**Оферта о сотрудничестве**

г. Москва «» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО), действующий(ая) на основании свидетельства о государственной регистрации ИП № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. (далее – Сторона-1), предлагает любому юридическому или физическому лицу, акцептовавшему настоящую оферту (далее – Сторона-2), заключить договор о сотрудничестве на следующих условиях:

1. Предмет оферты

1.1. Сторона-1 осуществляет поиск третьих лиц, заинтересованных в приобретении объектов недвижимости (далее – Покупатели).

1.2. Сторона-2 обладает информацией о потенциальных Покупателях и с их письменного согласия передает контактные данные Стороне-1.

1.3. Сторона-1 осуществляет подбор объектов недвижимости для Покупателей на основании полученной информации.

1.4. Сторона-2 гарантирует, что передаваемая информация о Покупателях получена законным путём и не нарушает их прав.

2. Акцепт оферты

2.1. Акцептом настоящей оферты является полная регистрация Стороны-2 на сайте https://own.okttastudio.ru/ в разделе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. С момента акцепта оферты Сторона-2 считается заключившей договор на условиях, изложенных в оферте.

2.3. Сторона-1 вправе отказать в акцепте в случае предоставления Стороной-2 недостоверных данных.

3. Вознаграждение

3.1. Размер и порядок выплаты вознаграждения Стороне-2 согласовываются Сторонами в письменной форме после выбора Покупателем объекта недвижимости путём подписания дополнительного соглашения.

3.2. Выплата вознаграждения производится в течение 10 (десяти) банковских дней после успешного приобретения Покупателем объекта недвижимости.

3.3. В случае отказа Покупателя от сделки вознаграждение не выплачивается.

4. Обязанности Сторон

4.1. Сторона-1 обязуется:

- Осуществлять подбор объектов недвижимости в соответствии с требованиями Покупателей.

- Информировать Сторону-2 о ходе сделки.

- Не передавать контактные данные Покупателей третьим лицам без согласия Стороны-2.

4.2. Сторона-2 обязуется:

- Предоставлять только актуальную и достоверную информацию о Покупателях.

- Не заключать аналогичных соглашений с конкурентами Стороны-1 на период действия оферты.

5. Конфиденциальность

5.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в рамках сотрудничества, включая:

- Персональные данные Покупателей.

- Условия сделок.

-Коммерческие тайны.

5.2. Обязательство о конфиденциальности сохраняется в течение 3 (трёх) лет после прекращения сотрудничества.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Сторона-2 несёт ответственность за незаконный сбор или передачу персональных данных Покупателей.

7. Срок действия и изменение оферты

7.1. Оферта вступает в силу с момента её акцепта и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

7.2. Сторона-1 вправе вносить изменения в оферту, уведомляя Сторону-2 за 5 (пять) рабочих дней путём публикации новой редакции на сайте.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия Стороны обязуются разрешать путём переговоров в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента возникновения претензии.

8.2. В случае недостижения согласия спор передаётся на рассмотрение в судебный орган по месту регистрации Стороны-1.

9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к оферте действительны только в письменной форме.

10.2. Оферта регулируется законодательством Российской Федерации.

Реквизиты и подпись Стороны-1:

ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Печать (при наличии)