _ Alzados de conjunto C/ Ventanilla
- 15 _ Imágenes de conjunto C/ Ventanilla

PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
**EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE**

SITUACIÓN

**C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA**

PROMOTOR
**BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina
COAGr 5052

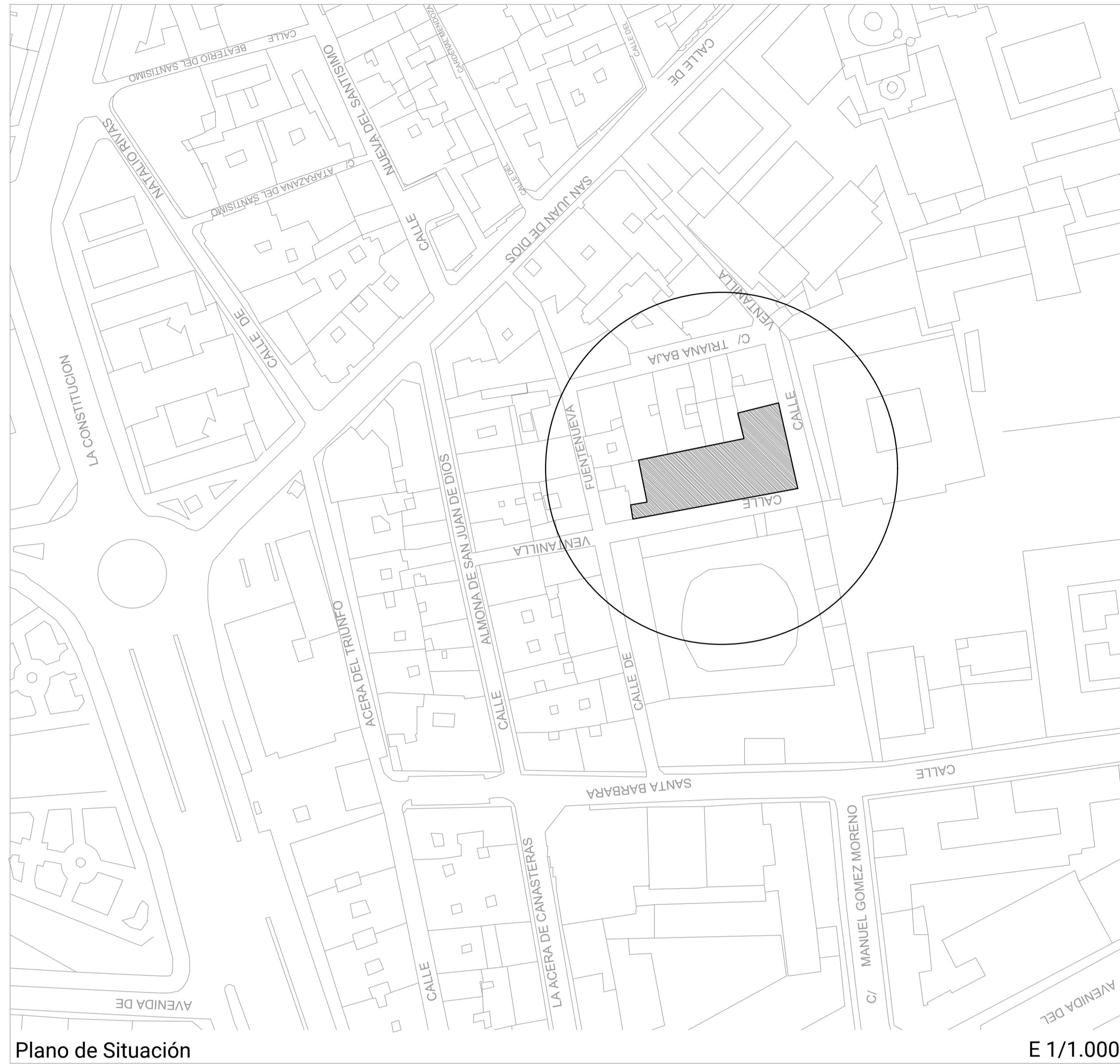
PLANO

PORTADA

ESCALA

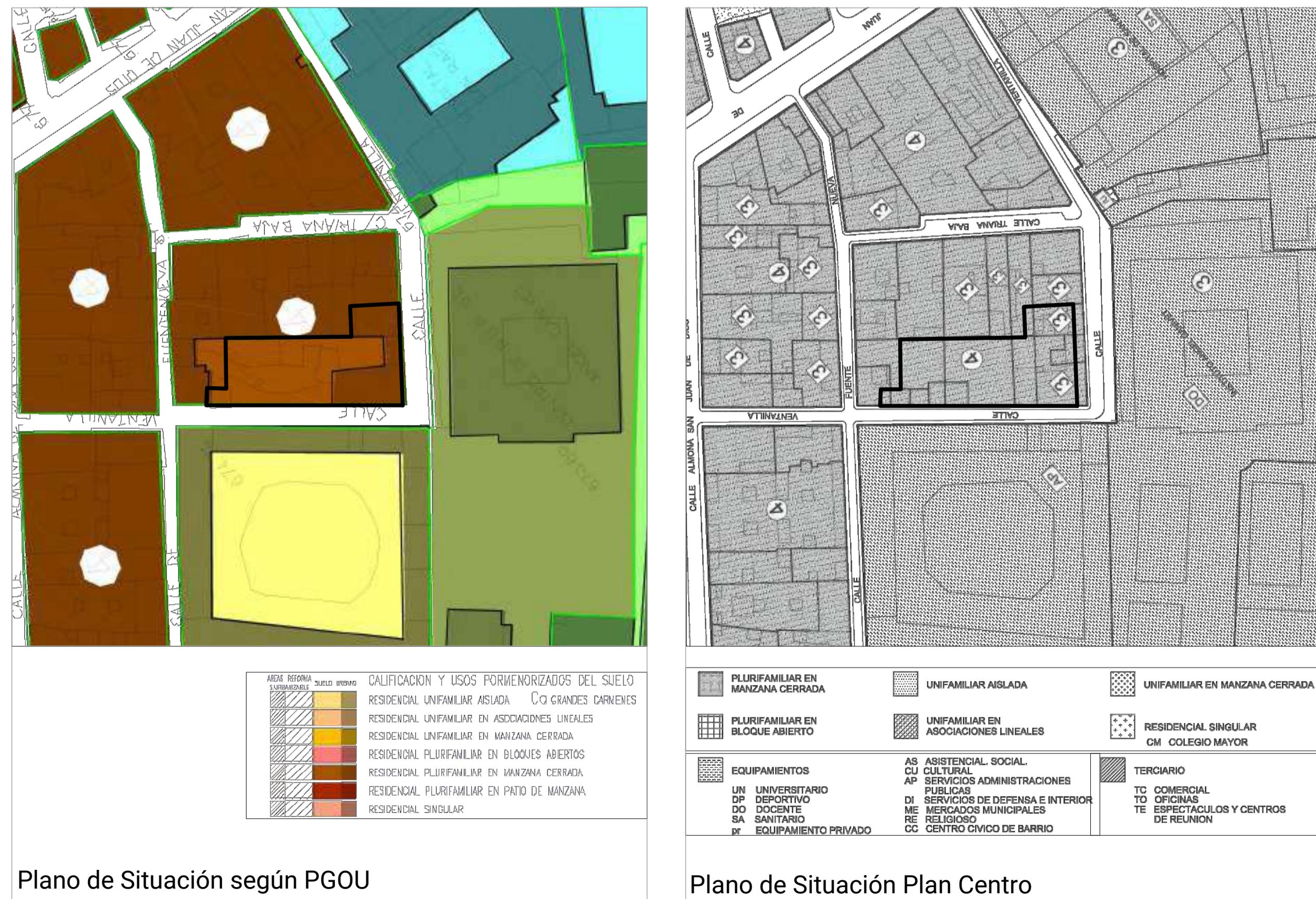
S/E

FECHA	Nº PLANO
JUNIO 2025	00



Plano de Situación

E 1/1.00



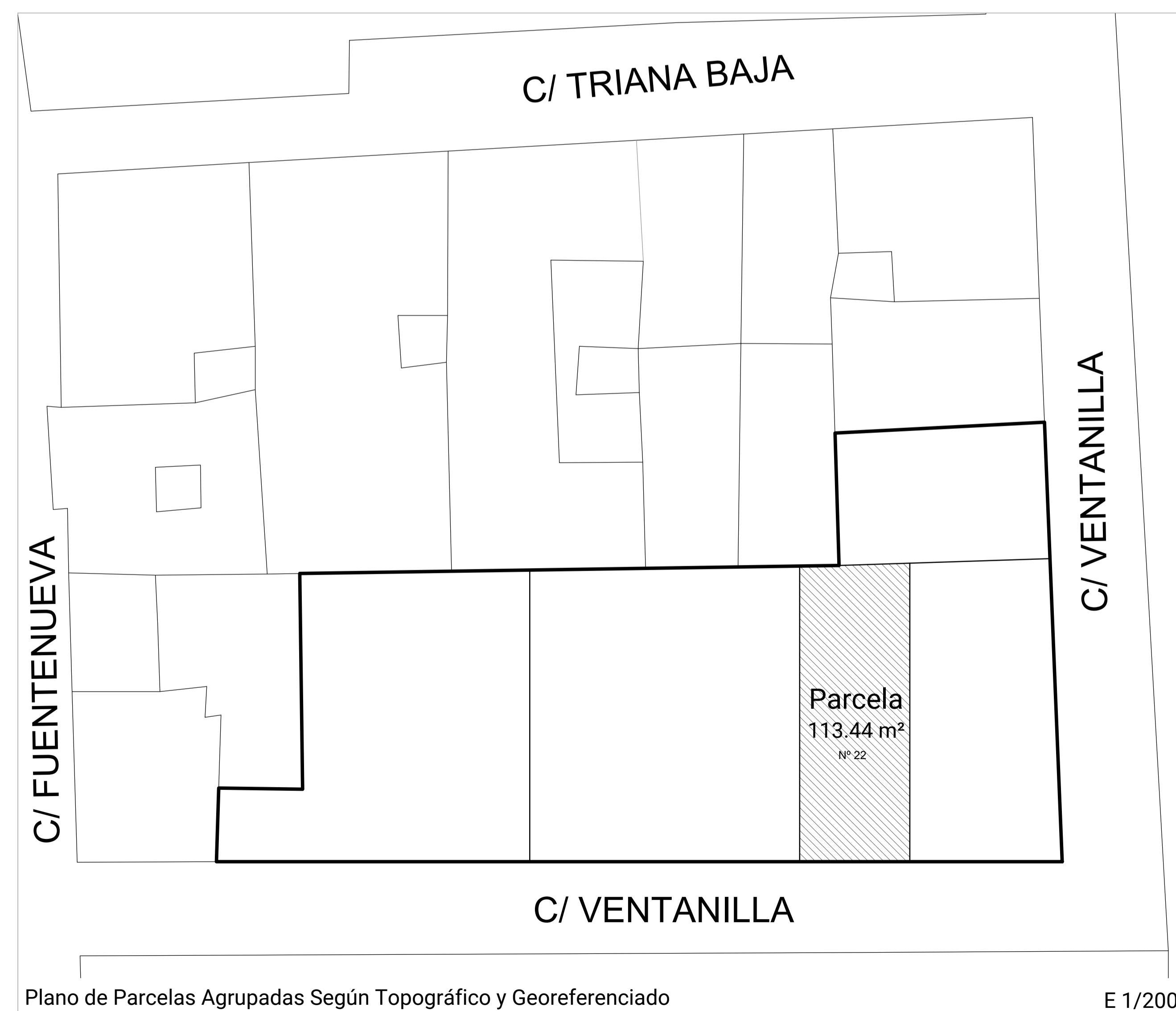
Plano de Situación según PGOU

Plano de Situación Plan Centro



Plano de Parcelas Según Registro

E 1/200



Plano de Parcelas Agrupadas Según Topográfico y Georeferenciado

E 1/200

PROYECTO BÁSICO REFORMADO (R1)

EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

SITUACIÓN

**C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA**

PROMOTOR

**BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

Javier Barranco Vela

ESCALA

S/E

FECHA	Nº PLANO
JUNIO 2025	01

Parcela N° 22

Tipo	Vértice	Longitud	Ang Interno (g)	Ang Externo (g)	Coord X	Coord Y	Punto
Parcela	1	6.463	100.0124	299.9876	446412.383	4115207.685	23
Parcela	2	17.288	100.0000	300.0000	446416.574	4115212.605	20
Parcela	3	2.783	100.5135	299.4865	446429.734	4115201.394	19
Parcela	4	0.414	97.0643	302.9357	446427.947	4115199.262	24
Parcela	5	3.707	96.8530	303.1470	446428.276	4115199.010	25
Parcela	6	17.741	99.6854	300.3146	446425.886	4115196.177	26
Área		113.443					

