

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Pelo presente instrumento particular de contrato de prestação de serviço,

De um lado:

SILVEIRA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS EM OBRAS DE ALVENARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ nº 23.791.070/0001-00, com sede no endereço sito a rua: Estrada Geral de Canguerí, s/n, bairro CANGUERÍ, município de IMARUÍ, estado de SANTA CANTARINA, CEP 88.770-000. Aqui apresentada por João Batista José de Sousa, Brasileiro, casado, portador do RG nº 3.386.278-8 SSP/SC, inscrito no CPF nº 986.257.219-15, aqui denominada **CONTRATANTE**.

E de outro lado,

R&E INSTALAÇÕES HIDRAULICAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ nº 21.295.805/0001-80, com sede no endereço sito a rua: Fortunato José Albino, nº 710, Tapera, Florianópolis/SC. Aqui representada por Everton Silva de Jesus, Brasileiro, casado, portador do RG nº 5.835.954 SSP/SC, inscrito no CPF nº 014.880.274-55, aqui denominada **CONTRATADA**.

Tem entre si justo e contratado o que segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETIVO E PRAZO DO CONTRATO

- Prestação, pela CONTRATADA, dos serviços de mão de obra em instalações hidráulicas na obra RESIDENCIAL VEYRON, sito a rua: Rua Crispim Mira nº 439, Centro, Florianópolis/SC, com área total para prestação de serviços de ferragem de 3.944,00 m².
- O prazo previsto de início dos serviços é de 10/01/2020 e para finalização dos serviços até 27/05/2022.

CLÁUSULA SEGUNDA – PREÇOS E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

- O valor do referido contrato é de R\$ 130.166,00 sem reajuste. Pagos mensalmente de acordo com medição realizada no antepenúltimo dia útil de cada mês.
- O pagamento das medições realizadas será realizado pela CONTRATADA até o dia 10 do mês subsequente.

CLÁUSULA TERCEIRA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE:

- Fornecer em tempo hábil, as cópias dos desenhos, especificações e demais documentos técnicos necessários a adequada execução dos serviços, de acordo com o cronograma de execução.
- Efetuar os pagamentos das medições no prazos estabelecidos.

DA CONTRATADA:

- Executar os serviços obedecendo rigorosamente os projetos e respectivas especificações técnicas determinadas pela CONTRATANTE e pela empresa GDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, responsável pela execução global do empreendimento, acatando todas as ordens e orientações por elas determinadas.



- Executar os serviços em ritmo compatível com o prazo em que deve ser concluído, estando sujeita a fiscalização por parte da CONTRATANTE e da empresa GDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, sem prévio aviso.

- Solicitar a CONTRATANTE, com prazo nunca inferior a 5 (cinco) dias, os materiais necessários para a execução da obra.

- Na qualidade de empregadora, contratar o pessoal necessário á execução dos serviços, de acordo com a legislação vigente, não existindo nenhum tipo de vínculo empregatício com a CONTRATANTE ou com a GDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS.

- Utilizar empregados selecionados, treinados e qualificados e em número compatível para execução dos serviços dentro do prazo contratado.

- Manter na obra toda documentação dos seus empregados, sendo de sua inteira responsabilidade o pagamento de todos os encargos trabalhistas e previdenciários, que devem ser pagos pontualmente, assumindo a responsabilidade por quais quer ações trabalhistas.

- Antes do início da execução dos serviços, a CONTRATADA deverá apresentar ao Técnico de Segurança ou para o Departamento Administrativo da obra da CONTRATANTE, os documentos exigidos por lei, dentre eles cópia da ficha registro atualizadas, exames médicos admissionais ou periódicos (ASO) atualizados e cartão de ponto, de todos os funcionários por ela empregados na obra, além dos demais documentos e procedimentos exigidos por lei e pelo presente contrato.

- A CONTRATADA deverá ainda fornecer a seus funcionários, uniformes e equipamentos de proteção individual, EPI's, bem como orientá-los e fiscalizá-los quanto a sua utilização, e os de segurança coletiva, responsabilizando-se e seus empregados. Compromete-se ainda a CONTRATADA, ao atendimento às determinações e exigências da Portaria 3214/78 e as suas respectivas NR's, especificamente da NR-18 e NR-35 do Ministério do Trabalho. É terminantemente vedado a CONTRATADA manter, ou permitir que tenha funcionários no canteiro de obras, sem o necessário registro.

