



# Tramonte



# Constructora Bolívar presenta **TRAMONTE.**

Un **macroproyecto** que hace parte de Bogotá,  
en el verdadero Norte de la ciudad.

Una **nueva forma de vivienda**, que llega para  
emocionar y dar la oportunidad a las personas,  
de pertenecer al **futuro capitalino**, que cada  
día avanza más.

## ¿QUÉ ES TRAMONTE?

Uno de los proyectos  
más importantes del  
Norte de Bogotá.

Miles de **oportunidades** con fácil acceso a los  
**puntos culturales y comerciales** de la ciudad.

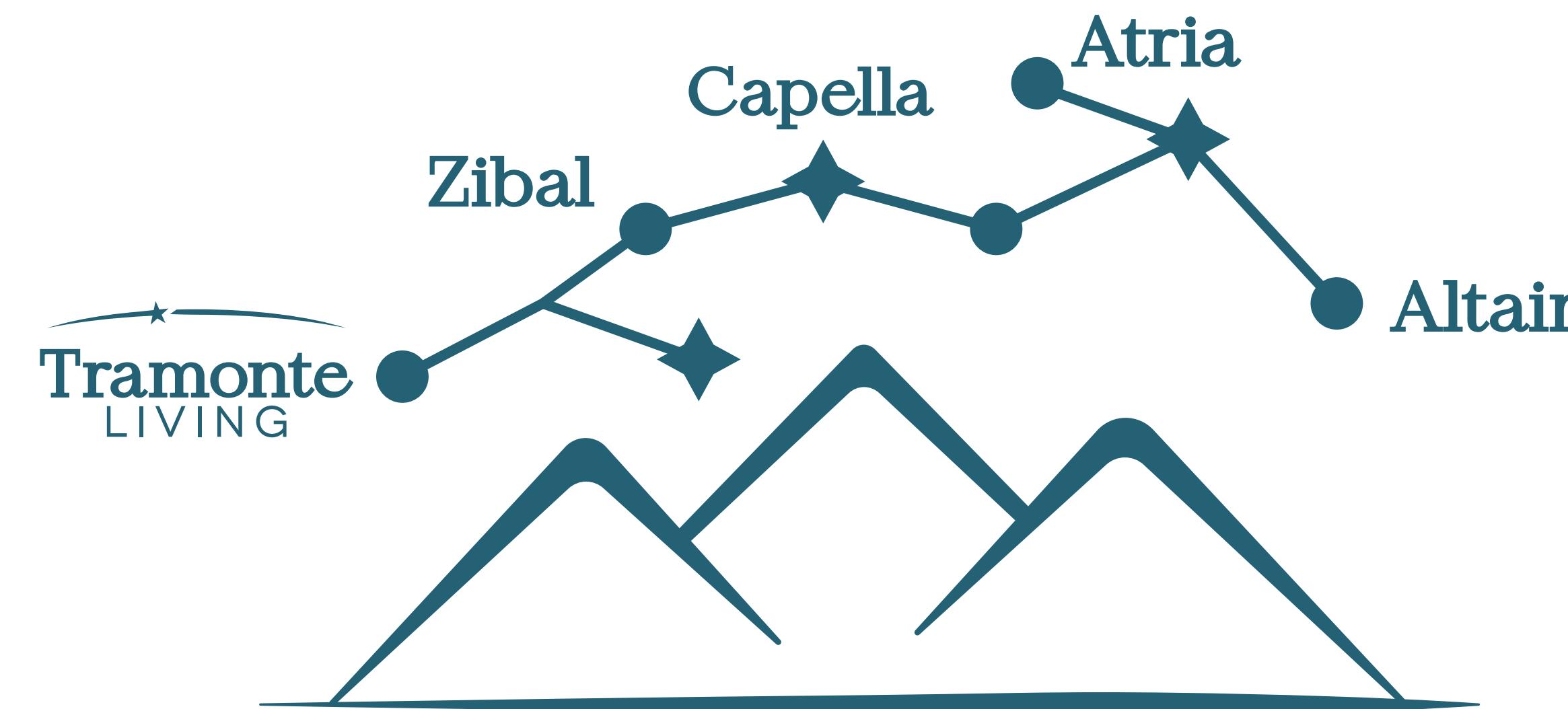
Además, la ventaja de tener a 3 cuadras tu  
propio Centro Comercial... **Santafé** uno de los  
más grandes de la ciudad.



