

Проектная декларация

по строительству «Жилого комплекса с подземными автостоянками по ул. Елены Стасовой в г. Красноярске (2 очередь) 2 этап

г. Красноярск

12 декабря 2014 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1. Государственное научное учреждение Красноярского научно-исследовательского института сельского хозяйства Российской академии сельскохозяйственных наук (сокращенное наименование – ГНУ Красноярский НИИСХ Россельхозакадемии).

Юридический адрес: 660041, г. Красноярск, просп. Свободный, д. 66.

Режим работы: пятидневная рабочая неделя с двумя выходными днями (суббота и воскресенье), в зимний период с 8.30 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 12.30, в летний период с 8.00 до 17.00, перерыв на обед с 12.00 до 12.30.

2. Свидетельство о государственной регистрации 4-А № 17229 от 13.02.1994 г., зарегистрировано Администрацией Октябрьского р-на г. Красноярска, ОГРН 1022402132950, ИНН 2463002464

3. Учредителем ГНУ Красноярского НИИСХ является Российская академия сельскохозяйственных наук.

4. ГНУ Красноярский НИИСХ Россельхозакадемии в течение последних трех лет принимало участие в проектах строительства других многоквартирных домов и иных объектов недвижимости – многоквартирные жилые дома по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 40 «А», 40 «К». Готовится к вводу в эксплуатацию 18-ти этажный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 40 «Л».

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1. Цель проекта строительства – строительство многоквартирного 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями разной этажности – 4, 9 и 16 жилых этажей по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой.

Начало строительства – 05 мая 2014 г.,

Этапы реализации проекта строительства:

1 этап: – разработка, согласование, утверждение проекта и получение разрешения на строительство – I-II квартал 2014 г.

2 этап: строительство и ввод в эксплуатацию – IV квартал 2016 года.

Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-0026-13 выдано 11.09.2013 г. Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза».

2. Разрешение на строительство № 01/3485-дг от 05.05.2014 г. выдано Департаментом градостроительства Администрации г. Красноярска.

3. Застройщик имеет земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 24 ЕК № 120748 от 01 августа 2011 г. Собственником земельного участка является Российская Федерация. Площадь земельного участка составляет 19432 кв. м., кадастровый номер: 24:50:0100203:37. Адрес местоположения земельного участка: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, 39, уч. № 1.

Благоустройство территории включает в себя асфальтобетонное покрытие проездов, отмонок и брусчатое покрытие тротуаров. Предусмотрено размещение придомовых хозяйственных, детских, спортивных площадок и площадок для отдыха, с необходимыми малыми формами, озеленение решено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

4. Строительство объекта осуществляется по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой.

Второй этап второй очереди запроектированных зданий представляет собой 3-х секционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями разной этажности – 4, 9 и 16 жилых этажей в кирпичном исполнении. Высота жилых этажей – 3 м. Окна и балконные двери из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с применением 2-х камерных стеклопакетов по ГОСТ 24866-99. Предусмотрено остекление лоджий из алюминиевых профилей с заполнением стеклом. Жилое здание оборудуется мусоропроводом. 16-ти этажная блок-секция оборудуется двумя грузопассажирскими лифтами – грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг, 4-х и 9-ти этажные блок-секции оборудуется одним грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 1000 кг. В секциях в цокольных этажах запроектированы нежилые помещения, имеющие отдельные входы.

Основные технико-экономические характеристики объекта:

Жилой дом БС 8:

1. Этажность – 5.
2. Количество квартир – 8.
3. Общая площадь здания – 1601,99 кв. м.
4. Общая площадь квартир – 914,00 кв. м.
5. Общая площадь цокольного этажа – 297,23 кв. м.
6. Строительный объем здания – 6414,73 кв. м.

Жилой дом БС 9:

1. Этажность – 10.
2. Количество квартир – 54.
3. Общая площадь здания – 5158,60 кв. м.
4. Общая площадь квартир – 3442,10 кв. м.
5. Общая площадь цокольного этажа – 440,70 кв. м.
6. Строительный объем здания – 18401,48 кв. м.

Жилой дом БС 10:

7. Этажность – 17.
8. Количество квартир – 154.
9. Общая площадь здания – 10240,93 кв. м.
10. Общая площадь квартир жилого дома – 8086,33 кв. м.
11. Общая площадь цокольного этажа – 540,05 кв. м.
12. Строительный объем здания – 45910,00 кв. м.

5. Общее количество квартир в жилом доме (БС 8, БС 9, БС 10) составляет – 216, в том числе:
- 1-комнатных - 73 штук площадью от 34,29 до 40,73 кв. м.;
 - 2-комнатных – 111 штук площадью от 48,94 до 58,75 кв. м.;
 - 3-комнатных – 24 штуки площадью от 77,1 до 105,6 кв. м.
 - 4-комнатных – 8 штук площадью от 100,88 до 117,61 кв. м.

На этажах располагаются:

БС-8: две 4-х комнатные квартиры

БС-9: три 2-х комнатные, одна 1-комнатная, две 3-х комнатные

БС-10: с 1 по 6 этаж- четыре 2-х комнатные, одна 3-х комнатная, четыре 1-комнатные

7-16 этажи- шесть 2-х комнатных, четыре 1-комнатные.

6. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества Объекта, предназначены для использования их владельцами в качестве офисов.

7. Собственникам помещений в многоквартирном доме будут принадлежать на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоросборные камеры, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе тепловой пункт, электрощитовые, узел управления; элементы благоустройства.

8. Предполагаемый срок ввода жилого дома в эксплуатацию (вторая очередь) второй этап – IV квартал 2016 года. Организация, участвующая в приемке дома в эксплуатацию – Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

9. Участники инвестиционной деятельности совместно с застройщиком несут риски случайной гибели объекта строительства в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств: природные стихийные бедствия, техногенные аварии и катастрофы, войны, вооруженные конфликты, возникающие в пределах Российской Федерации и оказывающие на нее воздействие: акты терроризма или бандитизма, революции, изменения в российском законодательстве, запрещающие или препятствующие осуществлению проекта строительства, а также рисков, связанных с изменением курса валют более чем на 10 %.

10. Генеральный подрядчик – ООО «Академстрой».

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – в соответствии с действующим законодательством.

12. Договоры по привлечению денежных средств для строительства: Инвестиционный Договор № 71 от 30 марта 2005 г. между ООО «АкадемИнвест» и ГНУ Красноярский НИИСХ Россельхозакадемии, договор уступки прав требования по Инвестиционному Договору № 71 от 30 марта 2005 г. с Приобретателем.

Директор ГНУ Красноярский
НИИСХ Россельхозакадемии



Н.В. Петровский