CALLE FUENTE NUEVA

CALLE VENTANILLA

Parcela
113.44 m²

Nº 22

PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE

SITUACIÓN

C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA

PROMOTOR
BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina
COAGr 5052

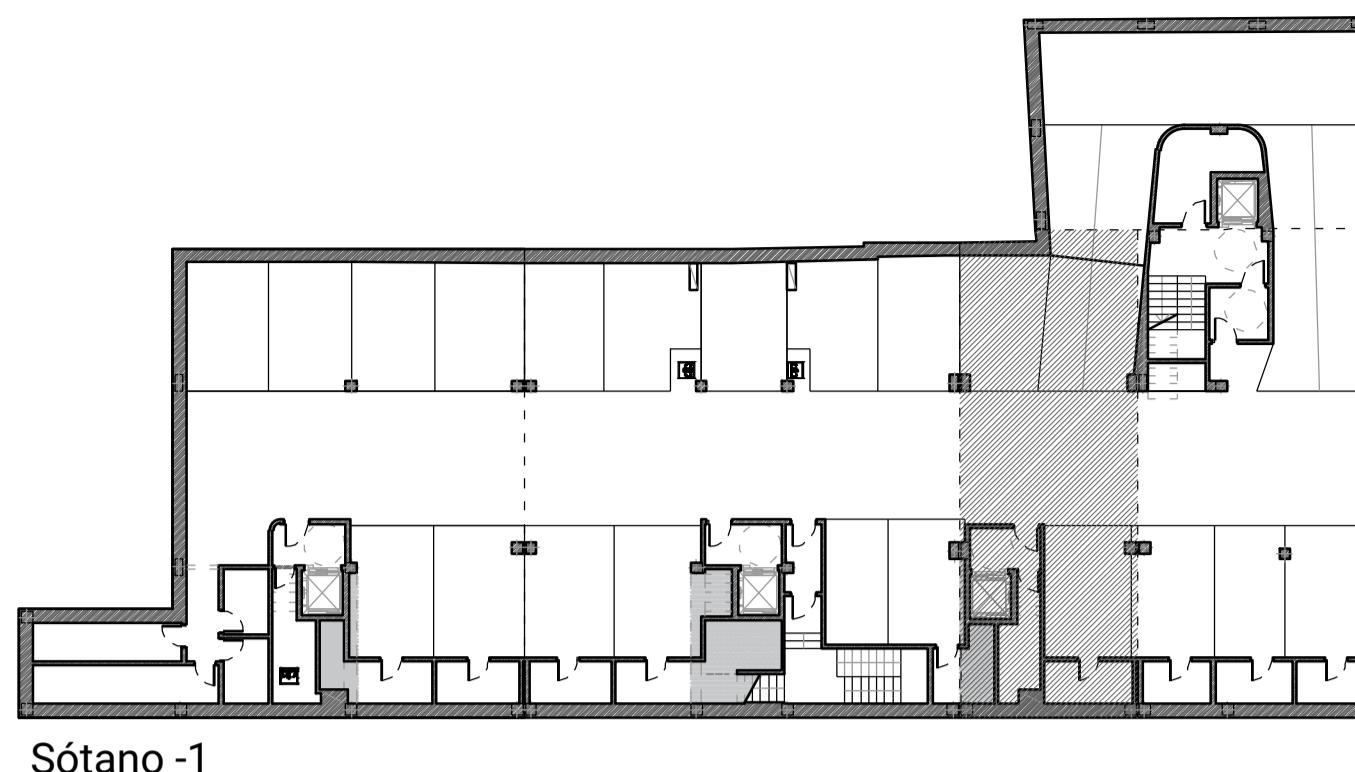
PLANO

EMPLAZAMIENTO

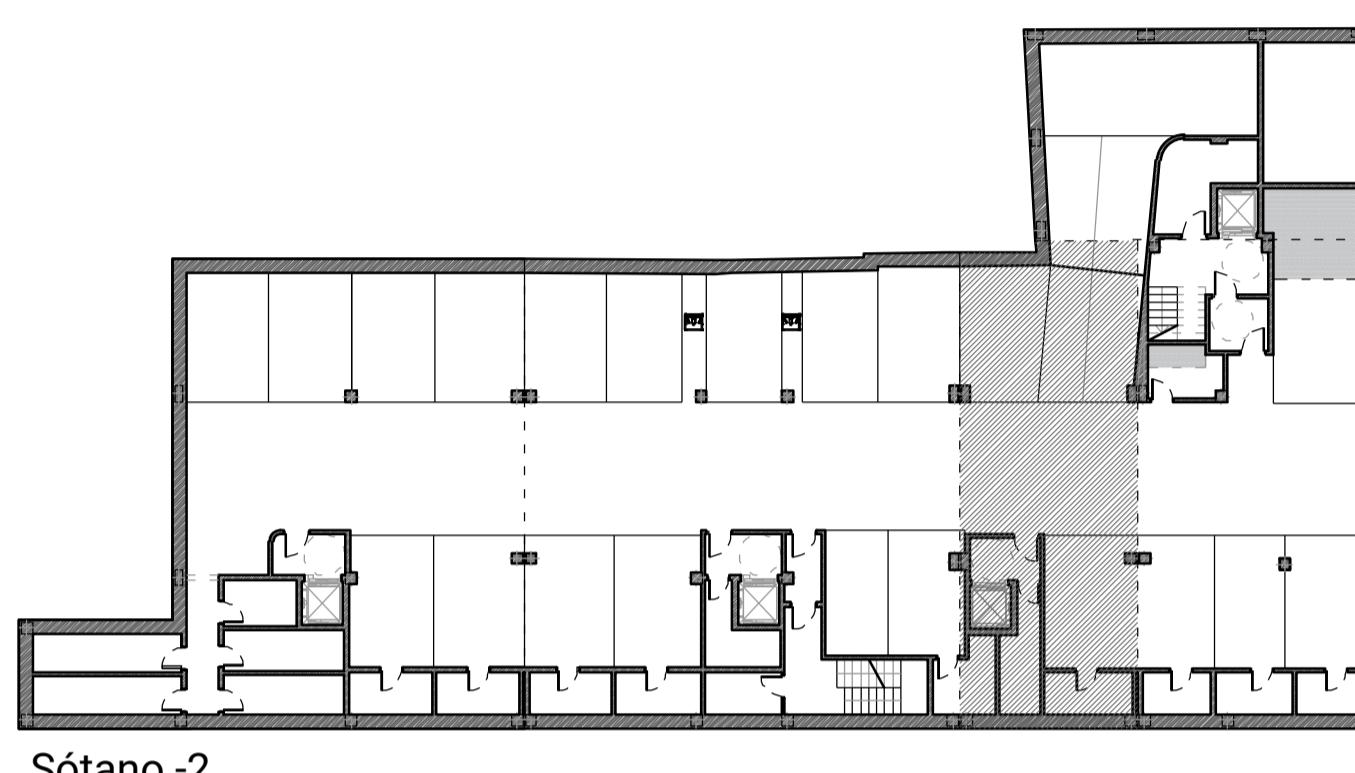
ESCALA

1/100

FECHA	Nº PLANO
JUNIO 2025	02



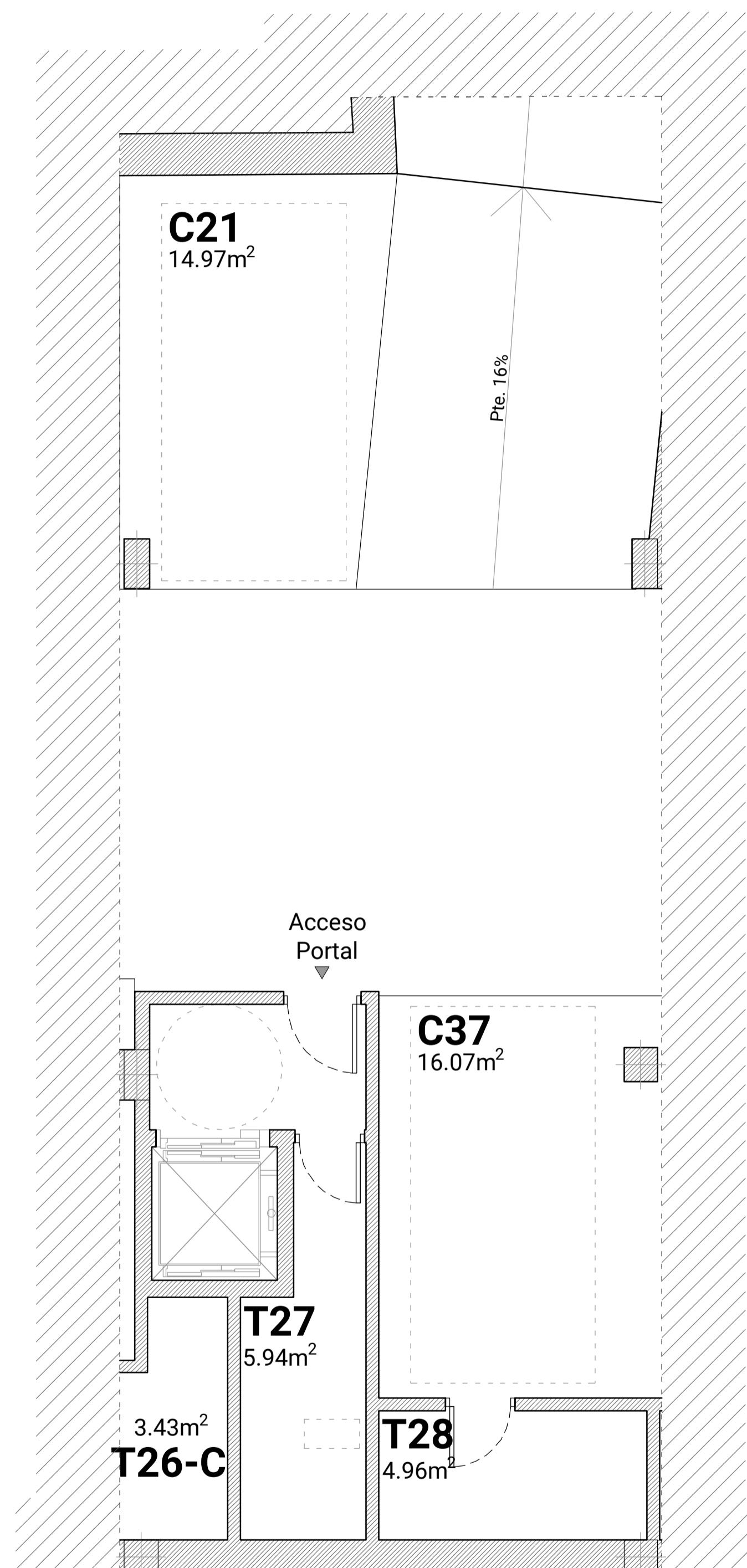
Sótano -1



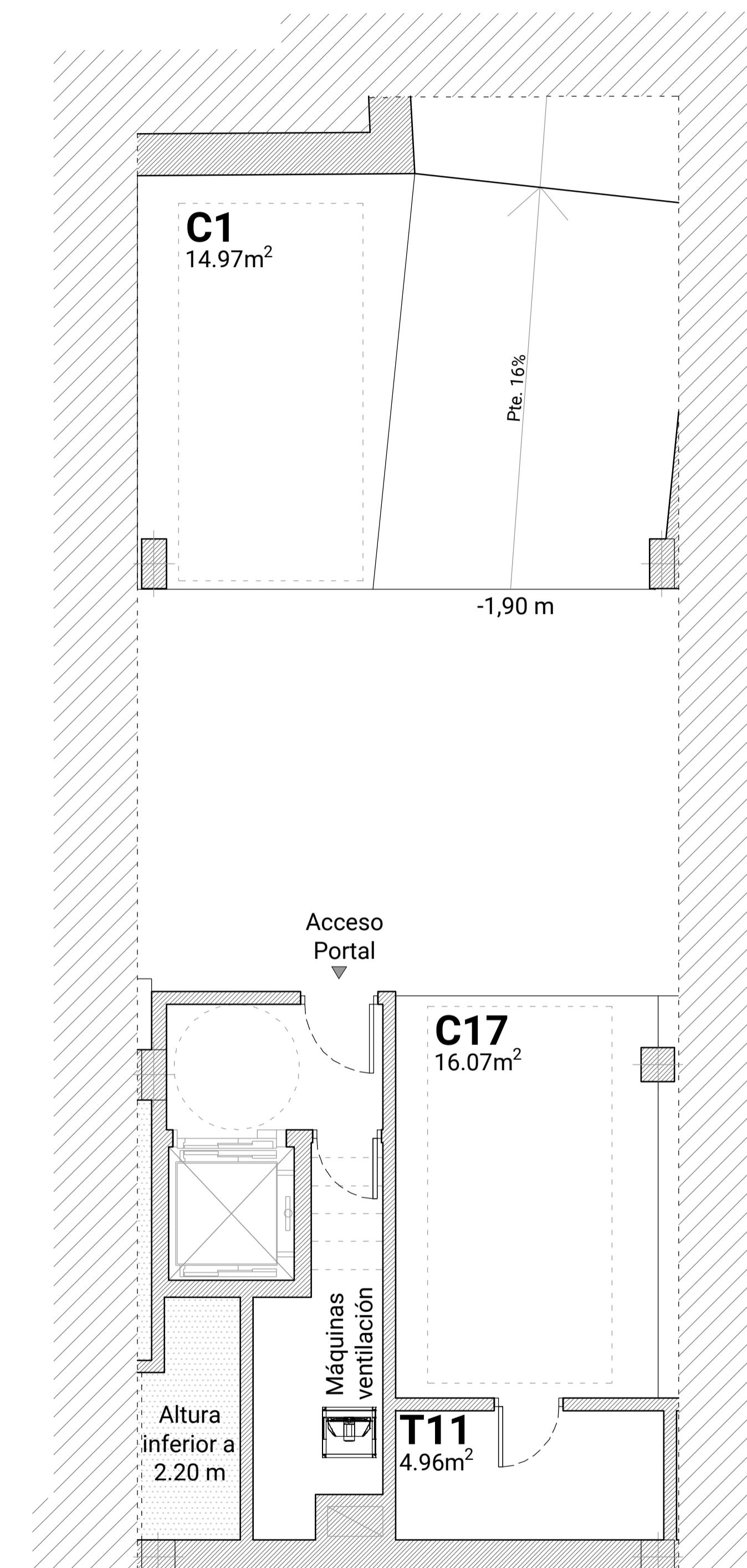
Sótano -2

CUADRO DE SUPERFICIES DE TRASTEROS				
TRASTERO	SUP. ÚTIL TRASTERO	P.P. DE ZONAS COMUNES	SUP. CONSTRUIDA TOTAL TRASTEROS	PLAZA VINCULADA
T11	4.96	8.67	13.63	C17
T26-B	3.43	6.13	9.56	C36
T27	5.84	10.62	16.56	
T28	4.86	8.87	13.83	C37
TOTAL	19.29	34.50	53.79	

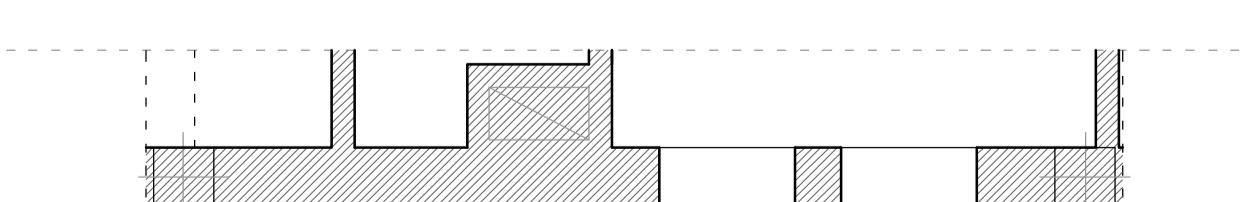
CUADRO DE SUPERFICIES DE COCHERAS			
COCHERA	SUP. UTIL COCHERA	P.P. DE ZONAS COMUNES	SUP. CONSTRUIDA TOTAL COCHERAS
C1	14.87	26.72	41.74
C17	16.07	28.74	44.81
C21	14.87	26.77	41.74
C37	16.07	28.74	44.81
TOTAL	62.08	111.01	173.09



