



COMPANY PROFILE

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ KỸ THUẬT SUNSHINE
SUNSHINE ENGINEERING SERVICE JOINT STOCK COMPANY

CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ KỸ THUẬT SUNSHINE SUNSHINE ENGINEERING SERVICE JOINT STOCK COMPANY



Địa chỉ: 3 Đường số 11, KDC Nguyên Sơn, Ấp 3A, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Điện thoại: 02822137969

Website: www.sunshine-sg.com

Email: contact@sunshine-sg.com

Head office: 3 Street No. 11, Nguyen Son Residential Area, Hamlet 3A, Binh Hung Commune, Binh Chanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam

Hotline: (84-28) 22 137 969

Website: www.sunshine-sg.com

Email: contact@sunshine-sg.com



THƯ NGỎ

OPEN LETTER

Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Kỹ Thuật Sunshine xin gửi tới Quý vị lời chào trân trọng và chân thành. Cảm ơn Quý vị đã dành cho chúng tôi có cơ hội gửi bản hồ sơ năng lực giới thiệu các thông tin về Sunshine, các dự án mà chúng tôi đã và đang triển khai, cũng như kế hoạch phát triển trong tương lai.

Sunshine E&S JSC là doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ kỹ thuật, cung ứng và thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp, hệ thống cơ điện công trình, năng lượng tái tạo,...

Tiêu chí của chúng tôi đối với Chủ đầu tư, Khách hàng là xây dựng niềm tin bằng chất lượng, khao khát để có vinh quang dành cho người đúng hẹn, vươn tới những tầm cao về mỹ thuật, an toàn và không làm phiền cộng đồng.

Chúng tôi tin tưởng luôn đáp ứng được tất cả những nhu cầu của các Chủ đầu tư, Khách hàng. Công ty Cổ phần Dịch vụ Kỹ thuật Sunshine cam kết mang đến Khách hàng sự hài lòng tối đa bằng các sản phẩm chất lượng cao, đúng tiến độ với giá thành hợp lý.

Bằng nỗ lực, tư duy, trí tuệ, đam mê của mỗi cá nhân và sự đoàn kết của cả một tập thể, cán bộ công nhân viên Sunshine E&S JSC quyết tâm lao động, nỗ lực hết mình để góp phần phát triển ngành xây dựng công trình trong thời đại mới, phát triển kinh tế xã hội đất nước Việt Nam bền vững và đầy tự hào.

Chúng tôi mong muốn được hợp tác với Quý vị để cùng mang lại lợi nhuận và sự phồn vinh, thịnh vượng, hạnh phúc.

Trân Trọng!

Sunshine Engineering Service Joint Stock Company would like to send to you respectful and sincere greetings. Thank you for giving us the opportunity to send our company profile that introduces about us, the projects that we have been implementing, as well as future development plans.

Sunshine E&S JSC is an enterprise operating in the field of engineering services, supply and construction of civil and industrial works, mechanical and electrical systems, renewable energy, etc.

Our criteria for Investors, Customers is to build trust with quality, desire to have glory for people on time, reach great heights of art, safety and not disturb the community.

We believe to always meet all the needs of Investors and Customers. Sunshine Engineering Services Joint Stock Company is committed to bringing customers maximum satisfaction with high quality products, on schedule with reasonable prices.

With the efforts, thinking, intelligence, passion of each individual and the solidarity of the whole team, Sunshine E&S JSC employees are determined to work and do our best to contribute to the development of the construction industry in the new era, sustainable and proud socio-economic development of Vietnam.

We look forward to cooperating with you to bring profits, prosperity and happiness.

Best regards!

THÔNG TIN PHÁP LÝ LEGAL INFORMATION

TÊN GIAO DỊCH: CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ KỸ THUẬT SUNSHINE

TÊN GIAO DỊCH VIẾT TẮT: SUNSHINE ES JSC

MÃ SỐ DOANH NGHIỆP: 0315118372

TRỤ SỞ CHÍNH: 3 Đường số 11, KDC Nguyên Sơn, Ấp 3A, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

VĂN PHÒNG GIAO DỊCH: 201-203 Bến Bình Đông, Phường 11, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 02822137969

Website: www.sunshine-sg.com

Email: contact@sunshine-sg.com

TRANSACTION NAME: SUNSHINE ENGINEERING SERVICE JOINT STOCK COMPANY

Abbreviated transaction name: SUNSHINE ES JSC

BUSINESS CODE: 0315118372

HQ: 3 Street No. 11, Nguyen Son Residential Area, Hamlet 3A, Binh Hung Commune, Binh Chanh District, Ho Chi Minh City, Vietnam

OFFICE: 201-203 Binh Dong, Ward 11, District 8, Ho Chi Minh City.

