

Notary Management System

The Notary Management System is a comprehensive software solution developed using **C#**, **.NET Framework**, and **DevExpress 24.1**, designed to streamline and manage the operations of notarial offices in Indonesia, tailored specifically to the Indonesian language.

Key Features:

- Notary Order Management:** Efficiently handles client requests for legal documentation and notarization, ensuring accurate data tracking and streamlined workflows.
- PPAT Order Management:** Manages tasks related to land deeds and property transactions, facilitating compliance with legal requirements.
- Comprehensive Reporting:** Generates detailed reports on orders, transactions, and operational performance to support decision-making and audits.

This system is optimized for user convenience and supports features such as real-time order tracking, automated fee calculations, and customizable templates. By leveraging the latest **DevExpress** components, the application provides a modern, intuitive interface, improving user productivity and reducing processing times.

1. PPAT Order Menu

Notary Management System - [PPAT Order]

MasterTransactionReportsToolsWindows

NewDetailDeleteProcessBPN FinishCompletedFalseRefresh

Tanggal Akta: 01/11/2000 To 30/11/2024 Filter yg diproses oleh ALEXANDER.YEN Status: ALL Execute Set All Completed

Jenis Transaksi: ☒ Check All PPAT

- AKTA JUAL BELI (AJB)
- AKTA TUKAR MENDUKAR (ATM)
- AKTA HIBAH (AH)
- AKTA PEMASUKAN KE DALAM PERUSAHAAN (INBERG) (APDP)
- AKTA PEMBAGIAN HAK BERSAMA (APHB)
- AKTA PEMBERIAN HAK GUNA BANGUNAN / HAK PAKAI ATAS TANAH HAK MILIK (APHGB)
- AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN (APHT)

