



Universidad Nacional Experimental del Táchira
Vicerrectorado Académico
Decanato de Docencia
Departamento de Ingeniería Informática
Comisión de Trabajo de Aplicación Profesional

Plan de Trabajo de la Pasantía Profesional

Datos de la Empresa

Nombre de la Empresa	Grupo Nepuntobiz, CA
Departamento	Desarrollo y marketing digital
Tutor Externo	Javier Ramírez
Dirección	CCP Reda Building Torre A, Piso 8 Oficinas 8-4, Carabobo, Valencia. 2001
Teléfono	0424-4345179
Página Web / Correo Electrónico	http://negocioselectronicos.biz

Datos del Pasante

Nombres y Apellidos	Leydy Karina Moreno Urbina
Cédula de Identidad	24.743.325
Especialidad	Ingeniería Informática
Período de Pasantías	15/02/2017 – 02/06/2017
Teléfono	0424-7121737
Correo Electrónico	leydykm93@gmail.com

Título

Implementación de una aplicación web para la inmobiliaria Sky Group

Planteamiento del Problema

Actualmente gran parte de las empresas en todo el mundo utilizan la Web para darse a conocer, captar nuevos clientes y ser más competitivas, además para permitir de acuerdo a su enfoque la compra y venta de productos o servicios.

En el sector inmobiliario las soluciones online son cada vez más numerosas. Internet y las nuevas tecnologías forman un combinado muy potente en este mercado, relacionado con esto Fernando Maciá (2012) en su artículo la Web 2.0 y los portales inmobiliarios, publicado en el Human Level Communication indica que:

Los sitios web 2.0 se caracterizan, sobre todo, por la integración de contenidos y funcionalidades de otros portales y porque los usuarios adquieren un papel protagonista disponiendo de múltiples formas de generar una retroalimentación o feedback que se integra, como contenido adicional, en el propio desarrollo del sitio web, enriqueciéndolo.

Sky Group es una empresa enfocada en la asesoría de inversiones inmobiliarias, aunque cuenta con una aplicación web desde hace ya varios años, esta tiene un enfoque más tradicional, en el que la participación del usuario para agregar contenido no existe, además se ha vuelto complejo su mantenimiento, y los procesos han cambiado, con el tiempo han surgido nuevas características que desean incorporar a la aplicación, y resulta complejo modificar en la que poseen, debido a la forma como fue creada, es por ello que se desea reemplazar, ya que no le está proporcionando a la empresa la eficiencia que necesita.

Se conoce que la empresa trabaja actualmente con Zoho CRM para la gestión de sus clientes, el sitio web actual no está sincronizado con dicha aplicación, razón por la cual la información no se almacena en el mismo lugar. La empresa Grupo Nepuntobiz, CA es distribuidor oficial de Zoho y ha desarrollado una API para permitir la conexión con dicha aplicación.

Es por lo anteriormente descrito que se plantea el desarrollo de una aplicación Web que mejore y actualice las operaciones que pueden realizar los usuarios, que se sincronice con Zoho y que incorpore nuevos módulos para el cliente que desee comprar, vender y/o alquilar un inmueble.

Breve Descripción del Trabajo (Indique alcance y limitaciones)

La aplicación será desarrollada usando como Framework Angular 2, se realizará la conexión con Zoho CRM que es donde se almacena la información de los clientes y productos de la empresa.

Entre las actividades iniciales se encuentra llevar a cabo un análisis para determinar los criterios de búsqueda que se deben agregar o eliminar de la versión anterior de la aplicación, que les permita a los usuarios filtrar los resultados de acuerdo a sus intereses, el análisis involucra también identificación de mejoras a partir de la versión anterior para los diferentes módulos.

Los módulos a desarrollar corresponden a todas las operaciones que pueden realizar los clientes para la compra, venta y/o alquiler de inmuebles, como son, la búsqueda avanzada tanto principal como detallada, la creación del catálogo de inmuebles que muestre información relevante sobre el inmueble y permite organizar los resultados, el registro de inmuebles para venta o alquiler por parte de los clientes, la generación de solicitud para que el inmueble pueda ser mostrado como disponible, ya que la empresa debe comprobar la existencia del inmueble, el módulo de información de la empresa, así como el módulo de control que tendrá el cliente sobre los inmuebles que ha colocado en venta o alquiler, también la ficha por producto que verá el usuario interesado en algún inmueble.

La aplicación estará asociada con otra que está siendo desarrollada y que se enfoca en los otros roles con los cuales cuenta la empresa, como son los administradores, agentes y franquicias, también se está desarrollando con angular 2 y está conectada con Zoho, por ser la herramienta que la empresa usa en la actualidad para gestionar la información de sus clientes.

Objetivos

Objetivo General

Implementar una aplicación web para la inmobiliaria Sky Group

Objetivos Específicos

- Identificar los requisitos para los módulos de la aplicación
- Crear las interfaces de la aplicación
- Desarrollar los módulos de la aplicación
- Documentar los módulos desarrollados
- Verificar el buen funcionamiento de la aplicación
- Elaborar manual de usuario

Antecedentes

Yebenes Sergio (2011) realizó un proyecto titulado "Desarrollo, gestión y promoción de la plataforma Web Gafasnet.com, en la ciudad de Madrid España, cuya finalidad fue crear una tienda online para la comercialización de productos ópticos, entre los módulos con los cuales debía contar la plataforma se encuentran el catálogo de productos, el carrito de compras, mecanismos de promoción y oferta, motores de búsqueda debido a la cantidad de productos que maneja la empresa, medios de pago, registros y área de usuarios, así como la ficha de producto con información de interés para el usuario y también la información corporativa. Se ha considerado dicho proyecto como antecedente, por tener muchos módulos en común con la aplicación que se desea desarrollar y con las funcionalidades que tendrán los clientes.