Sótano -2



Sótano -1



Sección muro semisótano h=+0.50m

0 0.5 1 2 3 4 5

PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
**EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE**

SITUACIÓN

**C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA**

PROMOTOR

**BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

ARQUITECTOS

**Javier Barranco Vela
COAGr 2591**

**Federico del Río Molina
COAGr 5052**

PLANO

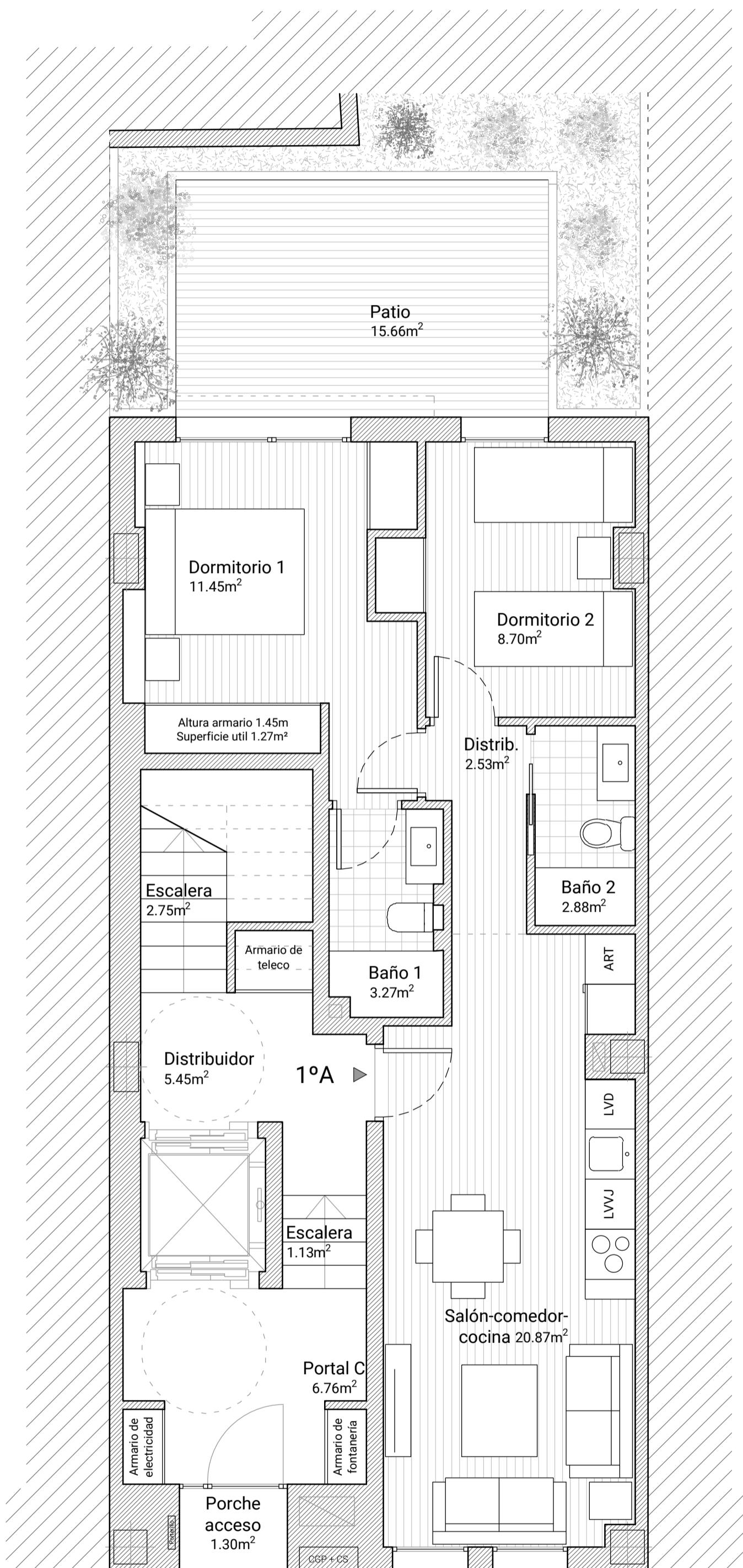
**MOBILIARIO Y
SUPERFICIES
SÓTANO -2 Y -1**

ESCALA

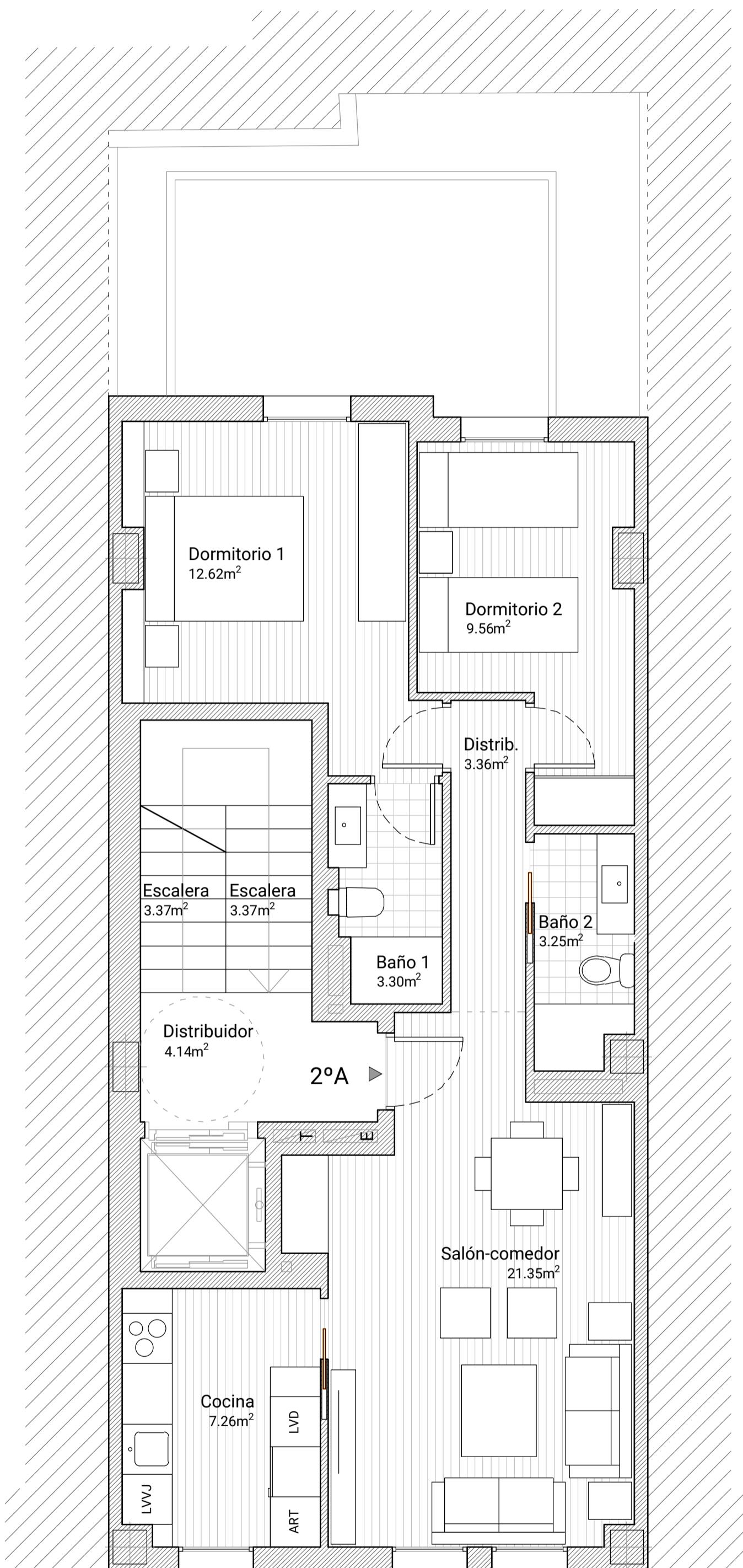
1/50

FECHA	Nº PLANO
JUNIO 2025	03

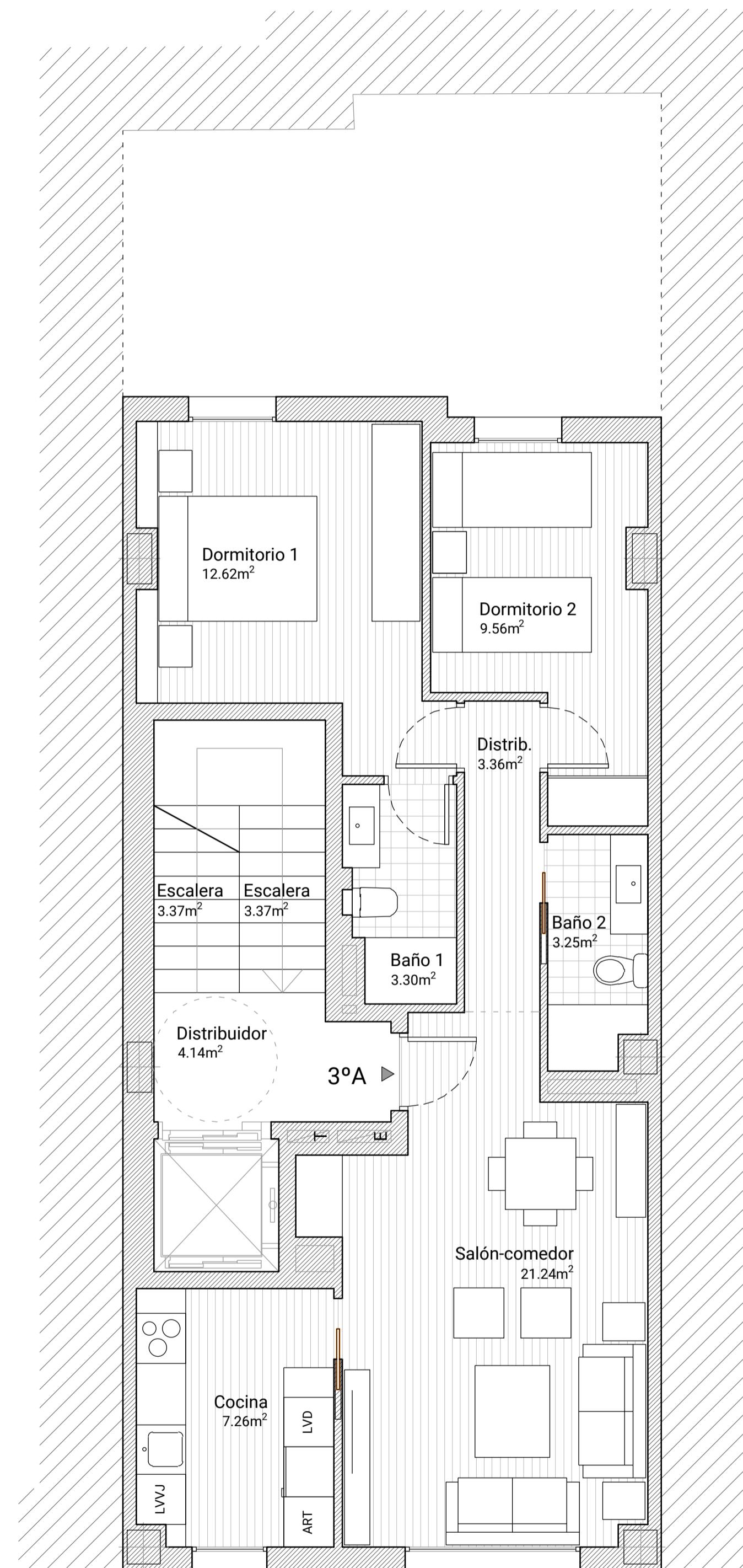
CUADRO DE SUPERFICIES DE VIVIENDAS CALLE VENTANILLA N° 22								
VIVIENDAS	SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA P.P. DE ZONAS COMUNES	SUP. CONSTRUIDA TOTAL	% PARTICIP.	SUP. ÚTIL PATIOS / TERRAZA	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS
PRIMERO A	49,70	61,82	15,48	81,40	21,86%	12,74	2	2
SEGUNDO A	60,70	73,77	23,20	96,97	26,05%	-	2	2
TERCERO A	60,59	73,77	23,20	96,97	26,05%	-	2	2
CUARTO A	58,05	73,77	23,20	96,97	26,05%	15,96	2	2
TOTAL EDIFICIO	230,04	263,23	89,09	372,32	100,00%	-	-	-



Planta 1



Planta 2



Planta 3

PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
**EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE**