Drag a column header here to group by that column

PPAT Order ID	No Akta	Tanggal Akta	Jenis Transaksi	Jenis dan No Hak	Status	No ID Pihak I	Nama Pihak I	No ID Pihak II	Nama Pihak II	Is False Creator	Is False
PTMRB1409000002	89/2014	01/09/2014	AJB	HM 546	BNP FINISH	1408040910570...	JOHAN ARIFIN	1207022105590...	ALI JOHNSEN		
PTMRB1409000003	90/2014	02/09/2014	APHT	HGB 3023	DRAFT	1271196106760...	YUNITA MIRANDA	1271191305830...	ALBERT TANJIWAN		
PTMRB1409000004	91/2014	02/09/2014	APHT	HM 375/PUJI MULYO	DRAFT	1271192904680...	ADRIAN ACHMAD GHO E...	1271191305830...	ALBERT TANJIWAN		
PTMRB1409000005	92/2014	02/09/2014	APHT	HGB 240	DRAFT	1271096501710...	NUROMLAH IR	1271153103540...	HENDRA HALIM		
PTMRB1409000006	94/2014	11/09/2014	APHT	HM 43	DRAFT	1271104502760...	ERINI	1271153103540...	HENDRA HALIM		
PTMRB1409000007	93/2014	10/09/2014	APHT	HGB 5504	DRAFT	1271106405790...	MORINE AGNES	1271153103540...	HENDRA HALIM		
PTMRB1409000008	95/2014	11/09/2014	AJB	HM 522	DRAFT	1207026005690...	ROHANI	1207026502930...	FELICIA		
PTMRB1409000009	96/2014	16/09/2014	AJB	HM 547	DRAFT	1207331701650...	ABDUL RAHMAN	1207022105590...	ALI JOHSEN		
PTMRB1409000010	97/2014	17/09/2014	AJB	HM 1809/PAYA GELI	DRAFT	1271032004690...	FRANKY WISTAN	1271144210730...	ELINA		
PTMRB1409000011	98/2014	18/09/2014	APHT	HGB 5415/SAMPALI	DRAFT	1207250607700...	KIAN LIE	1271111005650...	ALI RUDIANTO		
PTMRB1409000012	99/2014	18/09/2014	AJB	HGB 5418	DRAFT	1207022810740...	SUTANTO SE	1207250607700...	KIAN LIE		
PTMRB1409000013	100/2014	19/09/2014	APHT	HM 7871	DRAFT	1207264102620...	ASNAN DELI	1271153103540...	HENDRA HALIM		
PTMRB1410000001	103/2014	10/10/2014	APHT	HM 4269/SAMPALI	PROCESS	1207250607700...	KIAN LIE DITULIS DAN DI...	1271030304830...	ANDREAS PATRICIA		
PTMRB1410000002	101/2014	02/10/2014	AJB	HM 507/LUBUK PAKAM PEK...	BNP FINISH	1271012812530...	BUDIMAN	1271100311770...	SUSANTO		
PTMRB1410000003	102/2014	10/10/2014	APHT	HM 522/TANJUNG MORAW...	PROCESS	1207026502930...	FELICIA	1271153103540...	HENDRA HALIM		
PTMRB1410000004	104/2014	13/10/2014	APHT	HM 1809/PAYA GELI	PROCESS	1271144210730...	ELINA	1271153103540...	HENDRA HALIM		
PTMRB1410000005	106/2014	20/10/2014	APHT	HGB 5511/SAMPALI	PROCESS	1271060404800...	STEVANUS WIBISONO	1271153103540...	HENDRA HALIM		
PTMRB1410000006	107/2014	20/10/2014	APHT	HM 1197/MEDAN ESTATE	PROCESS	1271182104870...	HENKY	1271153103540...	HENDRA HALIM		
PTMRB1410000007	105/2014	15/10/2014	AJB	HM 1334/ SAMPALI	BNP FINISH	1271024702600...	ROSNIN	1271146608740...	MIMI DISEBUT DAN DITU...		
PTMRB1410000008	108/2014	27/10/2014	AJB	HM 242/ TANJUNG SELAMAT	DRAFT	1271211708440...	BUAMIN	1207262607560...	TONY HARSONO		
PTMRB1410000009	109/2014	27/10/2014	AJB	HM 241/ TANJUNG SELAMAT	DRAFT	1210015704580...	RATNA DALIMINTHE	1207262607560...	TONY HARSONO		
PTMRB1411000001	114/2014	18/11/2014	AJB	HM 2071/TEMBUNG	PROCESS	1271181004660...	BUN LIONG	1207260210710...	CHANDRA		
PTMRB1411000002	110/2014	03/11/2014	APHT	HM 133/SAMPALI	PROCESS	1271153103540...	HENDRA HALIM	1271153103540...	HENDRA HALIM		

2. PPAT Order Detail

PPAT Order Detail

SaveClose

PPAT Order

Main - F1Tanah & Bangunan - F2SPPT PBB - F3SSP - F4SSB - F5

PPAT Order IDPTMRB1409000002

No Akta39/2014

Tanggal Akta01/09/2014

Tanggal Penyerahan Dokumen Client03/09/2014

Expired Interval30 hari

Jenis TransaksiAKTA JUAL BELI

Jenis dan No HakHM 546

Diproses OlehVEILIN

RemarksSELURUH TANAH DAN BANGUNAN

File Location

HOSTSVR

PPihak I (Pihak yang mengalihkan)

NewDetailDelete

Index	Jenis ID	No ID	Warga Negara	Negara	Nama	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Alamat
1	KTP	1408040910570003	WNI		JOHAN ARIFIN	MEDAN	09/10/1957	KABUPATEN SIAI

Record 1 of 1

PPihak II (Pihak yang menerima)

NewDetailDelete

Index	Jenis ID	No ID	Warga Negara	Negara	Nama	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Alamat
1	KTP	1207022105590008	WNI		ALI JOHNSEN	BELAWAN	21/05/1959	KABUPATEN DEL

