



DECLARACIÓN DE BIENES INMUEBLES

Fecha: N° 202 (Favor leer las instrucciones al dorso)

1. Datos del propietario o representante legal																	
A. Persona Física																	
Primer Apellido				Segundo Apellido				Nombre									
Cédula				Teléfono				Celular				Fax					
Correo electrónico:																	
Dirección exacta del domicilio:																	
Provincia:				Cantón:				Distrito:									
B. Nombre o Razón Social:																	
Cédula Jurídica:																	
Datos del Representante Legal																	
Primer Apellido				Segundo Apellido				Nombre									
Cédula				Teléfono				Celular				Fax					
Correo electrónico:																	
Domicilio Fiscal (señas exactas):																	
Provincia:				Cantón:				Distrito:									
2. Datos del inmueble:																	
Tomo:		Folio:		Número:		Asiento:											
Plano Catastrado N°				Folio Real													
Distrito: MARQUE CON UNA "X" LA OPCIÓN CORRESPONDIENTE														Número de co-propietarios:			
a. Río Cuarto		b. Santa Rita		c. Santa Isabel													
Dirección exacta:																	
Condición:		Finca inscrita		Finca sin inscribir		Información posesoria		Ocupación en precario									
3. Características del terreno:																	
Servicios públicos				Sector		Vía de acceso principal				Frente (metros)							
Cañería		Cordón y caño		Comercial		Camino asfaltado		Servidumbre									
Electricidad		Acera		Residencial		Camino de lastre		Alameda		Regularidad (forma)							
Teléfono		Alum. Públ.		Industrial		Camino de tierra		Línea Férrea									
Todos				Rural		Ubicación en manzana:											
Pendiente %:				Nivel				Área				Valor unitario					
Plana		Quebrada		A nivel		Sobre nivel				ha				ha			
Ondulada		Muy quebrada		Bajo nivel				m		m²				m²			
Uso actual:		Vacante		Residencial		Comercial		Industrial		Turístico		Educación		Recreativo			
Frutales		Café		Cultivos		Hortalizas		Repasto		Bosque		Otro:					
4. Construcciones e Instalaciones:																	
Destino de la construcción		Edad (años)		Material predominante				# de aposentos		# Pisos	Área (m²)	Valor m²	Valor total				
				Paredes	Estructura	Pisos	Cielos	Dorm.	Sanit.								
Estado:																	
5. Declaración del propietario (valor):																	
Terreno:				TOTAL:													
Construcciones-Instalaciones:				Valor total en letras:													
Declaro que la información aquí proporcionada es veraz																	
Firma y declarante				Firma recibida de Catastro y Valoración													

MUNICIPALIDAD DE RÍO CUARTO

Teléfonos: (506) 4000-1600 Ext 09
Departamento de Valoración
Río Cuarto, Alajuela.



6. USO MUNICIPAL (no escriba en este espacio)

Colilla de respaldo para inclusión de valores

Fecha	
Nro. de Cédula	
Nro. de Folio Real	
Nro. Declaración	
Cantidad de Co-Propietarios	
Valor de Terreno	¢
Valor de construcciones–instalaciones	¢
Valor total	¢

INSTRUCCIONES PARA LLENAR EL FORMULARIO

Cuadro 1: Datos del Propietario:

-La persona física es aquella o aquellas que se encuentran inscritos en el Registro Nacional como propietarios del inmueble. En caso de que exista más de un propietario se debe completar el formulario de Co-Propietarios.
-La persona jurídica es aquella que se constituye como sociedades, asociaciones, universidades, etc., y se encuentran inscritas en el Registro Nacional como propietarios del Inmueble.
Importante: La Persona que completa y firma este formulario, debe tener la representación de la persona jurídica en la constitución de la Junta Directiva.

Cuadro 2: Datos del Inmueble:

-Los datos de tomos, folio, número y asiento, corresponden a fincas inscritas con mucha anterioridad y solo en casos muy particulares se deberán completar.
-El dato de folio real, se obtiene del estudio de registro o de la escritura de la finca.
-El dato del plano catastrado se obtiene del estudio de registro o del plano catastrado.

Cuadro 3: Características del Terreno:

-Marque con una (x) la opción que corresponde con su terreno.
-El dato de frente, se obtiene del plano catastrado.
-La pendiente la puede estimar en porcentaje (%) o por características (plana, quebrada, etc.)
-El nivel corresponde a la diferencia de altura con respecto a la acera o vía de acceso.
-El área se obtiene del plano catastrado.
-La ubicación en manzana corresponde con el lugar donde se ubica el predio, esquina, medianero, manzanero, medianero con dos frentes, cabecero, etc.

Cuadro 4- Características de las Construcciones e Instalaciones:

-El destino de la construcción corresponde a vivienda, comercio, galerón, tapia, etc, según sea el caso.
-El estado de la construcción se refiere a buen estado, regular estado, mal estado, etc, respecto al estado actual de los materiales o al mantenimiento que le haya dado a la construcción.
-El área se obtienen con medición de la construcción, planos constructivos o por medio de ortofotos, con la ayuda de los funcionarios municipales.

Cuadro 5- Declaración del Propietario:

- Se indican los valores de terreno, construcción y total de la finca, en el espacio correspondiente.

Cuadro 6- Colilla de respaldo para inclusión de valores:

- Este espacio es de uso exclusivo de la Administración Municipal, no escriba ningún dato en este cuadro.

Importante:

Los valores de terreno y construcción se obtienen con la asesoría de los funcionarios de Catastro y Valoración, y/o la voluntad del declarante. Tome en cuenta que de acuerdo con el art. #28 del Reglamento a la Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles, la Municipalidad tiene la potestad de fiscalizar las declaraciones que recibe.

Requisitos

N°	Requisito	Fundamento Legal
1	Fotocopia de la cédula de identidad de propietarios	Art. 95 Ley 3504 Ley Orgánica del Tribunal Supremo de Elecciones y Registro Civil
2	Certificación de Personería Jurídica, en caso de ser una Persona Jurídica	Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles N°7729 Artículos 6 y 16 y su Reglamento: Artículo 26.
3	Fotocopia del plano catastrado de la finca	Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles N°7729 Artículos 6 y 16 y su Reglamento: Artículo 26.
4	Fotocopia de la Escritura o Certificación del Registro Nacional	Ley de Impuesto sobre Bienes Inmuebles N°7729 Artículos 6 y 16 y su Reglamento: Artículo 26.