

Kepada Yth :
Sdr. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Banjarnegara
di **Banjarnegara**

Dengan Hormat,
yang bertandatangan di bawah ini :

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor : - tanggal : -

Dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak |
| 2. Konversi/Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya Atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertifikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertifikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah Negara

Terletak di : Jawa Tengah
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten / ~~Kotamadya~~ : Banjarnegara
Nomor Hak Milik :

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Hormat Kami

.....

SURAT KETERANGAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

..... Kepala Desa

Kecamatan Kabupaten

menerangkan dengan ini bahwa :

1. Sebidang tanah berkas hak berupa
Terdaftar dalam petuk D huruf C No Persil No. Klas
Luas M² , dengan segala sesuatu yang berdiri diatasnya
berupa
..... dan terletak di desa tersebut setempat
terkenal dengan
nama
..... dan berbatasan dengan tanah-tanah kepunyaan :
Utara : Timur :
Selatan : Barat :

Sungguh-sungguh sejak tgl.

kepunyaan
.....

2. Pemilik tanah tersebut adalah warga Negara
umur ± Tahun dan tempat tinggal di
3. Tanah tersebut sampai pada waktuketerangan ini dibuat masih tetap tertulis namuanya tidak menjadi
perselisihan dengan pihak lain, baik mengenai haknya maupun bts-batasnya
4. Tanah tersebut di pergunakan untuk :
5. Keterangan ini diberikan untuk memenuhi keterangan-keterangan dalam PP.24/1997 Pasal 23, pasal 24 (1)
(2) dan PMNA No. 3/1997 pasal 76 (1).

..... Tgl.

Kepala Desa tsb.

(.....)

Gambar situasi tanah :

KUTIPAN DAFTAR BUKU C

DESA : _____ **KECAMATAN :** _____

Nama pemilik tanah : No Tempat tinggal :
.....

SAWAH							TANAH KERING						
Nomor Persil dan Huruf bagian	Klas Desa	Menurut Daftar Perincian				Sebab dan tanggal Perubahan	Nomor Persil dan Huruf bagian persil	Klas Desa	Menurut Daftar Perincian				Sebab dan tanggal Perubahan
		Luas Milik		Pajak					Luas Milik		Pajak		
		ha	M2	Rp.	S				ha	M2	Rp.	S	

Turunan telah sesuai dengan “Daftar Asli”

....., tgl.

KEPALA DESA

.....

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Umur :

Lelaki / Perempuan :

Warga Negara :

Pekerjaan :

Tempat Tinggal :

MENYATAKAN BAHWA

Tanah milik kami yang tersebut pada Petuk C No. yang berupa :

Pekarangan	Persil No.	AZ / Patok No.	Klas	Luas	M ²
	Persil No.	AZ / Patok No.	Klas	Luas	M ²
Sawah	Persil No.	/ Patok No.	Klas	Luas	M ²
	Persil No.	/ Patok No.	Klas	Luas	M ²
Tegal	Persil No.	/ Patok No.	Klas	Luas	M ²
	Persil No.	/ Patok No.	Klas	Luas	M ²

Yang terletak di Dukuh / Kampung :

Kelurahan :

Kecamatan :

Kewadenan :

Kabupaten / Kotamadya :

BELUM ADA TANDA BUKTI HAK / SERTIFIKATNYA

Seperti yang termaksud dalam Pasal 32 (I) PP 24 / 1997

Kemudian untuk menjadikan perkara bagi yang bersangkutan dan bilamana pernyataan ini tidak benar saya sanggup menanggung akibatnya.

Mengetahui : tgl. No., tgl.

Kepala Desa / Kelurahan Kami yang menyatakan

$$(\dots)$$
$$(\dots)$$

BERITA ACARA KESAKSIAN

Pada hari ini, tanggal Kami yang bertanda tangan / cap jempol dibawah ini :

1. Nama

:
- Umur

:
- Pekerjaan

:
- Alamat

:
2. Nama

:
- Umur

:
- Pekerjaan

:
- Alamat

:

Dengan ini *memberikan kesaksian (jika diperlukan sanggup diangkat sumpah)* bahwa :

1. Sebidang tanah Hak Milik Adat No. C/Verponding Indonesia/SPPT No. :

Persil

Kelas/Tanah Negara*) seluasM² yang terletak

di Jl. RT. RW.