SITUACIÓN

C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA

PROMOTOR
**BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina
COAGr 5052

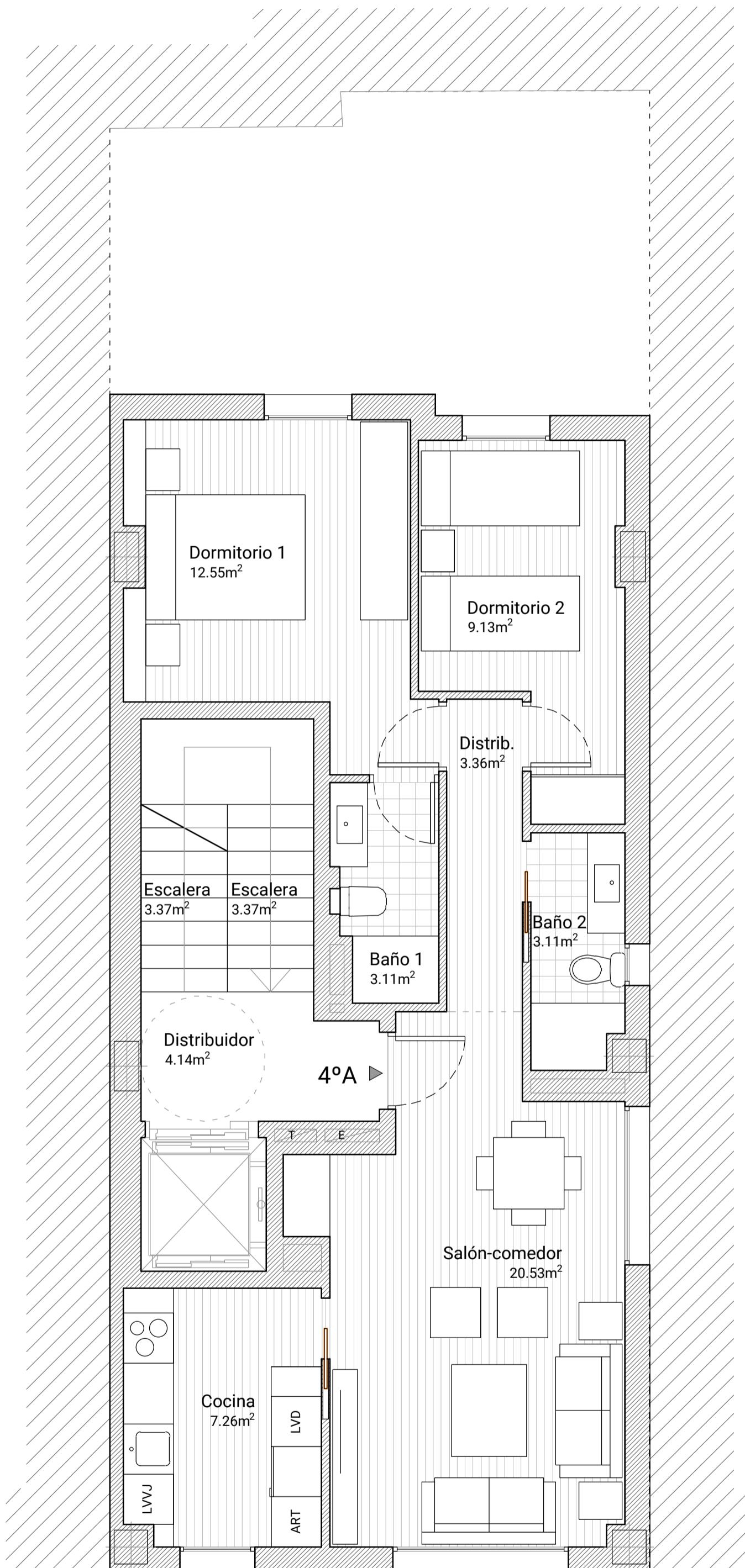
PLANO
**MOBILIARIO Y
SUPERFICIES
PLANTA 1, 2 Y 3**

ESCALA

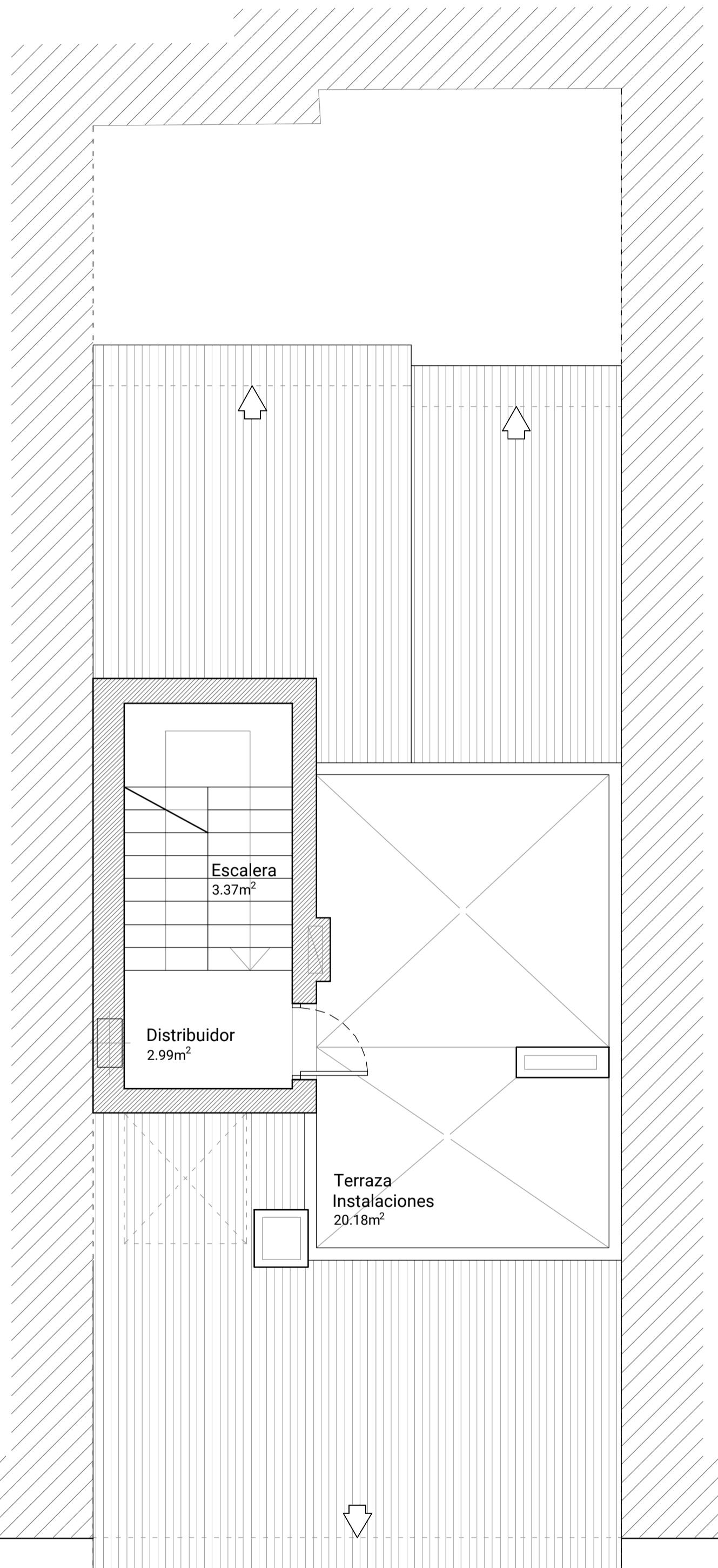
1/50

FECHA N° PLANO
JUNIO 2025 04

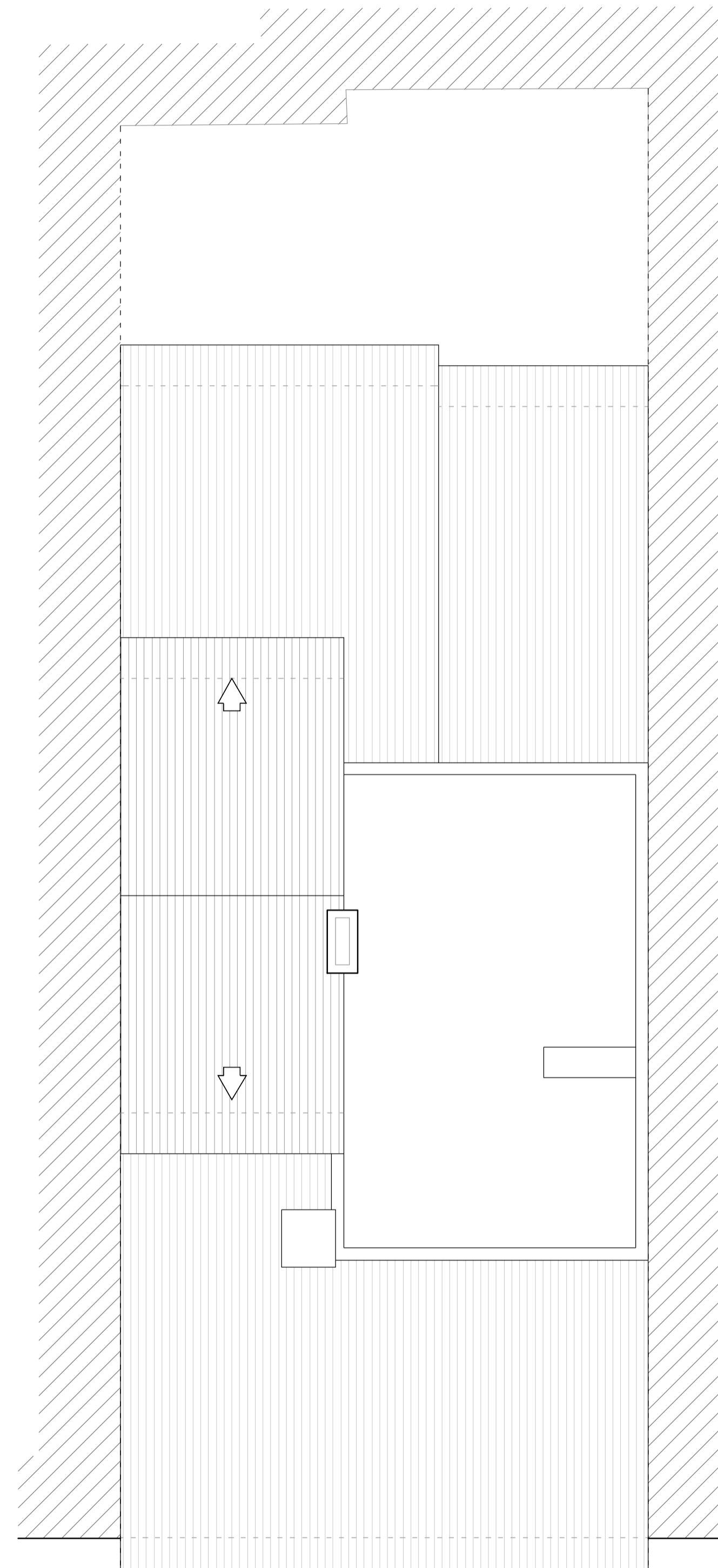
CUADRO DE SUPERFICIES DE VIVIENDAS CALLE VENTANILLA N° 22								
VIVIENDAS	SUP. ÚTIL INTERIOR VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	SUP. CONSTRUIDA P.P. DE ZONAS COMUNES	SUP. CONSTRUIDA TOTAL	% PARTICIP.	SUP. ÚTIL PATIOS / TERRAZA	Nº DORMITORIOS	Nº BAÑOS
PRIMERO A	49,70	61,82	18,48	81,40	21,86%	12,74	2	2
SEGUNDO A	60,70	73,77	23,20	96,97	26,05%	-	2	2
TERCERO A	60,59	73,77	23,20	96,97	26,05%	-	2	2
CUARTO A	58,05	73,77	23,20	96,97	26,05%	15,86	2	2
TOTAL EDIFICIO	230,04	283,23	89,09	372,32	100,00%	-	-	-



