

The background of the entire page is a photograph of the Torre Amics building. It is a modern, multi-story structure with a light-colored, textured facade and a central section of blue-tinted glass windows. The building is set against a clear blue sky. In the lower-left corner, there are green trees. A large, semi-transparent green rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the text.

Calle 42 n° 982 e/ 14 y 15

Torre Amics

Memoria Descriptiva



JMS Constructora
#ConstruimosTuSueño

UBICACIÓN

El emprendimiento se encuentra ubicado en calle 42 entre 14 y 15, próximo a importantes arterias de la ciudad como son la avenida 13, la avenida 44 y la plaza Paso.

CARACTERÍSTICAS

- Estructura de 9 niveles.
- Planta baja libre con importante semicubierto y hall de acceso.
- Cocheras.
- Departamentos con balcón, al frente y contrafrente.
- Agua caliente central.
- Pisos de porcelanato.
- Muebles bajo mesada y alacena.
- Frentes de placard con interiores y cajoneras.
- Instalación de líneas de freón para splits frío/calor.
- Baños totalmente revestidos.

El proyecto se estructura en una planta baja libre y ocho niveles, más la sala de máquinas. Además, cuenta con dos niveles de cocheras.

Los seis primeros niveles tienen cuatro departamentos por piso, de un dormitorio casa uno, con balcón. El séptimo nivel tiene un departamento de tres dormitorios al frente y dos unidades de un dormitorio al contrafrente, todos con balcón. En el octavo nivel hay un salón de usos múltiples con terraza.





ESTRUCTURA RESISTENTE

La estructura resistente será de hormigón armado colado in situ, con encofrados de madera. El hormigón armado poseerá la resistencia especificada en el cálculo estructural.

MAMPOSTERÍA

Muros exteriores de ladrillo hueco cerámico de 18 centímetros con revoques impermeables. Muros divisorios interiores de ladrillo cerámico de 8 y 12 centímetros con revoque grueso fratasado y enlucido.

PISOS

Pisos de porcelanato y revestimientos de cerámico.

CIELORRASOS

El cielorraso será suspendido, de yeso y con estructura de madera en los siguientes espacios: en el hall de acceso, en el acceso vehicular, en el cuarto del encargado, en palieres, en ambientes únicos, en las cocinas, en los estares, dormitorios, baños, en el salón de usos múltiples y en los balcones. En el resto de los ambientes, será de yeso aplicado.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de acceso a departamentos, de seguridad, marcos de chapa y hoja de madera. Puertas interiores con marco de chapa doblada, conformada calibre BWG 18 terminado con dos manos de antióxido al cromato y dos manos de esmalte sintético color. Hojas tipo placa en madera terminadas con una mano de fondo y laqueada semi mate. Bisagras tipo pomelas, cerradura común y manija de bronce platal y traforo en el marco para doble cerradura.



INSTALACIONES

- Eléctrica: de acuerdo a normas vigentes y cálculos de consumos estimados, cañerías de PVC, cables según normas IRAM, cajas y conectores metálicos, módulos y tapas plásticos a presión.
- Agua: desarrollada en sistema termofusión para agua caliente y fría con secciones de acuerdo al consumo.
- Gas: en cañerías y accesorios “Sigas” termofusionado, de acuerdo a normas vigentes.
- Calefacción: instalación de líneas de freón para splits frío/calor.
- Cloacas y pluviales: tipo “Awaduct” o “Tigre junta elástica”.
- Conductores especiales: para la provisión de TV y TEL.



