

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«База Бугач. Жилой комплекс «Глобус» из 5-ти домов в районе ул. Калинина-Норильская в г. Красноярске

Информация о застройщике.

1. **Полное наименование:** ООО УК «Сибирское инвестиционное агентство»

Место нахождения: г. Красноярск, пр. Мира, 109, офис 801.

Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, суббота, воскресенье – выходной.

2. ООО УК «СИА» зарегистрировано 16.08.2012 г. межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №23 по Красноярскому краю.

за основным государственным регистрационным номером 1122468045150, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 24 № 006050561, свидетельство о постановке на налоговый учет в налоговом органе юридического лица серия 24 № 006050562.

3. **Участники:** физические лица:

- Валяева Наталья Ивановна, обладает 1/3 процентами голосов в органе управления ООО УК «СИА»,
- Лайкевич Семён Семёнович, обладает 1/3 процентами голосов в органе управления ООО УК «СИА»,
- Смаль Сергей Владленович, обладает 1/3 процентами голосов в органе управления ООО УК «СИА».

4. ООО УК «СИА» не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

5. Лицензирование деятельности застройщика действующим законодательством не предусмотрено.

6. Финансовый результат за 2013 год по состоянию на 31.03.2013г. 0 руб., размер кредиторской задолженности на 31.03.2013г. 6 660 000 рублей, размер дебиторской задолженности на 31.03.2013 г. 3503473 рублей.

Информация о проекте строительства.

1. **Цель проекта строительства:** строительство современного комфортабельного жилья в районе ст.Бугач.

Этапы и сроки реализации проекта: устройство фундамента, строительство надземной части, устройство кровли, монтаж внутренних инженерных сетей, остекление оконных проемов, проведение отделочных работ, монтаж наружных инженерных сетей, благоустройство прилегающей территории. Окончание строительства: январь 2015 г.

Государственная экспертиза проектной документации проведена Краевым государственным автономным учреждением «Красноярская краевая государственная экспертиза», о чем выдано положительное заключение от 28.02.2013 № 1-1-1-0038-13.

2. Разрешение на строительство выдано администрацией г.Красноярска 25.04.13г. за №RU24308000-01/3855дг.

3. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100007:130 площадью 29081 м², категория земель населенных пунктов, расположенный по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, база Бугач, ул. Калинина-Норильская, предоставлен застройщику в аренду на основании договора №2 от 12.02.2013г.. Собственник земельного участка Свидетельство о государственной регистрации от 11.02.2013 г., кад. № 24:50:0100007:130.

Элементы благоустройства: S озеленения-3085м², предусмотрены площадки для отдыха - детские площадки с травяным покрытием с покрытием из резиновых ковриков, спортивные площадки с травяным покрытием, с покрытием из резиновых ковриков, с асфальто-бетонным покрытием. Малые архитектурные формы – урны, скамейки, оборудование детских и спортивных площадок.

4. **Местоположение многоквартирного жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией:** г. Красноярск, Октябрьский район, по ул. Калинина. Границы земельного участка: северо-восточная граница проходит вдоль автодороги ул. Калинина, с запада участок ограничен ул. Мясокомбинат и далее ул.

Норильская, остальные границы примыкают к участкам занимаемым нежилыми зданиями.

Двухсекционный проектируемый жилой дом имеет 17 надземных этажей, из них 15-жилые (со 2-го по 16-ый этаж). Верхний технический этаж (холодный чердак), на первом этаже расположены встроенные помещения офисов.

Здание простой прямоугольной формы в плане с выступающими остекленными балконами монолитно-кирпичное. В наружной кладке применен красный лицевой облицовочный кирпич.

Входы в жилые дома секции не пересекаются с входами в нежилые помещения. Входы в жилые секции и в офисы запроектированы с пандусами с уклоном 8%, что обеспечивает беспрепятственный доступ инвалидов и малоподвижных групп населения.

В холле первого этажа предусмотрено помещение консьержа.

5. Общее количество квартир в многоквартирном жилом доме - 300, из них - 240 - однокомнатные квартиры, в том числе:

8 однокомнатных квартир общей площадью по 41,64 кв.м;
32 однокомнатных квартир общей площадью по 40,41 кв.м;
32 однокомнатных квартир общей площадью по 43,71 кв.м;
23 однокомнатных квартир общей площадью по 42,36 кв.м;
32 однокомнатных квартир общей площадью по 45,67 кв.м;
7 однокомнатных квартир общей площадью по 41,68 кв.м;
28 однокомнатных квартир общей площадью по 40,48 кв.м;
28 однокомнатных квартир общей площадью по 43,86 кв.м;
28 однокомнатных квартир общей площадью по 45,81 кв.м;
7 однокомнатных квартир общей площадью по 42,20 кв.м;
15 однокомнатных квартир общей площадью по 41,63 кв.м;

- 60- двухкомнатные квартиры, в том числе:

8 двухкомнатных квартир общей площадью по 58,24 кв.м;
8 двухкомнатных квартир общей площадью по 62,33 кв.м;
7 двухкомнатных квартир общей площадью по 62,48 кв.м;
7 двухкомнатных квартир общей площадью по 59,74 кв.м;
15 двухкомнатных квартир общей площадью по 60,97 кв.м;
15 двухкомнатных квартир общей площадью по 61,59 кв.м;

6. Общее количество нежилых помещений - 11, из них:

нежилое помещение №1, общая площадь – 68,6 м²,
нежилое помещение №2, общая площадь – 93,32 м²,
нежилое помещение №3, общая площадь – 88,69 м²,
нежилое помещение №4, общая площадь – 78,95 м²,
нежилое помещение №5, общая площадь – 91,18 м²,
нежилое помещение №6, общая площадь – 88,06 м²,
нежилое помещение №7, общая площадь – 87,27 м²,
нежилое помещение №8, общая площадь – 169,56 м²,
нежилое помещение №9, общая площадь – 109,6 м²,
нежилое помещение №10, общая площадь – 62,37 м²,
нежилое помещение №11, общая площадь – 59,3 м².

7. В состав общего имущества жилого дома входят: лестничные клетки с площадками и лестницами, лифтовые холлы, лифтовые шахты с лифтами, коридоры, мусоропроводы, ограждающие несущие и не несущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, крыша, механическое, электрическое и санитарно-техническое оборудование, обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещений в доме, системы домофонизации, системы учета энергоресурсов, система пожарной сигнализации внутри дома, наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи, сети уличного освещения, консьержка.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: январь 2015 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилого дома в

эксплуатацию — администрация г.Красноярска.

9. Возможные финансовые риски при осуществлении проекта строительства могут быть обусловлены ухудшением экономической ситуации в стране. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.

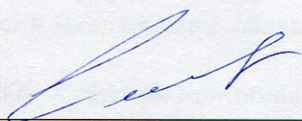
9.1. Планируемая стоимость строительства: 583 950 000 руб.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «Строительная компания «Мегаполис», г. Красноярск, ул. Калинина, 175, строение 10, лицензия на осуществление деятельности в качестве генподрядчика №974 от 10.04.2013г.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости...»

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют.

Директор _____



Смаль С.В.

14.05.2013г.