Planta 4



Planta Torreón



Planta Cubiertas

PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE

SITUACIÓN

C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA

PROMOTOR
BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

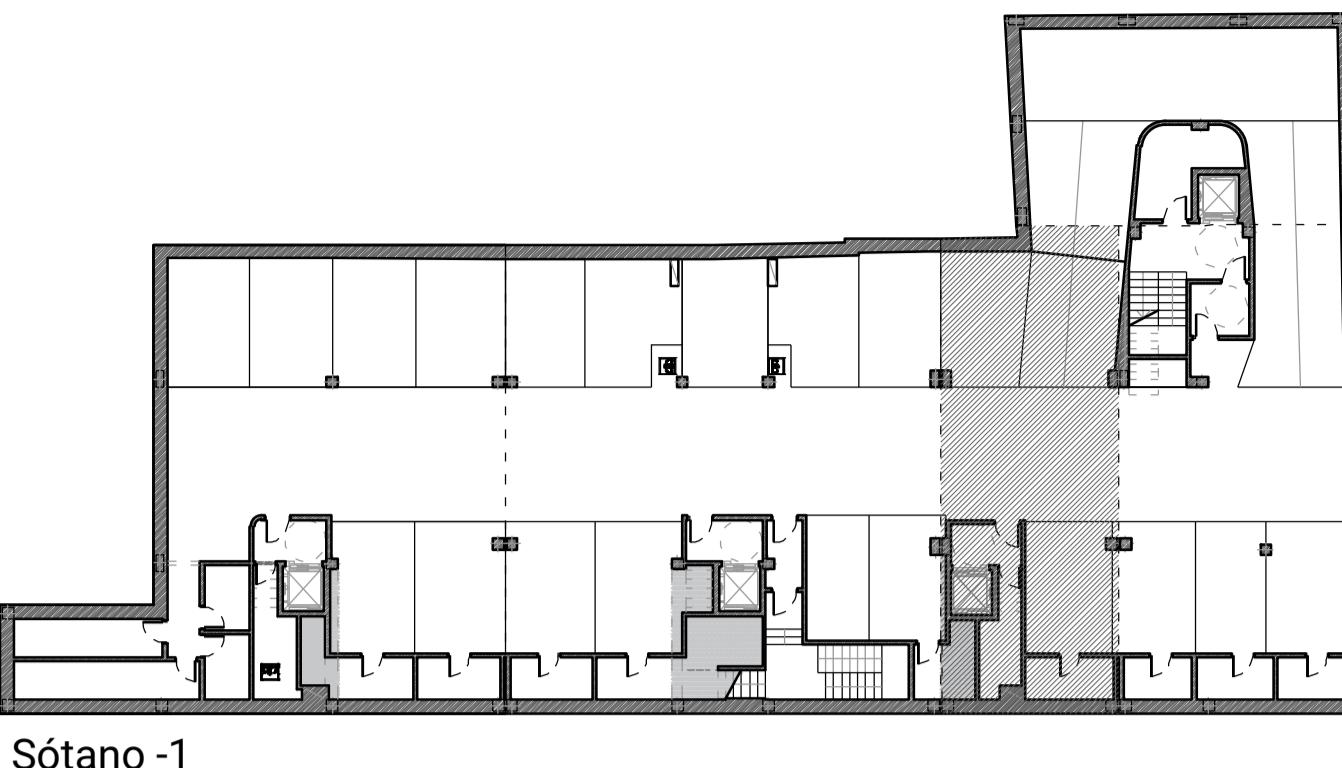
Federico del Río Molina
COAGr 5052

PLANO
MOBILIARIO Y
SUPERFICIES
PLANTA 4, TORREÓN
Y CUBIERTA

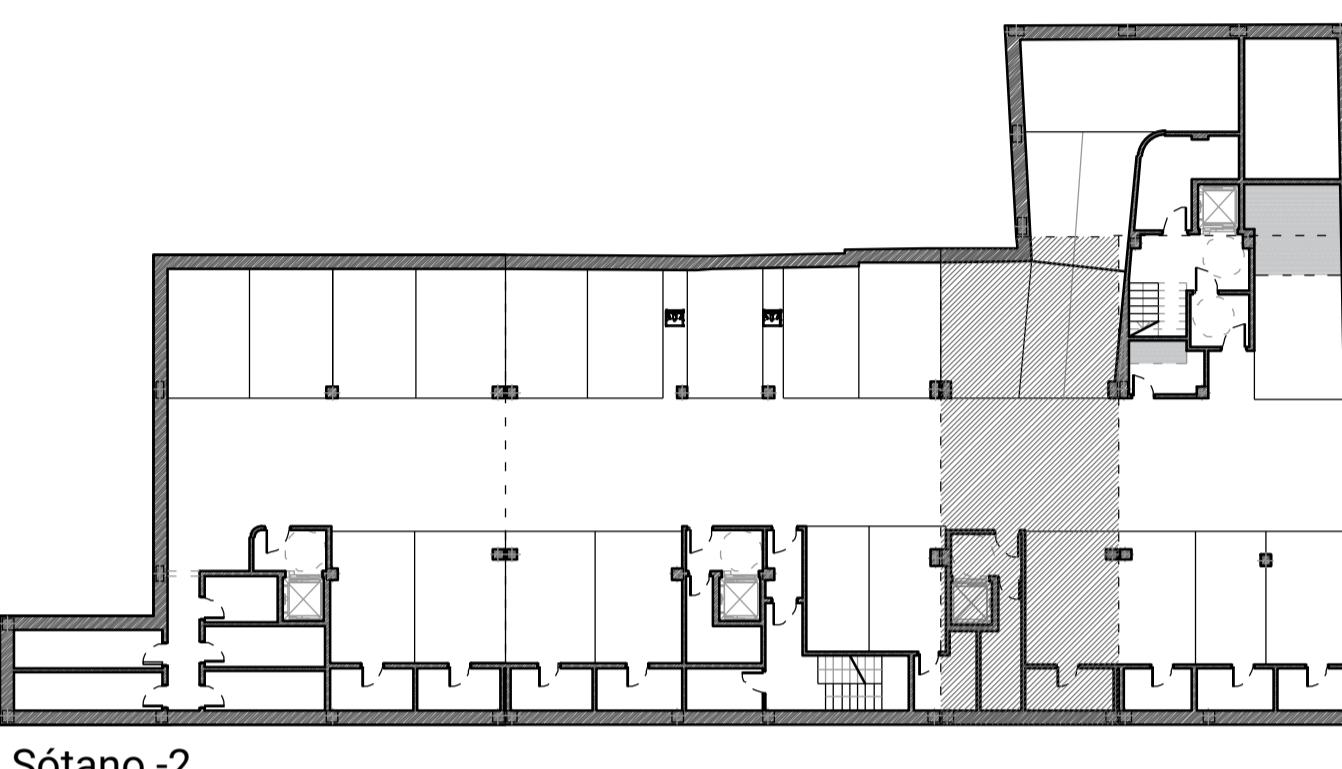
ESCALA

1/50

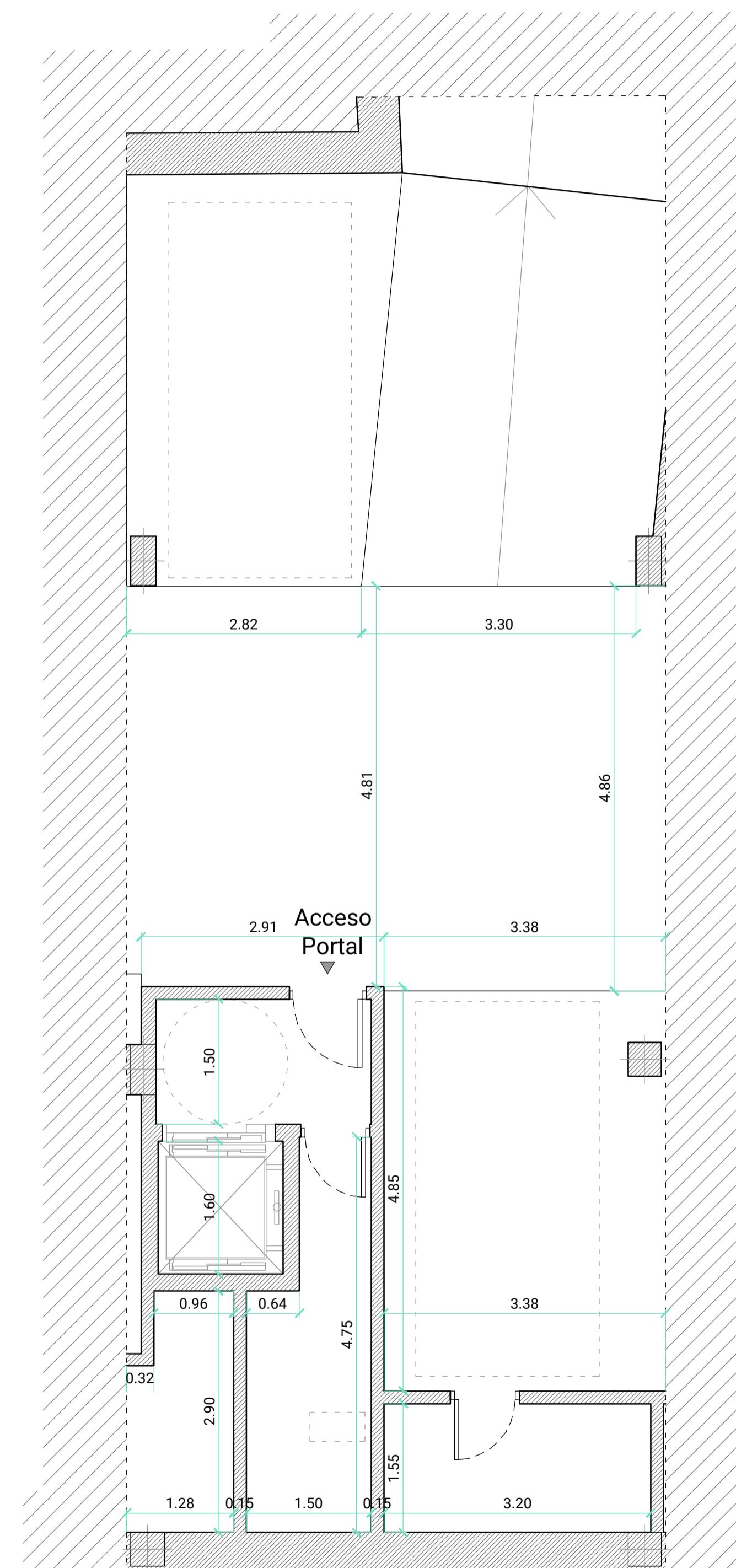
FECHA	Nº PLANO
JUNIO 2025	05



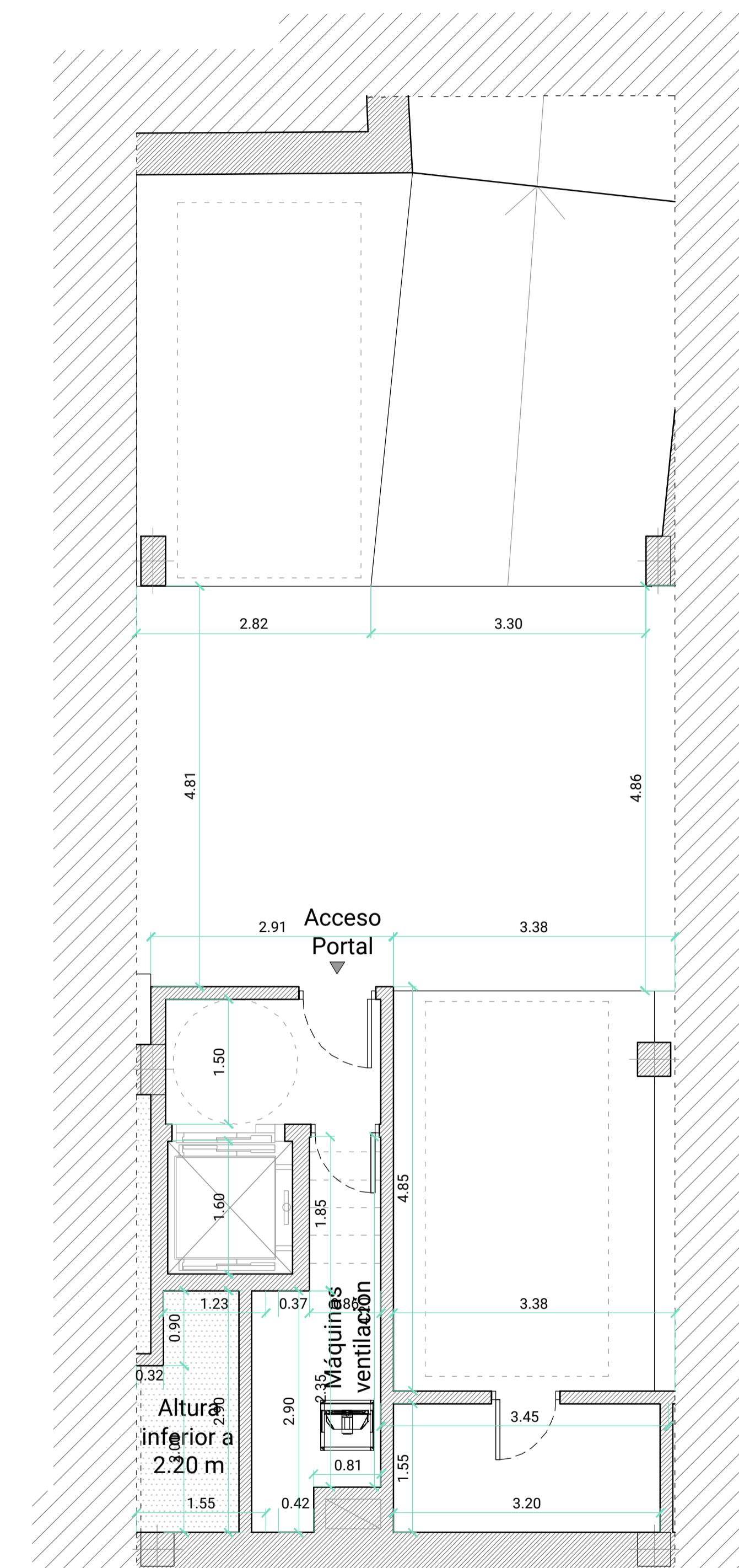
Sótano -1



Sótano -2



Sótano -2



Sótano -1

PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
**EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE**

