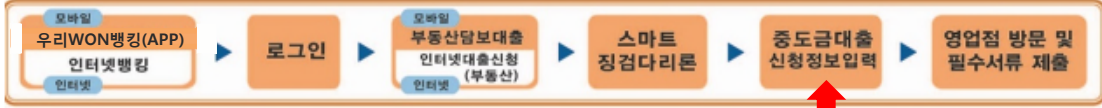


우리은행 중도금대출

더샵 파크프레스티지 아파트

스마트징검다리론 신청방법 ★신청 전, 우리은행 통장개설 및 스마트폰뱅킹 회원가입이 되어있어야 해요. 공인인증서는 필수!



스마트징검다리론 모승인번호: 420-12-000146

대출대상

- 분양가의 20% 이상 계약금을 납입한 일반분양계약자

대출한도

- 분양가의 40% 이내. 단, 정부 정책에 따라 차주 별 대출가능 한도 상이
중도금1~6회차 : 회차 선택 및 금액조정가능, 1인당 1호수로 제한

대출기간 및 상환방법

- 입주예정일+3개월까지(2022년 10월 31일)
- 만기일시상환방식

대출금리 및 이자납부방법

- 대출금리(年이율) : 신규취급액기준COFIX(6개월) + 0.88%
2020. 05. 07 현재일 신규취급액기준 COFIX(6개월) 기준금리:年1.26%

- 이자납부방법 : 이자후불제

대출기간 동안 조함이 대납 후 입주시 전산, 입주개시일 이자정산일(단, 이자정산일 이전에 입주개시가 될 경우 입주개시일 전월 이자정산일) 이후 부터 이자 납부의무는 고객(차주)에게 있음

채권보전

- 주택도시보증공사(HUG)보증서 80% 담보, 조합/시공사 연대보증

부대비용

- 주택도시보증공사 보증료 年0.13% (대출 시 수분양자 직접납부)
사회배려계층인 경우 보증료의 40~60%할인(보증료를 할인 안내서 참조)

- 인지대 : 총 대출 금액 별 상이

ex) 대출금액 5천만원 초과 1억원 이하 시 : 고객부담 35,000원
대출금액 1억원 초과 10억원 이하 시 : 고객부담 75,000원

※ '17.1.1 이후 입주자모집 공고입주자모집 공고가 없는 경우 착공신고되는 사업장에 대한 잔금대출(입주자금대출)에 대해 '여신(주택담보대출)심사 선진화를 위한 가이드라인'이 적용됩니다. 이에 따라, 잔금대출(입주자금대출)취급 시 ①소득증빙자료 제출 ②비거차식 분할상환거치기간 1년 이내 적용 ③변동금리 선택 시 금리상승 가능성을 감안한 스트레스 DTI(※)평가④DSR(※)산출 및 활용 관련 사항이 적용됩니다.(자세한 내용은 은행연합회 홈페이지 내 셀프 상담코너 등을 통해 확인할 수 있습니다.)
(*)금리상승 가능성을 감안한 상승가능금리를 적용하여 산출한DTI[대출금리 인상 아님] (**)차주의 연간 소득 대비 연간 원리금 상환액 비율

※ 유의사항

- 금융기관 신용불량정보 등록 또는 보증 부적격자, 우리은행 내규에 정한 부적격 사유에 해당하는 경우 대출이 제한될 수 있습니다.
- 대출원금 또는 이자를 약정한 날에 납입(상환)하지 않을 경우 연체이자 부과, 신용등급 하락 등 불이익이 발생할 수 있습니다.
- 정부정책 및 금융시장 환경변화, 고객의 신용평가 등에 따라 대출자격, 대출한도, 대출금리 등 대출조건이 변경될 수 있습니다.
- 대출고객께서는 은행상담자로부터 COFIX금리 등 기타 기준금리 및 가산금리에 대한 특징과 적용방법에 대하여 충분히 설명을 듣고 이해하신 후 신중하게 대출을 신청하시기 바랍니다.

