NOTIFICARE [#](##)

**Date generale şi localizarea proiectului/modificării:**

* 1. Denumirea proiectului[#](##):

CONSTRUIRE CASA DE LOCUIT în regim de înaltime P+M  
Se specifică încadrarea proiectului în anexele prezentate la lege;

* Se specifică încadrarea proiectului în prevederile art. 48 și 54 din legea apelor nr. 1071996, cu modificările și completările ulterioare;
  + 1. Sursa de finanţare (PNDR, POS, POP, de la buget, fonduri proprii)

**Fonduri proprii**

* 1. Amplasamentul proiectului**\***, inclusiv vecinătățile, și adresa obiectivului:

judetul Bistrita-Nasaud, comuna JOSENII BARGAULUI, satul RUSU BARGAULUI, cod postal 427102, drumul Pe GROAPA, nr. ....., bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,

* 1. Date de identificare <##>a titularului/beneficiarului proiectului/modificării:

1. denumire titular: OANA-ROXANA MAGHERUSAN
2. adresa titularului:

judetul Bistrita-Nasaud, comuna JOSENII BÅRGÅULUI, satul JOSENII BÄRGAULUI, sectorul ....., cod postal 427100, drumul Ulita la Galben, nr. 156, bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,

1. reprezentanţi legali/împuterniciţi, cu date de identificare:
   1. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajarea teritoriului aprobate/adoptate și/sau alte scheme/programe:

**Imobilul propus a se construi va fi amplasat în intravilanul** judetul Bistrita-Nasaud, comuna JOSENII BARGAULUI, satul RUSU BARGAULUI, cod postal 427102, drumul Pe GROAPA, nr. ....., bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. .....,

1.5. Încadrarea în alte activități existente (dacă e cazul): **Nu este cazul**

1.6. Bilanţul teritorial – suprafaţa totală, suprafaţa construită (clădiri, accese), suprafaţă spaţii verzi, număr locuri de parcare (dacă e cazul):

|  |  |
| --- | --- |
| Bilanț teritorial | |
| Suprafața construită imobil propus: | 89,04 |
| Suprafața desfășurată imobil propus: | 178,08 |
| Suprafața utilă imobil propus: | 131.96 |
| Suprafața locuibilă propus: | 85.71 |
| Suprafața terenului: | 1937 |
| P.O.T. Existent | 0.00% |
| P.O.T. Propus | 4,59% |
| C.U.T. existent | 0 |
| C.U.T. propus | 0.091 |

**Locuri de parcare amenajate: 2 locuri de parcare**

**2. Descrierea sumară a proiectului**

* Se va face o descriere sumară a proiectului şi a lucrărilor necesare pentru realizarea acestuia:

**Se va construi un imobil cu destinația de casă de locuit unifamilială, având regimul de înălțime Parter + Mansardă. Fundații continue din b.a., zidărie din cărămidă/B.C.A., acoperiș tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică. Imobilul va fi prevăzut cu un sistem de termoizolaţie din materiale naturale incombustibile, pe faţadele exterioare. Tâmplăria exterioară va fi din lemn stratificat cu geam termopan, termoizolant. Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin branșament la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă.**

**3. Modul de asigurare al utilităţilor:**

* 1. Alimentarea cu apă:,

**De la reţeaua de alimentare cu apă potabilă a Comunei Josenii Bârgăului, existentă**

* 1. Evacuarea apelor uzate:

**Prin racordare la rețeaua de colectare a apelor uzate menajer a Comunei Josenii Bârgăului, existentă.**

* 1. Asigurarea apei tehnologice, dacă este cazul:

**Nu este cazul**

* 1. Asigurarea agentului termic

**Centrală termică proprie, cu funcționare cu combustibil solid.**

**Data: Semnătura titular:**