



Manuale per gli operatori

Gestione del Catasto unico impianti termici

INDICE

OBIETTIVI DEL SISTEMA	3
<i>CATASTO IMPIANTI - CURMIT</i>	3
<i>MODELLI RCEE/REGIONALI</i>	3
<i>STAMPA DEL LIBRETTO</i>	3
<i>SOGGETTI RESPONSABILI</i>	3
<i>UBICAZIONE</i>	3
<i>TARGA</i>	3
NOMENCLATURA TECNICA UTILIZZATA: CARATTERISTICHE DEI PROGRAMMI STANDARD.....	4
<i>FORMATO GENERALE DELL'INTERFACCIA VIDEO</i>	4
<i>TIPOLOGIE DI OGGETTI SUL VIDEO</i>	4
DETTAGLIO FUNZIONI	6
<i>RICERCA IMPIANTI GIÀ IN CARICO AL MANUTENTORE</i>	6
<i>ACQUISIZIONE IMPIANTO ESISTENTE</i>	7
<i>INSERIMENTO NUOVO IMPIANTO</i>	8
AGGIORNAMENTO DATI IMPIANTO	10
<i>SCHEDA 1: SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO.</i>	10
<i>SCHEDA 1 BIS: DATI GENERALI – SCHEDA 1.6 SOGGETTI CHE OPERANO SULL'IMPIANTO.</i>	11
<i>SCHEDA 1.2: UBICAZIONE.</i>	12
<i>SCHEDA 1.6: SOGGETTI CHE OPERANO SULL'IMPIANTO.</i>	13
<i>SCHEDA 3: TERZO RESPONSABILE.</i>	14
<i>SCHEDA 4: AGGIORNAMENTO DATI GENERATORE.</i>	14
<i>SCHEDA 11: RCEE E MODULI REGIONALI.</i>	15
<i>SCHEDA 12.</i>	17
<i>SCHEDA 13: RAPP. ISPEZIONE.</i>	17
<i>SCHEDA 14</i>	17
<i>ALTRE SCHEDE DEL LIBRETTO DI IMPIANTO</i>	17
<i>STAMPA LIBRETTO</i>	18
<i>SELEZIONE IMPIANTO CON RCEE CON SEGNO IDENTIFICATIVO IN SCADENZA / MANUTENZIONE IN SCADENZA.</i>	20
<i>GESTIONE AGENDA MANUTENTORE.</i>	20
<i>GESTIONE DISTINTE DI CONSEGNA RCEE.</i>	21
<i>MANUALI.</i>	21
FUNZIONI DI UTILITÀ	22
<i>CARICAMENTO RCEE PER MANUTENTORI.</i>	22
<i>CONSULTAZIONE CODA LAVORI.</i>	22
<i>CONSULTAZIONE LAVORI TERMINATI.</i>	23

Obiettivi del sistema

Catasto Impianti - CURMIT

Il sistema permette la gestione del catasto degli impianti termici installati sul territorio.

Il catasto può popolarsi con impianti inseriti dagli installatori, dagli ispettori ed infine dagli elenchi forniti da distributori di combustibile. Su tali impianti è possibile inserire i modelli RCEE e la documentazione regionale.

Gli ispettori per l'inserimento dati devono rispettare le regole in uso alle ditte di manutenzione

Modelli RCEE/regionali

Il sistema permette la registrazione di tutti i modelli RCEE/documenti regionali presentati dai manutentori/installatori. In questo modo si possono memorizzare tutti i dati riportati dai modelli, tra cui sono di particolare interesse i valori relativi al controllo del rendimento di combustione, eventuali prescrizioni ed il pagamento del segno identificativo.

Stampa del libretto

Il sistema permette l'inserimento dei dati dell'impianto e dei relativi generatori. Inoltre, è prevista la possibilità di inserire tutti i dati in modo tale da stampare in modo corretto e completo il libretto di impianto.

Soggetti responsabili

Collegati ad un impianto possono essere individuati i soggetti responsabili a vario titolo:

- proprietario dell'immobile in cui è ubicato l'impianto;
- occupante dell'immobile;
- amministratore;
- intestatario della fornitura di combustibile;
- terzo responsabile.

Oltre al responsabile dell'impianto, è obbligatorio inserire i dati del proprietario dell'immobile.

Ubicazione

L'ubicazione dell'impianto sul territorio è individuata in modo dettagliato. L'impianto viene infatti identificato registrando: comune, frazione, via, numero, esponente, scala, piano e interno. Esiste la possibilità di inserire i dati catastali dell'immobile che al momento non obbligatori.

Targa

Riferimento univoco per tutto il territorio da applicare sul generatore o generatore principale.

La targa può essere stampata tramite la funzione "Stampa Targa".

Nomenclatura tecnica utilizzata: Caratteristiche dei programmi standard.

Formato generale dell'interfaccia video

La schermata si divide in tre parti: testata, corpo e piede.

Azioni	Denominazione	Valido	Cod. Istat
Selez.	ABRUZZO	Si	22
Selez.	BASILICATA	Si	
Selez.	CALABRIA	Si	
Selez.	CAMPANIA	Si	
Selez.	EMILIA-ROMAGNA	Si	
Selez.	FRIULI-VENEZIA GIULIA	Si	
Selez.	LAZIO	Si	
Selez.	LIGURIA	Si	
Selez.	LOMBARDIA	Si	
Selez.	MARCHE	Si	

La **testata**, nella striscia rosso in alto, contiene: il nome del programma, una serie di link alla sequenza dei principali programmi utilizzati per arrivare a quello corrente e, in alcune tipologie, anche link per l'esecuzione della paginazione (*Vai alla prima pagina/Vai alla pagina successiva*) e il selezionatore del numero di righe che si desidera visualizzare su ogni pagina [10 | 30 | 50 | 100].

Il **corpo** contiene un elenco di dati sotto forma di lista o di scheda.

Il **piede**, nella striscia azzurra in basso, contiene sia il link per chiudere la sessione (*Chiudi Sessione*) sia quello per cambiare la password (*Cambia Password*).

Tipologie di oggetti sul video

A video sono presenti i seguenti campi:

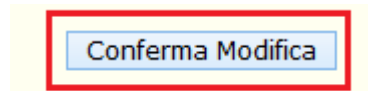
- campi per l'inserimento dati: coincidono con rettangoli bianchi, nei quali di norma è possibile scrivere, fatta esclusione per alcuni casi in cui sono bloccati per esigenze operative.

- titoli, etichette: scritti in nero, sono i titoli esplicativi del campo per l'inserimento, non sono modificabili dall'utente.

Nei campi che prevedono l'inserimento di un dato numerico non è possibile inserire un testo.

- Le date vanno inserite nel formato GGMMAAAA o GG/MM/AAAA.

- tasti: rettangoli evidenziati con la scritta relativa alla funzione svolta, quando li si clicca viene eseguita la funzione indicata.

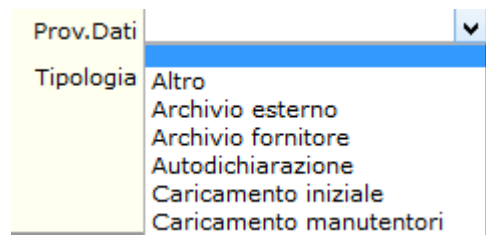


- link: permette il collegamento ad altri programmi (al momento della sovrapposizione del cursore quest'ultimo assume la forma di mano).