N



Estos serán los **5 proyectos estrella** que harán parte de Tramonte



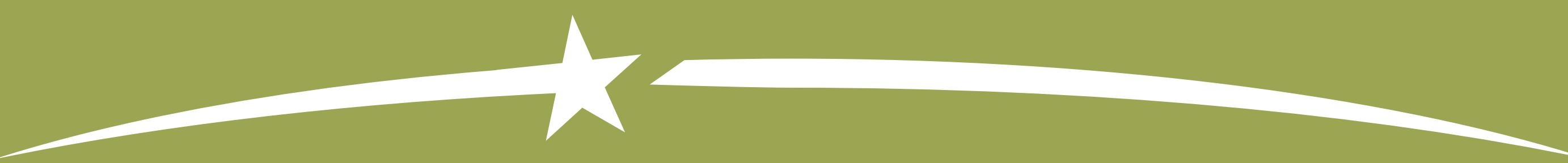
# Tramonte

“ TU NUEVA HISTORIA EMPIEZA EN EL VERDADERO NORTE ”



A network graph with light gray nodes and thin gray lines forming a complex web.

# Tramonte LIVING



**EL PRIMER PROYECTO  
DE ESTA GRAN HISTORIA**





**TRAMONTE LIVING** dará inicio a un nuevo desarrollo en el Norte de Bogotá. Apartamentos **VIS y No VIS**, con todos los privilegios de este sector de la ciudad.



# El verdadero Norte de Bogotá



## Vías Principales:

- Autopista Norte
- Calle 183
- Avenida Boyacá (futura ampliación)

## Alrededores:

- Centro Comercial SantaFé
- Portal Norte Transmilenio
- Alkosto 170
- Colegio Emilio Valenzuela
- Universidad Pedagógica Nacional
- Biblioteca Julio Mario Santo Domingo
- Cerro de La Conejera

# Living Facilities

Tres edificios comunitarios sobre  
los parqueaderos que ofrecen  
**experiencias, vida social,  
bienestar y productividad.**





## Sala Premium

Un **espacio diferente** con varias opciones para disfrutarlo. 3 salas para compartir celebraciones, muestras culinarias, reuniones y momentos inolvidables.

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## Salón Social

**Comparte tus mejores ocasiones** en un lugar que se convierte en extensión de tu apartamento. Ser el anfitrión que todos admirán.

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## Gimnasio

**Para todo tipo de entrenamiento.** Un gimnasio que ofrece lo necesario para estar siempre en forma llevando al límite cuerpo y mente.

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## Terraza BBQ

3 terrazas para un asado que puede llegar a convertirse en el evento recurrente al que todos quieren asistir. El sol de la tarde y **la mejor compañía en la terraza** de Tramonte Living.

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



# APARTAMENTOS DISEÑADOS PARA VIVIR UNA NUEVA HISTORIA EN EL VERDADERO NORTE

Encuentra **tu espacio ideal** de acuerdo a tus necesidades  
y haz que tu mejor versión llegue más lejos.



# Apartamentos de 38 m<sup>2</sup> sin balcón

(ÁREA CONSTRUIDA)



