

## TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Estos Términos y Condiciones son aplicables para el acceso, uso y servicios de pagos de la plataforma HabitApp. Los usuarios y clientes de HabitApp tienen establecidas unas normas para el perfecto funcionamiento de la plataforma; para lo cual, se hace necesario llenar ciertos requisitos que permitirán la adecuada prestación del servicio de alquiler, búsqueda de habitación, casa o pensión; logrando establecer satisfactoriamente unos acuerdos comerciales con los dueños de los inmuebles que hacen ofertas de sus servicios.

Los requisitos para los Clientes de HabitApp son los siguientes:

- Nombre completo
- Dirección de residencia o de inmueble
- Mensaje de presentación
- Fotos de el inmueble
- Número de verificación
- Información de pago
- Universidad donde se encuentra ubicado

1.1 Para todos los clientes, es requisito colocar una foto del inmueble indicando la ubicación clara y exacta que permita a que los usuarios tengan la facilidad de poder llegar sin inconveniente alguno. Cada usuario podrá negociar los precios de los inmuebles (solo aplica para pensionados) de acuerdo a su comodidad o interés, así mismo el cliente, podrá cambiar sus precios adaptándose a cada necesidad de sus clientes(usuario).

1.2 La plataforma HabitApp cuenta con un chat donde cada parte colocará sus condiciones u ofertas ajustándose al presupuesto del interesado (sólo valido para pensionados) este chat solo será habilitados si el cliente paga por publicar el inmueble o si el usuario paga por reservar.

1.3 Esta plataforma posee un modo de pago que ayudará llegar mas rápido a nuevos clientes: una suscripción con una duración de 6 meses (para pensionados y habitaciones). Un solo pago de su tarifa, y para inmuebles (casa y apartamento) pago único para un año o hasta que su inmueble ya no este disponible mas explicados en términos de pagos.

1.4 Gracias a la plataforma HabitApp, el usuario tendrá una experiencia agradable en la búsqueda de un inmueble (casa, apartamento, habitación o pensión), asimismo, cumplirá con los requisitos básicos exigidos por la aplicación además por las calificaciones que tendrán cada inmueble los usuarios tendrá mayor confiabilidad hacia ese lugar que encuentra en nuestra plataforma gracias a eso se llevará una mejor experiencia, rápida y fácil.

1.5 Todo el material informático, gráfico, publicitario, fotográfico, audiovisual y/o de diseño, así como todos los contenidos, textos y bases de datos, puestos a disposición de los Usuarios/Clientes en la plataforma, serán de propiedad exclusiva de HabitApp o de terceros que han autorizado su uso y/o explotación.

1.6 Datos Personales de Clientes/Usuarios.

Los requisitos para los usuarios de HabitApp son los siguientes:

- Nombre completo
- Dirección de residencia
- Mensaje de presentación
- Número de verificación

- Información de pago
- Universidad donde va a estudiar

1.7 HabitApp tiene presente que los Datos Personales son de propiedad de las personas a las que se refieren y solamente ellas pueden decidir sobre los mismos. En ese sentido, HabitApp hará uso de los Datos Personales recolectados únicamente para las finalidades para las que se encuentra debidamente facultada y respetando, en todo caso, la normatividad vigente sobre la Protección de Datos Personales. HabitApp atenderá los deberes previstos para los responsables del Tratamiento, contenidos en el artículo 17 de la Ley 1581 de 2012 y las demás normas que la reglamenten, modifiquen o sustituyan.

1.8 En caso de que un usuario/cliente crea que sus derechos de propiedad intelectual o datos personales puedan estar siendo violados por materiales publicados o almacenados en la Aplicación HabitApp, deberá completar la “Notificación de Violación de Derechos” del enlace y enviar un correo electrónico a [habitapp.u@gmail.com](mailto:habitapp.u@gmail.com).

1.9 En ningún caso los presentes Términos y Condiciones confieren derechos, licencias y/o autorizaciones para realizar los actos anteriormente descritos. Cualquier uso no autorizado de los contenidos constituirá una violación a los presentes términos y condiciones y a las normas vigentes sobre marcas, derechos de autor y/u otras normas de propiedad intelectual tanto nacionales e internacionales aplicables y dará lugar a las acciones civiles y penales correspondientes.

## **TÉRMINOS DE PAGOS.**

### **2. Términos financieros para clientes.**

2.1 Los clientes pagaran por la publicaciones de sus inmuebles (casa, apartamento, habitaciones o pensionados) un valor estipulados por los estudios establecidos en el mercado explorado para los pensionados o habitaciones un valor de publicidad de 30.000 mil pesos semestrales (6 meses) y para los inmuebles como casa o apartamentos un valor por publicidad de 35.000 pesos anuales siempre y cuando el inmueble este disponible, si al publicar su inmueble no a terminado de cumplir su periodo de compra se publicara nuevamente sin cobro alguno hasta agotar su tiempo de suscripcion.

2.2 Usted autoriza a HabitApp a cobrarle a través de su Método de Pago las Tarifas totales por cualquier reservación solicitada en relación con su Cuenta. HabitApp cobrará las Tarifas Totales conforme a lo acordado entre usted y HabitApp a través de la Plataforma de cobro que posee HabitApp. En general, podrá ofrecer opciones alternativas en cuanto al momento y modo de pago. Las tarifas adicionales por hacer uso de las opciones de pago ofrecidas se mostrarán en la Plataforma de HabitApp y se incluirán en las Tarifas Totales, y usted acepta pagar dichas tarifas al seleccionar la opción de pago. El uso de una opción de pago alternativa podrá estar supeditado a términos y condiciones adicionales. Una vez completada correctamente la operación de pago por su solicitud de reservación recibirá un correo electrónico de confirmación.

2.3 Usted autoriza a HabitApp a realizar las verificaciones de Método de Pago, Por el presente documento usted autoriza cobrar los montos o que el usuario pague directamente en el lugar de residencia o pensionado, debitando de una tarjeta que el usuario asigne como metodo de pago sea creditito o debito lo cual se le hara los cortes de pago establecido por cada contrato, ya sea directamente por parte de HabitApp o indirectamente a través de un tercero procesador de pagos en línea, y/o a través de uno o más métodos de pago disponibles (como las tarjetas de regalo).

## **TÉRMINOS FINANCIEROS USUARIO**

### **Tarifas**

HabitApp podrá cobrar tarifas por el uso de ciertos Servicios de Pago. Las tarifas aplicables se mostrarán información de usuarios como de clientes atrás vez de HabitApp.

### **Autorizaciones de Pago**

## **HABITAPP A UN PASO DE TU HOGAR**