

## TEŞVİK YASASI

(47/2000, 46/2002, 44/2003, 3/2004, 13/2014 ve 26/2014 Sayılı Yasa)

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Bakanlar Kurulu, Teşvik Yasası'nın 7'nci ve 13'üncü maddesinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim 1. Bu Tüzük, Yatırımların Teşviki ve Yönlendirilmesine İlişkin (Değişiklik) Tüzüğü- olarak isimlendirilir ve "Esas Tüzük" olarak anılan Yatırımların Teşviki ve Yönlendirilmesine İlişkin Tüzük ile birlikte okunur.

19.9.2003

EKIII

R.G.117

A.E.664

14.7/2004

EKIII

R.G.102

A.E.388

31.12.2004

EKIII

R.G.202

A.E.747

15.4.2005

EKIII

R.G.56

A.E.196

3.6.2005

EKIII

R.G.88

A.E.284

4.8.2006

EKIII

R.G.130

A.E.455

18.4.2008

EKIII

R.G.70

A.E.305

31.1.2009

EKIII

R.G.18

A.E.57

25.12.2009

EKIII

R.G.218

A.E.894

06.09.2019

EKIII

R.G.122

A.E.219

Esas Tüzüğün  
2'nci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

2. Esas Tüzük, 2'nci maddesinde yer alan "Yerli Malı" tefsirinden hemen sonra aşağıdaki yeni "İç-Dış Mekan Ahşap Mobilya Ürünleri" "Alüminyum -PVC Doğrama Ürünleri" ve "Mermer, Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünleri" tefsirleri eklenmek suretiyle değiştirilir:

"İç-Dış Mekan Ahşap Mobilya Ürünleri": Her türlü ahşap WC ve oda kapısı ile genel mekan kapısı, her türlü ahşap dolap ile minibar ünitesi, her türlü ahşap masa, makyaj masası, konsol, yatak başlığı, yatak bazası ve şiltesi, komodin, her türlü lobi ve resepsiyon mobilyası, her türlü duvar, kolon ve tavan kaplaması, spa mobilyaları, ahşap koltuk ve ahşap sandalye, oturma gurubları ve buna benzer ahşap mobilya ürünlerini ifade eder. Bu ürünlere kereste, sunta, MDF ve benzeri hammadde, yarı mamul, ahşap-mobilya sanayisinde kullanılan ürünler dahil değildir.

"Alüminyum-PVC Doğrama Ürünleri": Alüminyumdan veya PVC-plastikten kapılar, pencereler vb. çerçeveleri, pervazları ve kapı eşikleri, cephe kaplamaları ve benzeri ölçüye göre kesilmiş PVC-Alüminyumdan takılmaya-monte edilmeye hazır ürünleri ifade eder. Bu ürünlere Alüminyumdan veya PVC'den yapılmış, Alüminyum-PVC doğrama sanayisi üretiminde kullanılan çubuk-profiller ve hammadde-yarı mamul niteliğindeki diğer ürünler dahil değildir.

"Mermer, Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünleri": Her türlü mermer, granit, traverten, doğal taş, doğal kompoze taş ve/veya çimentodan imal yer döşemesi, duvar kaplaması, süpürgelik, kenar mermeri, eşik, denizlik, harpuşa, basamak, rıht, masa tablası, tezgah, sütun ürünlerini ifade eder. Bu ürünlere plaka ve benzeri hammadde, yarı mamul, mermer sanayisinde kullanılan ürünler dahil değildir.