Per far partire il programma collegato è necessario cliccare il link una sola volta.



- selection box: è una tendina che permette la selezione di uno tra gli elementi presenti in elenco.



- check box: permette la selezione di elementi.

Azioni	seleziona da bonificare	Cod. impianto	Responsabile
Dettaglio	<input checked="" type="checkbox"/>	100302	ROSSI MARIO
Dettaglio	<input type="checkbox"/>	100317	ROSSI PAOLO

Dettaglio funzioni

Dal menu Impianti, il manutentore ha a disposizione alcune funzionalità che gli permettono ricercare, acquisire ed inserire impianti.



Ricerca impianti già in carico al manutentore

Selezionando questa funzione è possibile ricercare gli impianti già inseriti all'interno del catasto e associati alla vostra ditta di manutenzione.

La ricerca può essere effettuata valorizzando i seguenti campi:

- ricerca per codice impianto;
- ricerca per matricola;
- ricerca per responsabile impianto (cognome - nome);

- ricerca per indirizzo di ubicazione impianto;
- ricerche per dati modificati sull'impianto.

Nei filtri di ricerca è comunque possibile utilizzare il carattere jolly *, che permette di trovare, con parte del cognome più il carattere jolly, per esempio, più persone alle quali sono intestati impianti (ad esempio: se inserisco nel campo cognome RO* il sistema mi troverà tutti gli impianti che hanno per responsabile una persona il cui cognome inizia per RO).

Azioni	Codice Targa	Responsabile	Cod.Fisc./P.Iva	Matri.Gen.	Comune Indirizzo	Pot.	RCT	R.I.	Di	Co	Mod.	St	TI
Selez. Storico	113861	CMAN00053175 ROSSI MARIO	BSLRN55R23C060F	1112160521	ANCONA PIAZZA ROMA, 25	24,00	No	No	No	No	No	AL	PS
Selez. Storico	113872	CMAN00053186 ROSSI MARIO		78798798798	ANCONA VIA ANFOSSI	28,00	No	No	No	No	No	AL	PS
Selez. Storico	113917	CMAN00053231 ROSSI MARIO		00000000000000000000000000000000	ANCONA VIA ALBERTINI, 1	22,00	No	No	No	No	No	AL	PS

Il campo relativo ai dati della ditta di manutenzione è bloccato e riporta il nome della vostra ditta.

I criteri aggiuntivi possono ulteriormente affinare la ricerca.

Per ricercare un impianto all'interno del catasto occorre quindi compilare almeno uno dei campi richiesti nella maschera *Selezione Impianti*, relativi al Codice Impianto, Responsabile, Indirizzo.

Più dati vengono inseriti, più la ricerca sarà veloce e mirata.

Individuato l'impianto, selezionandolo (con la funzione *Selez.*), il sistema aprirà le schermate dell'impianto, dove sarà possibile consultare le specifiche tecnica e aggiornarne i dati.

Acquisizione Impianto esistente

Questa funzionalità permette di registrare i dati relativi ad un impianto che si è certi sia già inserito in catasto, ma risulta essere associato ad un'altra ditta di manutenzione.

Il manutentore può procedere seguendo la seguente procedura:

- dal menu *Impianti* → *Acquisizione impianto esistente* è possibile ricercare l'impianto da acquisire.

Per procedere è necessario compilare obbligatoriamente l'indirizzo di ubicazione e almeno quattro parametri scelti tra numero civico, cognome, nome, matricola, modello e costruttore, bollino.

Una volta valorizzati i campi richiesti, è necessario premere il tasto *Ricerca*, posizionato in fondo al centro.

- Individuato così l'impianto, si conferma l'acquisizione dello stesso premendo il link *Conferma Acquisizione*:

- Confermata l'acquisizione è possibile operare gli opportuni aggiornamenti sull'impianto in modo standard (a questo proposito si veda la sezione contenuta in questo manuale riguardante la Gestione Impianti).

Per motivi di sicurezza è possibile acquisire un impianto solo se si è in possesso di dati certi relativi all'impianto, questo per evitare che gli impianti appartenenti ad altri manutentori possano essere individuati ed infine sottratti.

I dati utilizzati come filtro di selezione devono corrispondere in modo preciso ai dati registrati all'interno del catasto.

L'acquisizione non va a buon fine se un solo dato di quelli utilizzati per la ricerca non è corrispondente al dato in catasto.

Inserimento nuovo Impianto

Dal menu *Impianti* → *inserimento nuovo impianto*, il manutentore è abilitato al censimento di un nuovo impianto.

Il sistema apre una form, dove è necessario inserire alcuni dati (al momento della conferma dell'inserimento il sistema segnala l'eventuale mancanza di campi obbligatori).

Vengono richiesti l'inserimento di questi dati per controllo su eventuali impianti già esistenti o per permettere la validazione all'ente dell'impianto stesso

POD
*Il POD (Point of Delivery) è il codice alfanumerico nazionale di 14 caratteri che identifica univocamente il punto fisico in cui l'energia viene consegnata al cliente finale.
 Il codice non cambia anche se cambia il fornitore ed è riportato sempre sul contratto, nella prima pagina della bolletta e sul display*

PDR
*Il PDR (Punto di Riconsegna) è il codice numerico nazionale di 14 cifre che identifica univocamente il punto fisico in cui il gas viene consegnato al cliente finale.
 Il codice non cambia anche se cambia il fornitore ed è riportato sempre sul contratto e nella prima pagina della bolletta*

Costruttore

Matricola

Modello

Targa
Compilare il campo targa solo se si vuole collegare il nuovo impianto ad un impianto già esistente (stesso sistema edificio/impianto)

Tipologia Impianto

Combustibile

ATTENZIONE: ai soli fini di una corretta archiviazione dei dati sul catasto si precisa che per "impianto" si intende un impianto termico dotato di uno o più gruppi termici o, gruppi frigo/pompe di calore, le cui potenze nominali utili devono essere sommate per formare un unico RCEE composto da tante sezioni "E" quanti sono i gruppi termici o le pompe di calore che lo costituiscono.

Le opzioni dei campi *Tipologia Impianto* e *Combustibile* vengono pre-valorizzate in base alle “Tipologia degli impianti su cui l'impresa opera”, selezionate dal manutentore al momento della registrazione sul portale del CURMIT.

The screenshot displays a web-based registration form for CURMIT. It is divided into three main sections:

- Scheda 1: Dati Generali dell'Impianto**: Contains fields for Cod. impianto, Targa, Tipologia, Località, Indirizzo, Stato (Attivo), Data install., Combust. (pre-set to METANO), Comune (pre-set to ANCONA), CAP, Ricerca CAP, Destinazione d'uso, Volumetria riscaldata m³, N° generatori (pre-set to 1), and a Note field.
- Scheda 1.6: Dati Relativi ai Soggetti Interessati deducibili dall' RCEE**: A table for recording responsible parties. It includes columns for the role (Responsabile), name (Cognome, Nome), and a search button (Cerca). Roles listed include Proprietario, Occupante, Terzo responsabile, Manutentore, Intestatario, Amministratore, Progettista, and Installatore.
- Scheda 4.1: Dati Relativi al Generatore Principale**: Fields for Costruttore (pre-set to ALTRI MARCHI), Modello, Matricola, Tipo, Scarico fumi (pre-set to Non noto), PDR, Fascia, Dest. d'uso generatore (pre-set to Non noto), Pot. foc. nom. (kW), and Pot. utile nom. (kW). A 'Conferma inserimento' button is at the bottom.