Record 1 of 1

STATUS : BPN FINISH

DRAFT BY : VEILIN

PROCESS BY : VEILIN

PROCESS DATE : 12/09/2014 00.00.00

BPN FINISH BY : VEILIN

BPN FINISH DATE : 12/09/2014 00.00.00

3. Notary Order Menu

MasterTransactionReportsToolsWindows

NewDetailDeleteProcessCompletedFalseRefresh

Tanggal Akta01/11/2000To30/11/2024

Filter yg diproses oleh ALEXANDER.YEN

StatusALL

ExecuteSet All Completed

Drag a column header here to group by that column

Notary Order ID	Jenis Akta	No Urut	No Bulanan	Tanggal Akta	Sifat Akta	Jenis Transaksi	Status	No ID Pihak I	Nama Pihak I	No ID Pihak II	Nama Pihak II	Is False Creator	Is False
NTMRB1407000001	BUKU DAFTAR AKTA	84	23/07/2014	PENGAKUAN HUTANG	PENGAKUAN HUTANG	COMPLETED	1207022909620	ZAINIL	3674050804600	ACHMAD SUHERMAN KART...			
NTMRB1409000003	BUKU DAFTAR AKTA	5730	16	08/09/2014	PERUBAHAN JAM...	PERUBAHAN JAMINA...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	DRAFT	
NTMRB1409000004	BUKU DAFTAR AKTA	5731	17	08/09/2014	PERUBAHAN JAM...	PERUBAHAN JAMINA...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	DRAFT	
NTMRB1409000005	BUKU DAFTAR AKTA	5732	18	08/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM		
NTMRB1409000006	BUKU DAFTAR AKTA	5733	19	08/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM		
NTMRB1409000007	BUKU DAFTAR AKTA	5734	20	08/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	DRAFT	
NTMRB1409000008	BUKU DAFTAR AKTA	5735	21	08/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM		
NTMRB1409000009	BUKU DAFTAR AKTA	5736	22	08/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	DRAFT	
NTMRB1409000010	BUKU DAFTAR AKTA	5737	23	08/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM		
NTMRB1409000011	BUKU DAFTAR AKTA	5739	25	09/09/2014	PERUBAHAN JAM...	PERUBAHAN JAMINA...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	DRAFT	
NTMRB1409000012	BUKU DAFTAR AKTA	5798	84	26/09/2014	PERUBAHAN JAM...	PERUBAHAN JAMINA...	COMPLETED	1207262907730	SUHADI	1207262907730	SUHADI		
NTMRB1409000013	BUKU DAFTAR AKTA	5800	86	26/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1207262907730	SUHADI	1207262907730	SUHADI		
NTMRB1409000014	BUKU DAFTAR AKTA	5799	85	26/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1207262907730	SUHADI	1207262907730	SUHADI		
NTMRB1409000015	BUKU DAFTAR AKTA	5801	87	26/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM	1271202612720	HESTY, SARJANA HUKUM		
NTMRB1409000016	BUKU DAFTAR AKTA	5738	24	09/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271081208880	WILLIAM	1271153103540	HENDRA HALIM		
NTMRB1409000017	BUKU DAFTAR AKTA	5716	2	02/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271023112580	ANTON	1271153103540	HENDRA HALIM		
NTMRB1409000018	BUKU DAFTAR AKTA	5717	3	02/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271021506510	DADYEN LAM	1271153103540	HENDRA HALIM		
NTMRB1409000019	BUKU DAFTAR AKTA	5722	8	04/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1271211208590	HAJI NASRUL TANJUNG, S...	1271153103540	HENDRA HALIM		
NTMRB1409000020	BUKU DAFTAR AKTA	5749	35	15/09/2014	AKTA JAMINAN F...	AKTA JAMINAN FIDU...	COMPLETED	1275012710560	CIPTA MULIA	1271153103540	HENDRA HALIM		
NTMRB1409000021	BUKU DAFTAR AKTA	5719	5	03/09/2014	PERSETUJUAN D...	PERSETUJUAN DAN K...	COMPLETED	14711111611520	GUNAWAN	1471051004820	ADITYANTO		
NTMRB1409000022	BUKU DAFTAR AKTA	5744	30	12/09/2014	PENGKATAN JUAL B...	PENGKATAN JUAL B...	COMPLETED	1471115612530	PO HIE/SRIWATI, DISEBUT...	1471051004820	ADITYANTO		
NTMRB1409000023	BUKU DAFTAR AKTA	5745	31	12/09/2014	PENGAKUAN HUTANG	PENGAKUAN HUTANG	COMPLETED	1471051004820	ADITYANTO	1271153103540	HENDRA HALIM		
NTMRB1409000024	BUKU DAFTAR AKTA	5746	32	12/09/2014	SURAT KUASA M...	SURAT KUASA MEMB...	COMPLETED	1471051004820	ADITYANTO	1271153103540	HENDRA HALIM		