Desa / Kel. Kab / Kota Dengan batas-batas

Utara : Timur :

Selatan : Barat :

Benar – benar secara fisik dimiliki / dikuasai oleh :

- Nama

:
- Umur

:
- Pekerjaan

:
- Alamat

:
2. Kpemilikan / penguasaan tanah tersebut berdasarkan : Jual beli / Hibah / Warisan

/*), dilaksanakan secara lisan / tertulis yang tanda buktinya hilang *)

, berasal dari saudara : Tahun :

Demikian berita acara ini dibuat dengan sebenarnya untuk melengkapi surat pernyataan yang bersangkutan guna mengajukan permohonan sertipikat Hak Atas Tanah.

Yang member kesaksian

1. (.....

)
2. (.....

)

*) Coret yang tidak perlu

**SURAT PERNYATAAN PENGUASAAN FISIK
BIDANG TANAH (SPORADIK)**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

- a. Nama :
- b. Pekerjaan :
- c. Nomor KTP :
- d. Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa :

- 1. Saya dengan itikad baik telah menguasai / memiliki sebidang tanah bekas milik adat C nomor :
Persil Kelas Seluas ± M², yang terletak di :
RT / RW / Blok :
Desa / Kelurahan :
Kecamatan , Kabupaten :
NIB :
Status Tanah :
Penggunaan Tanah :
Batas – batas tanah :
Sebelah Utara : Sebelah Timur :
Sebelah Selatan : Sebelah Barat :
- 2. Bahwa tanah tersebut saya peroleh dari sejak tahun
Berdasarkan waris / hibah / jual-beli secara dibawah tangan / lisan tanpa surat menyurat dan sampai saat
nin saya kuasai / miliki secara terus menerus.
- 3. Bahwa tanah tersebut bukan merupakan tanah asset pemerintah dan tidak termasuk kawasan hutan.
- 4. Bahwa tanah tersebut tidak sedang dalam sengketa dan tidak menjadi jaminan hutang.
- 5. Bahwa tanah tersebut belum pernah didaftarkan dan atau di terbitkan sertipikat hak atas tanahnya.
- 6. Bahwa saya menjamin tidak ada pihak lain yang berhak atas tanah tersebut selain saya.
- 7. Bahwa pernyataan saya ini juga disaksikan dan dibenarkan oleh 2 (dua) orang saksi sebagai berikut :
 - a. Nama :
 - b. Pekerjaan :
 - c. Nomor KTP :
 - d. Alamat :

 - a. Nama :
 - b. Pekerjaan :
 - c. Nomor KTP :
 - d. Alamat :

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan sanggup
diangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia untuk mengangkat sumpah
bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut dihadapan pihak yang berwenang.

.....,
Yang membuat pernyataan,

Materai 10.000

.....

Saksi-saksi

- 1. (.....)
- 2. (.....)

Mengetahui :
Kepala Desa / Kelurahan

.....

Kepada Yth :
Sdr. Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten Banjarnegara
di Banjarnegara

Dengan Hormat,
yang bertandatangan di bawah ini :

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama diri sendiri / selaku kuasa dari :

Nama :
Tempat/Tgl Lahir :
Pekerjaan :
Nomor KTP :
Alamat :

Berdasarkan surat kuasa nomor : - tanggal : -

Dengan ini mengajukan permohonan :

- | | |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| 1. Pengukuran | 8. Pemecahan / Penggabungan Hak |
| 2. Konversi/Pendaftaran Hak | 9. Pendaftaran Hak Tanggungan |
| 3. Pendaftaran Hak Milik Sarusun | 10. Roya Atas Hak Tanggungan |
| 4. Pendaftaran Tanah Wakaf | 11. Penerbitan Sertifikat Pengganti |
| 5. Pendaftaran Peralihan Hak | 12. Surat Keterangan Pendaftaran Tanah |
| 6. Pendaftaran Pemindahan Hak | 13. Pengecekan Sertifikat |
| 7. Pendaftaran Perubahan Hak | 14. Pencatatan |

Atas bidang tanah hak / tanah Negara

Terletak di : Jawa Tengah
Desa / Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten / ~~Kotamadya~~ : Banjarnegara
Nomor Hak Milik :

Untuk melengkapi permohonan dimaksud, bersama ini kami lampirkan :

1.
2.
3.
4.

Hormat Kami

.....