필수준비서류 (모든 서류는 1개월 이내 발급 분)

- 분양 계약서 원본 및 신분증
- 분양대금의 20% 이상 납입한 계약금 영수증 또는 입금 영수증
- 주민등록등본, 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1통
- 주민등록초본 1통(세대주 포함, 모든 세대원 방문 및 제출)

세대기준으로 주택보유 여부를 확인하기 위해 모든 세대원이 방문해야 합니다.

※ 세대의 정의

세대주 및 세대원으로 구성되며, 세대원은 세대별 주민등록표상 배우자, 직계존속(배우자의 직계존속 포함), 직계비속 및 그 배우자를 말하며, 세대분리된 배우자 및 그 배우자와 동일세대를 이루고 있는 직계비속 및 그 배우자를 포함합니다.

- 소득증빙서류(2개년치) : { 재직증명서+근로소득원천징수영수증
사업자등록증+소득금액증명원
연금수급권자확인서+거래내역증빙자료

※ 증빙가능한소득이 없는 경우 다음 중 해당되는 자료를 제출해주셔야 합니다.

- ① 사실증명원 : 국세청'사실증명원'상납세신고사실이 없다는 것을 입증하는 경우
- ② 건강보험자격득실확인서 : 연소득 없는 것으로 간주되는 퇴직자(폐업자) 또는 연소득이 없는 것으로 추정되는 직장가입자의 피부양자인 경우
- ③ 사업자등록증 : 전년도 또는 당해년도에 사업개시를 하였으나 입증서류가 발급되지 않는 사업소속자의 경우

중도상환해약금

- 면제(단, 준공 전 다른 금융기관 대출로 상환 시 0.8% 부과)

기타사항

- 공동명의일 경우: 차주 및 공동명의인의 영업점 방문 필수(신분증 지참)

대출 상담 및 취급 영업점(입주 동별 분류)

[301-302동] 신길중앙지점 ☎ 02) 832 2756
부지점장 박영민(320) 차장 이지은(313)
계장 구동현(312)

[303-305동] 대방동지점 ☎ 02) 826 2291
부지점장 소승만(510) 대리 김강(310)
계장 정윤아(311) 계장 최규현(312)

[306-308동] 신길동지점 ☎ 02) 845 6601
차장 김정곤(320) 차장 서우선(215)
계장 배경주(312)

스마트징검다리론 (중도금 대출) Q&A



안녕하세요, 우리은행입니다! 고객님의께서 새집을 분양받으신 데 대해 진심으로 축하드립니다.
스마트징검다리론과 관련하여 자주 문의하시는 내용을 Q&A로 정리하였습니다.
기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 영업점에 문의하여 주시면 감사하겠습니다.

스마트징검다리론 모승인번호: 420-12-000146

01 스마트징검다리론은 언제 신청하면 되나요?

스마트징검다리론의 신청은 대출실행요청일(중도금의 회차별 납부가 시작되는날)로부터 최소 5영업일 전 신청을 완료하여 주시기 바라며(배우자와의 공동계약인 경우, 공동계약자 인증 포함), 필수서류를 영업점으로 제출하여 주시기 바랍니다.

대출실행 요청일로부터 최소 5영업일 전 신청 (공동계약자 인증 포함)

02 우리은행 통장도 없고, 스마트/인터넷뱅킹 가입이 안되어 있습니다.

사전에 우리은행 통장개설 및 스마트/인터넷뱅킹 가입을 하셔야 스마트징검다리론을 신청하실 수 있습니다. 영업점에 문의하여 미리 확인해주시기 바랍니다. 대출금통장을 기보유 하시고, 스마트/인터넷뱅킹에 기 가입하신 고객님의께서는 별도 절차가 필요하지 않습니다.

대출신청 전 사전 가입 필수

03 공인인증서 발급이 필요한가요?

인터넷뱅킹 또는 원터치개입(금융센터)에 우리은행 공인인증서 발급 또는 타기관 공인인증서 등록이 되어 있어야 스마트징검다리론을 신청하실 수 있습니다.

공인인증서 발급/등록 필수

04 스마트징검다리론을 신청한 후 절차가 어떻게 되나요?

