**ImóvelFácil - Plataforma de Compra de Imóveis em Fortaleza**

Sistema digital para busca, negociação e aquisição de imóveis residenciais e comerciais em Fortaleza-CE

21 de abril de 2025

**ImóvelFácil Soluções Digitais Ltda.**

Rua do Mercado, 1010 – Fortaleza/CE – CEP: 60000-000

contato@imovelfacil.com.br | (85) 99999-1234

**SUMÁRIO**

• Introdução  
• Requisitos  
• Passo-a-passo  
• Considerações finais

**INTRODUÇÃO**

O presente documento descreve o projeto ImóvelFácil, uma plataforma digital voltada à comercialização de imóveis residenciais e comerciais na cidade de Fortaleza-CE. A solução permite que compradores acessem, filtrem e encontrem propriedades de acordo com suas preferências e entrem em contato direto com os vendedores ou corretores credenciados.

**Objetivo**

Desenvolver uma solução segura, intuitiva e eficiente para a compra de imóveis em Fortaleza, integrando busca geográfica, sistema de avaliação, comunicação direta e suporte jurídico para garantir uma experiência confiável ao comprador.

**REQUISITOS**

**Requisitos Funcionais**

- Cadastro de compradores, vendedores e corretores.  
- Upload de fotos, vídeos e documentos dos imóveis.  
- Busca com filtros por bairro, tipo de imóvel, valor, área e características adicionais.  
- Integração com geolocalização e mapas.  
- Canal de contato direto entre comprador e vendedor/corretor.  
- Sistema de agendamento de visitas.

**Requisitos Não Funcionais**

- Interface responsiva para dispositivos móveis.  
- Alta disponibilidade e tempo de resposta inferior a 2 segundos.  
- Sistema de segurança com criptografia e autenticação de dois fatores.  
- Escalabilidade para suportar alto volume de acessos simultâneos.

**PASSO-A-PASSO**

1. Levantamento de requisitos e validação com stakeholders  
- Entrevistas com compradores, corretores e imobiliárias locais.

2. Prototipagem e validação da interface  
- Criação de wireframes e testes com usuários reais.

3. Desenvolvimento da plataforma  
- Frontend com ReactJS e backend com Node.js e banco PostgreSQL.  
- Integrações com APIs de mapas, pagamento e verificação de documentos.

4. Testes e lançamento  
- Testes de carga, segurança, usabilidade e acessibilidade.  
- Lançamento oficial com campanhas regionais de divulgação.

5. Suporte e melhorias contínuas  
- Atendimento ao cliente, correções, novas funcionalidades com base no uso real.

**CONSIDERAÇÕES FINAIS**

O projeto ImóvelFácil visa revolucionar a maneira como imóveis são comprados e vendidos em Fortaleza, oferecendo praticidade, segurança e confiabilidade ao usuário. Através de uma abordagem moderna, baseada em dados e experiência do usuário, o sistema se posiciona como referência na digitalização do mercado imobiliário regional.