

# 임대차계약서

○○주식회사를 갑으로 하고, ○○상점을 을로 하여 양 당사자간에 자동판매기의 임대차에 관하여 아래와 같이 계약을 체결한다.

**제1조(목적물)** 이 계약에서 물건이란 별표에 기재된 것을 말한다.

**제2조(계약조건)** 물건의 계약기간, 설치장소 및 사용료는 다음과 같이 한다.

1. 계약기간 : 20○○년 ○월 ○일부터 20○○년 ○월 ○일까지
2. 설치장소 : 서울시 ○○구 ○○길 ○○번지 ○○ ○○상점 내
3. 사 용 료 : 1대당 월 ○○○원

**제3조(용도변경의 금지등)** ①을은 물건을 별표에 기재된 물품의 판매 이외의 용도로 사용할 수 없으며 타인에게 매도, 전대, 저당에 제공할 수 없다.

**제4조(반환의무)** 제2조의 계약기간 경과 후에는 을은 갑에게 즉시 물건을 반환한다.

**제5조(설치장소변경금지등)** ①갑은 물건의 설치공사를 갑의 비용으로 하며 을은 설치에 필요한 사항에 협조한다

②을은 갑의 승낙 없이 물건을 무단으로 제2조의 설치장소가 아닌 곳에 설치할 수 없다.

**제6조(관리의무와 비용부담)** ① 을은 천재지변 등 불가항력의 경우를 제외하고 물건의 분실과 훼손에 대하여 책임을 지며 계약기간 중 선량한 관리자의 주의 의무로써 이를 사용토록 한다.

② 물건에 발생한 고장에 대하여는 갑이 수리하기로 하고, 을의 관리상의 부주의로 인한 경우에는 그 수리비용은 을이 부담한다.

**제7조(사용료의 지급)** ① 을은 물건의 사용료를 매월 1일에 갑이 지정하는 통장 계좌로 입금하도록 한다.

② 을이 기일까지 사용료 지급을 2기 이상 연체할 경우 갑은 을에게 물건의 사용정지 혹은 반환요구를 할 수 있으며 이 경우 을은 계약기간중이라도 갑의 요구에 따른다.

**제8조(규정의 사항)**이 계약에 명시하지 않는 사항은 관례에 의한다.

이 계약을 보증하기 위해 본서 2통을 작성하고, 갑·을 각 1통을 보관한다.

20〇〇년 〇월 〇일

임대인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	
임차인	주 소					
	성 명	인	주민등록번호	-	전 화 번 호	

[별 표]

기계번호	형 식	판매품목	비 고
B123	KS〇〇	〇〇	
B124	KS〇〇	〇〇	
B125	KS〇〇	〇〇	