

Projekt :	Neubau Wohnhaus Familie Keller
Bauherr :	Familie <div></div> Keller
Kostenschätzung	nach DIN 276/ Aufstellung nach Gewerken
2. Ausfertigung	Stand 28.11. 2024



baubiologie · architektur · umweltanalytik

olaf böhm

tel 05 109/563333
mobil 01 77/5336515
info@b-wohnbar.com

Variante 1		
NGF	179	m²
BGF	295	m²
Kosten/ qm NGF	2.409,92 €	KG 300 + 400
Kosten/ qm NGF	3.530,63 €	KG 100-700

DIN 276	Kostengruppe
---------	--------------

Kostenberechnung netto		Kostenberechnung brutto
------------------------	--	-------------------------

ZUSAMMENSTELLUNG
100 Grundstück 200 Herrichten und Erschließen 300 Bauwerk - Baukonstruktion 400 Bauwerk - techn. Anlagen 500 Außenanlagen 600 Ausstattung und Kunst 700 Baunebenkosten
Gesamtsumme
+ 5 % für Unvorhersehbares
Gesamtsumme einschl. Sicherheit 5%
Gerundet

	€/ qm Nutzfläche	
0,00 €		0,00 €
14.700,00 €		17.493,00 €
274.500,00 €		326.655,00 €
88.000,00 €		104.720,00 €
6.500,00 €		7.735,00 €
47.000,00 €		55.930,00 €
100.377,91 €		119.449,71 €
531.077,91 €		631.982,71 €
26.553,90 €		31.599,14 €
557.631,81 €		663.581,85 €
€558.000,00		€664.000,00

100 Grundstück

€0,00	€0,00
-------	-------

200 Herrichten und Erschließen
010 Abbruch, Rodung Bodenarbeiten entfallen bei Schraubfundamenten Entwässerungsarbeiten Regen - und Schmutzwasserentwässerung öffentl. Erschließung Strom und Wasser nicht öffentl. Erschließung Zuwegungen

€14.700,00	€17.493,00
0,00	0,00 €
8.500,00 €	10.115,00 €
2.700,00 €	3.213,00 €
3.500,00 €	4.165,00 €

300 Bauwerk - Baukonstruktionen
011 Rohbauarbeiten Baustelleinrichtung Stützenfundament (Stahldrehstützen)
012 Gerüstarbeiten Fassadengerüst
013 Zimmererarbeiten Grundplatte in Wabenform Fenster - und Türeineinfassungen, Holzbalkendecke, Joche Dachkonstruktion Vorbau
014 Dachdeckerarbeiten Gründach / Ziegeldach Aufdachdämmung-Holzweichfaser, Schalung, Abdichtung Dachrinnen und Fallrohre

274.500,00 €	326.655,00 €
2.500,00 €	2.975,00 €
22.000,00 €	26.180,00 €
5.500,00 €	6.545,00 €
10.500,00 €	12.495,00 €
26.000,00 €	30.940,00 €
15.000,00 €	17.850,00 €
8.000,00 €	9.520,00 €
12.000,00 €	14.280,00 €
14.500,00 €	17.255,00 €
2.500,00 €	2.975,00 €

015 Fassadenarbeiten Putz - und Holzfassade
016 Estricharbeiten Trockenestrich
017 Fliesenarbeiten Wand - und Bodenfliesen Bad EG und OG Bodenfliesen Eingangsflur
018 Tischlerarbeiten - Bodengleiche Tür- /Fensterelemente Pfosten-Riegelkonstr. Fenster/ Außentüren/ Innentüren Innentüren, Eingangstür
019 Treppenbauarbeiten Holzterasse als Schrank vom Whz. ins OG
020 Schlosserarbeiten Treppengeländer, ggf. französische Balkone, Außentreppe
021 Malerarbeiten Wand - und Deckenanstiche EG und OG
022 Bodenbelagsarbeiten Holzdielenboden EG und OG
023 Trockenbauarbeiten Einbau Großballen lasttragend, Stampflehmwand, Innenwände als Lehmstapelwände
024 Putzarbeiten Lehmputz Außen - und Innen

18.000,00 €	21.420,00 €	21.420,00 €
10.500,00 €	12.495,00 €	12.495,00 €
4.500,00 €	5.355,00 €	5.355,00 €
28.000,00 €	33.320,00 €	33.320,00 €
7.500,00 €	8.925,00 €	8.925,00 €
7.500,00 €	8.925,00 €	8.925,00 €
8.500,00 €	10.115,00 €	10.115,00 €
17.500,00 €	20.825,00 €	20.825,00 €
32.000,00 €	38.080,00 €	38.080,00 €
22.000,00 €	26.180,00 €	26.180,00 €

400 Bauwerk - techn. Anlagen
030 Heizungsinstallationen Wärmepumpe und Wandheizungen
031 Sanitärinstallationen Rohrleitungen + Objekte, Küche EG u. Bad EG und OG
032 Elektroinstallationen Installation mit abgeschirmten Leitungen EDV-Installation, Netzwerk (CAD 7) EG und OG Rauchmelder Photovoltaik auf Hausdach inkl. Wechselrichter Wallbox

88.000,00 €	104.720,00 €
32.000,00 €	38.080,00 €
18.500,00 €	22.015,00 €
14.000,00 €	16.660,00 €
4.500,00 €	5.355,00 €
1.000,00 €	1.190,00 €
15.500,00 €	18.445,00 €
2.500,00 €	2.975,00 €

500 Außenanlagen
040 Gartenbau- und Pflasterarbeiten

6.500,00 €	7.735,00 €
6.500,00 €	7.735,00 €

600 Ausstattung und Kunstwerke
050 Küchen - und Zimmereinrichtung Sitzmöbel und Schränke Stellplätze Carport mit Gründach

47.000,00 €	55.930,00 €
30.000,00 €	35.700,00 €
17.000,00 €	20.230,00 €

700 Baunebenkosten
062 Gebäude Gebäudeplanung
063 Therm. Bauphysik Wärmeschutz + Energiebilanzierung
064 Tragwerksplanung Statik Tragwerk
065 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen Schornsteinfeger Sonstige Abnahmen/ Prüfungen

100.377,91 €	119.449,71 €
59.624,51 €	70.953,17 €
5.500,00 €	6.545,00 €
34.253,40 €	40.761,55 €
1.000,00 €	1.190,00 €