

## 预付款担保

致受益人中建科技有限公司深圳分公司:

鉴于深圳东构设计装饰工程有限公司（下称“保函申请人”）与你方签订了编号为/的坪山创新广场 B 座 19 层、20 层装饰装修专业工程（合同或协议名称），并按该合同或协议约定预收你方预付款人民币贰佰贰拾伍万零贰佰玖拾壹元陆角整（币种及金额大写）。我行接受保函申请人的请求，愿就保函申请人按上述合同或协议约定退还预付款向你方提供如下保证：

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写) 人民币贰佰贰拾伍万零贰佰玖拾壹元陆角整 (大写) ¥2,250,291.60 (小写) (下称“保证金额”)

二、我行在本保函项下提供的保证为一般责任保证。

三、本保函的有效期为以下第 壹 种:

(壹) 本保函有效期至 2019 年 07 月 09 日止。

(貳) / 。

四、在本保函的有效期限内，如保函申请人违反上述合同或协议约定而未向你方退还预付款，我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后叁拾个工作日内，以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

(一) 索赔通知必须以书面形式提出, 列明索赔金额, 并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章;

(二) 索赔通知必须同时附有:

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由保函申请人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明保函申请人违反上述合同或协议约定而未向你方退还预付款以及有责任支付你方索赔金额的证据。

(三) 索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址:

深圳市福田区中心五路大中华国际交易广场西侧二楼。

五、本保函保证金额将随保函申请人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利，我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；保函申请人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我行均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 壹 种方式解决:

(壹) 向本行所在地的人民法院起诉。

(贰) 提交\_\_\_/\_\_\_仲裁委员会(仲裁地点为\_\_\_/\_\_\_),按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对双方均有约束力。

九、本保函有效期届满或提前终止,本保函失效,我行在本保函项下的责任消灭,受益人应立即将本保函原件退还我行;受益人未履行上述义务,本保函仍在有效期届至或提前终止之日失效。

十、本保函适用中华人民共和国法律。

十一、其他条款:

(1) 本保函有效期届满或提前终止,本保函自动失效,我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭,此后提出的任何索赔均为无效索赔,我行无义务作出任何赔付。

(2) 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址,即每个银行营业日【17:00】点前,否则视为在下一个银行营业日到达。

(3) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

十二、本保函在全部满足以下条件之日生效:

本行负责人或授权代理人签字并加盖公章;并且预付款已足额支付到以下账户(账号:【41029600040048732】;户名:【深圳东构设计装饰工程有限公司】)。

担保人名称(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

负责人或其授权的代理人(签字或盖章): \_\_\_\_\_

单位地址: 深圳市福田区中心五路大中华国际交易广场西侧二楼

邮政编码: 518034

电 话: 0755-82775825

传 真: 0755-23930380

日 期: 2019 年 01 月 10 日

(本保函失效后,请将原件退回我方注销)



保函查验系统  
esb.conzhu.com  
查验码: E81V4k6n



认证编号: 806097207849573

## 电子保函认证书

保函品种: 预付款保函

保函编号: 194420002004491

项目名称: 坪山创新广场 B 座 19 层、20 层装饰装修专业工程

担保金额: 2,250,291.60 元

保函有效期: 至 2019 年 07 月 09 日止

担保方式: 一般责任保证

保函开具类型: 非独立/非转开/分离式

受益人 名 称: 中建科技有限公司深圳分公司

担 保 机 构: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

被保证人名称: 深圳东构设计装饰工程有限公司

兹证明该笔电子保函真实有效, 保函内容如有虚假本单位愿为其造成的后果承担责任。

认证时间: 2019 年 1 月 11 日

有效期至: 2019 年 7 月 09 日

认证单位: 深圳共筑网络科技有限公司

中国 • 深圳 • 南山数字文化产业基地西塔楼 1606

<https://www.conzhu.net>