SITUACIÓN

**C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA**

**PROMOTOR
BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

ARQUITECTOS

**Javier Barranco Vela
COAGr 2591**

**Federico del Río Molina
COAGr 5052**

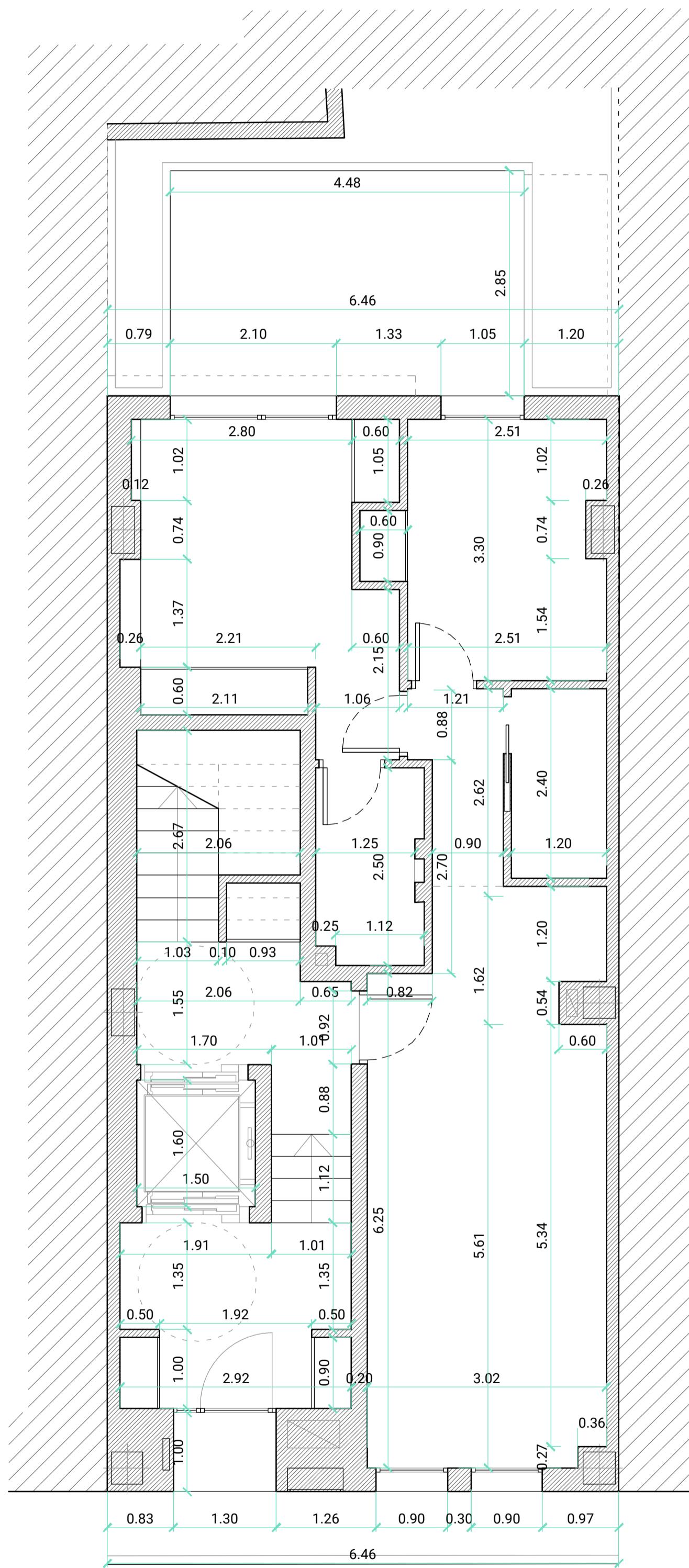
PLANO

**ALBAÑILERÍA
SÓTANO -2**

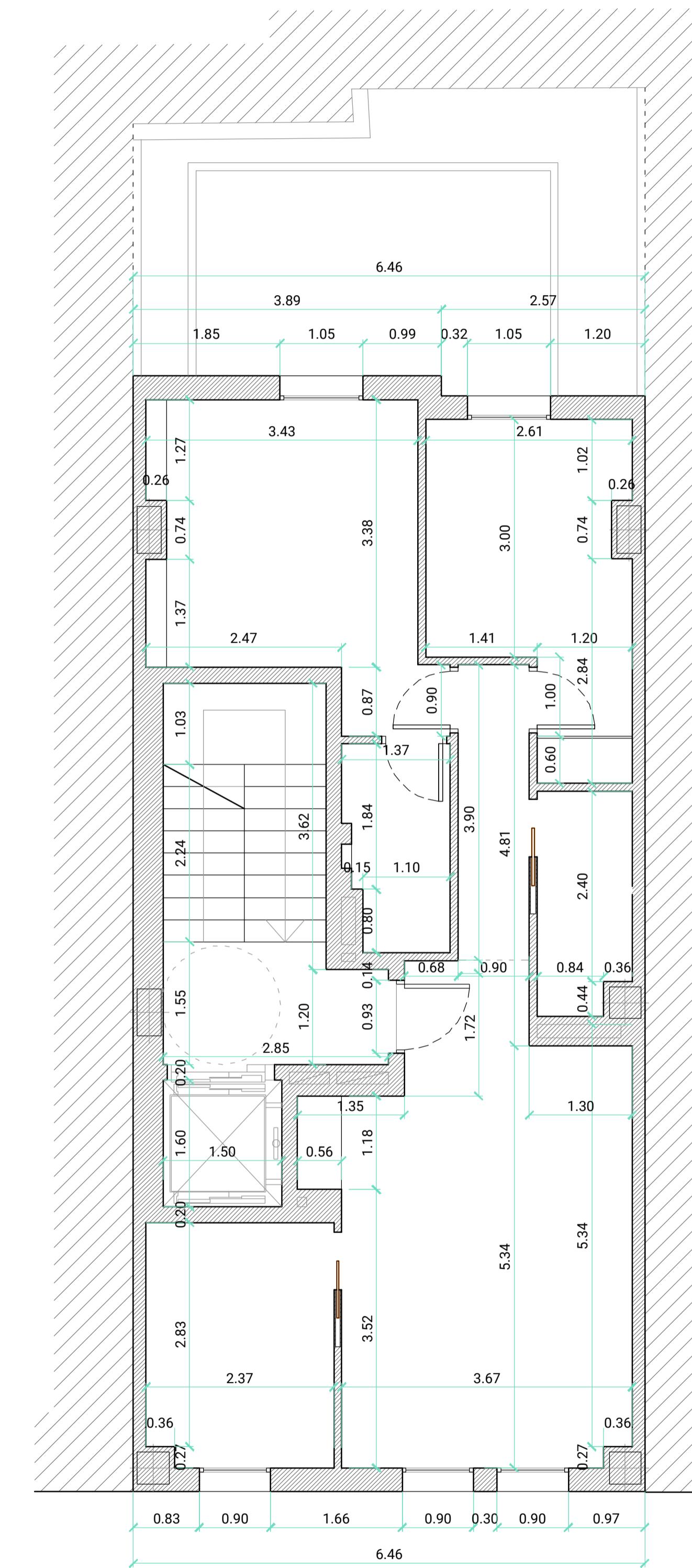
ESCALA

1/50

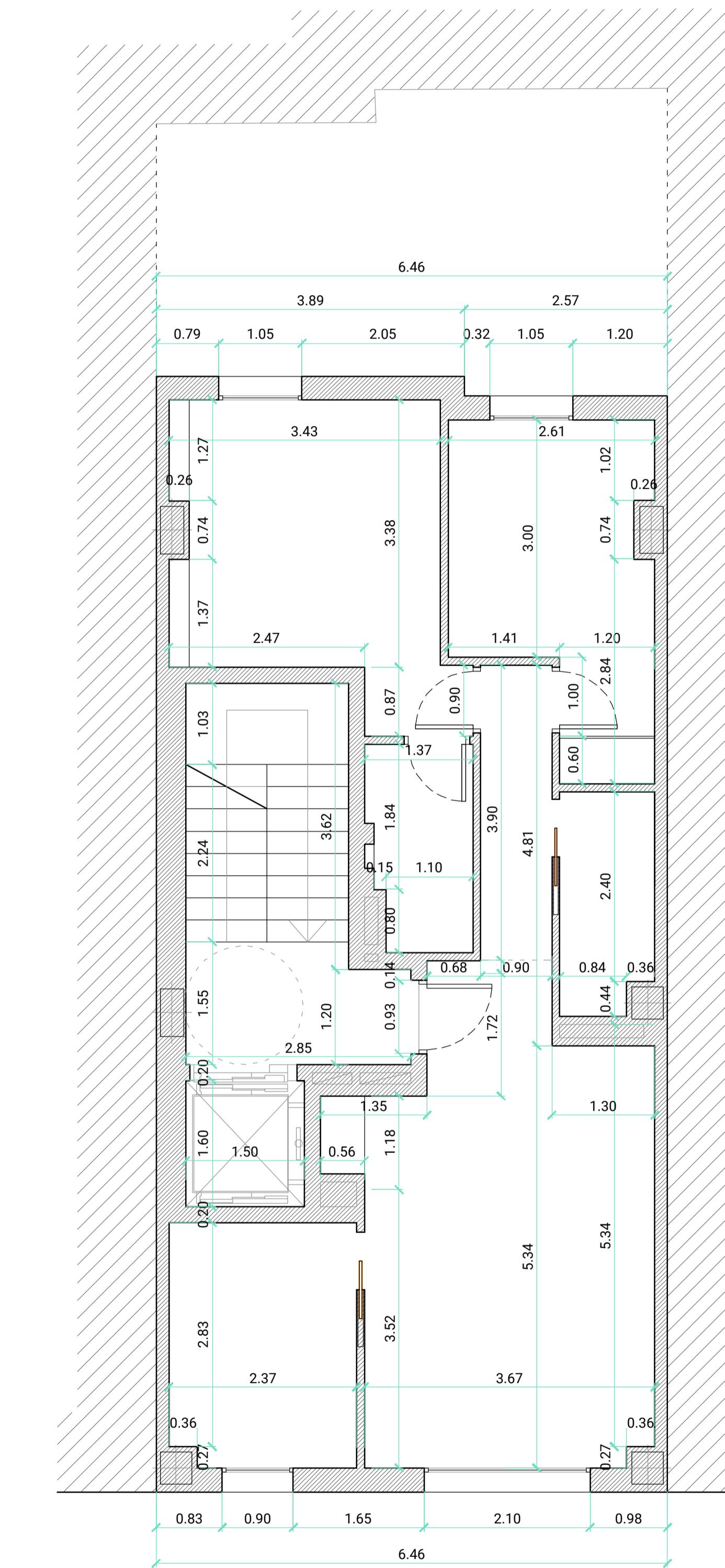
FECHA	Nº PLANO
JUNIO 2025	06



Planta 1



Planta



Plan

PROYECTO BÁSICO REFORMADO (R1)

