

TEŞVİK YASASI
(47/2000, 46/2002, 44/2003, 3/2004, 13/2014 ve 26/2014 Sayılı Yasa)

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Bakanlar Kurulu, Teşvik Yasası'nın 7'nci ve 13'üncü maddesinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim	1. Bu Tüzük, Yatırımların Teşviki ve Yönlendirilmesine İlişkin (Değişiklik) Tüzüğü- olarak isimlendirilir ve "Esas Tüzük" olarak anılan Yatırımların Teşviki ve Yönlendirilmesine İlişkin Tüzük ile birlikte okunur.
19.9.2003	
EKIII	
R.G.117	
A.E.664	
14.7/2004	
EKIII	
R.G.102	
A.E.388	
31.12.2004	
EKIII	
R.G.202	
A.E.747	
15.4.2005	
EKIII	
R.G.56	
A.E196	
3.6.2005	
EKIII	
R.G.88	
A.E.284	
4.8.2006	
EKIII	
R.G.130	
A.E.455	
18..4.2008	
EKIII	
R.G.70	
A.E.305	
31.1.2009	
EKIII	
R.G.18	
A.E.57	
25.12.2009	
EKIII	
R.G.218	
A.E.894	
06.09.2019	
EKIII	
R.G.122	
A.E.219	

**Esas Tüzüğün
2'nci
Maddesinin
Değiştirilmesi**

2. Esas Tüzük, 2'nci maddesinde yer alan “Yerli Malı” tefsirinden hemen sonra aşağıdaki yeni “İç-Dış Mekan Ahşap Mobilya Ürünleri” “Alüminyum -PVC Doğrama Ürünleri” ve ‘Mermer, Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünleri’ tefsirleri eklenmek suretiyle değiştirilir:

“İç-Dış Mekan Ahşap Mobilya Ürünleri” : Her türlü ahşap WC ve oda kapısı ile genel mekan kapısı, her türlü ahşap dolap ile minibar ünitesi, her türlü ahşap masa, makaj masası, konsol, yatak başlığı, yatak bazası ve şiltesi, komodin, her türlü lobi ve resepsiyon mobilyası, her türlü duvar, kolon ve tavan kaplaması, spa mobilyaları, ahşap koltuk ve ahşap sandalye, oturma gurubları ve buna benzer ahşap mobilya ürünlerini ifade eder. Bu ürünler kereste,sunta,MDF ve benzeri hammadde,yarı mamul, ahşap-mobilya sanayisinde kullanılan ürünler dahil değildir.

“Alüminyum-PVC Doğrama Ürünleri”: Alüminyumdan veya PVC-plastikten kapılar, pencereler vb. çerçeveleri, pervazları ve kapı eşikleri, cephe kaplamaları ve benzeri ölçüye göre kesilmiş PVC-Alüminyumdan takılmaya-monte edilmeye hazır ürünleri ifade eder. Bu ürünler Alüminyumdan veya PVC'den yapılmış, Alüminyum-PVC doğrama sanayisi üretiminde kullanılan çubuk-profiller ve hammadde-yarı mamul niteliğindeki diğer ürünler dahil değildir.

“Mermer, Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünleri”: Her türlü mermer, granit, traverten, doğal taş, doğal kompoze taş ve/veya çimentodan imal yer dösemesi, duvar kaplaması, süpürgelik, kenar mermeri, eşik, denizlik, harpuşa, basamak, riht, masa tablası, tezgah, sütun ürünlerini ifade eder. Bu ürünler plaka ve benzeri hammadde, yarı mamul, mermer sanayisinde kullanılan ürünler dahil değildir.

