

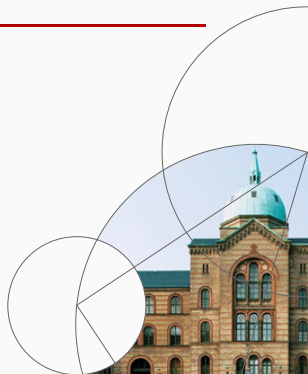


Værdiansættelse

Holdundervisning 18 - EØ F25

Levi van Boekel

12. Maj 2025, kl. 8.15 - 10.00



1. Spørgsmål fra sidst

2. BMT

3. Opsamling

Spørgsmål fra sidst

Spørgsmål?

- Kurstab: Når en virksomhed optager et realkreditlån, er det baseret på en obligation. Hvis kurs $\neq 100$ på optagelsestidspunktet betyder det, at virksomheden får et kurstab, fordi obligationen altid indløses til kurs 100
- Formlen for kurstab er:

$$\text{Kurstab} = \underbrace{\frac{100 - \text{kurs}}{100}}_{\text{kurstab i pct.}} \cdot \text{Hovedstol}$$

Det ses, at hvis kurs = 100 er Kurstab = 0

BMT



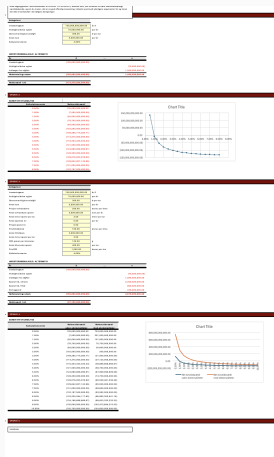
Dagens opgaver

- I dag bruger vi tiden på at færdiggøre BMT drejebogen
- Alle opgaver er i princippet kendt stof og trækker på jeres viden fra investeringsdelen og BMT
- **Jeres opgave: B9-B12**
- **NB:** Hvis I F22 ville jeg prioritere at lave den som det første

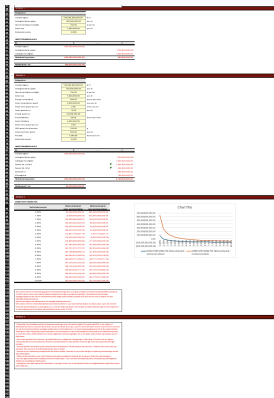
OPGAVE 1										
Antagelser										
Investitionsligning	100,00									
Værdien af et år	1,40									
Perioden (i år) ligesagt	10,00									
Den optagne rente i forbindelse med den nye investering	0 - 20,0	20 - 70,0	> 70,0							
Renteligningen i procent	0,00%	2,00%	1,00%							
Rabat i tusenvis	2,00%	1,70%	1,00%							
Indtagene (den årlige afkast i %)	1,00%	0,70%	0,00%							
BEREGNINGSGRUNDLAGET - PROJEKT 1										
A	B									
Investeringstidspunktet i år										
Hovedstarten af et nyt investeringsår - 10. januar (den 20. - 30.)	17,00									
Hovedslutningen af et investeringsår - 10. januar i næste år	170,00									
Sammenligning af renter i 20,0 %										
Investeringstilgængeligheden	0,00%									
Investeringstilgængelighed i år	170,00%									
Hovedslutningstidspunktet i år	0,10%									
OPGAVE 2										
Antagelser										
Investitionsligning	100,00									
Værdien af et år	10,00									
Perioden (i år) ligesagt	10,00									
Den optagne rente i forbindelse med den nye investering	0 - 20,0	20 - 70,0	> 70,0							
Renteligningen i procent	0,00%	2,00%	1,00%							
Rabat i tusenvis	2,00%	1,70%	1,00%							
Indtagene (den årlige afkast i %)	1,00%	0,70%	0,00%							
BEREGNINGSGRUNDLAGET - PROJEKT 2										
A	B									
Investeringstidspunktet i år										
Hovedstarten af et nyt investeringsår - 10. januar (den 20. - 30.)	20,00									
Hovedslutningen af et nyt investeringsår - 10. januar i næste år	162,70									
Investeringstilgængeligheden	0,00%									
Hovedslutningstidspunktet i år	0,10%									
OPGAVE 3										
Antagelser										
Investitionsligning	100,00									
Værdien af et år	10,00									
Perioden (i år) ligesagt	10,00									
Deltagelse i procent	0,00%									
Den optagne rente med undtagelse af de nye investeringer	0 - 20,0	20 - 70,0	> 70,0							
Renteligningen i procent	0,00%	2,00%	1,00%							
Rabat i tusenvis	2,00%	1,70%	1,00%							
Indtagene (den årlige afkast i %)	1,00%	0,70%	0,00%							
BEREGNINGSGRUNDLAGET - PROJEKT 3										
A	B									
Investeringstidspunktet i år										
Hovedstarten af et nyt investeringsår - 10. januar (den 0. - 10.)	200,00									
Hovedslutningen af et nyt investeringsår - 10. januar i næste år	150,00									
OPGAVE 4										
Antagelser										
Projekt 1 har den største tilvækst i den næste periode.										
Projekt 2 har den største tilvækst i den næste periode.										
Projekt 3 har den største tilvækst i den næste periode.										
Projekt 4 har den største tilvækst i den næste periode.										
Projekt 5 har den største tilvækst i den næste periode.										
Projekt 6 har den største tilvækst i den næste periode.										
Projekt 7 har den største tilvækst i den næste periode.										
Projekt 8 har den største tilvækst i den næste periode.										
Projekt 9 har den største tilvækst i den næste periode.										

B10 - svar

[illegible]



B12 - svar



Opsamling

Hvad har vi lært?

Færdigheder fra dagens time:

1. At kunne teste EMH
2. At kunne bruge pensum i BMT sammenhæng

Vigtige begreber fra dagens time

- Svag, semistærk og stærk EMH
- Offentlige investeringer