EDIFICIO DE 4 VIVIENDAS, TRASTEROS Y GARAJE

SITUACIÓN

**PROMOTOR
BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina

COAGr 5052

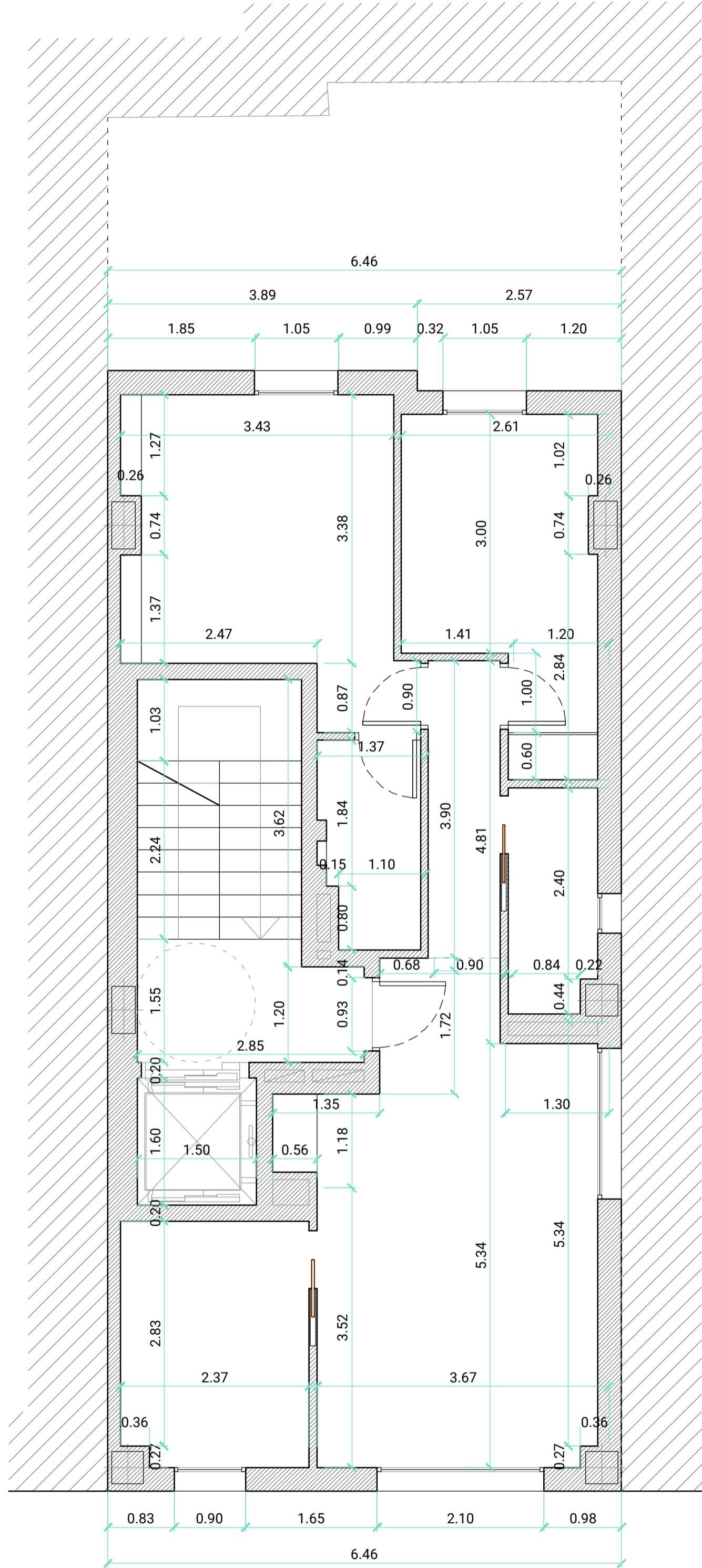
PLANO **ALBAÑILERÍA** **PLANTA 1**

ESCALA

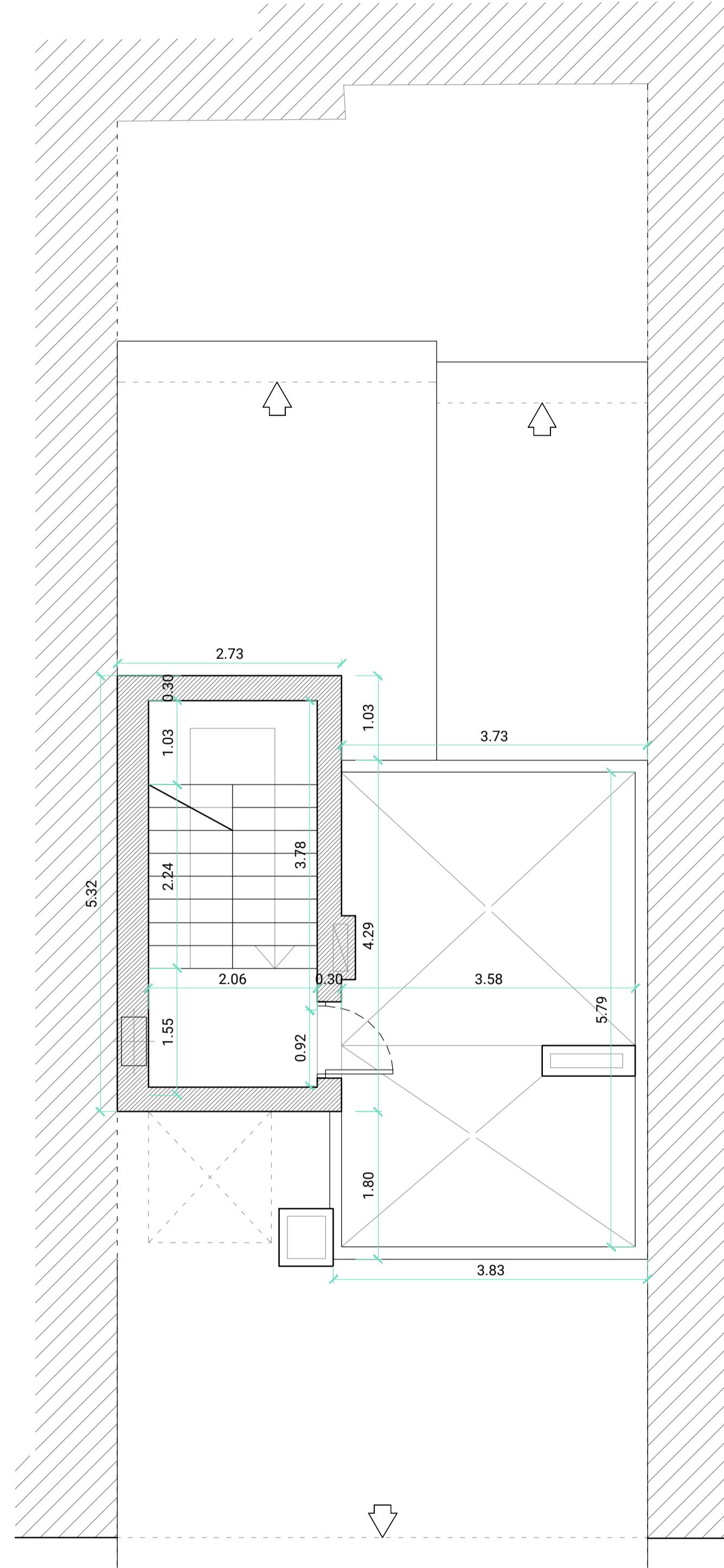
1/50

Nº PLANO

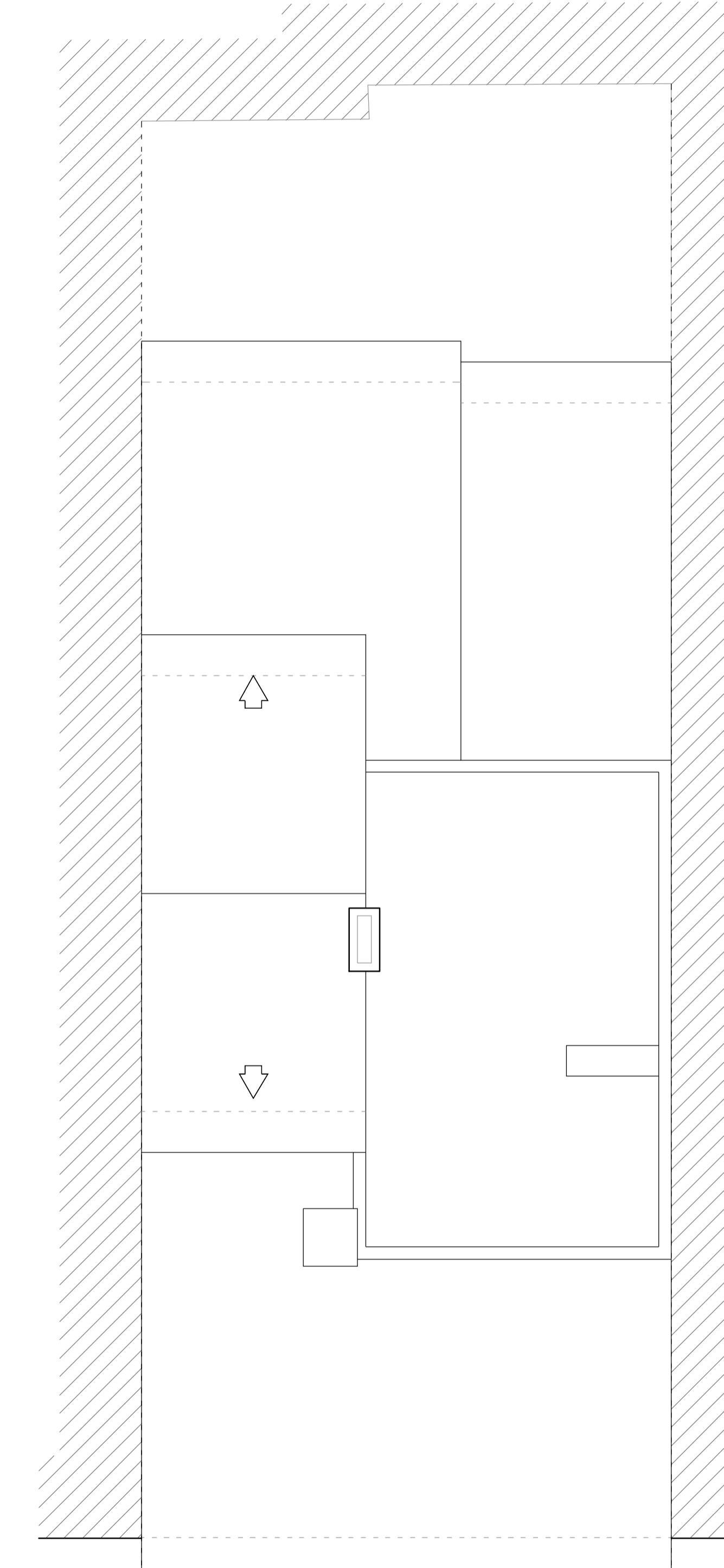
07



Planta 4



Planta Torreón



Planta Cubiertas

PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
**EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE**

SITUACIÓN

C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA

PROMOTOR
**BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina
COAGr 5052

PLANO
**ALBAÑILERÍA
PLANTA 2**

ESCALA

1/50

FECHA N° PLANO
JUNIO 2025 08



PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
**EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE**