L'utente può inserire un impianto di riscaldamento/raffrescamento/cogenerazione/teleriscaldamento.

In fase di inserimento vengono contestualmente inseriti anche dati non propriamente dell'impianto, ma ad esso collegati:

- soggetti responsabili (se non già presenti in anagrafica soggetti);
- ditte a vario titolo collegate;
- dati del generatore (se esiste più di un generatore deve essere aggiunto dal programma di gestione impianto);
- documento di dichiarazione impianto.

Si crea così l'archivio principale a cui sono collegate tutte le altre tabelle della procedura (soggetti responsabili, manutentori, RCEE, DAM, DFM appuntamenti, rapporti di prova, pagamenti, estrazioni, accertamenti, ecc).

Il catasto degli impianti è il centro di una serie di informazioni che definiscono il singolo impianto, memorizzando i dati che ne costituiscono la storia tra i quali: i soggetti che si alternano nel tempo con le varie responsabilità, le dichiarazioni, i rapporti di prova, i dati di installazione, le ditte di manutenzione.

I dati obbligatori per l'inserimento sono contrassegnati da asterisco rosso. Nel caso in cui questi non vengano valorizzati, in fase di conferma inserimento, la procedura segnala il campo obbligatorio non compilato tramite messaggio a video di colore rosso.

Il codice catasto/targa è univoco e viene creato automaticamente dalla procedura.

È possibile collegare due impianti tra loro indicando la targa dell'impianto precedentemente inserito. Il nuovo impianto erediterà in automatico nella schermata di inserimento i dati inerenti all'ubicazione e al responsabile dell'impianto.

La data installazione dell'impianto è un dato obbligatorio: se non si è in possesso di tale dato è possibile digitare una data convenzionale, ad esempio 01/01/1900. Se si conosce solo l'anno è possibile inserire la data, inserendo 01/01/anno.

I dati riguardanti i soggetti interessati sono rintracciabili tramite il tasto *Cerca*, che permette il collegamento alle anagrafiche dei soggetti. Nel caso in cui il soggetto non fosse presente in tale anagrafica, è possibile procedere con il suo inserimento, utilizzando la funzione *Inserisci Sogg.*

Obbligatorio infine inserire la potenza foc. nominale, e la potenza utile: la fascia sarà associata in base alla potenza nominale.

Aggiornamento dati impianto

Una volta identificato, acquisito o inserito l'impianto che si deve lavorare, il sistema permette al manutentore di aggiornare tutti i dati collegati ad quel determinato impianto, gestendo le diverse sezioni che lo caratterizzano.

All'interno dell'impianto, premendo la funzione *Schede principali del libretto*, sarà possibile aggiornare sezione per sezione.

Schede principali del libretto

Impianti ▾ Stampe ▾ Utilità ▾

Home : Impianti

Schede principali del libretto Altre schede libretto Stampa Libretto Inserisci moduli regionali Gestione

Ubicazione: VIALE DELLA VITTORIA, 9 Loc. ANCONA 60121 ANCONA Tipo Imp.: Raffreddamento
051937 Responsabile: ANCESCHI EMIL Occupante:

- Scheda 1: Scheda identificativa dell'impianto (parziale)**
[Inserisci/Modifica](#)
- Scheda 1Bis: Dati Generali - Scheda 1.6: Soggetti che operano sull'impianto**
[Inserisci/Modifica](#)
- Scheda 1.2: Ubicazione**
[Inserisci/Modifica](#)
- Scheda 3: Nomina Terzo Responsabile**
[Inserisci/Modifica](#)
- Schede 4.4, 4.4 bis: Macchine frigorifere / Pompe di calore**
[Inserisci/Modifica](#)

Scheda 11: RCEE e moduli regionali
Scheda a compilazione automatica, derivante dall'inserimento dei moduli RCEE (menù "inserisci moduli regionali") e visualizzabile nella "Stampa libretto".

Scheda 12
Scheda a compilazione automatica, derivante dall'inserimento dei moduli RCEE (menù "inserisci moduli regionali") e visualizzabile nella "Stampa libretto".

Scheda 13: Rapp. Ispezione
Scheda a compilazione automatica, derivante dall'inserimento dei Rapporti di ispezione e visualizzabile nella "Stampa libretto".
[Clicca qui per visualizzare i rapporti di ispezione.](#)

Scheda 14
Scheda a compilazione automatica, derivante dall'inserimento dei moduli RCEE (menù "inserisci moduli regionali") e visualizzabile nella "Stampa libretto".

La sezione riassume dati complessivi dell'impianto, i dati del generatore, dei soggetti responsabili ed eventualmente dell'ubicazione, vanno aggiornati direttamente dalle sezioni corrispondenti.

Sono evidenziate delle spunte a fianco di ogni voce che evidenziano le sezioni con i dati non compilati correttamente:

- In rosso le sezioni con dati non compilati correttamente.
- In verde le sezioni con dati compilati correttamente.
- In giallo sono evidenziati le sezioni con warning non bloccanti.

Scheda 1: Scheda identificativa dell'impianto.

Scheda 1: Scheda identificativa dell'impianto (parziale)
[Inserisci/Modifica](#)

Premendo Inserisci/Modifica il sistema aprirà una form contenente i dati identificativi dell'impianto:

- tipologia intervento: è obbligatorio valorizzare la tendina della tipologia per proseguire nella stampa del libretto;
- ubicazione e destinazione dell'edificio;
- targa e dati riepilogativi: la targa permette di unire più impianti al momento della stampa del libretto (ad esempio impianto di riscaldamento ed impianto di raffreddamento). Ogni impianto rimane visibile solo al manutentore presente in Dite Tecnici. Il link *Stampa targa* permette di stampare la targa.

Stampa targa / Dati riepilogativi dell'impianto	
Cod. impianto	112678
Codice Catasto/Targa	CMAN00051937
	Stampa targa Attenzione: la targa va obbligatoriamente apposta

- scadenza e informazioni.