**Esas Tüzüğün
16'ncı
Maddesinin
Değiştirilmesi**

3. (1) Esas Tüzük, 16'ncı maddesinin (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

“(2) Gümruk Vergisi ve Fon Muafiyeti:
 Gümruk vergisi ve Fon Muafiyeti’nden yararlanılabilmesi için Teşvik belgesi’ne ilave olarak; ilgili Bakanlıkta muafiyet belgesi almak suretiyle Gümruk ve Rüsumat Dairesi’ne ibraz edilir.
 İlgili Bakanlık KKTC’de üretimi olmadığı Sanayi Dairesi (veya İlgili Bakanlıkla Kıbrıs Türk Sanayi Odası (K.T.S.O) arasında imzalanacak bir protokol çerçevesinde K.T.S.O) tarafından yazı ile onaylanan dış mekan ahşap-mobilya ürünleri (rattan, bambu vb) hariç, ithal edilmesi talep edilen ve/veya ithal edilen her türlü hareketli-sabit ,iç-dış mekan ahşap mobilya ürünlerine ve/veya PVC-Alüminyum doğrama ürünleri ile Mermer, Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünlerine muafiyet veremez. Devlet Planlama Örgütü’nden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırım malları (İnşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefrusat ithalinde; (KKTC’de üretimi olmadığı Sanayi Dairesi (veya İlgili Bakanlıkla Kıbrıs Türk Sanayi Odası(K.T.S.O) arasında imzalanacak bir protokol çerçevesinde K.T.S.O) tarafından yazı ile onaylanan dış mekan ahşap-mobilya ürünleri (rattan,bambu vb) dışındaki, her türlü hareketli-sabit, iç-dış mekan ahşap mobilya ürünleri ve/veya ithal edilen PVC-Alüminyum doğrama ürünleri ile ‘Mermer,

Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünləri"hariç) Gümrük Vergisi ve Fondan muafdır.

Ancak yerel üretim olan yatırımlar (İnşaat malzemesi dahil), döseme demirbaş ve mefrusat fiyat farklarında %25 oranına kadar ithal ürünlerde muafiyet uygulanmaz.

(2) Esas Tüzük, 16'ncı maddesinin (9)'uncu fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (9)'uncu fıkrı konmak suretiyle değiştirilir:

"(9) Diğer Muafiyetler:
Devlet Planlama Örgütü'nden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırımlar (İnşaat malzemeleri dahil), (KKTC'de üretimi olmadığı Sanayi Dairesi (veya İlgili Bakanlıkla Kıbrıs Türk Sanayi Odası (K.T.SO) arasında imzalanacak bir protokol çerçevesinde K.T.SO) tarafından yazı ile onaylanan dış mekan ahşap-mobilya ürünleri (raftan, bambu vb) dışındaki yerli mali olmayan ve ithal edilmesi talep edilen ve/veya ithal edilen her türlü hareketli-sabit, iç-dış mekan ahşap mobilya ürünlerini ve/veya ithal edilen PVC-Alüminyum doğrama ürünlerini ile 'Mermer, Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünleri" hariç), döseme demirbaş ve mefrusattan alınan KDV'si % "0" olarak uygulanır.

Ancak yerli mali olan yatırımlar (İnşaat malzemesi dahil), döseme demirbaş ve mefrusat fiyat farklarında %25 oranına kadar ithal ürünlerde Katma Değer Vergisi Yasası'nda belirlenen oranlar uygulanır."

Esas Tüzüğün 4. (1) Esas Tüzük, 17'nci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 17'nci maddede konmak suretiyle değiştirilir:

"Teşvik 17. Devlet Planlama Örgütü tarafından Teşvik Tedbirlerine Belgesi'ne bağlanacak yatırımlar, projeye göre uygun ilişkin görülen destek unsurlarından yararlanılır.
Uygulama Yatırımlarda uygulanacak destekler, Devlet Planlama Esasları Örgütü tarafından verilen Teşvik Belgesi'nde belirtilen değerler esas olmak üzere ilgili kuruluşlar tarafından uygulanır. Binek (Maksimum hızı 40KM olup elektrik enerjisiyle çalışanlar hariç) araçları destek unsurlarından yararlanılamaz.

Esas Tüzüğe 1. Esas Tüzük, aşağıdaki Geçici Madde 1 eklenmek suretiyle değiştirilir.

Geçici 1. Teşvik Belgesi almak için Devlet Planlama Örgütü'ne 6 Eylül
Madde 2019 tarihinden önce başvuranlara bu Tüzüğün 16'ncı maddesi
Teşvik Belgesi aşağıdaki şekilde uygulanır:

Almak İçin
Devlet
Planlama
Örgütü'ne
Başvuruda
Bulunanlara
Uygulanacak
Kurallar

(16) Teşvik Yasası'nın 3. ve 4. maddelerinde belirtilen amaç ve kapsam doğrultusunda yatırımlara sağlanan teşvik tedbirleri yine aynı Yasananın 7. maddesinde belirlenmiştir.