SITUACIÓN

**C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA**

PROMOTOR
**BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina
COAGr 5052

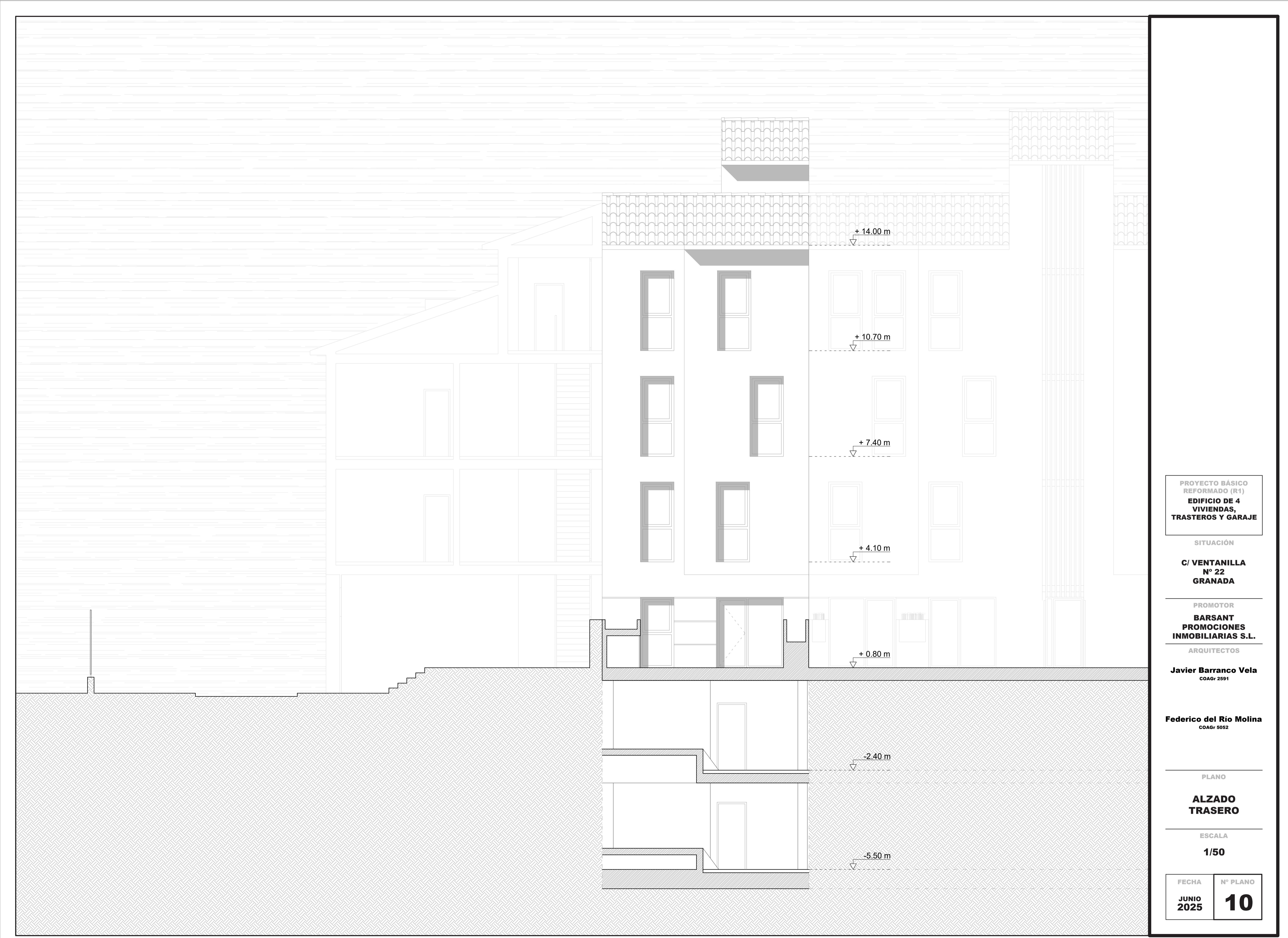
PLANO

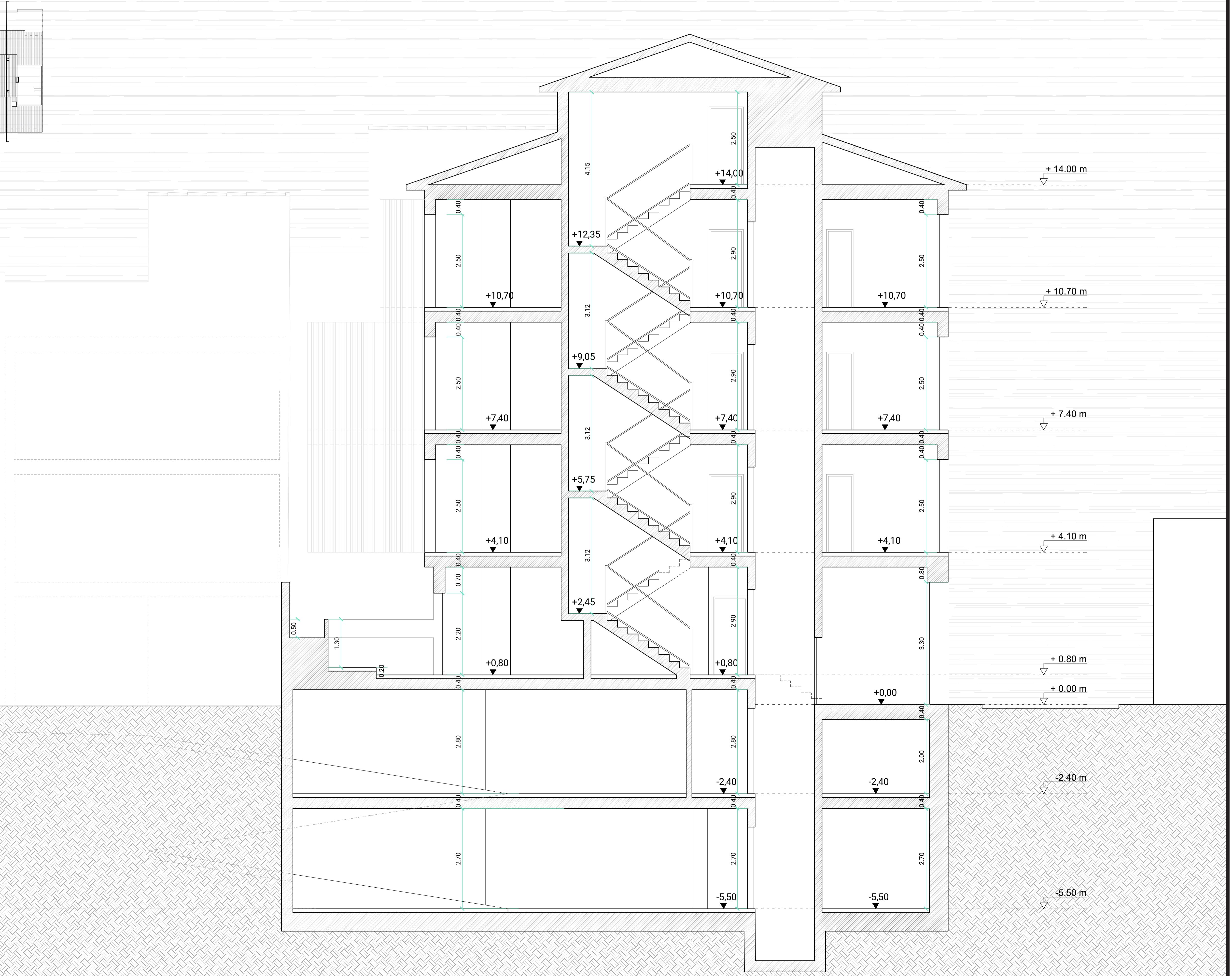
**ALZADO
PRINCIPAL
C/ VENTANILLA**

ESCALA

1/50

FECHA	Nº PLANO
JUNIO 2025	09

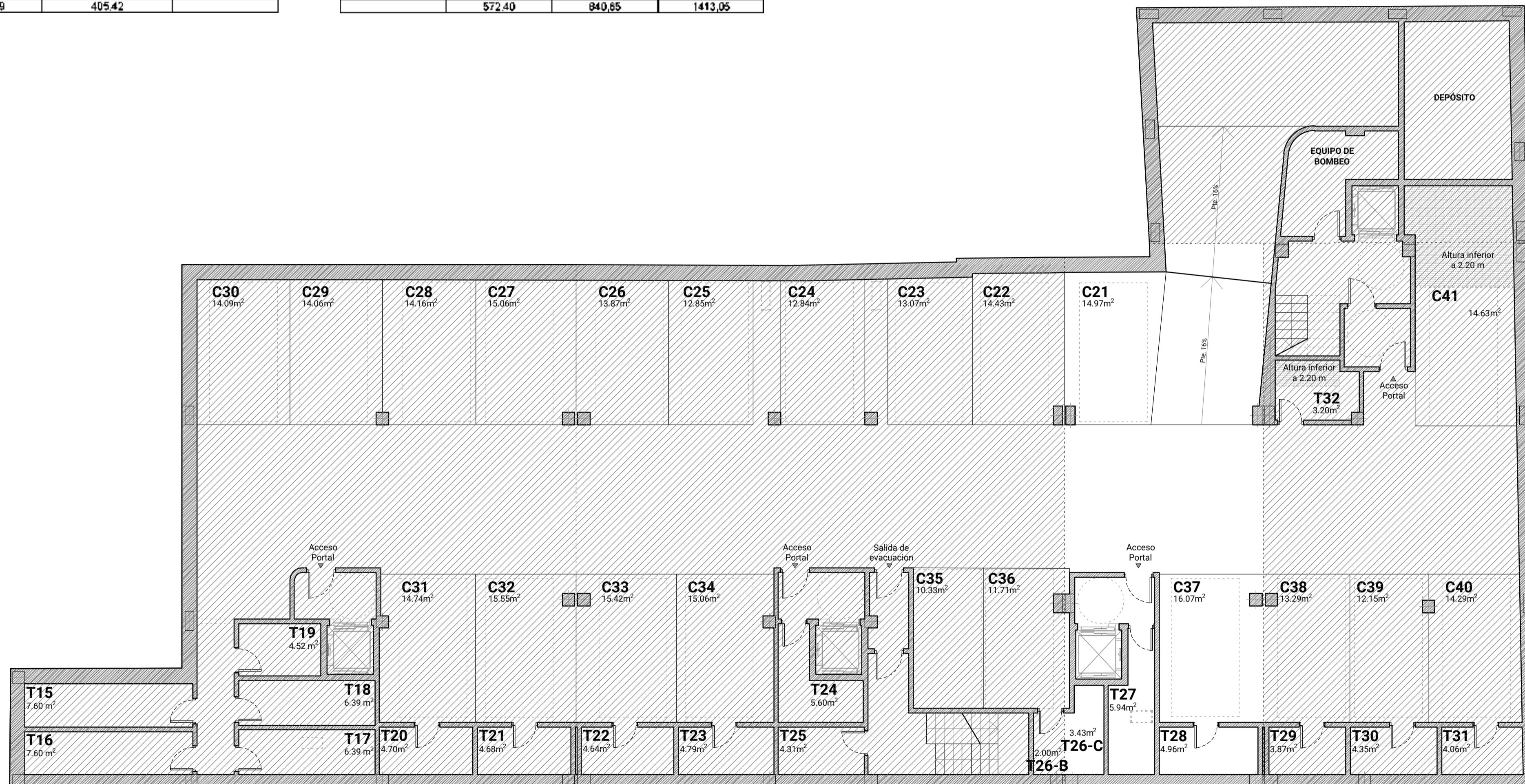




CUADRO DE SUPERFICIES DE TRASTEROS				
TRASTERO	SUP. UTIL TRASTERO	P.P. DE ZONAS COMUNES	SUP. CONSTRUIDA TOTAL TRASTEROS	PLAZA VINCULADA
T1	9,24	13,57	22,81	
T2	7,60	11,16	18,76	
T3	9,49	13,94	23,43	
T4	3,92	5,76	9,68	
T5	3,92	5,76	9,68	
T6	4,23	6,21	10,44	C11
T7	4,68	6,87	11,55	C12
T8	4,64	6,81	11,45	C13
T9	4,24	6,23	10,47	C14
T10	2,00	2,84	4,84	C16
T11	4,96	7,28	12,24	C17
T12	3,87	5,69	8,55	C18
T13	4,35	6,39	10,74	C19
T14	4,06	5,98	10,02	C20
T15	2,60	11,16	18,76	
T16	2,60	11,16	18,76	
T17	6,39	9,38	15,77	
T18	6,39	9,38	15,77	
T19	4,52	6,64	11,16	
T20	4,70	6,90	11,80	C31
T21	4,88	6,87	11,55	C32
T22	4,64	6,81	11,45	C33
T23	4,79	7,03	11,82	C34
T24	5,80	8,22	13,82	
T25	4,31	6,33	10,64	
T26-B	2,00	2,94	4,94	C36
T26-B	3,43	5,04	8,47	C36
T27	5,94	8,72	14,66	
T28	4,96	7,28	12,24	C37
T29	3,87	5,68	8,55	C38
T30	4,35	6,39	10,74	C39
T31	4,06	5,98	10,02	C40
T32	3,20	4,70	7,80	
TOTAL	164,23	241,19	405,42	

CUADRO DE SUPERFICIES DE COCHERAS				
COCHERA	SUP. ÚTIL COCHERA	P.P. DE ZONAS COMUNES	SUP. CONSTRUIDA TOTAL COCHERAS	
C1	14,97	21,99	36,96	
C2	14,43	21,19	35,62	
C3	14,02	20,59	34,61	
C4	14,58	21,38	35,94	
C5	14,41	21,16	35,57	
C6	13,38	19,65	33,03	
C7	15,06	22,12	37,18	
C8	14,18	20,80	34,96	
C9	14,08	20,65	34,71	
C10	14,09	20,69	34,78	
C11	13,82	20,30	34,12	
C12	15,55	22,84	38,39	
C13	15,42	22,65	38,07	
C14	13,99	20,35	34,54	
C15	10,33	15,17	25,50	
C16	11,71	17,20	28,91	
C17	16,07	23,60	39,67	
C18	13,29	19,52	32,81	
C19	12,15	17,84	29,99	
C20	14,28	20,98	35,28	
C21	14,97	21,98	36,96	
C22	14,43	21,19	35,62	
C23	13,07	19,20	32,27	
C24	12,84	18,86	31,79	
C25	12,85	18,87	31,72	
C26	13,87	20,37	34,24	
C27	15,08	22,12	37,18	
C28	14,18	20,80	34,96	
C29	14,08	20,65	34,71	
C30	14,09	20,68	34,78	
C31	14,74	21,65	36,39	
C32	15,55	22,84	38,39	
C33	15,42	22,65	38,07	
C34	15,06	22,12	37,18	
C35	10,33	15,17	25,50	
C36	11,71	17,20	28,91	
C37	16,07	23,60	39,67	
C38	13,29	19,52	32,81	
C39	12,15	17,84	29,99	
C40	14,28	20,98	35,28	
C41	14,63	21,48	36,12	

TOTAL 572,40 840,85 1413,05



C/ Ventanilla N° 22

PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE

SITUACIÓN

C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA

PROMOTOR

BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina
COAGr 5052

PLANO
PLANTA GENERAL
SÓTANO -2

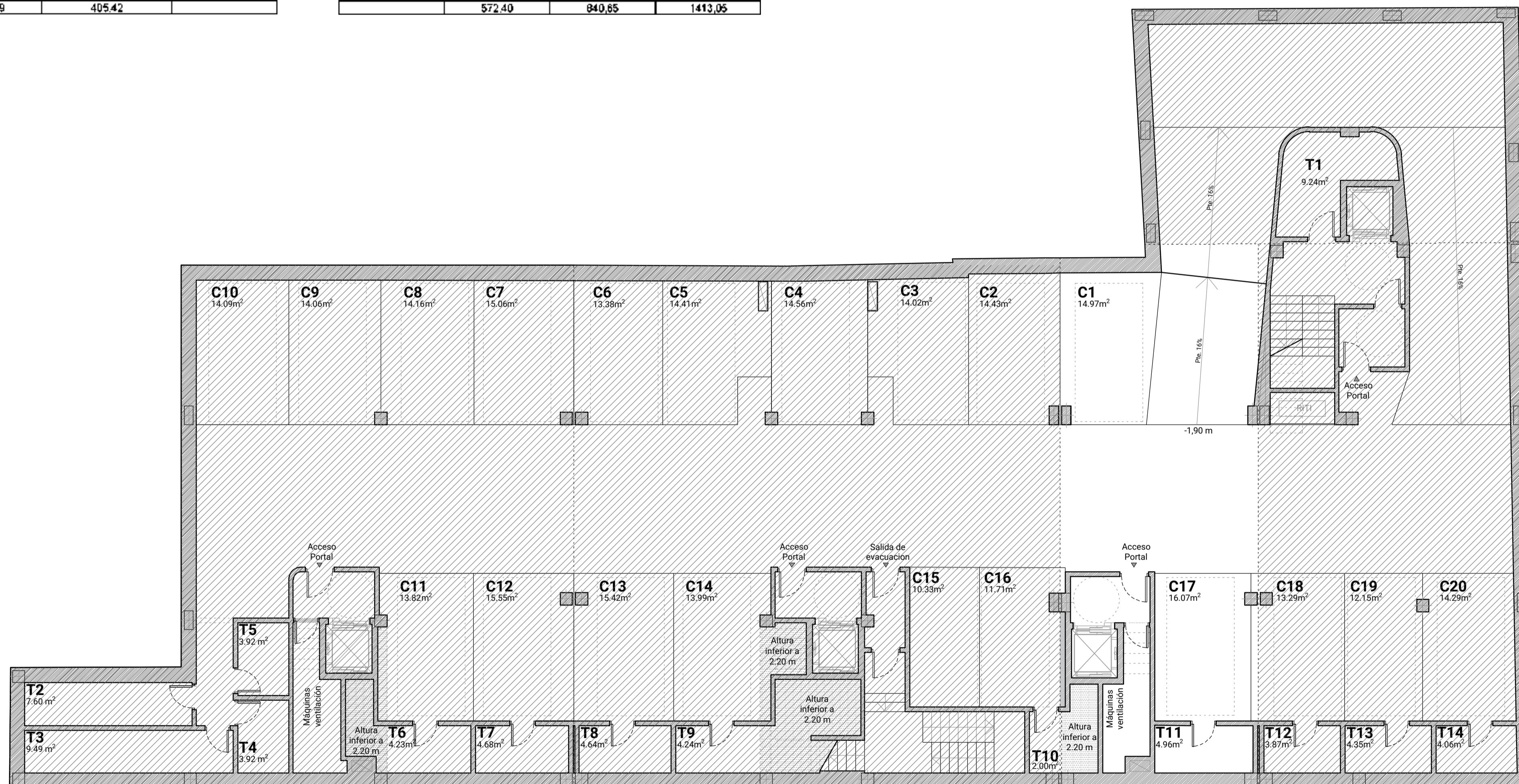
ESCALA

1/100

FECHA	Nº PLANO
JUNIO 2025	12

CUADRO DE SUPERFICIES DE TRASTEROS				
TRASTERO	SUP. UTIL TRASTERO	P.P. DE ZONAS COMUNES	SUP. CONSTRUIDA TOTAL TRASTEROS	PLAZA VINCULADA
T1	9,24	13,57	22,81	
T2	7,60	11,16	18,76	
T3	9,49	13,94	23,43	
T4	3,92	5,76	9,68	
T5	3,92	5,76	9,68	
T6	4,23	6,21	10,44	C11
T7	4,68	6,87	11,55	C12
T8	4,64	6,81	11,45	C13
T9	4,24	6,23	10,47	C14
T10	2,00	2,84	4,94	C16
T11	4,96	7,28	12,24	C17
T12	3,87	5,69	9,55	C18
T13	4,35	6,39	10,74	C19
T14	4,06	5,98	10,02	C20
T15	2,60	11,16	18,76	
T16	2,60	11,16	18,76	
T17	6,39	9,38	15,77	
T18	6,39	9,38	15,77	
T19	4,52	6,64	11,16	
T20	4,70	6,90	11,80	C31
T21	4,88	6,87	11,55	C32
T22	4,64	6,81	11,45	C33
T23	4,79	7,03	11,82	C34
T24	5,80	8,22	13,82	
T25	4,31	6,33	10,64	
T26-A	2,00	2,94	4,94	C36
T26-B	3,43	5,04	8,47	C36
T27	5,94	8,72	14,66	
T28	4,96	7,28	12,24	C37
T29	3,87	5,69	9,55	C38
T30	4,35	6,39	10,74	C39
T31	4,06	5,98	10,02	C40
T32	3,20	4,70	7,90	
TOTAL	164,23	241,19	405,42	

CUADRO DE SUPERFICIES DE COCHERAS				
COCHERA	SUP. ÚTIL COCHERA	P.P. DE ZONAS COMUNES	SUP. CONSTRUIDA TOTAL COCHERAS	
C1	14,97	21,99	36,96	
C2	14,43	21,19	35,62	
C3	14,02	20,59	34,61	
C4	14,58	21,38	35,94	
C5	14,41	21,16	35,57	
C6	13,38	19,65	33,03	
C7	15,06	22,12	37,18	
C8	14,18	20,80	34,96	
C9	14,08	20,65	34,71	
C10	14,09	20,69	34,78	
C11	13,82	20,30	34,12	
C12	15,55	22,84	38,39	
C13	15,42	22,65	38,07	
C14	13,99	20,35	34,54	
C15	10,33	15,17	25,50	
C16	11,71	17,20	28,91	
C17	16,07	23,60	38,67	
C18	13,29	19,52	32,81	
C19	12,15	17,84	29,99	
C20	14,28	20,98	35,28	
C21	14,97	21,98	36,96	
C22	14,43	21,19	35,62	
C23	13,07	19,20	32,27	
C24	12,84	18,86	31,79	
C25	12,85	18,87	31,72	
C26	13,87	20,37	34,24	
C27	15,08	22,12	37,18	
C28	14,18	20,80	34,96	
C29	14,08	20,65	34,71	
C30	14,09	20,68	34,78	
C31	14,74	21,65	36,39	
C32	15,55	22,84	38,39	
C33	15,42	22,65	38,07	
C34	15,06	22,12	37,18	
C35	10,33	15,17	25,50	
C36	11,71	17,20	28,91	
C37	16,07	23,60	38,67	
C38	13,29	19,52	32,81	
C39	12,15	17,84	29,99	
C40	14,28	20,98	35,28	
C41	14,63	21,48	36,12	
	572,40	840,85	1413,05	



C/ Ventanilla N° 22

PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE

SITUACIÓN

C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA

PROMOTOR

BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina
COAGr 5052

PLANO
PLANTA GENERAL
SÓTANO -1

ESCALA

1/100

FECHA
JUNIO 2025
Nº PLANO
13



PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
**EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE**

SITUACIÓN

**C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA**

PROMOTOR
**BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina
COAGr 5052

PLANO

**ALZADOS DE
CONJUNTO
C/ VENTANILLA**

ESCALA

1/100

FECHA	Nº PLANO
JUNIO 2025	14





PROYECTO BÁSICO
REFORMADO (R1)
**EDIFICIO DE 4
VIVIENDAS,
TRASTEROS Y GARAJE**

SITUACIÓN

**C/ VENTANILLA
Nº 22
GRANADA**

PROMOTOR
**BARSANT
PROMOCIONES
INMOBILIARIAS S.L.**

ARQUITECTOS

Javier Barranco Vela
COAGr 2591

Federico del Río Molina
COAGr 5052

PLANO

**IMÁGENES DE
CONJUNTO
C/ VENTANILLA**

ESCALA

S/E

FECHA N° PLANO
**JUNIO
2025** **15**