1.1 Tipologia intervento	
In data*	Tipologia intervento: nota per la Tipologia intervento, vedi
1.2 Ubicazione e destinazione dell'edificio	
Informazioni prelevate automaticamente dalla scheda 1.2	
Comune ANCONA	CAP 60121
Località ANCONA	Quartiere
Indirizzo VIALE DELLA VITTORIA	N° Civ. 9
Unità urbana	Scala Piano Int.
Cat. edificio	
1.3 Impianto destinato a soddisfare i seguenti servizi	
1.4 Tipologia Fluido Vettore	
Informazioni prelevate automaticamente dalle schede 4.1 e 4.1bis per i Generatori di calore a fiamma, dalle schede 4.4 e 4.4bis per i GF/Pompe di calore, e dalle schede 4.n e 4.nbis per i generatori di altro tipo.	
1.5 Individuazione della Tipologia dei Generatori	
Tipologia generatore	
Eventuale integrazione con	(m2)
Altro	Potenza utile (kW)
Per	
Stampa targa / Dati riepilogativi dell'impianto	
Cod. impianto	112678
Codice Catasto/Targa	CMAN00051937
	Stampa targa Attenzione: la targa va obbligatoriamente apposta sul mantello dei generatori
Alimentazione	N° generatori
Potenza frigorifera nominale totale dell'impianto	Provenienza dati dell'impianto
Potenza termica nominale totale dell'impianto	Fascia (per il contributo)
Dati scadenza dell'impianto / Informazioni dell'impianto	
Data ultimo RCEE	17/03/2017
Data scad. RCEE	16/03/2021
Note	
Etichetta Stampa	
Conferma Modifica	

Tutti i campi obbligatori nelle varie maschere sono contrassegnati da *, eventuali altri errori vengono evidenziati in rosso sotto all'informazione errata.

Da questa pagina iniziale è possibile passare da una pagina all'altra del libretto tramite i link sotto riportati.

Codice Impianto	113949	Ubicazione:	LARGO 2 CORPO D'ARMATA POLACCO 60121 ANCONA	Tipo Imp.: Riscaldamento	Help
Codice catasto (Targa)	CMAN00053263	Responsabile:	FERRARI ALESSANDRA	Occupante:	FERRARI ALESSANDRA
Visualizza	Modifica	Storico soggetti	Torna a Scheda 1: Dati Tecnici	Passa a Scheda 1.2: Ubicazione	

Scheda 1 Bis: dati generali – scheda 1.6 soggetti che operano sull'impianto.

Scheda 1Bis: Dati Generali - Scheda 1.6: Soggetti che operano sull'impianto

Premendo Inserisci/Modifica il sistema aprirà una form contenente i dati relativi ai soggetti che operano sull'impianto.

Scheda 1.6: Soggetti che operano sull'impianto

Responsabile: Terzo responsabile ▼

Cognome: _____ Nome: _____

Proprietario: _____ Cognome: _____ Nome: _____

Occupante: _____ Cognome: _____ Nome: _____

Amministratore: _____ Cognome: _____ Nome: _____

Terzo responsabile: ANCESCHI EMIL

Ditta man. terzo resp. COOPSERVICE S.COOP.RA.

Ultima variazione: 01/01/1990

Data inizio validità: 11/07/2019

Scheda 1bis: Dati Generali

PDR: _____ POD: _____

Data di installazione dell'impianto: 01/01/1990

Volume lordo raffrescato: _____

Data dismissione/Disattivazione: _____

Stato: Attivo ▼

Intestatario del contratto fornitura combustibile

Nome: _____ Cognome: _____

Ulteriori dati dell'impianto:

Conduttore

Nome: _____ Cognome: _____

Installatore iniziale

Nome: _____ Cognome: _____

Presenza dell'attestato APE: ▼

Codice identificativo dell'APE: _____

Visualizza periodicità per l'invio del RCEE

Conferma Modifica

I soggetti coinvolti a vario titolo nella gestione di un impianto sono:

- proprietario dell'immobile in cui è installato l'impianto;
- occupante dell'immobile;
- amministratore dell'immobile;
- intestatario della fornitura di combustibile;
- terzo responsabile (di norma identificato con il Legale rappresentante della ditta di manutenzione che ha in gestione l'impianto).

Tra questi viene individuato il responsabile che risponde di eventuali anomalie riscontrate sull'impianto e dell'adeguamento dello stesso alla normativa vigente.

Il CF/Partita iva e un dato tra telefono, fax ed e-mail del responsabile dell'impianto sono obbligatori.

È obbligatorio inserire anche il proprietario dell'immobile.

[Modifica](#) [Storico soggetti](#) [Torna a Scheda 1: Dati Tecnici](#)

Scheda 1.6: Soggetti che operano sull'impianto

Responsabile: Terzo responsabile ▼

Cognome: _____ Nome: _____ Codice Fiscale: _____

Proprietario: _____ Cognome: _____ Nome: _____

Occupante: _____ Cognome: _____ Nome: _____

Amministratore: _____ Cognome: _____ Nome: _____

Terzo responsabile: FERRARI ALESSANDRA FRRLSN73M45A271L

Ditta man. terzo resp. non esistente

Ultima variazione: 13/02/2019

Scheda 1bis: Dati Generali

Scheda 1.2: Ubicazione.

Scheda 1.2: Ubicazione [Inserisci/Modifica](#)

L'impianto si individua sul territorio tramite coordinate precise e flessibili:

- comune in cui è collocato l'immobile in cui si trova l'impianto;
- frazione o località all'interno del comune;
- quartiere (per ente comune);
- unità urbana (per ente comune);
- indirizzo completo: toponimo (ad esempio: via, piazza, vicolo...), descrizione (nome della via, piazza, vicolo...), numero civico, scala, piano e interno.

Codice Impianto: 113128 Ubicazione: VIA PRIMO MAGGIO, 26 Loc: ANCONA 60121 ANCONA Tipo Imp.: Raffreddamento
Codice catasto (Targa) CMAN00052390 Responsabile: FERRARI ALESSANDRA Occupante:

Mappe Altre ubicazioni Visualizza Torna a Scheda 1Bis: Dati Generali Modifica Passa a Scheda 3: Nomine Terzo Responsabile Guida compilazione campi Help

Scheda 1.2: Ubicazione

Comune: ANCONA Località: ANCONA CAP: 60121
Unità urbana: Quartiere:
Indirizzo: VIA PRIMO MAGGIO N° Civ.: 26 Scale: Piano: Int.:
Cat. edificio: E11a ABITAZIONI ADIBITE A RESIDENZA CON CARATTERE CONTINUATIVO QUALI ABITAZIONI CIVILI E RURALI
Volume lordo riscaldato: 0,00
Volume lordo raffrescato:
Dati non Obbligatori:
Coordinate geografiche GB X:
Coordinate geografiche GB Y:
Tipo Catasto:
Sezione:
Foglio: Mappale: Subalterno:

È possibile inserire anche i dati catastali dell'immobile, in questo momento tale informazione non è obbligatoria.

Scheda 1.6: Soggetti che operano sull'impianto.

Scheda 1.6: Soggetti che operano sull'impianto
Scheda a compilazione automatica, derivante dall'inserimento della Scheda 1Bis: Dati Generali e visualizzabile nella "Stampa Libretto".

Tale sezione viene auto compilata, in base a quanto inserito nella scheda 1Bis.

Come spiegato precedentemente, tale scheda permette di aggiornare i dati relativi ai vari soggetti collegati all'impianto.

Modifica Storico soggetti Torna a Scheda 1: Dati Tecnici Guida compilazione campi

Scheda 1.6: Soggetti che operano sull'impianto

Responsabile Occupante
Cognome
Proprietario* FERRARI
Occupante 4
Amministratore
Terzo responsabile
Ultima variazione 01/09/2018
Data inizio validità 11/07/2019

Nome
ALESSANDRA Cerca | Inserisci Soggetto
ZAMPE IN CITTA' S.N.C. DI Cerca | Inserisci Soggetto
Cerca | Inserisci Soggetto
Cerca | Modifica soggetto

Premendo *Modifica* il sistema permette di apportare modifiche ai soggetti che operano sull'impianto.