**PERNYATAAN ATAS BATAS, LUAS TANAH DAN
BERITA ACARA PERSETUJUAN PENETAPAN BATAS**

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur : Tahun
Pekerjaan :
Alamat :

Pemilik tanah dengan C Desa No./Tanah Negara, persil/HM/HGB/HP No.
Klas luas M², terletak di Desa/Kel Kec
Kabupaten Banjarnegara, dengan ini menyatakan bahwa :

1. Tanah yang kami mohonkan sertifikatnya adalah benar-benar belum bersertipikat..
2. Tanda batas bidang tanah yang kami mohonkan sertifikatnya di Kantor Pertanahan Kabupaten Banjarnegara, telah benar-benar kami pasang sesuai dengan PMNA/KaBPN/Nomor 3 Tahun 1997;
3. Pemasangan tanda batas tersebut, disaksikan dan disetujui oleh para tetangga/pemilik tanah yang berbatasan dengan menandatangani Surat Pernyataan ini serta disaksikan oleh perangkat Desa / Kelurahan, Kecamatan Kabupaten Banjrnegara.
4. Dengan dipasangnya tanda batas tersebut, apabila ternyata ada perbedaan antara luas permohonan dengan hasil pengukuran Kantor Pertanahan kabupaten Banjarnegara, yaitu :

a. Apabila hasil ukur luasnya kurang dari luas tanah yang dimohon, tidak akan menuntut kekurangan luas tersebut;

b. Apabila hasil ukur luasnya lebih dari luas tanah yang dimohon, saya akan bertanggung jawab terhadap akibat hukum yang timbul atas kelebihan luas tanah dimaksud dan terhadap tuntutan dari pemilik tanah yang berbatasan.
5. Dalam pelaksanaan pengukuran bidang tanah tersebut, penunjukan batas akan dilakukan oleh :

Nama :

Pekerjaan :

Alamat :

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya dan apabila pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang sesuai peraturan yang berlaku, termasuk pengembalian berkas permohonan sertifikat kami.

Banjarnegara,
Saya yang menyatakan

Materai 10.000

(.....)

No	Kami yang menyatakan dan membuat berita acara	Umur	Pekerjaan	Tanda tangan persetujuan	Keterangan
1					Batas Utara
2					Batas Timur
3					Batas Selatan
4					Batas Barat
5					Pemilik Tanah

Mengetahui :
Kepala Desa / Kelurahan

(.....)

**Lembar 1 bermaterai*

PERNYATAAN ATAS BATAS, LUAS TANAH DAN
BERITA ACARA PERSETUJUAN PENETAPAN BATAS

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur : Tahun
Pekerjaan :
Alamat :

Pemilik tanah dengan C Desa No./Tanah Negara, persil/HM/HGB/HP No.
Klas luas M², terletak di Desa/Kel Kec
Kabupaten Banjarnegara, dengan ini menyatakan bahwa :

- 1. Tanah yang kami mohonkan sertifikatnya adalah benar-benar belum bersertipikat..
- 2. Tanda batas bidang tanah yang kami mohonkan sertifikatnya di Kantor Pertanahan Kabupaten Banjarnegara, telah benar-benar kami pasang sesuai dengan PMNA/KaBPN/Nomor 3 Tahun 1997;
- 3. Pemasangan tanda batas tersebut, disaksikan dan disetujui oleh para tetangga/pemilik tanah yang berbatasan dengan menandatangani Surat Pernyataan ini serta disaksikan oleh perangkat Desa / Kelurahan, Kecamatan Kabupaten Banjarnegara.
- 4. Dengan dipasangnya tanda batas tersebut, apabila ternyata ada perbedaan antara luas permohonan dengan hasil pengukuran Kantor Pertanahan kabupaten Banjarnegara, yaitu :
 - c. Apabila hasil ukur luasnya kurang dari luas tanah yang dimohon, tidak akan menuntut kekurangan luas tersebut;
 - d. Apabila hasil ukur luasnya lebih dari luas tanah yang dimohon, saya akan bertanggung jawab terhadap akibat hukum yang timbul atas kelebihan luas tanah dimaksud dan terhadap tuntutan dari pemilik tanah yang berbatasan.
- 5. Dalam pelaksanaan pengukuran bidang tanah tersebut, penunjukan batas akan dilakukan oleh :
Nama :
Pekerjaan :
Alamat :

Demikian Surat Pernyataan ini kami buat dengan sesungguhnya dan apabila pernyataan ini tidak benar, kami bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang sesuai peraturan yang berlaku, termasuk pengembalian berkas permohonan sertifikat kami.

Banjarnegara,
Saya yang menyatakan

(.....)

No	Kami yang menyatakan dan membuat berita acara	Umur	Pekerjaan	Tanda tangan persetujuan	Keterangan
1					Batas Utara
2					Batas Timur
3					Batas Selatan
4					Batas Barat
5					Pemilik Tanah

Mengetahui :
Kepala Desa / Kelurahan

(.....)