Esas Tüzüğün  
16'nci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

3. (1) Esas Tüzük, 16'nci maddesinin (2)'nci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (2)'nci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(2) Gümrük Vergisi ve Fon Muafiyeti:  
Gümrük vergisi ve Fon Muafiyeti'nden yararlanılabilmesi için Teşvik belgesi'ne ilave olarak; ilgili Bakanlıktan muafiyet belgesi almak suretiyle Gümrük ve Rüsumat Dairesi'ne ibraz edilir.  
İlgili Bakanlık KKTC'de üretimi olmadığı Sanayi Dairesi (veya İlgili Bakanlık Kıbrıs Türk Sanayi Odası (K.T.S.O) arasında imzalanacak bir protokol çerçevesinde K.T.S.O ) tarafından yazı ile onaylanan dış mekan ahşap-mobilya ürünleri (rattan, bambu vb) hariç, ithal edilmesi talep edilen ve/veya ithal edilen her türlü hareketli-sabit, iç-dış mekan ahşap mobilya ürünlerine ve/veya PVC-Alüminyum doğrama ürünleri ile Mermer, Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünlerine muafiyet veremez. Devlet Planlama Örgütü'nden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırım malları (İnşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşat ithalinde; (KKTC'de üretimi olmadığı Sanayi Dairesi (veya İlgili Bakanlık Kıbrıs Türk Sanayi Odası(K.T.S.O) arasında imzalanacak bir protokol çerçevesinde K.T.S.O ) tarafından yazı ile onaylanan dış mekan ahşap-mobilya ürünleri (rattan,bambu vb) dışındaki, her türlü hareketli-sabit, iç-dış mekan ahşap mobilya ürünleri ve/veya ithal edilen PVC-Alüminyum doğrama ürünleri ile "Mermer,



Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünleri"hariç) Gümrük Vergisi ve Fondan muafır.

Ancak yerel üretim olan yatırım malları (İnşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşat fiyat farklarında %25 oranına kadar ithal ürünlerde muafiyet uygulanmaz.

(2)Esas Tüzük, 16'ncı maddesinin (9)'uncu fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (9)'uncu fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(9) Diğer Muafiyetler:  
Devlet Planlama Örgütü'nden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırım malları(İnşaat malzemeleri dahil), (KKTC'de üretimi olmadığı Sanayi Dairesi(veya ilgili Bakanlıkla Kıbrıs Türk Sanayi Odası(K.T.S.O) arasında imzalanacak bir protokol çerçevesinde K.T.S.O ) tarafından yazı ile onaylanan dış mekan ahşap-mobilya ürünleri (rattan,bambu vb) dışındaki yerli malı olmayan ve ithal edilmesi talep edilen ve/veya ithal edilen her türlü hareketli-sabit, iç-dış mekan ahşap mobilya ürünleri ve/veya ithal edilen PVC-Alüminyum doğrama ürünleri ile 'Mermer, Granit, Traverten, Doğal Taş Ürünleri" hariç), döşeme demirbaş ve mefruşattan alınan KDV'si % "0" olarak uygulanır.

Ancak yerli malı olan yatırım malları (İnşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşat fiyat farklarında %25 oranına kadar ithal ürünlerde Katma Değer Vergisi Yasası'nda belirlenen oranlar uygulanır."

Esas Tüzüğün  
17'inci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

4. (1) Esas Tüzük, 17'nci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 17'nci madde konmak suretiyle değiştirilir:

"Teşvik Tedbirlerine İlişkin Uygulama Esasları 17. Devlet Planlama Örgütü tarafından Teşvik Belgesi'ne bağlanacak yatırımlar, projeye göre uygun görülen destek unsurlarından yararlandırılır. Yatırımlarda uygulanacak destekler, Devlet Planlama Örgütü tarafından verilen Teşvik Belgesi'nde belirtilen değerler esas olmak üzere ilgili kuruluşlar tarafından uygulanır. Binek (Maksimum hızı 40KM olup elektrik enerjisiyle çalışanlar hariç) araçları destek unsurlarından yararlandırılmaz.

Esas Tüzüğe  
Geçici Madde  
Eklenmesi

1. Esas Tüzük, aşağıdaki Geçici Madde 1 eklenmek suretiyle değiştirilir.

"Geçici Madde 1. Teşvik Belgesi almak için Devlet Planlama Örgütü'ne Başvuruda Bulunanlara Uygulanacak Kurallar

1. Teşvik Belgesi almak için Devlet Planlama Örgütü'ne 6 Eylül 2019 tarihinden önce başvuranlara bu Tüzüğün 16'ncı maddesi aşağıdaki şekilde uygulanır:

(16) Teşvik Yasası'nın 3. ve 4. maddelerinde belirtilen amaç ve kapsam doğrultusunda yatırımlara sağlanan teşvik tedbirleri yine aynı Yasanın 7. maddesinde belirlenmiştir.

