

基于 Java 的楼盘销售管理系统的设计与实现

杨 柯

(沈阳理工大学应用技术学院 辽宁 抚顺 113122)

【摘 要】楼盘销售管理系统是典型的信息管理系统,主要包括后台数据库的建立和维护以及前端应用程序的开发两个方面。后台数据库采用 SQL server 2005;前端应用程序使用 Java 编程技术,利用其提供的各种面向对象的开发工具,建立系统应用原型,对初始原型系统进行需求迭代,形成用户满意的可行系统。

【关键词】信息管理系统;数据库;SQL server 2005

0 引言

伴随社会进步,房地产业在我国有了飞速的发展,由于大量的楼盘销售在人工的管理下是非常繁琐和困难的事情,而且在伴随着网络的普及,网上楼盘的销售也变得流行及广泛。因此构建楼盘销售管理系统是非常迫切及重要的。

1 需求分析

1.1 楼盘销售管理系统的需求

楼盘销售管理系统是对开发商的商业网点及住宅进行销售管理的系统,包括房产自然状况的管理,房产销售资料管理等业务处理工作。该系统是基于 Java 和 SQL server 2005 数据库,利用计算机进行集中管理开发的,力求与实际相结合具有查询、管理等功能,旨在达到使房产的管理和运营趋于计算机化,使之更加方便、快捷以提高工作效率。

1.2 用户对系统的期望

楼盘销售管理系统的要求主要有以下几个方面:

- 1.2.1 系统能够完成楼盘销售管理系统的主要功能;
- 1.2.2 系统界面简洁,容易操作;
- 1.2.3 具有一定的稳定性,安全性;
- 1.2.4 访问速度快。

2 系统功能

系统共由两类用户组成,其中管理员可以实现对信息的添加、修改、删除及查询,而普通用户只能进行信息的查询。系统主要由房产信息管理、客户管理、信息查询、成交管理、退换房管理、帮助等功能模块组成。

2.1 房产信息管理模块:完成房屋信息的添加、删除、修改和查询的功能。包括添加、删除和修改房屋的编号,小区名称,楼号,单元号,楼层,房间号,面积,格局,朝向,单价,物业费等相关的信息。

2.2 客户管理模块:完成客户信息的管理功能,包括添加客户信息,删除客户信息,修改客户信息,查询客户信息。客户信息包括用户名,年龄,性别,Email,电话,地址,是否已买房等信息。

2.3 信息查询模块:能实现信息查询的功能,可以对已售出房屋和未售出的房屋进行快速的分类查找,把查找的结果提供给管理者或购房客户。

2.4 成交管理模块:完成客户购房合同的鉴定,主要由用户名,开发商姓名,房间号,单价,面积,日期等相关信息构成。用户可以模拟客户与开发商的房产交易;用户记录客户与开发商的信息,完成模拟签约;在双方没有签字前用户可以进行修改,删除操作,当签字后,合同生效,不能修改。

2.5 退换房管理模块:完成客户退换房的管理,客户购买房屋后,允许在一个月之内如果对自己的购房不满意进行更换,本模块可以根据客户的购房时间来判断是否允许退换,如果允许退换则完成退或换的处理。

3 关键技术

3.1 Java 技术 楼盘销售管理系统采用 Java 语言进行编程。Java 语言是一种很优秀的语言,是目前软件设计中极为壮健的编程语言,只要提供了 Java 解释器,Java 编写的软件在执行码上兼容。Java 作为一种程序设计语言,它简单、面向对象、不依赖于机器的结构、具有可移植性、安全性、并且提供了并发的机制,具有很高的性能。其次,它最大限度地利用了网络,Java 的小应用程序(applet)可在网络上运行而不受 CPU 和环境的限制。另外,Java 还提供了丰富的类库,使程序设计者可以很方便地建立自己的系统。Java 语言有:简单、面向对象、与平台无关、解释执行、多线程、安全、动态性等特点^[1]。

3.2 数据库技术 SQL Server 2005 能够满足今天的商业环境要求不同类型的数据库解决方案,它是一种应用广泛的数据库管理系统,具有许多显著的优点:易用性、适合分布式组织的可伸缩性、用于决策支持的数据仓库功能、与许多其他服务器软件紧密关联的集成性、良好的性价比等。还具有 XML 支持,用户定义函数和新的数据类型,索引视图,排序规则,索引增强,分布式查询,备份和还原等特性^[2]。楼盘销售信息管理系统采用 SQL Server 2005 进行数据库设计,包含管理员基本信息表,房产信息表,客户信息表,合同表,用户表等多个表,用来实现对楼盘信息的数据存储。

4 结论

楼盘销售管理系统是对开发商的商业网点及住宅进行销售管理的系统。通过使用该系统,开发商对楼盘的销售信息一目了然。为开发商及消费者在网上进行楼盘的销售提供了简单实用的交易平台,同时也对商品房的管理提供了便利的工具。因此商品房销售管理系统在今后的社会发展中是必不可少的,有广阔的应用空间。科

【参考文献】

- [1] 王国辉,吕海清,Java 数据库系统开发,人民邮电出版社,2007,3.
- [2] 文龙,张自辉,胡开,SQL Server 2005 入门与提高,清华大学出版社,2007,3.

作者简介:杨柯(1969—),女,辽宁沈阳人,副教授,研究方向为计算机科学与技术。

[责任编辑:汤静]

(上接第 456 页)3.3.1 在保卫目标上空 30~50m 的高度上,配置一定数量的球载遥控烟幕弹。在巡飞弹到达“布设烟幕弹区”前的 10 秒钟左右,由对空观察哨遥控起爆烟幕弹,在保卫目标周围施放大面积的烟幕遮障,使其无法找到预定打击目标,最终导致自毁或偏离攻击方向。

3.3.2 在巡飞弹末端航路或保卫目标附近配置多个火控雷达网,利用多部雷达针对巡飞弹的电子系统实施照射干扰,使其“大脑”失灵,丧

失自动寻的功能而迷失航向。科

【参考文献】

- [1] 刘凤成,防空兵部队战术[M],北京:军事科学出版社,2007.
- [2] 武文军,外(台)军空袭作战研究,北京:军事科学出版社,2009.

[责任编辑:翟成梁]