스마트징검다리론을 신청하신 후, 중도금대출을 취급하는 영업점에 방문하여 필수서류 제출을 하셔야 대출실행이 가능합니다. 공동명의 계약건은 대출신청 본인 및 배우자도 영업점에 방문을 하셔야 합니다.

신분증을 반드시 지참해서 방문해주시기 바랍니다.

필수서류 준비, 영업점 방문 및 제출

05 제출하여야 할 필수서류는 무엇인가요?

분양계약서 원본 및 신분증, 분양대금의 10% 이상 납입한 계약금영수증 또는 입금영수증, 주민등록등본 1통 (미혼 또는 배우자 분리세대는 가족관계증명서 추가), 주민등록초본 1통(주소변동 내역 및 주민번호 정정내역 포함), 소득증빙서류(재직증명서 + 근로소득원천징수영수증/사업자등록증 + 소득금액증명원/연금수급권자확인서 + 거래내역 증빙자료/무소득자인 경우 사실증명원(신고사실없음) 또는 건강보험자격득실확인서) 보증료를 할인의 대상이 되는 경우 추가서류가 필요할 수 있습니다.

기타 자세한 사항은 중도금대출을 취급하는 영업점에 문의하여 주시기 바랍니다.

분양계약서 원본, 계약금 납입영수증, 신분증, 주민등록등초본, 소득증빙서류 등

06 COFI X 금리는 무엇인가요?

COFI X (C ost of Funds In dex)는 국내 은행(정보제공은행)들이 제공한 자금조달 관련 정보를 기초로 하여 산출되는 자금조달 비용지수로서, 매일 15일 15시(공휴일일 경우 익영업일)에 은행연합회에서 공시하고 있으며, 익영업일에 은행에 반영됩니다.

은행들이 제공한 자금조달 관련 정보로 산출되는 자금조달 비용지수

■ 신규취급액기준 COFI X : 정보제공 은행들의 월중 신규로 조달한 지수산출대상 자금에 적용된 금리를 가중평균한 지수

■ 잔액기준 COFI X : 정보제공 은행들의 월말 지수산출 대상 자금조달잔액에 적용된 금리를 가중평균한 금리지수

07 스마트징검다리론을 신청할 때 소요시간은 얼마나 되나요?

기 신청 경험이 있으신 고객님의은 약 10분, 처음 신청하시는 고객님의은 약 15분~20분 소요될 수 있습니다.

10~20분 소요예상

08 스마트징검다리론 신청시 동/호수 입력에서 자주 애려가 납니다.

동/호수 입력은 각 4자리씩 입력하셔야 합니다. ex) 101동 101호 → 0101동 0101호
동/호수는 숫자 각 4자리씩 입력

09 스마트징검다리론은 중도금의 모든 회차(ex 1차 ~ 6차)를 다 받아야 하나요?

고객님의 자금 사정에 따라 일부 회차 및 일부 금액만 신청하실 수도 있습니다.

일부 회차 및 금액도 신청가능

10 스마트징검다리론 실행 전 필요한 비용이 있나요?

고객님께서 비용출금계좌로 지정하신 계좌에 반드시 인지도 및 보증료가 입금되어 있으셔야 합니다. 정확한 금액은 영업점에 문의하시기 바랍니다.

비용출금계좌에 인지도 및 보증료 입금

11 공동명의 계약인 경우 어떻게 신청하나요?

계약자 중 한 분은 차주가 되어 대출신청을 하시고, 다른 한 분은 연대보증인으로 공동계약자 인증을 해주셔야 합니다. 모든 절차 완료 후, 두분 모두 필수서류 제출 및 자서를 위해 영업점에 방문하셔야 합니다.

신청 후 공동계약자 인증

12 스마트징검다리론 신청을 완료하였으나, 금액 및 회차 관련 정보 등을 잘못 입력하여 변경하려고 합니다. 일부 항목을 수정할 수 있나요?

신청완료건의 일부 항목만 수정하는 것은 불가능합니다. 신청을 취소하시고 재신청 하시기 바랍니다.