Área privada 32 m<sup>2</sup>

**ESPACIOS CON:**

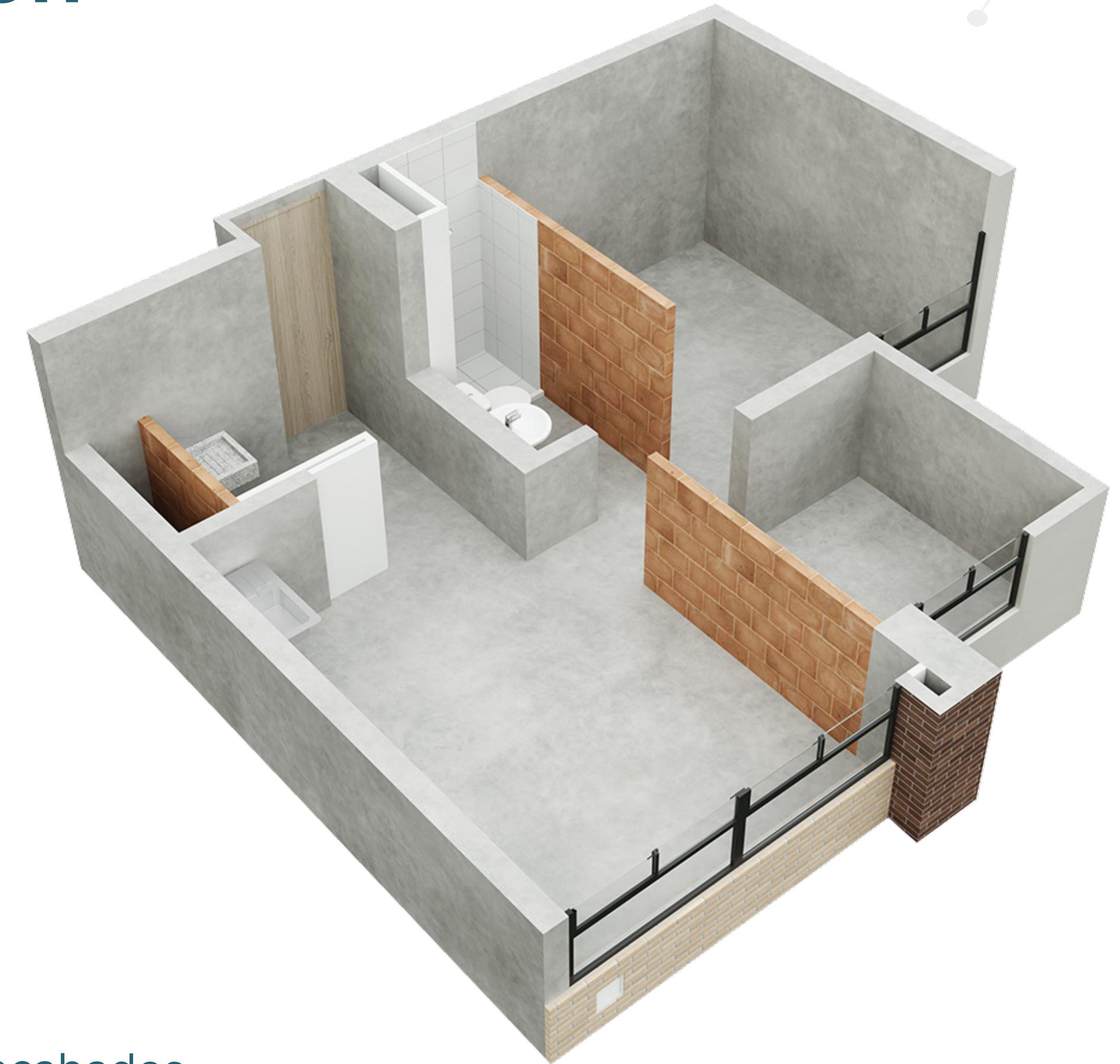
- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Salón
- Cocina

**ZONA DE ROPAS**

independiente

**PARQUEADEROS**

comunales



Los apartamentos se entregan sin acabados.



# Apartamentos de 38 m<sup>2</sup> con balcón

(ÁREA CONSTRUIDA)



