

단기임대차계약서

☐ 전세 ☐ 월세

임대인과 임차인 쌍방은 아래 표시 부동산에 관하여 다음 계약내용과 같이 임대차계약을 체결한다.

1.부동산의 표시

소재지				
토지	지목		면적	m ²
건물	구조.용도		면적	m ²
임대할부분			면적	m ²

2. 계약내용

제 1 조 (목적) 위 부동산의 임대차에 한하여 임대인과 임차인은 합의에 의하여 임차보증금 및 차임을 아래와 같이 지불하기로 한다.

단기임차물 사용료	금	원정은 00년 00월 00일 지불함.
--------------	---	----------------------

공과금예치금 일금 000,000만원은 임대인이 보관함.

제 2조 임대인은 위 부동산을 임대차 목적대로 사용.수익할 수 있는 상태로 ____년 ____월 ____일까지 임차인에게 인도하며, 임대차 기간은 인도일로부터 ____년 ____월 ____일까지로 한다.

제 3조 본 계약서는 단기사용을 목적으로 하는 임대차 계약이므로 임대차보호법의 적용을 서로 배제하고 상기 계약 내용을 준수하기로 한다.

제 4조 임차인은 임대인의 동의없이 위 부동산의 용도나 구조를 변경하거나 전대.임차권 양도 또는 담보제공을 하지 못하며 임대차 목적 이외의 용도로 사용할 수 없다.

제 5조 임차인은 임차인의 대리인, 사용인, 기타 출입인의 고의 과실 또는 태만으로 인하여 시설물이 파손되었을 때는 임차인은 그 손해를 배상하여야 한다

제 6조 계약기간 만료시 내용증명없이 단기계약을 해지하며 열쇠를 교체(교체비용 임차인 부담)하고, 전기, 도시가스 공급을 중단하고 사용중지에 따라 개인물품은 불법 방치가 되어 보호받지 못하여 임의처분 하여도 민사, 형사상의 책임을 물을 수 없음을 각시하고 계약 한다.

제 7조 단기임대차계약의 종료시에는 임차인의 원상복구 의무로 본 부동산을 반환하여야 한다.

제 8조 건물 일반관리비는 세대당 (공동전기, 수도, 공동청소, 정화조, 하수도)

제 9조 각 호실에서 발생하는 전기, 도시가스요금은 사용자(임차인)부담으로 한다.

제 10조 본 건물은 주거 전용목적으로 임대 함으로 공동주택 관리내규에 따라 관리되며, 건물안에서의 소란으로 인한 다른 입실자에게의 피해를 주는 행위는 단기계약 해약통고 및 퇴실조치 될 수 있음.(기한의 이익상실)

제 11조 (계약조건) 본 건물에 대한 임대차 계약을 임차인이 본 임대물을 단기로 사용해야 하는 필요함에 따라 체결된 계약임으로 향후 어떠한 경우에도 임대차 보호법을 내세워 임대인의 재산권에 불이익이 되는 일이 없도록 함을 확인하고 서명 날인 한다.

특약사항

본 계약을 증명하기 위하여 계약 당사자가 이의 없음을 확인하고 각각 서명.날인 후 임대인, 임차인 및 중개업자는 매장마다 간인하여야 하며, 각 1통씩 보관한다.

년 월 일

임 대 인	주 소						□
	주민등록번호		전 화		성 명		
임 차 인	주 소						□
	주민등록번호		전 화		성 명		