대출 신청 후 일부항목 수정 불가, 취소 후 재신청

13 대출이 필요하지 않게 되었습니다.

대출 실행 전, 신청결과조회 메뉴에서 상세보기를 누른 후, 기 신청내역을 취소하실 수 있습니다.

대출 실행 전까지는 취소가능

14 신청이 불가능한 시간대가 있나요?

기본적으로 스마트 징검다리론의 신청은 언제나 가능합니다.
하지만 은행 내 서버 점검시간에 따라 매일 00:00~00:10, 금요일 00:00~00:40, 매월 둘째 주 일요일 02:00~06:00은 불가하며, 보증서 구분에 따라 주택도시보증공사 보증서건은 매일 22:00~01:00, 주택금융공사 보증서건은 평일 21:00~07:00 신청이 불가하오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
(서버 점검시간은 은행 및 은행연합회 신용평가회사, 보증기관 등 금융기관 정책에 따라 변경될 수 있습니다.)

24 / 365 가능 (일부업무시간 제한)



(인터넷/모바일) 스마트 징검다리론 신청방법

※ 대출실행 요청일로부터(실행요청일 포함) 최소 5영업일 전, 대출신청을 완료해 주시기 바랍니다.

01



www.wooribank.com

대출상품 > 부동산담보대출 > 스마트 징검다리론



우리은행 우리WON뱅킹(APP)

메뉴 > 상품 > 대출 > 부동산담보대출 > 스마트 징검다리론

02

공인인증서 로그인



스마트징검다리론 모승인번호: 420-12-000146

03

신청정보 입력

① 모승인번호 입력 (아파트명 조회 가능)

② 아파트 동/호수 입력 (숫자 4자리로 입력 ex. 0101동 0101호)

③ 공동계약 여부 입력 및 공동계약자 생년월일 입력

배우자와의 공동계약에 해당하는 경우, 차주의 대출신청 후 배우자의 공동계약자 인증이 있어야 대출신청이 완료됩니다.

04

동의서 작성 (공인인증 필수)

① 개인신용정보 수집이용제공 동의서 ② 개인신용정보 조회 동의서

③ 공공기관 전산정보 이용동의서 ④ 제 3자 개인신용정보 수집이용제공조회 동의서

05

고객정보 확인 고객 기본정보, 직장/소득정보 (본인 휴대전화를 통한 인증번호 입력 절차 필요)

06

대출계약정보 입력 비용출금계좌, 대출금리, 중도금 회차별 신청금액

대출실행일 전일까지 인지세 및 보증료가 비용출금계좌에 반드시 입금되어 있어야 대출실행이 가능합니다.

07

보증한도 확인 보증서 사전발급 위한 필수정보 등 입력 및 보증가능하고/금액 확인

08

약정서 동의 (공인인증 필수) 주요거래조건 확인 및 상품설명서·대출거래약정서·각서·위임장 동의

09

대출신청 결과확인 및 완료 필수 제출서류 안내, 대출신청정보 및 세부내역 확인

10

대출신청이 정상적으로 완료되었습니다.

공동계약에 해당되는 대출신청건은 대출신청종인 차주에게 공동계약자의 인종이 필요하다는 SMS를 발송합니다.



배우자와 공동명의 계약인 경우는 꼭! 배우자가 공동계약자 인증을 해주셔야 합니다.

인터넷뱅킹:대출 > 인터넷대출신청(부동산) > 스마트징검다리론(중도금) > 공동계약자/배우자 인증

모바일(우리WON뱅킹 app) : 메뉴 > 상품 > 대출 > 대출신청조회/실행 > 공동계약자/배우자 인증



신청정보 입력

① 모승인번호 입력 (아파트명 조회 가능)

② 아파트 동/호수 입력 (숫자 4자리로 입력 ex. 0101동 0101호)

③ 차주(대출신청인)의 생년월일 입력



개인신용정보 동의 > 고객정보 확인 > 보증한도 확인 > 인증 완료

우리은행 WOORI BANK

※ 대출신청내용 확인방법 [인터넷 뱅킹:대출 - 인터넷대출신청 - 스마트징검다리론 - 신청결과조회]