Área privada 31 m<sup>2</sup>

**ESPACIOS CON:**

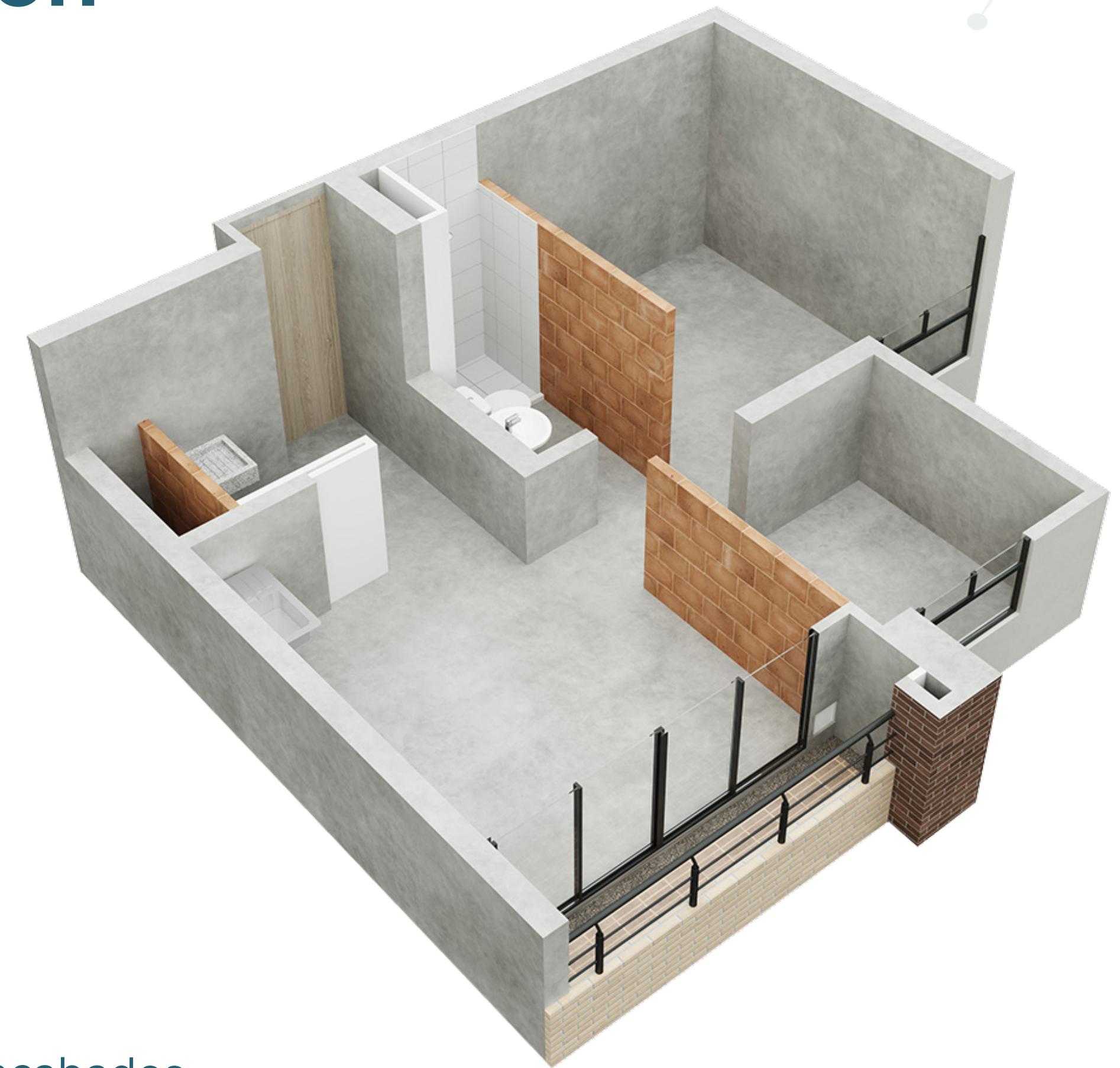
- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Salón
- Cocina

**ZONA DE ROPAS**

independiente

**PARQUEADEROS**

comunales



Los apartamentos se entregan sin acabados.