Nataly Bermúdez (2008) realizó un proyecto titulado "Sistema de control inmobiliario" en Bogotá Colombia, donde desarrolló una aplicación para sistematizar los procesos administrativos para el control de inmuebles y servicios inmobiliarios, ofreciendo a los usuarios la posibilidad de vender, comprar o alquilar sus inmuebles, se ha considerado dicho proyecto como antecedente por coincidir con la aplicación a desarrollar, tanto en el producto como en algunas de las operaciones que los clientes podrán realizar sobre los inmuebles.

Metodología

La metodología a utilizar para el desarrollo de la aplicación corresponde a FDD (Feature Driven Development) es una metodología ágil que mantiene un monitoreo constante del proyecto, se basa en las funcionalidades del sistema a desarrollar y se caracteriza por iteraciones cortas que generan en las entregas productos significativos, dichas entregas se construyen en un periodo máximo de dos semanas. Las fases de FDD son las siguientes:

- **Desarrollo de un modelo general**

En esta primera fase se considera la visión y contexto del proyecto pues se da a conocer al equipo el alcance y los requerimientos del sistema a construir.

- **Construcción de la lista de funcionalidades**

Se listan y evalúan por parte del cliente las funcionalidades generales, de cada una de ellas surgen funcionalidades específicas

- **Planeación por funcionalidad**

Las funcionalidades se ordenan en esta fase de acuerdo a su prioridad y dependencia y son asignadas a cada uno de los integrantes del equipo de desarrollo

- **Diseño y construcción por funcionalidad**

Se decide la lista de funcionalidades a llevar a cabo en la primera iteración del proyecto es entonces cuando se diseña y construye la funcionalidad

Enumere los productos de desarrollo, empresariales, investigativos o innovadores que desea obtener

- Aplicación web para Sky Group contará con los siguientes módulos

Módulo de cliente registrado: Los usuarios podrán registrarse e iniciar sesión en la aplicación para gestionar sus inmuebles a través de diferentes opciones.

Módulo de inmuebles gestionados por el cliente registrado Los clientes registrados podrán publicar inmuebles para su venta o alquiler, así como listarlos y modificar su información.

Módulo de búsqueda avanzada y catálogo de Inmuebles: Se le permitirá a los usuarios realizar búsquedas de inmuebles por diversos criterios y se listaran los resultados en una ficha, de esta forma podrán comprar, vender o alquilar comunicándose con el responsable del inmueble a través de un formulario o por los teléfonos.

Módulo de Información de la empresa y formulario de contacto: Incluye las vistas de la aplicación que dan a conocer la empresa, su misión, visión, valores así como al equipo de trabajo para incluir asesores y franquicias.

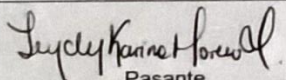
- Manual de usuario para los módulos desarrollados

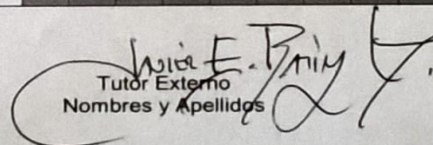
CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

Instrucciones

- Marque con una equis(X) la columna de la(s) semana(s) correspondiente(s) para cada actividad indicada.
- Se sugiere indicar las actividades por cada una de las fases de la metodología seleccionada.
- Se debe entregar un cronograma de actividades por cada autor del proyecto indicando así las responsabilidades de cada uno.

N°	Descripción de la Actividad	SEMANA															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	Revisión de documentación de las herramientas a utilizar para el desarrollo de la aplicación web	X	X	X													
2	Analizar la aplicación actual e identificar las mejoras que Sky Group desea incorporar a la nueva aplicación		X														
3	Crear la Lista de funcionalidades		X														
4	Realizar las interfaces de las vistas principales de la aplicación			X													
5	Conectar la aplicación con el CRM Zoho				X												
6	Realizar el módulo de Búsqueda avanzada y catálogo de productos				X	X	X										
7	Crear el módulo de Cliente Registrado							X	X	X							
8	Desarrollar el módulo de Inmuebles gestionados por el cliente registrado										X	X	X				
9	Realizar el módulo de información de la empresa y formularios de contacto													X	X	X	
10	Realizar pruebas para verificar el funcionamiento de la aplicación						X			X			X		X	X	
11	Documentar los módulos desarrollados				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
12	Elaborar el manual de usuario																
13	Redactar el informe de pasantías																


 Pasante
 Nombres y Apellidos


 Tutor Externo
 Nombres y Apellidos


 negocios
 electronicos.biz
 Grupo Nepuntobiz, C.A.
 RIF: J-31763626-0

Plan de Trabajo de Pasantía Profesional – Dpto. Ingeniería Informática