Phone: (84-28) 22 137 969

Website: www.sunshine-sg.com

Email: contact@sunshine-sg.com

TÂM NHÌN – SỨ MỆNH VISION - MISSION

TÂM NHÌN

Trở thành một trong những nhà thầu cơ điện lạnh chuyên nghiệp, uy tín hàng đầu tại Việt Nam.

SỨ MỆNH

Cung cấp những dịch vụ kỹ thuật và các giải pháp công nghệ tốt nhất đến với mọi khách hàng.

VISION

Becoming one of the leading professional and prestigious mechanical & electrical contractors in Vietnam.

MISSION

Providing the best engineering services and technology solutions to all customers.

MỤC TIÊU PHÁT TRIỂN DEVELOPMENT GOALS

Xây dựng niềm tin bằng chất lượng, khao khát để có vinh quang dành cho người đứng đầu, vươn tới những tầm cao về mỹ thuật, an toàn và không làm phiền cộng đồng.

Building trust with quality, aspiration for glory for those on time, reaching great heights of art, being safe and not disturbing the community.



LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

FIELD OF ACTIVITIES

Công ty tham gia hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ kỹ thuật, cung ứng và thi công xây dựng, hệ thống cơ điện lạnh, năng lượng tái tạo với các hoạt động chính:

- ▶ Xây dựng nhà các loại;
- ▶ Cung cấp vật tư thiết bị, thi công hệ thống điều hòa không khí và thông gió;
- ▶ Cung cấp vật tư thiết bị, thi công hệ thống điện hạ thế;
- ▶ Cung cấp vật tư thiết bị, thi công hệ thống chiếu sáng;
- ▶ Cung cấp vật tư thiết bị, thi công hệ thống điện nhẹ (ELV) bao gồm: Mạng máy tính (data), điện thoại (tell), trung tâm lưu trữ dữ liệu (data center), hệ thống kiểm soát ra vào (Access control), camera quan sát (CCTV), âm thanh công cộng (Public address), báo cháy (Fire alarm), báo gọi y tá (Nurse call), truyền hình, hệ quản lý tòa nhà (BMS);
- ▶ Cung cấp vật tư thiết bị, thi công hệ thống cấp, thoát nước;
- ▶ Cung cấp vật tư thiết bị, thi công hệ thống điện năng lượng mặt trời.



The company engages in the field of engineering services, supply and construction, mechanical and electrical systems, renewable energy with the main activities:

- ▶ Building all kinds of houses;
- ▶ Supplying materials equipment, construction of heating, ventilation and air conditioning systems;
- ▶ Supplying materials equipment, construction of low voltage electrical system;
- ▶ Supplying materials equipment, construction of lighting systems;
- ▶ Supplying materials equipment, construction of Extra Low Voltage System (ELV) including: Data, Tell, Data center, Access control, CCTV, Public address, Fire alarm, Nurse call, Television, Building management system (BMS);
- ▶ Supplying materials equipment, construction of water supply and drainage systems;
- ▶ Supplying materials equipment, construction of solar power system.

TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN

DEVELOPMENT POTENTIAL

Là một đơn vị hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ kỹ thuật, chúng tôi mong muốn không chỉ cung cấp những vật tư thiết bị chất lượng, chính hãng mà còn tư vấn cho khách hàng những giải pháp công nghệ hiện đại mang lại những giá trị thiết thực trong cuộc sống. Chúng tôi có những tiềm năng phát triển, những ưu thế riêng biệt để Quý đối tác có thể hợp tác trong sự tin tưởng và hài lòng nhất.

As a company in the field of engineering services, we desire not only to provide quality and genuine materials equipment, but also to advise customers on modern technology solutions that bring great value to customers in life. We have development potentials, unique advantages so that Partners can cooperate with the most trust and satisfaction.