*Lembar 1 bermaterai

BERITA ACARA PENETAPAN BATAS

Pada hari ini Tanggal bulan tahun telah dilaksanakan pengukuran bidang tanah pertanian / non pertanian*) di Desa kecamatan dengan Letter C Nomor : Persil Klas /sertipikat hak milik/HGB/HP nomor*) luas m² oleh petugas dari Kantor Pertanahan Kabupaten Banjarnegara dengan disaksikan oleh pemilik tanah dan tetangga batas yang berkepentingan, serta perangkat desa setempat. Hasil perhitungan luas setelah diadakan pengukuran adalah M² sehingga ada kelebihan / kekurangan *) luas sebesar M² perbedaan luas tersebut dikarenakan adanya

Dengan adanya perbedaan tersebut, kami pemilik tanah dan tetangga yang berbatasan tidak akan mempermasalahkan dengan perbedaan luas tersebut.

Demikian berita acara ini kami buat dengan sebenar-benarnya dan penuh rasa tanggung jawab tanpa tekanan dan paksaan dari pihak manapun juga. Apabila dikemudian hari berita acara ini tidak benar kami bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak berwenang.

No	Nama	Umur	Pekerjaan	Tanda tangan persetujuan	Keterangan
1					Batas Utara
2					Batas Timur
3				Materai10.000	Batas Selatan
4					Batas Barat
5					Pemilik Tanah
6					Perangkat Desa

Mengetahui :

Kepala Desa / Kelurahan

.....

(.....)



PEMERINTAH KAPUPATEN BANJARNEGARA

KECAMATAN :

KELURAHAN :

SURAT KETERANGAN TANAH BERKAS HAK MILIK ADAT

Nomor :

Yang bertanda tangan di bawah ini Kepala Desa / Kelurahan
KecamatanKabupaten Banjarnegara dengan ini menerangkan sebagai berikut :

1. Bahwa sebidang tanah seluas M² terletak di Blok
Dusun RT / RW Desa /
Kelurahan Kecamatan, Kabupaten Banjarnegara adalah
bekas tanah ulayat sebagai mana di atur dalam Peraturan Daerah
Nomor tanggal
Tentang, atau tanah bekas Milik adat sesuai Girik/Pethuk D
/Letter C/Pajak No. Persil Kelas,
yang penggunaanya berupa dengan batas-batasnya :
 - a. Sebelah Utara :
 - b. Sebelah Timur :
 - c. Sebelah Selatan :
 - d. Sebelah Barat :Benar milik dan secara fisik dikuasai oleh yang bersangkutan.
2. Bahwa riwayat tanah tersebut menurut catatan Buku Desa, adalah sebagai berikut :
 - a. Sebelum tahun 1960, tercatat pada Girik/ Pethuk D / Letter C Desa/ Pajak
No. Persil Kelas Luas ±
M² atas nama
 - b. Tahun 1960, tercatat pada Girik/ Pethuk D / Letter C Desa/ Pajak No.
Persil Kelas Luas ± M² atas
nama
 - c. Pada tanggal, seluruhnya / sebagian seluas ± M² dijual/dihibahkan
/diwariskan kepada..... (bukti peralihan tanggal.....) dan telah
berubah menjadi Girik/ Pethuk D / Letter C Desa/ Pajak No.
Persil Kelas Luas ± M² atas
nama
 - d. Pada tanggal, seluruhnya / sebagian seluas ± M² dijual/dihibahkan
/diwariskan kepada..... (bukti peralihan tanggal.....) dan telah
berubah menjadi Girik/ Pethuk D / Letter C Desa/ Pajak No.
Persil Kelas Luas ± M² atas
nama
 - e. Pada tanggal, seluruhnya / sebagian seluas ± M² dijual /
dihibahkan /diwariskan kepada..... (bukti peralihan tanggal.....)
dan telah berubah menjadi Girik/ Pethuk D / Letter C Desa/ Pajak No.
Persil Kelas Luas ± M² atas
nama
3. Bahwa tanah tersebut bukan merupakan asset Pemerintah atau pihak lain dan tidak termasuk dalam
kawasan hutan.
4. Bahwa tanah tersebut tidak menjadi jaminan suatu hutang dan tidak dalam sengketa dengan pihak lain.
5. Surat keterangan ini bukan merupakan bukti kepemilikan tanah tetapi hanya dip[ergunakan sebagai
kelengkapan permohonan pendaftaran hak atas tanah bekas milik adat (sertipikat).

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Kepala Desa/ Kelurahan
Kecamatan

(.....)