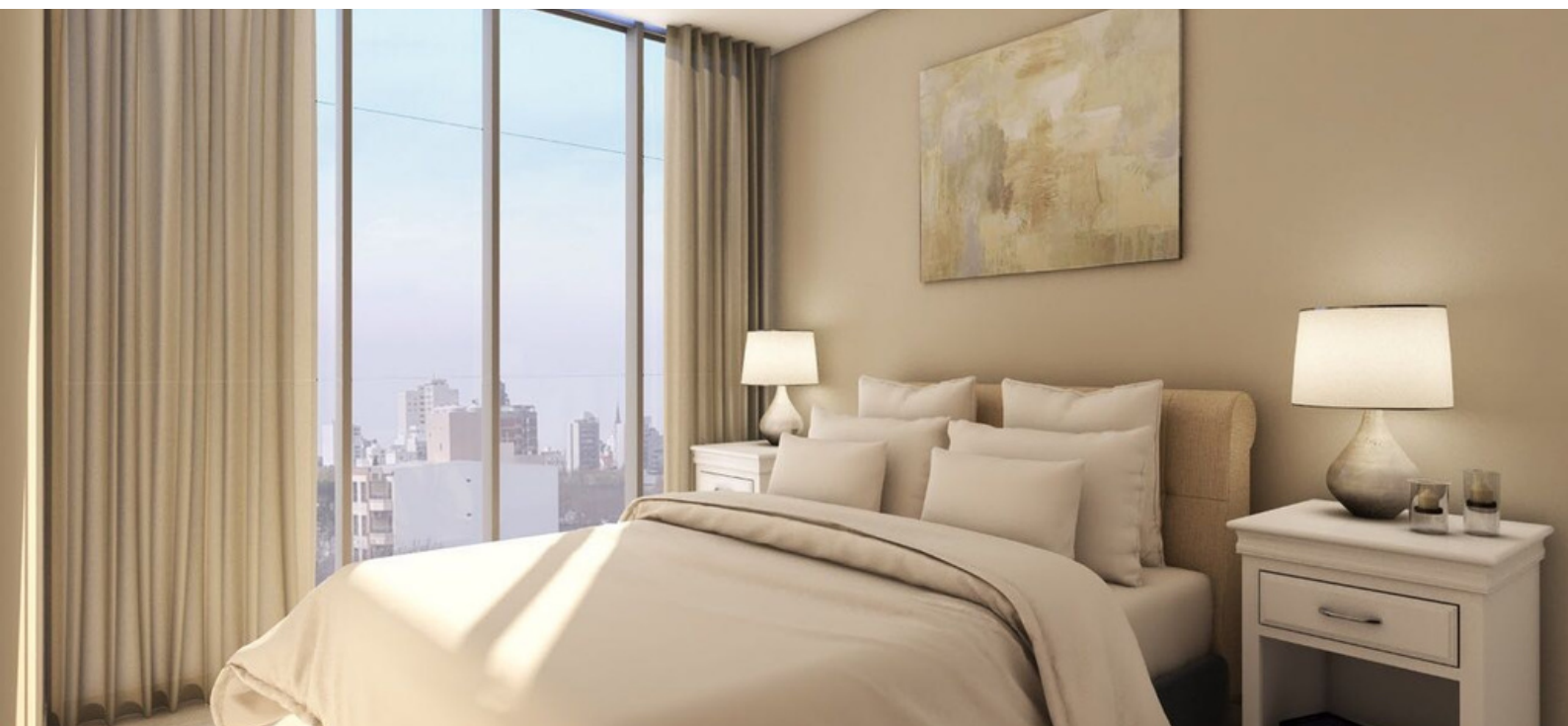
PINTURA Y REVESTIMIENTO INTERIOR

En los baños, el revestimiento será de cerámica hasta el cielorraso y en las cocinas sobre mesada a una altura de 0,60 metros.

Los interiores se terminarán con una mano de fijador y dos de látex color blanco.


PINTURA Y REVESTIMIENTO EXTERIOR


El revestimiento exterior será proyectable tipo Miksa o similar, sobre grueso fratasado. Las medianeras llevarán látex exterior.






Contacto

 Calle 44 n° 1387 e/ 22 y 23

 (0221) 479-1427

 (0221) 303-9870

Seguinos en todas nuestras redes sociales!