4. Notary Order Detail

Notary Order Detail

Save
Close

Notary Order

Notary Order ID
NTMRB1407000001

Jenis Akta
BUKU DAFTAR AKTA

Expired Interval
30
hari

Sifat Akta
PENGAKUAN HUTANG

Nomor Urut

Nomor Bulanan
84

Diproses Oleh
ENDRA THASLIM

File Location
\\HOSTSVR\\FILE

Tanggal Akta
23/07/2014

Tgl Didaftarkan
23/07/2014

Remarks

Jenis Transaksi
PENGAKUAN HUTANG

Pihak I

New
Detail
Delete

Index	Jenis ID	No ID	Warga Negara	Negara	Nama	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Alamat
1	KTP	1207022909620001	WNI		ZAINIL	PADANG	29/09/1962	KABUPATEN DEL

Record 1 of 1

Pihak II

New
Detail
Delete

Index	Jenis ID	No ID	Warga Negara	Negara	Nama	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Alamat
1	KTP	3674050804600002	WNI		ACHMAD SUHERMAN K...	PEMATANG SIANTAR	08/04/1960	KOTA TANGERAI

Record 1 of 1

Pihak III

New
Detail
Delete

Index	Jenis ID	No ID	Warga Negara	Negara	Nama	Tempat Lahir	Tanggal Lahir	Alamat
1	KTP	1207026508660002	WNI		YOSMIDA, SARJANA H...	PADANG	25/08/1966	JALAN SEI BLUM

Record 1 of 1

STATUS : COMPLETED
DRAFT BY : BORRY
DRAFT DATE : 17/10/2014 15.05.23
PROCESS BY : ENDRA THASLIM
PROCESS DATE : 24/01/2015 16.16.10
COMPLETED BY : ENDRA THASLIM

5. PPAT Report

Name
: ENDRA THASLIM, Sarjana Hukum

Jalan
: Willem Iskander (Jl. Pancing), Komplek MMTC Blok D No. 50

NPWP
: 69.850.462.4-121.000

Daerah Kerja
: Kabupaten Deli Serdang

Kepada Yth.
1. Kepala Kantor Wilayah BPN Propinsi Sumatera Utara
2. Kepala Kantor Pertahanan Kabupaten Deli Serdang
3. Kepala KPP Pratama Kabupaten Deli Serdang