# Apartamentos de 56 m<sup>2</sup>

(ÁREA CONSTRUIDA)



Área privada 46 m<sup>2</sup>

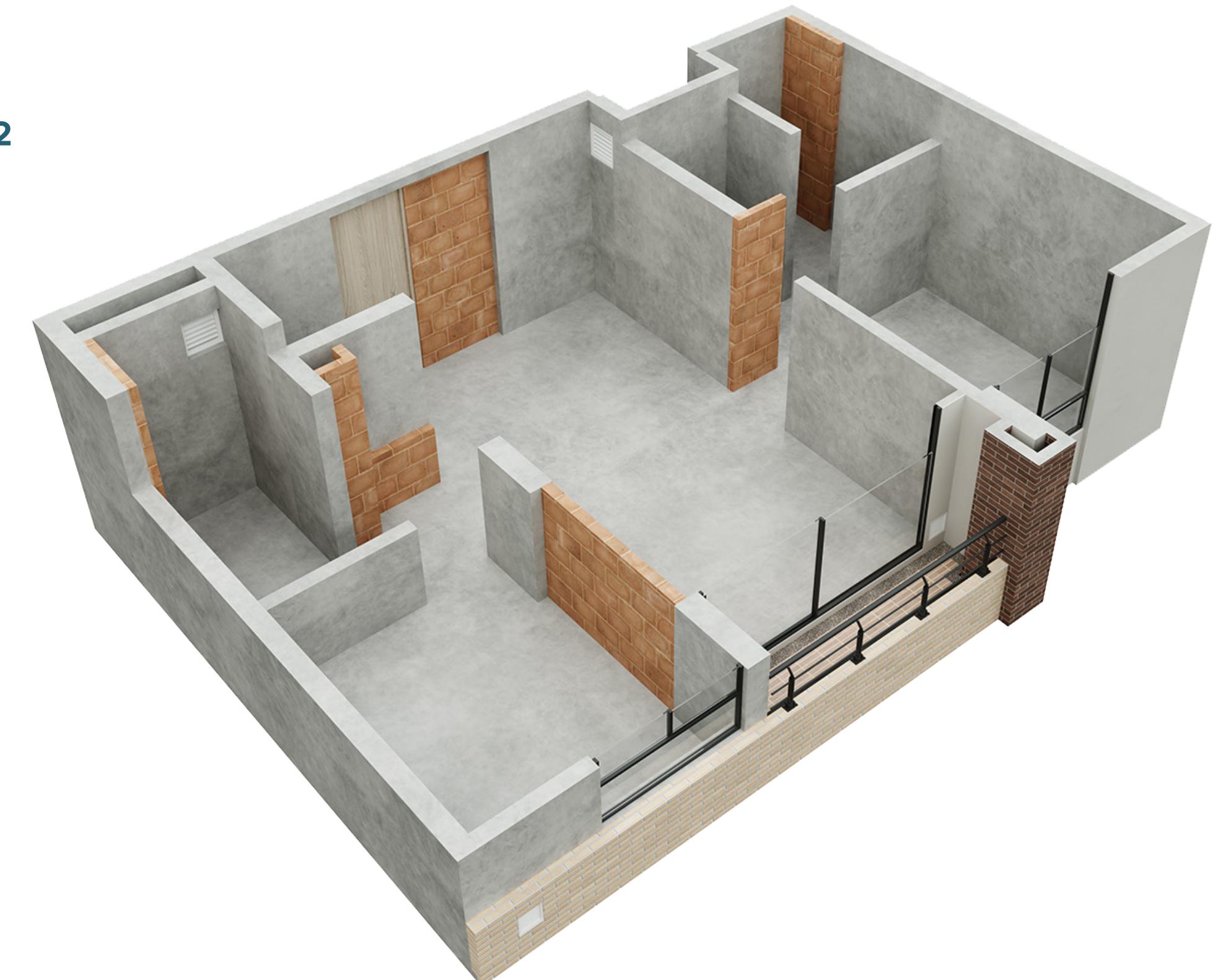
**ESPACIOS CON:**

- 2 Alcobas
- 2 Baños
- Salón
- Cocina

**ZONA DE ROPAS**  
independiente

**1 PARQUEADERO**  
privado

**1 DEPÓSITO**



Los apartamentos de 56 m<sup>2</sup> (área construida) tienen  
opción de Kit de acabados.



# Tramonte LIVING

## Agenda tu cita

 [www.tramonte.co](http://www.tramonte.co)

## Redes Sociales

 constructorabolivarbog

 Constructora\_Bolivar

 constructorabb

 [www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

## Sala de Ventas

 Cra. 50 # 152-57, en Mazuren

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