## (1) Yatırım İndirimi:

Yatırım indiriminden yararlanacak özel ve tüzel kişiler Devlet Planlama Örgütü'nden teşvik belgesi alır. Yatırım indirimi uygulanması yönünden yatırımcının Devlet Planlama Örgütü'ne teşvik belgesi için müracaat tarihinden itibaren yaptığı harcamalar dikkate alınır. Bu konuda yatırımcı Gelir ve Vergi Dairesine müracaat eder.

## (2) Gümrük Vergisi ve Fon Muafiyeti:

Gümrük Vergisi ve Fon Muafiyeti'nden yararlanılabilmesi için Teşvik Belgesi'ne ilâve olarak ilgili Bakanlıktan muafiyet belgesi almak suretiyle Gümrük ve Rüsumat Dairesi'ne ibraz edilir. Devlet Planlama Örgütünden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşat ithalde, Gümrük Vergisi ve Fonun muafur. Ancak yerel üretimi olan yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşat fiyat farklarında % 20 oranına kadar ithal ürünlerde muafiyet uygulanmaz.

## (3) Makine ve Teçhizat Alımlarında Katma Değer Vergisi Uygulanması:

Makine ve Teçhizat Alımlarında Katma Değer Vergisi % "0" olarak uygulanır. Bu uygulamadan yararlanılabilmesi için Teşvik Belgesi'ne ilave olarak ilgili Bakanlıktan muafiyet belgesi almak suretiyle Gelir ve Vergi Dairesi'ne ibraz edilir.

## (4) Arsa, Arazi ve Bina Temini:

Devlet Planlama Örgütü'nün uygun gördüğü projeler olanaklar ölçüsünde Arsa, Arazi ve Bina Temini teşviklerinin herhangi birinden yararlanılabilir. Organize Sanayi Bölgelerindeki Arsa, Arazi ve Bina'lar için Sanayi Dairesi'ne, Kamu'ya ait Arsa, Arazi ve Bina'lar için ise Devlet Emlâk ve Malzeme Dairesi'ne Teşvik Belgesi ile müracaat edilir.

## (5) Fon Kaynaklı Kredi:

Devlet Planlama Örgütü'nün uygun gördüğü projelere Fon'dan kredi tahsis edilebilir. Fon kaynaklı krediler Aracı Banka kanalıyla kullanılır.

## (6) İnşaat Ruhsatı İle İlgili Vergi, Resim, Harç ve Her Türlü Katkı Payından Muafiyet:

İnşaat Ruhsatı İle İlgili Vergi, Resim Harç ve Her Türlü Katkı Payından Muafiyet almış yatırım, belediye sınırları içinde ise Teşvik Belgesi ile Bölge Belediyesi'ne, belediye sınırları dışında ise Bölge Kaymakamlığı'na müracaat eder.

## (7) Sermaye Artırımları İle İlgili Pul Vergisi İndirimi:

Teşvik Belgesi almış yatırımlar için sermaye artırımları esnasında alınacak pul vergisi %0.01 olarak uygulanır. Bu uygulamadan yararlanabilmek için yatırımcılar Teşvik Belgeleriyle birlikte Resmi Kabz Memurluğu ve Şirketler Mukayyetliği Dairesi'ne müracaat eder.

## (8) İpotek İşlemleriyle İlgili Harç İndirimi:

Teşvik Belgesi almış yatırımlarda Belgede belirtilmiş özkaynak dışındaki miktara kadar kullanılacak krediler için gerekli ipotek işlemlerinde pul harcı %0.01 ve kayıt harcı %0.01 olarak uygulanır. Bu uygulamadan yararlanabilmek için yatırımcılar Teşvik Belgeleriyle birlikte Tapu ve Kadastro Dairesine müracaat eder.

## (9) Diğer Muafiyetler:

Devlet Planlama Örgütü'nden teşvik belgesi almış yatırımlarda kullanılacak yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşattan alınan KDV'si % "0" olarak uygulanır. Ancak yerel üretimi olan yatırım malları (inşaat malzemesi dahil), döşeme demirbaş ve mefruşat fiyat farklarında % 20 oranına kadar ithal ürünlerde Katma Değer Vergisi Yasası'nda belirlenen oranlar uygulanır.