

PROJETO BANCO DE DADOS

Gestão de Condomínios

Leonardo Bezerra de Oliveira - lbo@cin.ufpe.br

Lucas Luis de Souza - lls4@cin.ufpe.br

Maiara da Silva Lira - msl3@cin.ufpe.br

Maíra Tatiane Santos Cabral - mtsc2@cin.ufpe.br

Mateus da Silva Olegario - mso3@cin.ufpe.br

Renata de Andrade Santana - ras12@cin.ufpe.br

20 de março de 2024

Mini-mundo: Sistema de Gestão de Condomínio

Descrição: um condomínio é uma propriedade composta por várias unidades residenciais ou comerciais, geralmente gerenciadas por uma associação de moradores com um presidente chamado de síndico. O principal objetivo de um sistema de gestão de condomínio é facilitar a administração eficiente e organizada do condomínio, garantindo o bom funcionamento das áreas comuns, a segurança dos moradores e a manutenção adequada dos apartamentos.

Entidades Principais:

Condomínio:

- Cada condomínio tem endereço

Prédio:

- Cada prédio dentro de um condomínio é representado pela entidade Prédio, contendo informações como número do prédio, quantidade de apartamentos e referência ao condomínio ao qual pertence.

Apartamento:

- Cada unidade residencial ou comercial é representada pela entidade Apartamento, com detalhes como número do apartamento, quantidade de cômodos, metragem e referência ao prédio ao qual pertence.

Pessoa:

- A entidade Pessoa representa moradores, proprietários, funcionários e visitantes, contendo informações como CPF, nome e e-mail.

Funcionário:

- Informações sobre os funcionários do condomínio, incluindo cargo, salário, supervisor e prédio onde trabalham.



Morador

- A entidade Morador é utilizada para indicar quais os moradores de um determinado apartamento, utilizando como chave principal o cpf desses moradores.

Síndico:

- Representação do síndico, contendo informações adicionais como profissão.

Principais relacionamentos:

Associação Unidade-Proprietário:

- A entidade Morador é utilizada para indicar quais os moradores de um determinado apartamento.

Registro de Visitas:

- A tabela Registro armazena informações básicas sobre registros, enquanto a tabela Visita mantém informações específicas sobre visitas, relacionando-as com o registro correspondente e o apartamento visitado.

Reservas de Áreas Comuns:

- A tabela Reserva representa as reservas de áreas comuns, relacionando-as com os apartamentos e áreas comuns correspondentes.

Serviços

- Esta entidade representa os serviços contratados e realizados nos apartamentos, podendo ser realizados por funcionários próprios dos prédios ou terceirizados.