Premendo il tasto *Cerca* è possibile identificare ed inserire il soggetto corretto. Selezionando *Conferma Modifica* posizionato in fondo, al centro della maschera, vengono inserite le modifiche apportate.

Ogni variazione effettuata viene conservata nello *Storico Soggetti*.

PE IN CITTA' S.N.C. DI BIANCINI F. & RINALO R. Occupante: 4 ZAMPE IN CITTA' S.N.C. DI BIANCINI F. & RINALO R.

[Modifica](#) [Storico soggetti](#)

Scheda 1.6: Soggetti che operano sull'impianto

Proprietario Occupante

In alto a sinistra compare la data e l'utente che ha effettuato l'ultima modifica.

Se attraverso il tasto *Cerca* non viene trovato il nuovo soggetto significa che questi non è inserito nell'Anagrafica soggetti. A questo punto occorre inserirlo dalla funzione *Inserisci Soggetto*, che trovate a fianco di ogni link.

Il proprietario dell'immobile è sempre obbligatorio.

Scheda 3: Terzo responsabile.

Scheda 3: Nomina Terzo Responsabile [Inserisci/Modifica](#)

Questa sezione permette l'inserimento del terzo responsabile sull'impianto.

ATTENZIONE sono presenti degli errori nella pagina

Il sottoscritto TEST OASISOFTWARE
Legale rapp. della Ditta TEST OASISOFTWARE
iscritta alla CCIAA di MANTOVA

a) ☐ b) ☐ c) ☒ d) ☐ e) ☒ f) ☐ g) ☐

dell'articolo 1 della legge 46/90, ed in possesso dell'ulteriore requisito di:
☐ certificazione del Sistema Qualità ai sensi della norma UNI ISO EN
☐ Altro

☒ di aver assunto l'incarico di terzo responsabile
☐ di non essere più terzo responsabile.

Comunica
dalla data del **inserire data inizio**
dal per

dell'impianto destinato a Climatizzazione estiva
catasto impianti/codice 112678
Indirizzo VIALE DELLA VITTORIA
Comune ANCONA

N° Civ. 9 Scala Piano Int.

In qualità di **valORIZZARE il responsabile** [Cerca](#) [Inserisci Sogg.](#)

di potenza termica del focolare complessiva nominale di 12,74 kW

Consapevole che la dichiarazione mendace e la falsità in atti costituiscono reati ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00 e comportano l'applicazione della sanzione penale, Ai fini dell'assunzione dell'incarico di terzo responsabile

Il sottoscritto dichiara
Nome e cognome/ Ragione sociale del
committente

I dati obbligatori sono evidenziati da un messaggio a video di colore rosso, qualora non debitamente inseriti.

Se il soggetto non è presente nell'anagrafica dei soggetti, e quindi non si trova utilizzando il tasto *Cerca*, si può inserire utilizzando il tasto *Inserisci soggetto*, tipico di altre procedure.

Scheda 4: Aggiornamento dati generatore.

Schede 4.4, 4.4 bis: Macchine frigorifere / Pompe di calore [Inserisci/Modifica](#)

Questa sezione permette di gestire i dati relativi al generatore/generatori dell'impianto con la possibilità di aggiungerne di nuovi o rottamare quelli dismessi.

Impianto | Sostituzione generatore esistente | Visualizza | **Modifica**

Scheda 4.4: Dati della Macchina frigorifera / Pompa di calore

Gruppo Frigo/Pompa di calore numero 1

Descrizione:

Ulteriori informazioni per identificare il generatore

Data installazione* 01/01/2018 Data dismissione:

Fabbricante* ACCORRONI 2 Modello* aaa

Matricola* 0987654321\ Sorgente lato esterno* Aria

Fluido frigorifero* R22 Fluido lato utenze* Acqua

Sistema di azionamento* A ciclo di compressione con motore endotermico

Circuiti n° 2

Raffrescamento: EER (o GUE) * 5,00 Potenza frigorifera nominale* 110,00 (kW) Potenza assorbita nominale* 15,00 (kW)

Riscaldamento: COP (o η) * 6,00 Potenza termica nominale* 55,00 (kW) Potenza assorbita nominale* 45,00 (kW)

Se non esiste la Potenza termica nominale mettere 0

Scheda 4.4bis: Dati Specifici Gruppo Frigo/Pompa di calore

Data costruzione 01/01/2017

Combustibile* POMPA DI CALORE

Attivo Si Motivazione GF inattivo:

Tipo locale* Locale ad uso esclusivo

Carica refrigerante (Kg) Carica ermeticamente sigillata ☐

Riferimento norma UNI-10389-3 Altro:

Installatore: Cerca

Generatore destinato a soddisfare i seguenti servizi:

Produzione Acqua calda sanitaria No

Climatizzazione invernale Si

Climatizzazione estiva No

Note:

Conferma Modifica

Premendo la funzione *Modifica* è possibile apportare le modifiche che possono essere relative a:

- numero generatori (per inserire più generatori occorre selezionare Nuovo Gen.);
- matricola/modello;
- data installazione;
- tipo di combustibile;
- potenza utile e potenza nominale;
- ecc..

In ogni caso i dati obbligatori sono contrassegnati dall'asterisco rosso.

Una volta concluso l'inserimento, utilizzando il tasto *Conferma Modifica* è possibile salvare quanto inserito a sistema.

Si possono inserire N generatori legati all'impianto tenendo conto del loro stato (attivo, non attivo, sostituito). È obbligatorio indicare tutti i campi.

Scheda 11: RCEE e moduli regionali.

Scheda 11: RCEE e moduli regionali

Scheda a compilazione automatica, derivante dall'Inserimento dei moduli RCEE (menù "inserisci moduli regionali") e visualizzabile nella "Stampa libretto".

Questa sezione si auto compila automaticamente in base a quanto inserito con la funzione presente a menu *Inserisci moduli regionali* .

Tale funzione permette di inserire i dati relativi alle manutenzioni effettuate sull'impianto (modelli RCEE/DAM/DFM).

Con i link *Aggiungi un rapporto di efficienza energetica RCEE* o *Dichiarazione di Frequenza DFM* o *Aggiungi una DAM* è possibile inserire i moduli regionali.

Valorizzati tutti i campi di cui si è in possesso, è necessario dare conferma all'inserimento, con il tasto *Conferma Inserimento*.

È necessario portare particolarmente attenzione alla compilazione dei campi *Data del controllo*, *Data ultima manutenzione ordinaria effettuata* e *Si raccomanda un intervento manutentivo entro il*, che devono essere conformi a quanto previsto dalla DFM.

