CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

**Bên ủy quyền ( Sau đây gọi là Bên A)**

Ông (Bà):

Sinh ngày ...tháng năm

CMND số: do CA tỉnh (thành phố) cấp ngày

Hộ khẩu thường trú:………………………….

**Bên được ủy quyền ( Sau đây gọi là bên B)**

Ông (Bà): ………………………………….

Sinh ngày ...tháng năm

CMND số: do Công an tỉnh (thành phố) cấp ngày

Hộ khẩu thường trú:

Bằng Hợp đồng này, Bên A ủy quyền cho Bên B theo những thỏa thuận sau đây:

NỘI DUNG ỦY QUYỀN

**1: Phạm vi ủy quyền:**

Bên A là người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất cụ thể như sau:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:…………….do……….cấp ngày…….. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận:……..cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 137

- Tờ bản đồ số: 21

- Địa chỉ thửa đất:……………

- Diện tích: 6151,80 m² ( Bằng chữ:………………….)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng: Đến 15/10/2043

- Nguồn gốc sử dụng: ……………………..

**2: Phạm vi ủy quyền:**

Bằng Hợp đồng ủy quyền này, Bên A đồng ý ủy quyền cho Bên B được toàn quyền đại diện cho Bên Athực hiện việc nộp hồ sơ yêu cầu cơ quan, tổ chức có thẩm quyền thực hiện hồ sơ đo dạc, tách, hợp thửa đất đối với thửa đất nên tại khoản 1 Điều này:

Ký đơn, phiếu đề nghị đo đạc, tách, hợp thửa đất; ký kết hợp đồng đo đạc, thanh lý hợp đồng đo đạc;

Chỉ dẫn ranh giới, mốc giới thửa đất;

Ký xác nhận quá trình, hiện trạng sử dụng đất và tất cả các giấy tờ, văn bản khác liên quan liên quan đến công việc đo đạc, tách, hợp thửa đất;

Nhận kết quả đo đạc, các văn bản, giấy tờ có liên quan; nộp các loại tiền, thuế, phí, lệ phí có liên quan đến công việc ủy quyền;

Làm thủ tục cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản găn sliền với đất sau khi hoàn thành thủ tục đo đạc, tách thửa;

Ký kết hồ sơ, hợp đồng, chuyển nhượng, tặng, cho; hủy bỏ hợp đồng, hồ sơ đã ký kết, xác lập lại hồ sơ, hợp đồng khác.

Quyết định giá trị chuyển nhượng , nhận tiền chuyển nhượng