



1º Registro de Imóveis de Recife

CNPJ(MF): 11.690.641/0001-31
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE CEP 50.010-010
Tel:(81) 3224-8533/3224-1710 - www.lrgirecife.com.br
Dra. Miriam de Holanda Vasconcelos

Titular



NOTA DE DEVOLUÇÃO

PRENOTAÇÃO Nº: 550530

PROT.AUXILIAR Nº: 2004310381

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA

APRESENTANTE: ROSA CAVALINA DA SILVA (GIANCARLO KANAAN

TEL.: 981656435

550530 - Formal de Partilha;

550527 - Requerimento;

550526 - Canc. hipoteca;

550529 - Escritura de Sobrepartilha;

550528 - Esc. C/V da nua propriedade com Cessão de Usufruto;

Transcrição : Livro 3 BY nº 67.015 em 05/04/1961

Senhor (a) apresentante,

1. Tendo em vista a ausência do CPF do proprietário do imóvel em nossos assentamentos, se faz necessário apresentar requerimento firmado em duas vias com firma reconhecida, solicitando a este Registro Imobiliário, a averbação do número do CPF de Breno Duarte de Cunha, anexando cópia autenticada do cartão de CPF do mesmo.

2. Nos foi apresentado requerimento, informando que o pacto antenupcial de Luiz Edmundo Cavolina da Cunha já encontra-se registrado no 4º Registro de Imóveis do Recife/PE, porém, para que possamos realizar apenas a comunicação do registro desse pacto, se faz necessário apresentar o traslado original da escritura, dele constando a etiqueta de registro na Serventia, ou alternativamente, uma certidão original no Livro 3, onde foi registrado o pacto, expedida pelo 4º Registro de Imóveis.

3. Verifico que os cômodos do imóvel constantes da certidão narrativa apresentada divergem dos cômodos constantes da escritura pública apresentada. Sendo assim, esclarecer na presente escritura quanto aos cômodos do imóvel.

OBS.: Na hipótese da real impossibilidade do aperfeiçoamento da matrícula em relação aos cômodos divergentes indicados na exigência acima, caso deseje, o interessado poderá solicitar expressamente, mediante requerimento, (constado justificativa fundada) a **postergação da averbação dos cômodos e área construída**

NOTAS IMPORTANTES:

1. O presente título foi prenotado em 06/07/2022, sob o nº 550530, para que os efeitos do art. 205, da Lei nº 6.015/73, com validade até 04/08/2022
2. Não se conformando com a exigência feita, ou não podendo satisfazer, o interessado poderá requerer a suscitação de dúvida para que o Juiz da Vara de Sucessões e Registros Públicos possa dirimi-la, nos termos do art. 198 da Lei 6.015/73.
3. Se a devolução acarretar juntada de documentos, o título será reexaminado.
4. Por favor, não tire essa nota. Facilitará novo exame do documento.
5. A Oficiala registradora encontra-se à disposição para dirimir eventuais dúvidas.

Nome: _____

Ciente em ____/____/____

Ass: _____



550530



1º Registro de Imóveis de Recife

CNPJ(MF): 11.690.641/0001-31
Rua Siqueira Campos, 160 - Sala 102 - Santo Antônio - Recife-PE CEP 50.010-010
Tel:(81) 3224-8533/3224-1710 - www.lrgirecife.com.br
Dra. Miriam de Holanda Vasconcelos

Titular

NOTA DE DEVOLUÇÃO

PRENOTAÇÃO Nº: 550530

PROT. AUXILIAR Nº: 2004310381

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA

APRESENTANTE: ROSA CAVALINA DA SILVA (GIANCARLO KANAAN

TEL.: 981656435

da casa. (Art. 996 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registros de Pernambuco).

Recife, 14 de julho de 2022.

Kalyne Pontual Agra

NOTAS IMPORTANTES:

1. O presente título foi prenotado em 06/07/2022, sob o nº 550530, para que os efeitos do art. 205, da Lei nº 6.015/73, com validade até 04/08/2022
2. Não se conformando com a exigência feita, ou não podendo satisfazer, o interessado poderá requerer a suscitação de dúvida para que o Juiz da Vara de Sucessões e Registros Públicos possa dirimi-la, nos termos do art. 198 da Lei 6.015/73.
3. Se a devolução acarretar juntada de documentos, o título será reexaminado.
4. Por favor, não tire essa nota. Facilitará novo exame do documento.
5. A Oficiala registradora encontra-se à disposição para dirimir eventuais dúvidas.

Nome: _____

Ciente em ____/____/____

Ass: _____



550530