LAPORAN BULANAN PEMBUATAN AKTA OLEH PPAT
Bulan
November
Tahun
2000

NO URUT	AKTA		BENTUK PERBUATAN HUKUM	NAMA, ALAMAT, DAN NPWP		JENIS DAN NOMOR HAK	LETAK TANAH DAN BANGUNAN	LUAS (M2)		HARGA TRANSAKSI PEROLEHAN PENGALIHAN HAK (Rp.000)	SPPT PBB		SSP		TANGGAL
	NOMOR	TANGGAL		PIHAK YANG MENGALIHKAN	PIHAK YANG MENERIMA			TNIH	BGN		NOP TAHUN	NOP (Rp.000)	TANGGAL	(Rp)	
1	01 / 2016	13/01/2016	AJB	TONY HARSONO QO, KSO CEMARA TRADE CENTER BERKEDUDUKAN DI KABUPATEN DELI SERDANG, KABUPATEN DELI SERDANG, JALAN CEMARA BOULEVARD ALI NOMOR 36, DESA SAMPAHLI, KECAMATAN PERCUT SEI TUAN	JOSEPHINE ROHM Kota Medan, Jalan Sutomo Ujung Nomor 275, Kelurahan Durian, Kecamatan Medan Timur	SHM 796/ TANJUNG SELAMAT	DESA TANJUNG SELAMAT, KECAMATAN PERCUT SEI TUAN, KABUPATEN DELI SERDANG, PROPINSI SUMATERA UTARA	432	432	1.555.201	12.10.260.019, 015-0215.0	914.976	09/06/2015	77.760.050	13/01/2016
2	01/2015	06/01/2015	ARHT	ARIANTO HARIS KOMPLEX CEMARA HIAU BLOK R NOMOR 18, DESA SAMPAHLI, KECAMATAN PERCUT SEI TUAN, KABUPATEN DELI SERDANG. MERY TEAH KOMPLEX CEMARA HIAU BLOK R NOMOR 18, DESA SAMPAHLI, KECAMATAN PERCUT SEI TUAN, KABUPATEN DELI SERDANG.	LIE KIAN GUAN JALAN NEGERA NOMOR 67 b-80 b, KELURAHAN RINJAWAN, KECAMATAN MEDAN PERJUANGAN, KOTA MEDAN. HAJI SUHARDI, SARJANA HUKUM, MAGISTER KENOTARIATAN QO, PT. BANK DANAMON INDONESIA TBK, BERKEDUDUKAN DI JAGARTA, CABANG MEDAN, Kabupaten Deli Serdang, Dusun Sedar,	HGB NO.2956/SAMPAL I	JALAN ELANG NOMOR 88-AA, KOMPLEX CEMARA ASRI.	250	0	170.000		0	0		

6. Notary Report

LAPORAN BULANAN BUKU DAFTAR AKTA				
No Urut	No Bulanan	Tanggal Akta	Sifat Akta	Nama Penghadap dan atau yang diwakili / kuasa
5716	2	02-September-2014	AKTA JAMINAN FIDUSIA	I. ANTON II. HENDRA HALIM QQ. PT. BANK MESTIKA DHARMA, TBK, BERKEDUDUKAN DI MEDAN.
5717	3	02-September-2014	AKTA JAMINAN FIDUSIA	I. DATYEN LAM II. HENDRA HALIM QQ. PT. BANK MESTIKA DHARMA, TBK, BERKEDUDUKAN DI MEDAN
5719	5	03-September-2014	PERSETUJUAN DAN KUASA	I. GUNAWAN I. PO HIE/SRIWATI, DISEBUT DAN DITULIS JUGA PHO HIE, DAN DISEBUT DAN DITULIS JUGA SRIWATI II. ADIYANTO
5722	8	04-September-2014	AKTA JAMINAN FIDUSIA	I. HAJINASRUL TANJUNG, SARJANA HUKUM II. HENDRA HALIM QQ. PT. BANK MESTIKA DHARMA, TBK. BERKEDUDUKAN DI MEDAN
5730	16	08-September-2014	PERUBAHAN JAMINAN FIDUSIA	I. HESTY, SARJANA HUKUM I. TAUFIK PULUNGAN II. HESTY, SARJANA HUKUM QQ. PT. BUANA FINANCE, TBK BERKEDUDUKAN DAN BERKANTOR PUSAT DI JAKARTA, CABANG MEDAN
5731	17	08-September-2014	PERUBAHAN JAMINAN FIDUSIA	I. HESTY, SARJANA HUKUM I. BARITA HUTASOIT II. HESTY, SARJANA HUKUM QQ. PT. BUANA FINANCE, TBK BERKEDUDUKAN DAN BERKANTOR PUSAT DI JAKARTA, CABANG MEDAN
5732	18	08-September-2014	AKTA JAMINAN FIDUSIA	I. HESTY, SARJANA HUKUM II. HESTY, SARJANA HUKUM QQ. PT. BUANA FINANCE, TBK BERKEDUDUKAN DAN BERKANTOR PUSAT DI JAKARTA. CABANG MEDAN