北京师范大学后主楼和教三楼物业管理服务采购项目招标公告

**项目概况**

  北京师范大学后主楼和教三楼物业管理服务采购项目的潜在投标人应在中央政府采购网（http://www.zycg.gov.cn）获取招标文件，并于提交（上传）投标文件截止时间前提交（上传）投标文件。

**一、项目基本情况**

**1．项目编号：**GC-FGX240303

**2．项目名称：**北京师范大学后主楼和教三楼物业管理服务采购项目

**3．预算金额：**870.000000万元

**4．最高限价：**本项目年度最高限价为人民币290元，3年全部最高限价总额为970万元，投标人报价超过年度最高限价或总限价，或者无报价的，投标无效。

**5．采购需求：**后主楼 后主楼于2007年筹建，2011年竣工并投入使用。该楼建筑面积为73669平方米，地上23层，地下2层，主要功能为教师办公、图书阅览、学生自习、校史展览等。 教三楼于2020年9月装修竣工。该楼建筑面积为3574平方米，地上4层。主要功能为教师办公、学生自习、展览等。现将后主楼、教三楼公共设施设备运行、日常维修及部分区域保洁服务委托物业公司管理。具体如下： 1．后主楼除图书馆以外的地下1—2层公共区域、车库，地上9—23层公共区域保洁及地下2—地上23层步行梯保洁； 2．后主楼除车库、图书馆以外的地下1—2层、地上9—23层的给排水、电、暖通、日常维修； 3．后主楼地下1—2层的二次供水、中水、排水、暖通、配电系统运行值班及设施设备维修维护； 4．后主楼地上9层至23层的公共区域保安、巡检、及东门、西门门岗； 5．后主楼和教三楼中控室运行值班及故障报修。 6．教三楼地上4层的公共区域巡检及门岗；

**6．合同履行期限：**2024-06-05 00:00:00至2027-06-31 00:00:00（具体服务起止日期可随合同签订时间相应顺延）

**7．本项目是否接受联合体投标：**否

**二、投标人的资格要求**

**1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定**

**2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无**

**3.本项目的特定资格要求：无**

**三、获取招标文件**

**1．时间：**5个工作日

**2．地点：**中央政府采购网

**3．方式：**在线下载

**4．售价：**免费

**四、提交投标文件**

**1．提交（上传）投标文件截止时间：**

2024年6月3日09时00分（北京时间）

**2．提交（上传）投标文件地点：**

本项目采用电子采购系统（国e采）进行网上投标，请符合投标条件的投标人安装投标工具（新），编制完成后加密上传投标文件。

**五、开标**

**1.时间：**2024年6月3日09时00分（北京时间）

**2.地点：**项目通过网上开标大厅进行开标，请在开标当日登录国e采系统点击“网上开标”进入网上开标大厅，在规定时间内等待解密和唱标

**六、公告期限**

自本公告发布之日起5个工作日，公告期限届满后获取采购文件的，获取时间以公告期限届满之日为准。

**七、其他补充事宜**

（一）本项目采用电子采购系统（国e采）进行招投标，请在投标前详细阅读中央政府采购网首页“通知公告”栏目的《关于新版单独委托项目电子采购系统上线试运行的通知》及相关附件。

（二）供应商进行投标须提前办理数字证书和电子签章，办理方式和注意事项详见中央政府采购网首页“注册指南”专栏。已办理数字证书请确保证书还在有效期内，如已过期或即将过期，须联系 CA 服务机构进行证书更新。

（三）供应商可在中央政府采购网（www.zycg.gov.cn）采购公告栏查看并登录下载招标文件，或通过投标工具免费下载招标文件，本项目无须报名。

（四）供应商在投标过程中涉及系统平台操作的技术问题，可致电国采中心技术支持热线咨询，电话：010-55603940。

（五）本项目相关信息同时在“中国政府采购网”、“中央政府采购网”等媒体上发布。

**八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系**

**1．采购人信息**

名  称：北京师范大学

地  址：北京市海淀区新街口外大街19号

联系方式：010-58806928

**2．采购执行机构信息**

名  称：中央国家机关政府采购中心

地  址：北京市西城区西直门内大街西章胡同9号院 邮政编码：100035

联系方式：详见http://www.zycg.gov.cn/home/contactus

**3．项目联系方式**

文件联系人及电话：徐婧婧 010-83084953   王云飞 010-55603585

**九、附件**

北京师范大学后主楼和教三楼物业管理服务采购项目招标文件

中央国家机关政府采购中心

2024年5月11日