(1) Yatırım İndirimi:

Yatırım indiriminden yararlanacak özel ve tüzel kişiler Devlet Planlama Örgütü'nden teşvik belgesi alır. Yatırım indirimi uygulanması yönünden yatırımcının Devlet Planlama Örgütü'ne teşvik belgesi için müracaat tarihinden itibaren yaptığı harcamalar dikkate alınır. Bu konuda yatırımcı Gelir ve Vergi Dairesine müracaat eder.

(2) Gümüşük Vergisi ve Fon Muafiyeti:

Gümüşük Vergisi ve Fon Muafiyeti'nden yararlanılabilmesi için Teşvik Belgesi'ne ilâve olarak ilgili Bakanlıkta muafiyet belgesi almak suretiyle Gümüşük ve Rüsumat Dairesi'ne ibraz edilir. Devlet Planlama Örgütünden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefrusat ithalde, Gümüşük Vergisi ve Fon'dan muaf tut. Ancak yerel üretimi olan yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefrusat fiyat farklarında % 20 oranına kadar ithal ürünlerde muafiyet uygulanmaz.

(3) Makine ve Tekçizat Alımlarında Katma Değer Vergisi Uygulaması:

Makine ve Tekçizat Alımlarında Katma Değer Vergisi % "0" olarak uygulanır. Bu uygulamadan yararlanılabilmesi için Teşvik Belgesi'ne ilâve olarak ilgili Bakanlıklar muafiyet belgesi almak suretiyle Gelir ve Vergi Dairesi'ne ibraz edilir.

(4) Arsa, Arazi ve Bina Temini:

Devlet Planlama Örgütü'nün uygun gördüğü projeler olanaklar ölçünsünde Arsa, Arazi ve Bina Temini teşviklerinin herhangi birinden yararlanılabilir. Organize Sanayi Bölğelerindeki Arsa, Arazi ve Bina'lar için Sanayi Dairesi'ne, Kamu'ya ait Arsa, Arazi ve Bina'lar için ise Devlet Emlâk ve Malzeme Dairesi'ne Teşvik Belgesi ile müracaat edilir.

(5) Fon Kaynaklı Kredi:

Devlet Planlama Örgütü'nün uygun gördüğü projelere Fon'dan kredi tahsis edilebilir. Fon kaynaklı krediler Aracı Banka kanalıyla kullanılır.

(6) İnşaat Rühsat İle İlgili Vergi, Resim, Harç ve Her Türülü Katkı Payından Muafiyet:

İnşaat Rühsat İle İlgili Vergi, Resim, Harç ve Her Türülü Katkı Payından Muafiyet almış yatırım, belediye sınırları içinde ise Teşvik Belgesi ile Bölge Belediyesi'ne, belediye sınırları dışında ise Bölge Kaymakamlığı'na müracaat eder.

(7) Sermaye Artırımı İle İlgili Pul Vergisi İndirimi:

Teşvik Belgesi almış yatırımlar için sermaye artırımı esnasında alınacak pul vergisi %0.01 olarak uygulanır. Bu uygulamadan yararlanılmak için yatırımcılar Teşvik Belgeleriyle birlikte Resmi Kabz Memuru ve Şirketler Mukayiyiti Dairesi'ne müracaat eder.

(8) İpotek İşlemleriyle İlgili Harç İndirimi:

Tesvik Belgesi almış yatırımlarda Belgede belirtilmiş özkaynak disındaki miktarı kadar kullanılacak krediler için gerekli ipotek işlemlerinde pul harci %60.01 ve kayıt harci %0.01 olarak uygulanır. Bu uygulamadan yararlanılmak için yatırımcılar Teşvik Belgeleriyle birlikte Tapu ve Kadastrosu müracaat eder.

(9) Diğer Muafiyetler:

Devlet Planlama Örgütü'nden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefrusattan alınan KDV'si % "0" olarak uygulanır. Ancak yerel üretimi olan yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefrusat fiyat farklarında % 20 oranına kadar ithal ürünlerde Katma Değer Vergisi Yasası'nda belirlenen oranlar uygulanır.