Importante sapere che:

- la data del controllo e la data scadenza non possono essere modificate dopo la conferma;
- la data scadenza allegato non va compilata in quanto viene calcolata automaticamente dal programma in base alla data del controllo;
- di norma devono essere inserite anche gli RCEE relative a prime accensioni che contengano la lettura dei fumi, per questi allegati non va indicata l'apposita tipologia;
- Gli RCEE possono essere modificati dalla ditta che le ha inserite fino al momento della creazione della distinta: la creazione della distinta consolida il lavoro e va consegnata all'ente contestualmente al cartaceo.
- Si ricorda che non sono consentite operazioni che possano generare un saldo negativo del Portafoglio, pertanto va verificata la disponibilità di credito prima di operare sui Catasti per azioni che richiedano il pagamento dei contributi previsti.

Se i dati delle varie sezioni del libretto non sono compilati correttamente al momento dell'inserimento dei moduli regionali appare un messaggio di errore simile al seguente:

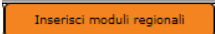
Prima di inserire RCEE o moduli regionali bisogna inserire i seguenti campi:

- Inserire il campo **Numero circuiti** su Scheda 4: Generatori
- Inserire il campo **Potenza termica nominale (kW)** su Scheda 4.4: Macchine frigorifere / Pompe di calore
- Inserire il campo **Potenza assorbita nominale (kW)** su Scheda 4.4: Macchine frigorifere / Pompe di calore
- Inserire il campo **Sorgente lato esterno** su Scheda 4.4: Macchine frigorifere / Pompe di calore
- Inserire il campo **Fluido lato utenze** su Scheda 4.4: Macchine frigorifere / Pompe di calore
- Inserire il campo **Fluido frigorifero** su Scheda 4.4: Macchine frigorifere / Pompe di calore
- Inserire il campo **Sistema di azionamento** su Scheda 4.4: Macchine frigorifere / Pompe di calore
- Inserire il campo **Tipo Locale** su Scheda 4: Generatori
- Inserire campo **Proprietario** su Scheda 18bis: Dati Generali

Scheda 12.

Scheda 12

Scheda a compilazione automatica, derivante dall'Inserimento dei moduli RCEE (menù "inserisci moduli regionali") e visualizzabile nella "Stampa libretto".

Questa sezione si auto compila automaticamente in base a quanto inserito con la funzione presente a menu *Inserisci moduli regionali* .

Scheda 13: Rapp. Ispezione.

Scheda 13: Rapp. Ispezione

Scheda a compilazione automatica, derivante dall'Inserimento dei Rapporti di ispezione e visualizzabile nella "Stampa libretto".

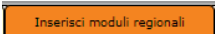
[Clicca qui per visualizzare i rapporti di ispezione.](#)

Questa sezione si auto compila automaticamente in base a quanto inserito dagli ispettori. Il manutentore può quindi consultare i rapporti di ispezioni inseriti sull'impianto.

Scheda 14

Scheda 14

Scheda a compilazione automatica, derivante dall'Inserimento dei moduli RCEE (menù "inserisci moduli regionali") e visualizzabile nella "Stampa libretto".

Questa sezione si auto compila automaticamente in base a quanto inserito con la funzione presente a menu *Inserisci moduli regionali* .

Altre schede del libretto di impianto

Attraverso la maschera *Altre Schede*, al manutentore sarà possibile accedere alla Form per l'inserimento delle altre informazioni sull'impianto.

Filtro Impianti	Schede principali del libretto	Altre schede	Stampa Libretto	Inserisci moduli regionali	Gestione Agenda	Ditte/Tecnici	Documenti
-----------------	--------------------------------	--------------	-----------------	----------------------------	-----------------	---------------	-----------

Da questa schermata il manutentore sarà abilitato ad esempio all'inserimento del trattamento acqua, alla lista recuperatori/condensatori, alla lista campi solari, ecc.

Scheda 2: Trattamento acqua Modifica Scheda 4.3: Recuperatori/condensatori lato fumi Aggiungi Non è presente nessun Recuperatore/Condensatore. Scheda 4.7: Campi Solari termici Aggiungi Non è presente nessun Campo Solare. Scheda 4.8: Altri Generatori Aggiungi Non è presente nessun Altro Generatore. Scheda 5: Sistemi di regolazione e contabilizzazione Modifica Scheda 6: Sistemi di Distribuzione Modifica Scheda 7: Sistema di Emissione Modifica Scheda 8: Sistema di accumulo Aggiungi Non è presente nessun Accumulo.	Scheda 9.1: Torri Evaporative Aggiungi Non è presente nessuna Torre Evaporativa. Scheda 9.2: Raffreddatori di Liquido Aggiungi Non è presente nessun Raffreddatore di Liquido. Scheda 9.3: Scambiatori di Calore Intermedi Aggiungi Non è presente nessuno Scambiatore di Calore Intermedio. Scheda 9.4: Circuiti Interrati a Condensazione/Espansione Diretta Aggiungi Non è presente nessun Circuito Interrato a Condensazione/Espansione Diretta. Scheda 9.5: Unità di Trattamento Aria Aggiungi Non è presente nessun Unità di Trattamento Aria. Scheda 9.6: Recuperatori di Calore Aggiungi Non è presente nessun recuperatore di calore. Scheda 10.1: Impianti di Ventilazione Meccanica Controllata Aggiungi Non è presente nessun impianto di ventilazione.
--	--

Stampa libretto

Cliccando su *stampa libretto* è possibile stampare in PDF il libretto

Ancona	Home : Impianti				
Filtro Impianti	Schede principali del libretto	Altre schede	Stampa Libretto	Inserisci moduli regionali	Gestione Agenda
Codice: 113860 Ubicazione: VIA ALPI, 35 60100 ANCONA Tipo Imp.: Riscaldamento Help Targa: CMAN0053174 Responsabile: BIANCHI MARIO Occupante: BIANCHI MARIO Guida compilazione campi					
Visualizza			Modifica		

Se non è stata valorizzata la tipologia dell'intervento, il sistema riporti automaticamente alla scheda 1 per procedere con la compilazione del campo.

Ogni stampa del libretto viene storicizzata a sistema.

Lista Impianti	Schede principali del libretto	Altre schede libretto	Stampa Libretto	Inserisci moduli regionali	Gestione Agenda	Ditte/Tecnici	Documenti
Codice Impianto: 113886 Ubicazione: VIA TIZZANO, 44/b 60121 ANCONA Tipo Imp.: Riscaldamento Help Codice catasto (Targa): CMAN0053200 Responsabile: BASILI ROSSANO Occupante: Stampa riepilogativa Impianto Stampa Libretto Stampa prima pagina libretto Stampa Libretto compilabile * * Puoi compilare il pdf, salvando sul tuo PC e allegarlo con la funzione Documento.							

Premendo i comandi *Stampa riepilogativa Impianto*, *Stampa Libretto*, *Stampa prima pagina libretto*, *Stampa Libretto compilabile ** il sistema procede con l'apertura dei PDF che potranno essere salvati e stampati.

Manuale funzionale per i MANUTENTORI



LABORATORIO DI PRODUZIONE
Mobilità e Parcheggio
Via Senigallia 18
0171919191

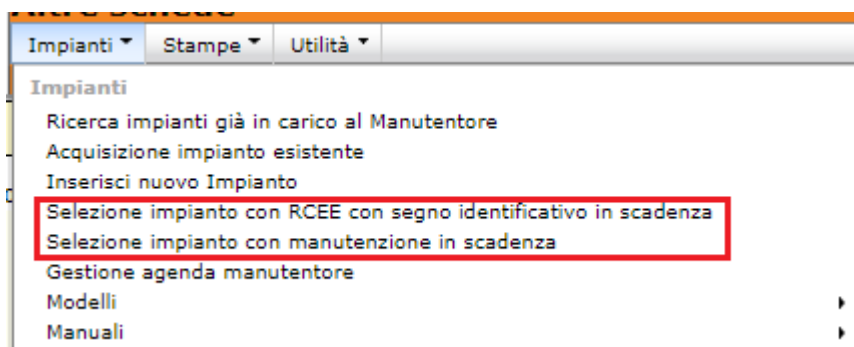
Codice catasto/Targa: CMAN00053200

Ubicazione Impianto	
Indirizzo	Data fine validità
VIA TIZIANO 44 b ANCONA (AN) 60121	Attuale
Responsabile	
BASILI ROSSANO (VIA TIZIANO, 44 ANCONA (AN) 60100 - 07132773-	
Dati generali	
Dato	Valore
Dichiarato	SI
Data ultimo RCEE	08/03/2019
Data primo RCEE	08/03/2019
Tipo impianto	Autonomo
Num. generatori	1
Combustibile	METANO
Consumo annuo	
Tariffa	
Categoria edificio	ABITAZIONI ADIBITE A RESIDENZA CON CARATTERE CONTINUATIVO QUALI ABITAZIONI CIVILI E RURALI
Data installazione	29/06/2018
Data attivazione	
Data rottamazione	
Potenza focolare	25.00
Potenza utile	24.00
Codice utenza	
Provenienza dati	RCEE
Generatori	
N.Gen.	Matricola
Costruttore	Modello
Combustibile	Data inst.
Potenza	Stato Gen.
Non esiste alcun generatore	
Soggetti/Responsabili	
Tipo soggetto	Nominativo
Indirizzo	Data fine validità
Intestatario	()
Proprietario	BASILI ROSSANO
Occupante	VIA TIZIANO, 44 ANCONA AN 60100
Amministratore	()
Occupante	BASILI ROSSANO
Proprietario	VIA TIZIANO, 44 ANCONA (AN) 60100
	10/03/2019
	ROSSI LUCA
	VIA E. MATTEI, 23/1 SENIGALLIA (AN) 60019
	10/03/2019
Ditte/Tecnici	
Tipo soggetto	Nominativo
Indirizzo	Data fine validità
Manutentore	TEST OASIS SOFTWARE
Installatore	VIA TEST MANTOVA (MN) 46100
Distributore	VIA SANTA RITA 7 OSIMO (AN) 60027
Progettista	()
	()
Modelli RCEE/DAH/DFM	
Data controllo	Stato conformità
Num. prot.	Data prot.
Num. bollino	
08/03/2019	Positivo
UC/21871	11/03/2019
Allegati 284	
Non esistono Allegati 284	
Appuntamenti per le ispezioni	
Campagna	Data appuntamento
Stato	Esito ispezione
Ispettore	
Rapporti di Ispezione	
Data controllo	Esito ispezione
Num. prot.	Data prot.
Costo ispezione	Ispettore
Pagamenti	
Tipo pag.	Data scad.
Importo	Data pag.
Importo pag.	Tipo pag.
Pagato	
Provvedimenti	
Data provvedimento	Causale
Anomalie da rapporto di ispezione non evase	
Tipologia	Stato evasione
Data evasione	
Non esistono attività sospese	

Altre funzioni

Selezione impianto con RCEE con segno identificativo in scadenza / manutenzione in scadenza.

Dal menu Impianti, il manutentore ha a disposizione alcune funzionalità che gli permettono di individuare in modo veloce gli impianti da una dichiarazione in scadenza.



Questa funzionalità è utile quando si desidera pianificare i propri interventi.

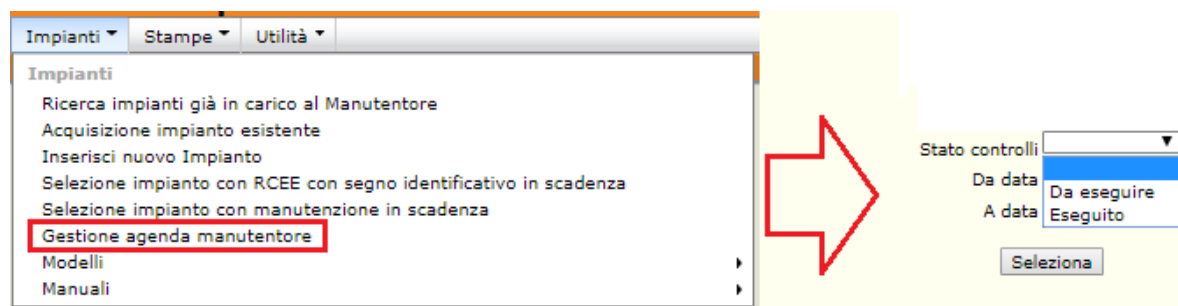
È possibile ricercare gli impianti per: codice, responsabile, indirizzo impianto.

È inoltre possibile valorizzare i mesi entro cui il modello scadrà.

CRITERI PRINCIPALI	CRITERI AGGIUNTIVI
Ricerca per Codice Codice Impianto <input type="text"/>	Da Potenza (kW) <input type="text"/>
Ricerca per Responsabile Cognome <input type="text"/>	A Potenza (kW) <input type="text"/>
Nome <input type="text"/>	Da Data Installazione <input type="text"/>
Ricerca per Indirizzo Quartiere <input type="text"/>	A Data Installazione <input type="text"/>
Via <input type="text"/> <input type="text"/> Cerca	Stato dichiarazione <input type="text"/>
Da Civico <input type="text"/> A <input type="text"/>	Stato conformità <input type="text"/>
Ricerca per periodo di scadenza Impianti con dichiarazione in scadenza tra mesi: <input type="text"/>	Combustibile <input type="text"/>
<input type="button" value="Seleziona"/>	Tipologia <input type="text"/>
	Dest. uso edificio <input type="text"/>
	Stato impianto <input type="text"/>

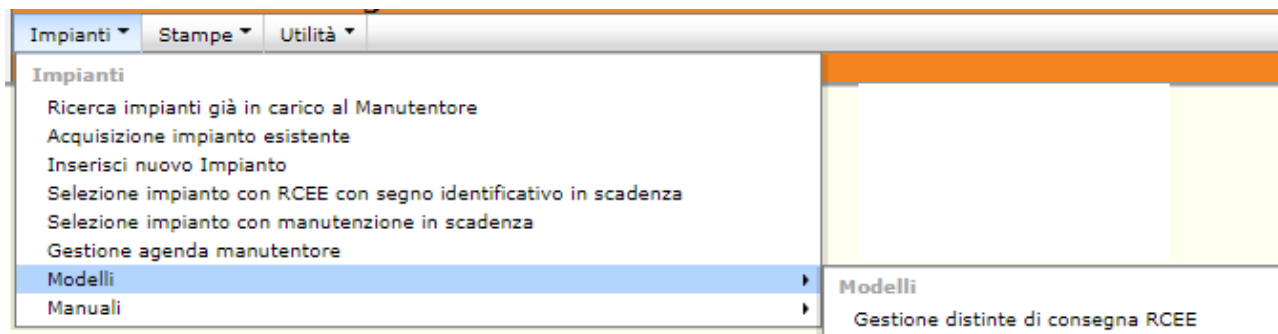
Gestione agenda manutentore.

