**Ước tính vốn khởi sự và nguồn vốn khởi sự của dự án kinh doanh rau sạch**

**Ước tính vốn khởi sự**

Chi phí cho cửa hàng bán rau là:

-Mặt bằng : 5 triệu /1 tháng trả trước 6 tháng

-Trang thiết bị(Đơn vị :1000đ)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Hạng mục chi phí | Đơn vị | Số lượng | Giá | Tổng |
| Tủ lạnh bảo quản rau | Chiếc | 1 | 4000 | 4000 |
| Dàn sắt đựng rau | Chiếc | 3 | 1000 | 3000 |
| Rổ nhựa | Chiếc | 30 | 10 | 300 |
| Điện thoại | Chiếc | 1 | 1500 | 1500 |
| Bình cứu hỏa | Chiếc | 2 | 160 | 320 |
| Bình phun nước | Chiếc | 1 | 20 | 20 |
| Đồng phục | Bộ | 6 | 50 | 300 |
| Cân | Chiếc | 2 | 75 | 150 |
| Bàn ghế | Bộ | 1 | 150 | 150 |
| Lệ phí đăng kí kinh doanh |  |  |  | 30 |
| Quạt | Chiếc | 2 | 120 | 240 |
| Quảng cáo |  |  |  | 1000 |
| Bảng hiệu |  |  |  | 1000 |
| Chi khác |  |  |  | 1000 |
| Tổng |  |  |  | 13010 |

Chi phí cho trang trại rau sạch là :

-Mặt bằng : 30 triệu /1 tháng

-Thi công mô hình trang trại rau sạch : 400 000 000 VND

-Trang thiết bị làm việc : 50 000 000 VND

-Chi phí mua cây giống : 50 000 000 VND

-Chi phí cho nhân viên : 216 000 000 VND

=>Ước tính vốn khởi sự là 866 000 000 VND

RAU TỰ TRỒNG

Rau cải, xà lách, cà rốt (1 tháng có thể thu hoạch được)

Trong vòng 1 tháng thì có thể thu hoạch được 1000 kg rau gồm rau cải và xà lách với đơn giá là 40.000 đồng/ kg và 5000 kg cà rốt với giá 20.000 đồng

Thời hạn thu hoạch là trong vòng 1 tháng và tháng đầu tiên là trong qua trình trồng nên chúng ta không tính. Khoản rau bị hư hỏng ước tính 10%

Doanh thu trong 6 tháng đầu của rau xà lách, rau cải là: 1000\*40.000\*5\*0,9 = 180.000.000 đồng.

Doanh thu trong 6 tháng đầu của cà rốt: 5000\*20.000\*5\*0,9 = 450.000.000 đồng.

Tổng doanh thu trong 6 tháng đầu: 630.000.000 đồng.

Thuế suất thuế TNDN là 20%

Thuế TNDN phải nộp =  Thu nhập tính thuế  X Thuế suất thuế TNDN

Trong đó:

Thu nhập tính thuế = Thu nhập chịu thuế  - (Thu nhập được miễn thuế + Các khoản lỗ được kết chuyển)

Thu nhập chịu thuế = (Doanh thu - Chi phí được trừ) + Thu nhập khác

Từ những số liệu trên ta dự đoán được doanh thu trong 3 năm tới.

BẢNG DỰ BÁO LỢI NHUẬN DOANH THU TRONG 3 NĂM

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Năm | 1 | 2 | 3 |
| Tổng chi phí kế hoạch | 892.000 | 1.025.000 | 1.170.300 |
| Tổng doanh thu kế hoạch | 1.386.000 | 1.890.000 | 2.250.000 |
| Lợi nhuận trước thuế | 494.000 | 865.000 | 1.079.700 |
| Thuế TNDN  (20%) | 98.800 | 173.000 | 215.900 |
| Lợi nhuận sau thuế | 395.200 | 692.000 | 863.800 |

Với doanh thu năm thứ nhất thì chúng ta có thể thu hồi lại được vốn mình bỏ ra để đầu tư trang trại và từ đó lợi nhuận mình sẽ nhận được từ các năm về sau.