

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

«База Бугач. Жилой комплекс «Глобус» из 5-ти домов в районе ул. Калинина-Норильская в г. Красноярске. Одноподъездный жилой дом №3».

### **Информация о застройщике.**

1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сибирское Инвестиционное Агентство» (сокращенное — ООО УК «СИА»).

Место нахождения: 660021, г. Красноярск, пр. Мира, 109, офис 801.

Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной.

2. ООО УК «СИА» зарегистрировано 16.08.2012г. Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю за основным государственным регистрационным номером 1122468045150:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 24 № 006050561,

- свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица серия 24 № 006050562.

3. Учредители (участники), обладающие пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика: Валяева Наталья Ивановна (1/3 доли голосов), Лайкевич Семён Семёнович (1/3 доли голосов), Смаль Сергей Владленович (1/3 доли голосов).

4. ООО УК «СИА» не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

5. Лицензирование деятельности застройщика действующим законодательством не предусмотрено.

6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности: по итогам II квартала 2013г. финансовый результат составил 0, размер кредиторской задолженности – 10 939 280 рублей, размер дебиторской задолженности – 5 758 833 рубля.

### **Информация о проекте строительства.**

1. Цель проекта строительства: строительство современного комфортабельного жилья в районе ул.Калинина-Норильская в г.Красноярске.

Этапы и сроки реализации проекта: планируется реализация проекта в один этап. Окончание строительства: май 2015г.

Негосударственная экспертиза проектной документации проведена ОАО Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект», о чем выдано положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.06.2013 № 2-1-1-0049-13.

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий проведена ОАО «Алтайский трест инженерно-строительных изысканий», о чем выдано положительное заключение негосударственной экспертизы от 28.02.2013г. №1-1-1-0038-13.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г.Красноярска 04.09.2013г. за №RU24308000-01/7663-дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100007:130 общей площадью 29081 м<sup>2</sup>, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – под застройкой, промышленное и жилищное строительство, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, база Бугач, предоставлен застройщику в аренду на основании договора аренды земельного участка №2 от 12.02.2013г. Указанный договор аренды земельного участка от 12.02.2013г. №2 зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 23.07.2013г. за регистрационным номером 24-24-01/139/2013-690. Собственник земельного участка - Общество с ограниченной ответственностью «СМ-СИА».

Элементы благоустройства: на территории жилого дома предусмотрены площадки отдыха для взрослого населения, физкультурная, детская игровая; для хозяйственных целей (для сушки белья, чистки вещей), проезды и парковки для автотранспорта, устройство газонов. Малые архитектурные формы – урны, скамьи, оборудование детских и спортивных площадок.

4. Местоположение многоквартирного жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией: г. Красноярск, Октябрьский район, база Бугач, ул. Калинина-Норильская. Местоположение границ земельного участка: северо-восточная граница проходит вдоль автодороги ул. Калинина, северо-западная вдоль автодороги ул. Норильская, остальные границы примыкают к участкам, занимаемым нежилыми зданиями.

Проектируемый жилой дом №3 – семнадцатизэтажный одноподъездный, в монолитном железобетонном исполнении, с техническим подпольем и техническим чердаком для прокладки инженерных коммуникаций. Входная группа в жилой дом размещена на первом этаже с северо-восточного фасада. В доме запроектирован мусоропровод с помещением санитарной обработки, два лифта, комната уборочного инвентаря для уборки подъезда, незадымляемая внутренняя лестница с выходом через воздушную зону по открытому проходу. При входе в жилой дом предусмотрен пандус, что обеспечивает беспрепятственный доступ инвалидов и маломобильных групп населения с лифтовые холлы. Трехслойная конструкция наружного стенового ограждения обеспечивает дополнительную звукоизоляцию жилых помещений. В наружной отделке применен красный облицовочный кирпич, остекление балконов из алюминиевых профилей.

**5. Общее количество квартир в многоквартирном жилом доме -159 , из них**

-95 - однокомнатные квартиры, в том числе:

- 16 однокомнатных квартир общей площадью по 30,87 кв.м;
- 16 однокомнатных квартир общей площадью по 42,36 кв.м;
- 16 однокомнатных квартир общей площадью по 37,73 кв.м;
- 16 однокомнатных квартир общей площадью по 37,96 кв.м;
- 16 однокомнатных квартир общей площадью по 38,18 кв.м;
- 15 однокомнатных квартир общей площадью по 46,16 кв.м;

- 47 - двухкомнатные квартиры, в том числе:

- 16 двухкомнатных квартир общей площадью по 61,18 кв.м;
- 16 двухкомнатных квартир общей площадью по 58,91 кв.м;
- 15 двухкомнатных квартир общей площадью по 68,03 кв.м;

- 17-трехкомнатные квартиры, в том числе:

- 16 трехкомнатных квартир общей площадью по 67,46 кв.м;
- 1 трехкомнатная квартира общей площадью по 98,75 кв.м;

7. В состав общего имущества жилого дома входят: лестничные клетки с площадками и лестницами, лифтовые холлы, лифтовые шахты с лифтами, коридоры, мусоропроводы, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, крыша, чердак, техническое подполье с помещениями ИТП, узла учета тепла, ПНС, системы учета энергоресурсов, механическое, электрическое и санитарно-техническое оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, системы домофонизации, система пожарной сигнализации внутри дома, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи, сети уличного освещения, земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: май 2015г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию — администрация г.Красноярска.

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства могут быть обусловлены ухудшением экономической ситуации в стране. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

9.1. Планируемая стоимость строительства: 312839000 руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО Строительная компания «Мегаполис» (генеральный подрядчик).

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, отсутствуют.

Директор ООО УК «СИД»

18 Сентября 2013г.



С.В.Смаль