Dal menu Impianti, il manutentore può gestire la sua agenda, identificando i controlli da effettuare o già effettuati, in un determinato periodo di tempo-



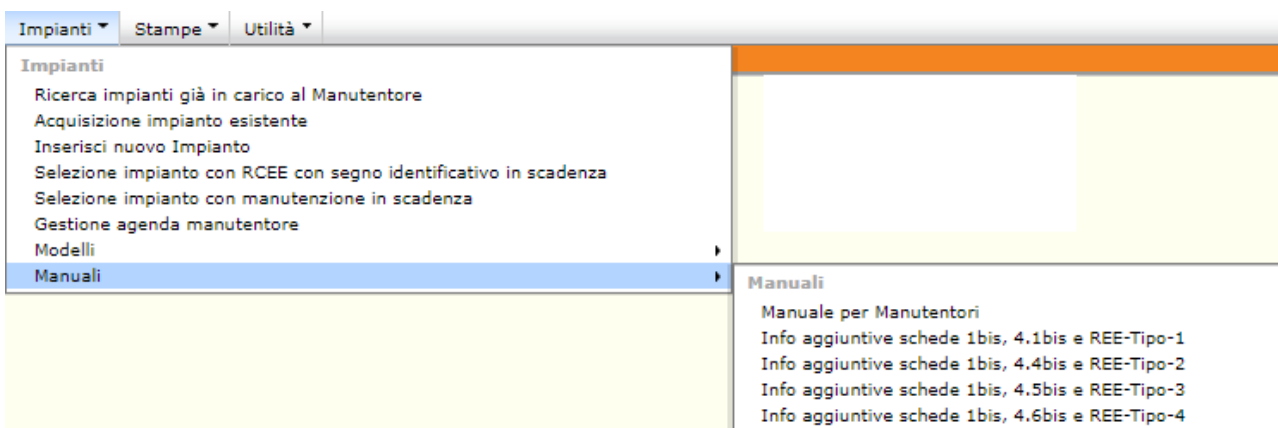
Gestione distinte di consegna RCEE.

Dal menu Impianti, il manutentore può creare e stampare le distinte di consegna degli RCEE.



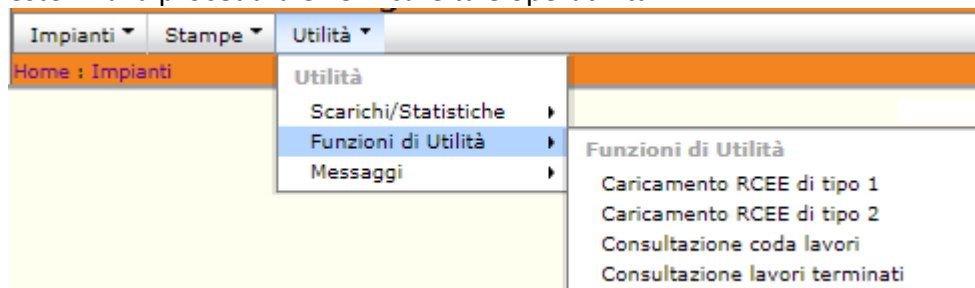
Manuali.

Dal menu Impianti, il manutentore può scaricare e stampare il manuale funzionale del sistema e i modelli della scheda 4.



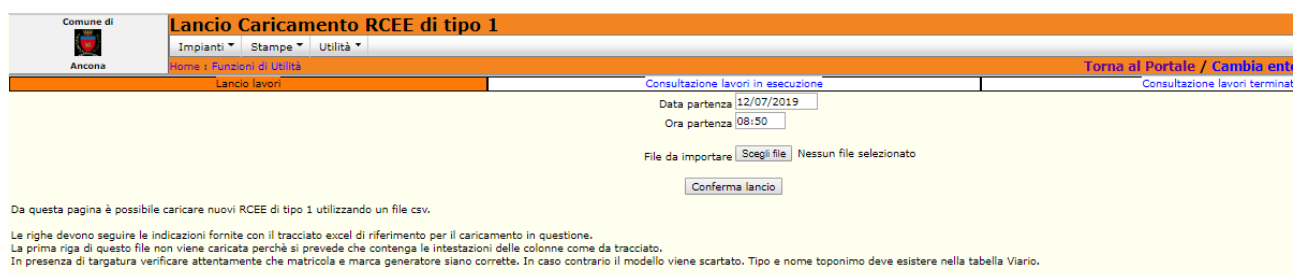
Funzioni di utilità

Dal menu Utilità → Funzioni di Utilità, il manutentore ha la possibilità di caricare modelli da file esterni alla procedura e verificare tale operatività.



Caricamento RCEE per manutentori.

Selezionando Caricamento RCEE di tipo 1 / Caricamento RCEE di tipo 2 il sistema apre la form per il caricamento.



Premendo il bottone *Sfoglia*, il sistema permette di cercare e selezionare il file che si desidera caricare. Si confermare la selezione schiacciando *Apri*.

Con *Conferma lancio*, posto al centro della pagina, è possibile far partire l'importazione.

Dal link *Consultazione lavori in esecuzione* si visualizza l'elenco dei file che si stanno importando, mentre dal link *Consultazione lavori terminati* è possibile conoscere l'esito del caricamento dei file importati.

Affinché il caricamento vada a buon fine è necessario rispettare alcuni accorgimenti: innanzi tutto il file, deve essere salvato con l'estensione .csv. Inoltre, le righe devono seguire le indicazioni che fornite dalla Regione. Ricordiamo che la prima riga di questo file non viene caricata perché si prevede che contenga le intestazioni delle colonne come da tracciato. Tipo e nome toponimo devono esistere nella tabella Viario.

Consultazione coda lavori.

Con questa funzione è possibile consultare l'elenco dei file che si stanno importando e a che punto è arrivato il caricamento.

Aprendo la finestra *Consultazione lavori in esecuzione*, il sistema mostra la lista dei file che si stanno caricando.

Con il tasto *Aggiorna pagina*, posto in alto al centro della pagina, è possibile aggiornare la videata qualora non comparissero alcuni file appena lanciati.

È possibile effettuare questa operazione anche dalle finestre *Caricamento RCEE di tipo 1* / *Caricamento RCEE di tipo 2*, premendo il link *Consultazione lavori in esecuzione*, posto in alto al centro della pagina.

Consultazione lavori terminati.

Questa funzionalità contiene l'elenco dei file importati, con l'esito del caricamento. Qualora vengano scartati compare il motivo di tale rifiuto.

Premendo il tasto *Aggiorna pagina*, posto in alto al centro della pagina, è possibile aggiornare la videata qualora non comparissero alcuni file.

È possibile effettuare questa operazione anche dalle finestre *Caricamento RCEE di tipo 1 / Caricamento RCEE di tipo 2*, premendo il link *Consultazione lavori terminati*, posto in alto al centro della pagina.