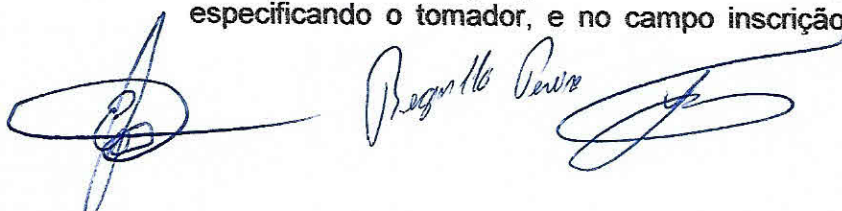
- A CONTRATADA deverá obedecer a todas as normas de segurança do Ministério do Trabalho, arcando com todas as responsabilidades e custos de infrações de seus funcionários, bem como atender a todas as solicitações do Técnico de Segurança da CONTRATANTE, sendo indispensável a apresentação dos seguintes atestados: PCMSO (Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional), PPRA (Programa de Prevenção de Risco Ambiental) e CIPA (Comissão Interna de Prevenção de Acidentes). A CONTRATADA deverá ainda integrar-se ao Sistema de Gestão de Qualidade, comprometendo-se a promover treinamentos e reuniões periódicas de conscientização de seus funcionários, sendo estes procedimentos também aplicáveis a todas as instalações (escritório, almoxarifado e similares), alocados dentro do canteiro RESIDENCIAL VEYRON.

- Transporte de materiais necessários para execução dos serviços.

- Manter o local de trabalho em perfeito estado de ordem e limpeza.

- Emitir nota fiscal com GFIP em 100 %, com os dados especificados ao RESIDENCIAL VEYRON GDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS, e apresenta-la a CONTRATANTE. No ato da apresentação da nota fiscal, a CONTRATADA deverá entregar a CONTRATANTE:

- i) Folha de pagamento, nela devendo estar relacionados todos os empregados segurados envolvidos na prestação do serviço, respeitando o valor mínimo exigido pelo Sindicato da Categoria;
- ii) Cópia da GFIP, devidamente recolhida, específica para o empreendimento da CONTRATANTE, com o código 150;
- iii) Cópia da SEFIP (RE), devidamente informada com a Conectividade Social, especificando o tomador, e no campo inscrição informar o CEI da obra, o valor da

The bottom of the page features three handwritten signatures in blue ink. The first signature on the left is a stylized, circular mark. The middle signature is more legible, appearing to read 'Reginaldo Pereira'. The third signature on the right is another stylized mark. There are no official stamps or seals visible.

Retenção (INSS) terá que ser informado no campo retenção e também a guia do INSS com o Código 2100 devidamente recolhido.

- Responder pelos atos de seus empregados e prepostos que causarem danos á CONTRATANTE, á empresa GDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO, ou a terceiros, obrigando-se a reparar quaisquer prejuízo causados, inclusive pela perda ou inadequado do material.

CLAÚSULA QUARTA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

- Não haverá nenhum vínculo contratual entre a CONTRATADA e a empresa GDI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, responsável pela execução global do empreendimento, sendo da CONTRATANTE a total responsabilidade pela administração e serviços realizados pela CONTRATADA, bem como por todas obrigações legais e fiscais, incluindo aquelas referente a Previdência Social e Trabalhista, Tributos, seguros e outros encargos.
- A CONTRATANTE poderá, independentemente de notificação judicial, resolver o presente contrato, nos termos do art. 474 do Código Civil, caso a CONTRATADA deixe de cumprir com quaisquer de sua obrigações, especialmente:
 - a) Má execução dos serviços, hipótese que os serviços considerados inadequados serão refeitos ás suas expensas.
 - b) andamentos dos serviços incompatível com o prazo a ser cumprido.
 - c) Cessão dos serviços a terceiros.
 - d) Paralisação dos serviços por mais de 2 (dois) dias úteis consecutivos, salvo ocorrendo caso fortuito ou de força maior e falta de condições de execução dos serviços contratados proveniente da falta de entrega dos materiais previamente solicitados.
 - e) Descumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e/ou tributárias.



CLAÚSULA QUINTA - FORO

Fica eleito o foro da cidade de Florianópolis, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir quaisquer questões oriundas do presente instrumento contratuais.

E assim, por estarem de acordo ajustados e contratados, depois de lido e achado, as partes a seguir firmam o presente contratado em 02 (duas) vias, de igual teor e forma, para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas abaixo assinados.

Florianópolis/SC, 6 de Janeiro de 2020.



Silveira Prest. de serv. em obra de alv. Ltda.

13.205.741/0001-50



R&E Instalações Hidráulicas LTDA ME.

21.295.805/0001-80

Testemunhas:

RG:

CPF:

Testemunhas:

RG:

CPF:

