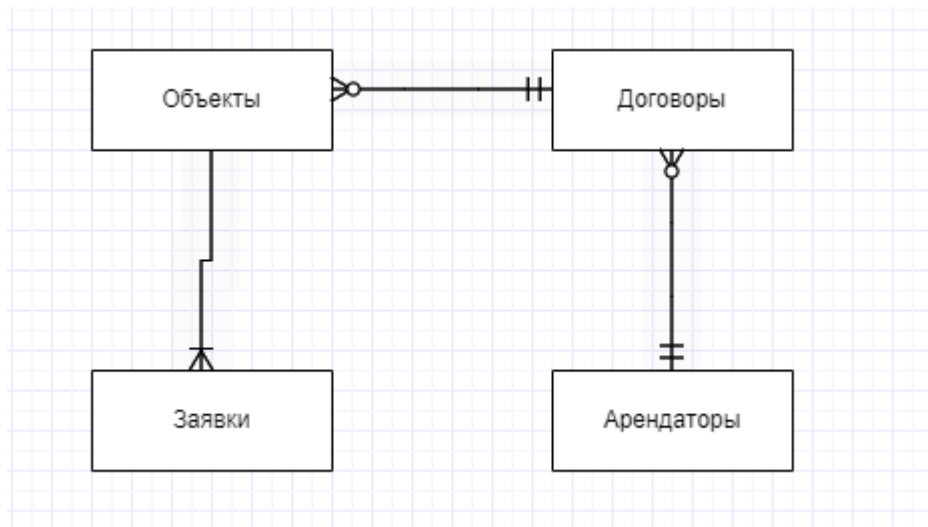


БД Обслуживание процесса аренды недвижимости

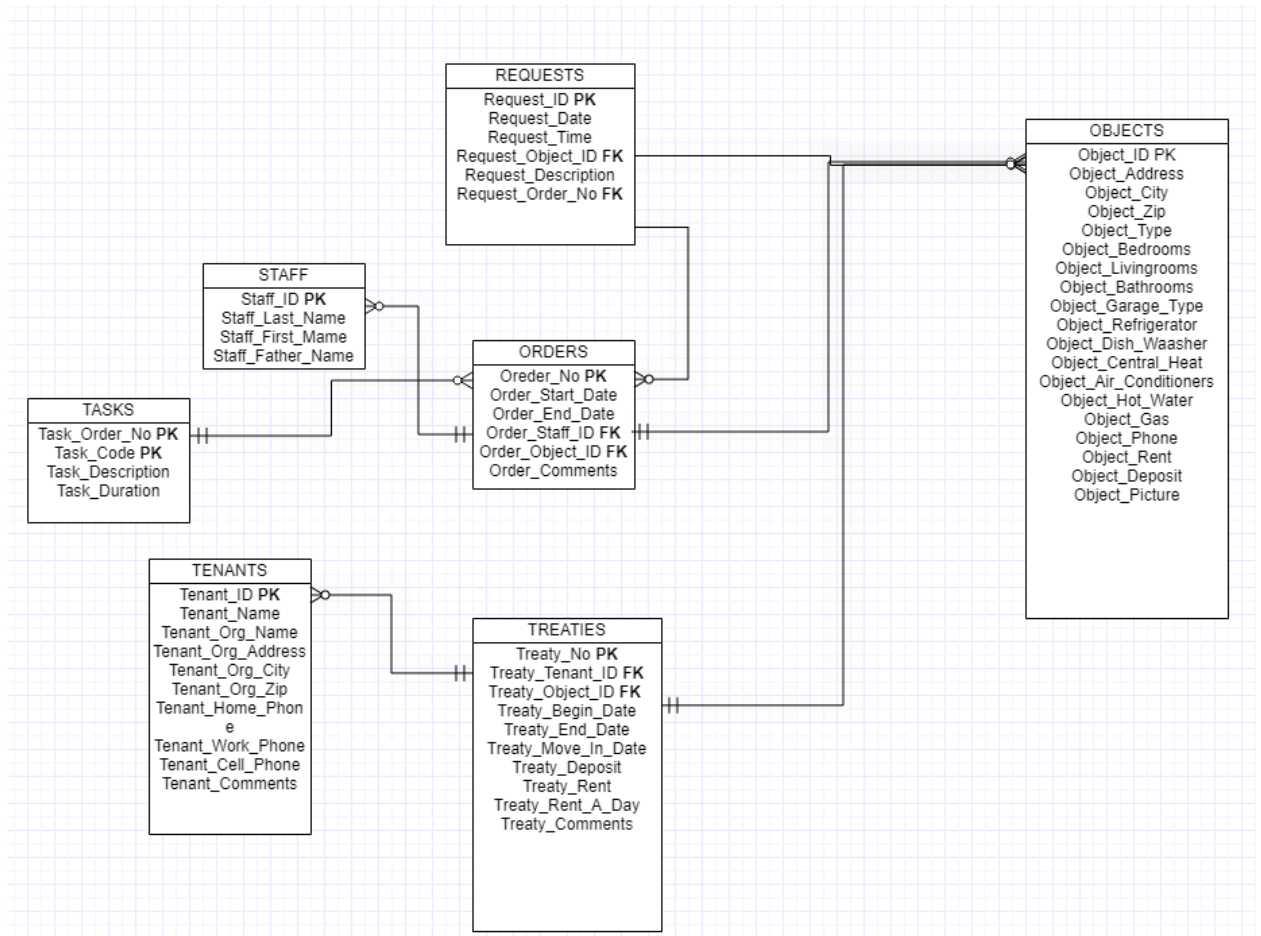
Основные процессы:

- регистрация и хранение договоров аренды;
- контроль за обслуживанием объектов недвижимости;
- формирование счетов для арендаторов;
- выдача информации по каждому объекту недвижимости

1. Концептуальная модель



2. Логическая модель



3. Физическая модель

REQUESTS/Заявки			
Название	Описание	Тип данных	Ограничение
Request_ID	Идентификатор заявки	INTEGER	PRIMARY KEY NOT NULL
Request_Date	Дата поступления заявки	DATE	NOT NULL
Request_Time	Время поступления заявки	TIME	NOT NULL
Request_Object_ID	Номер объекта недвижимости	INTEGER	
Request_Description	Описание заявки	VARCHAR(30)	
Request_Order_No	Номер наряда, соответствующий этой заявке	INTEGER	

	OBJECTS/Объекты			
	Название	Описание	Тип данных	Ограничение
1	Object_ID	Идентификатор объекта	INTEGER	PRIMARY KEY NOT NULL
2	Object_Address	адрес	VARCHAR(30)	NOT NULL
3	Object_City	Населённый пункт	VARCHAR(20)	NOT NULL
4	Object_Zip	Почтовый индекс	VARCHAR(6)	NOT NULL
5	Object_Type	Тип объекта	VARCHAR(7)	NOT NULL
6	Object_Bedrooms	Количество спален	SMALLINT	NOT NULL
7	Object_Livingrooms	Количество общих комнат	SMALLINT	NOT NULL
8	Object_Bathrooms	количество ванных комнат	SMALLINT	NOT NULL
9	Object_Garage_Type	Тип гаража	SMALLINT	NOT NULL

10	Object_Refrigerator	Наличие холодильника	BOOLEAN	NOT NULL
11	Object_Dish_Washer	Наличие посудомоечной машины	BOOLEAN	NOT NULL
12	Object_Central_Heat	Наличие центрального отопления	BOOLEAN	NOT NULL
13	Object_Air_Conditioners	кондиционеров	BOOLEAN	NOT NULL
14	Object_Hot_Water	Наличие горячей воды	BOOLEAN	NOT NULL
15	Object_Gas	Наличие газа	BOOLEAN	NOT NULL
16	Object_Phone	Наличие телефона	BOOLEAN	NOT NULL
17	Object_Rent	Арендная плата	DECIMAL(7,2)	NOT NULL
18	Object_Deposit	Первый взнос	DECIMAL(7,2)	

TENANTS/Арендаторы			
Название	Описание	Тип данных	Ограничение
Tenant_ID	Идентификатор арендатора	INTEGER	PRIMARY KEY NOT NULL
Tenant_Name	имя	VARCHAR(30)	NOT NULL
Tenant_Org_Name	организация	VARCHAR(30)	
Tenant_Address	Адрес организации	VARCHAR(30)	
Tenant_Org_City	Населенный пункт, в котором находится организация	VARCHAR(20)	
Tenant_Org_Zip	Почтовый индекс организации	VARCHAR(6)	
Tenant_Home_Phone	Домашний телефон	VARCHAR(20)	
Tenant_Work_Phone	Рабочий телефон	VARCHAR(20)	
Tenant_Cell_Phone	Мобильный телефон	VARCHAR(20)	
Tenant_Comments	Примечания	VARCHAR(100)	

TREATIES/Договора			
Название	Описание	Тип данных	Ограничение
Treaty_No	Номер договора	INTEGER	PRIMARY KEY NOT NULL
Treaty_Tenant_ID	Идентификатор арендатора	INTEGER	NOT NULL
Treaty_Object_ID	Идентификатор объекта недвижимости	INTEGER	NOT NULL
Treaty_Begin_Date	Дата вступления договора в силу	DATE	NOT NULL
Treaty_End_Date	Дата завершения действия договора	DATE	NOT NULL
Treaty_Move_In_Date	Дата переезда в объект	DATE	NOT NULL
Treaty_Move_Out_Date	Дата освобождения объекта	DATE	NOT NULL
Treaty_Deposit	Начальный взнос	DECIMAL(7,2)	
Treaty_Rent	Арендная плата	DECIMAL(7,2)	NOT NULL
Treaty_Rent_A_Day	Арендная плата за сутки	DECIMAL(7,2)	
Treaty_Comments	Примечания	VARCHAR(100)	

ORDERS/Наряды			
Название	Описание	Тип данных	Ограничение
Order_No	Номер наряда	INTEGER	PRIMARY KEY NOT NULL
Order_Start_Date	Дата начала работ	DATE	NOT NULL
Order_End_Date	Дата завершения работ	DATE	NOT NULL
Order_Staff_ID	Идентификатор сотрудника	INTEGER	NOT NULL
Order_Object_ID	Идентификатор объекта	INTEGER	NOT NULL

	недвижимости		
Order_ Comments	Примечания	VARCHAR(100)	

TASKS/Задачи			
Название	Описание	Тип данных	Ограничение
Task_Order_No	Номер задачи	INTEGER	PRIMARY KEY NOT NULL
Task_Code	Код задачи	SMALLINT	PRIMARY KEY NOT NULL
Task_Description	Описание задачи	VARCHAR(50)	NOT NULL
Task_Duration	Длительность выполнения задачи	SMALLINT	NOT NULL

TASKS/Сотрудники			
Название	Описание	Тип данных	Ограничение
Staff_ID	Идентификатор сотрудника	INTEGER	PRIMARY KEY NOT NULL
Staff_Last_Name	Фамилия	VARCHAR(20)	NOT NULL
Staff_First_Name	Имя	VARCHAR(20)	NOT NULL
Staff_Father_Name	Отчество	VARCHAR(20)	NOT NULL