- ▶ SUNSHINE ES JSC được điều hành bởi bộ máy quản lý giàu kinh nghiệm, có năng lực, có trách nhiệm, thích ứng cao với sự biến động của thị trường và giàu khát vọng vươn tầm.
- ▶ Chú trọng xây dựng đội ngũ kỹ thuật chuyên môn cao và được đào tạo bài bản trực tiếp từ nhà sản xuất để đảm bảo am hiểu tường tận từng thông số kỹ thuật của các trang thiết bị, máy móc.
- ▶ Tham gia hợp tác với các thương hiệu sản xuất uy tín để cung cấp tới Quý khách hàng những thiết bị có nguồn gốc rõ ràng, chính hãng với những chính sách bảo hành lâu dài.
- ▶ Luôn cập nhật những công nghệ mới tốt nhất đến với khách hàng để thích ứng phù hợp với sự thay đổi tiên tiến của xã hội.
- ▶ Cam kết thi công đúng tiến độ đã ký kết, đảm bảo chất lượng các dự án giúp khách hàng an tâm hợp tác.
- ▶ Hoàn thành các dự án với những đối tác lớn chính là thước đo cho sự uy tín của công ty.
- ▶ Sở hữu hệ thống trang thiết bị thi công hiện đại và các kỹ sư lành nghề, SUNSHINE tự tin đáp ứng được mọi nhu cầu của khách hàng trong các dự án xây dựng lớn.
- ▶ SUNSHINE ES JSC is runned by an experienced, capable, responsible management system who has adaptability skills in market fluctuations and ambition to reach out.
- ▶ Focusing on building a highly specialized engineering team who is well-trained directly from the manufacturer to ensure thorough understanding of each equipment and machinery.
- ▶ Cooperating with reputable manufacturing brands to provide customers with equipment of genuine origin and long-term warranty policies.
- ▶ Always updating the best new technologies to customers to adapt to the advanced changes of society.
- ▶ Committing to construction on schedule, ensuring the quality of projects to help customers feel secure to cooperate.
- ▶ Completing projects with big partners is a measure of the company's reputation.
- ▶ Owning a system of modern construction equipment and skilled engineers, SUNSHINE is confident to meet all demands of customers on big projects.



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

TYPICAL PROJECTS

1/ BỆNH VIỆN NHI TP.HCM/ HO CHI MINH CITY CHILDREN'S HOSPITAL



2/ BỆNH VIỆN ĐA KHOA HOÀ HẢO - MEDIC CẦN THƠ/ HOA HAO – MEDIC CAN THO GENERAL HOSPITAL



3/ NHÀ HÀNG D2 DUSIT - VŨNG TÀU/ D2 DUSIT RESTAURANT - VUNG TAU



4/ NHÀ HÀNG RES 2 - PHÚ QUỐC/ RES 2 RESTAURANT - PHU QUOC



5/ NHÀ HÀNG DISCOVERY 3 - PHÚ QUỐC/ DISCOVERY 3 RESTAURANT - PHU QUOC

Chủ đầu tư: Nhà hàng Discovery 3 – Phú Quốc
Địa điểm: Phú Quốc
Hạng mục thi công: Hệ thống bếp nhà hàng
Hoạt động chính: Quản lý thi công, cung cấp nhân công thi công thực hiện công tác lắp đặt trọn gói các khu bếp và cụm kho lạnh công trình Discovery 3
Thời gian thực hiện: 2018

Investor: Discovery 3 Restaurant - Phu Quoc
Location: Phu Quoc
Construction items: Restaurant kitchen system
Scope of work: Construction management, supply labors to carry out the package installation kitchens system and cold storage clusters at Discovery 3
Construction period: 2018



6/ SIMONE TIỀN GIANG I/ SIMONE TIEN GIANG 1



Chủ đầu tư: Công ty TNHH túi xách Simone Việt Nam TG
Địa điểm: Tỉnh Tiền Giang
Hạng mục thi công: Hệ thống báo cháy
Hoạt động chính: Cung cấp vật tư và sửa chữa hệ thống báo cháy cho nhà xưởng và văn phòng TG I; Cung cấp vật tư và lắp đặt bình chữa cháy cho kho hóa chất TG I.
Thời gian thực hiện: Năm 2018, 2020, 2021

Investor: Simone Accessories Collection Viet Nam TG Co., Ltd
Location: Tien Giang Province
Construction items: Fire alarm system
Scope of work: Supplying materials and repairing fire alarm systems for factories and offices of TG I; Supplying materials and installing fire extinguishers for chemical warehouse at TG I
Construction period: 2018, 2020, 2021

7/ SIMONE TIỀN GIANG II/ SIMONE TIEN GIANG II

Chủ đầu tư: Công ty TNHH túi xách Simone Việt Nam TG
Địa điểm: Tỉnh Tiền Giang
Hạng mục thi công: Hệ thống báo cháy
Hoạt động chính: Cung cấp vật tư và lắp đặt bình chữa cháy cho kho hóa chất TG II; Bảo trì và sửa chữa hệ thống báo cháy cho xưởng TG II
Thời gian thực hiện: Năm 2019, 2020, 2022