(상세보기에서 대출신청 취소 가능)

모바일 우리WON뱅킹 : 메뉴 - 상품 - 대출 - 대출신청조회/실행 - 신청내역 - 스마트징검다리론

주택도시보증공사 (일반분양 계약자용) 보증료를 할인안내

보증료를 할인 : 계약자의 보증신청일 기준으로 적용

(1) 사회배려계층: 보증신청인이 사회배려계층 할인대상 각호의 1에 해당 시 보증료 할인하되, 사회배려계층 할인대상 내에서 중복할인은 하지 않음

사회배려 계층 할인대상 (40% 할인)	1. 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만원 이하인 자 2. 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀가구 3. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상자인 가구 4. 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존속인 세대원 중 1인 이상이 만 65세 이상인 고령자가구 또는 노인부양가구. 노인부양가구의 경우 보증신청일 기준 1년 이상의 기간 동안 만 65세 이상인 고령자와 동일한 세대를 구성하고 있는 가구에 한함. 5. 피보증인과 그의 현재 배우자의 합산 연소득이 60백만원 이하이고, 혼인기간이 7년 이내인 신혼부부(3개월 이내 결혼 예정자 포함)인 경우 7. 「다문화가족지원법」 제2조제1호에 따라 피보증인의 배우자가 외국인이거나 귀화로 인한 국적취득자 또는 배우자 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구 8. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 국가유공자 또는 국가유공자의 선순위 유족인 가구로서 독립유공자(유족)확인원, 국가유공자(유족)확인원, 보호보상대상자(유족)확인원, 5.18민주유공자(유족)확인원, 특수임무유공자(유족)확인원, 고엽제법 적용대상 확인원, 지원대상자(유족) 확인원으로 유공자 본인 또는 수권자임을 확인 받은 가구 9. 피보증인 또는 배우자, 피보증인(배우자포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 「의사상자등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따라 의사자 증서, 의사자 유족증, 의사자 증서, 의사자증으로 의사자 본인 또는 의사상자 수권자임을 확인 받은 가구
사회배려 계층 할인대상 (60% 할인)	6. 피보증인이 「한부모가족지원법」에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우 10. 보증신청인이 배우자, 직계존비속, 친족 등의 동거인 없이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자

(2) 모범납세자 : 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장표창 이상 수상한자로서 우대기간이 종료되지 아니한 경우 보증료의 10%를 할인

(3) 전자계약 : 보증신청인이 국토교통부 부동산거래 전자계약시스템으로 분양계약을 체결한 경우 보증료의 3%를 할인
→ (1),(2),(3)의 보증료 할인율을 순차적용

적용대상	확인서류
저소득가구	- 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등) - 건강보험증 (배우자 또는 보증신청인의 소득여부 확인용) * 기혼인 피보증인의 건강보험증에 배우자가 등재되어 있는 경우 배우자 소득 확인서류를 별도로 제출할 필요 없으나 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 배우자의 소득확인 서류 추가 징구
다자녀가구	- 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구	- 주민등록등본, 장애인증명서(장애인 복지법 시행규칙에 따라 시·군수·구청장이 발급)
고령자가구/노인부양가구	- 주민등록등본
신혼부부	- 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) - 소득확인서류(근로소득원천징수영수증 등)
한부모가족	- 한부모가족증명서
다문화가족	- 외국인등록증 사본 등, 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서 (외국인등록증이 없는 경우 외국인등록사실증명서(출입국관리사무소))
국가유공자	- 독립유공자(유족)증 사본 또는 독립유공자(유족)확인원 - 국가유공자(유족)증 사본 또는 국가유공자(유족)확인원 - 보호보상대상자(유족)증 사본 또는 보호보상대상자(유족)확인원 - 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 5.18민주유공자(유족)확인원 - 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 특수임무유공자(유족)확인원 - 고엽제법 적용대상 확인원 - 지원대상자(유족) 확인원
의사상자	- 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 - 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서
모범납세자	- 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) * 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 기획재정부장관표창, 국세청장표창에 한함