Investor: Simone Accessories Collection Viet Nam TG Co., Ltd
Location: Tien Giang Province
Construction items: Fire alarm system
Scope of work: Supplying materials and installing fire extinguishers for chemical warehouse at TG II; Maintaining and repairing fire alarm system for workshop at TG II
Construction period: 2019, 2020, 2022



8/ BỆNH VIỆN ĐA KHOA HẠNH PHÚC AN GIANG/ HANH PHUC AN GIANG GENERAL HOSPITAL



Địa điểm: An Giang
Hạng mục thi công: Hệ thống điện động lực
Hoạt động chính: Cài tạo nâng cấp nguồn điện cấp cho khối nhà chính Bệnh viện Hạnh Phúc
Thời gian thực hiện: Năm 2019

Location: An Giang Province
Construction items: Main power supply system
Scope of work: Renovating and upgrading the power supply for the main building block of Hospital
Construction period: 2019

9/ BỆNH VIỆN HÙNG VƯƠNG – GIAI ĐOẠN 2/ HUNG VUONG HOSPITAL – PHASE 2

Địa điểm: 128 Hồng Bàng, Phường 12, Quận 5, TP.HCM, Việt Nam
Hạng mục thi công: Hệ thống điện nhẹ, hệ thống điều hòa không khí
Hoạt động chính: Cung cấp lắp đặt toàn bộ hệ thống Lạnh và hệ thống điện nhẹ (CCTV, PA, DATA, TV, UPS, TEL)
Thời gian thực hiện: năm 2019

Location: 128 Hong Bang, Ward 12, District 5, HCMC, Vietnam
Construction items: Extra Low Voltage System, HVAC
Scope of work: Supplying and installing all of Refrigeration system and Extra Low Voltage system (CCTV, PA, DATA, TV, UPS, TEL)
Construction period: 2019



11/ BỆNH VIỆN ĐA KHOA BÌNH DƯƠNG/ BINH DUONG GENERAL HOSPITAL

Chủ đầu tư: Ban QLDA ĐTXD Tỉnh Bình Dương
Địa điểm: Bình Dương
Hạng mục thi công: Hệ thống điện động lực, Hệ thống ĐHKK, Hệ thống điện nhẹ
Hoạt động chính: Lắp đặt thiết bị cho hệ thống tủ điện, ống điện, cáp điện, ổ cắm, máng cáp; Cung cấp thiết bị AHU-FCU BV 1500; Cung cấp thiết bị điện; Cung cấp, lắp đặt, cấu hình thiết bị cho hệ thống Gọi y tá, hệ thống âm thanh, hệ thống Camera, hệ thống Intercom; hệ thống Mạng máy tính - Data & thiết bị data cho hệ xếp hàng tự động.
Thời gian thực hiện: 2019-2021



Investor: Binh Duong Province Construction Investment Project Management Board

Location: Binh Duong

Construction items: Main power supply system, HVAC, Extra low voltage system, HVAC

Scope of work: Installing equipment for electrical cabinets, electrical pipes, cables, sockets, cable trays; Supply equipment AHU-FCU BV 1500; Supplying electrical equipment; Supplying, install and configure equipment for Nurse Call system, Public address, Camera system, Intercom system; Computer network system - Data & data equipment for Automatic queuing system.

Construction period: 2019-2021

10/ BỆNH VIỆN TIM MẠCH VÀ ĐỘT QUỴ/ S.I.S CAN THO INTERNATIONAL GENERAL HOSPITAL



Chủ đầu tư: Công ty TNHH Ca. Medic Cần Thơ

Địa điểm: Nguyễn Văn Cừ nối dài, P. An Bình, Q. Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

Hạng mục thi công: Hệ thống điện nhẹ, HVAC

Thời gian thực hiện: Năm 2019

Investor: Ca. Medic Can Tho Co., Ltd

Location: Nguyen Van Cu extension, An Binh Ward, Ninh Kieu District, Can Tho city

Construction items: Extra Low Voltage System, HVAC

Construction period: 2019

12/ KHO BẠC NHÀ NƯỚC TP HCM/ VIETNAM STATE TREASURY - HCM CITY



Chủ đầu tư: Kho bạc Nhà nước thành phố

Địa điểm: Số 37, Nguyễn Huệ, Phường Bến Nghé, Quận 1

Hạng mục thi công: Hệ thống ĐHKK, Hệ thống báo cháy

Hoạt động chính: Vệ sinh, bảo trì hệ thống máy điều hòa không khí; Sửa chữa thay thế linh kiện máy điều hòa không khí ; Cung cấp vật tư thay thế hệ thống khí FM 200

Thời gian thực hiện: năm 2019

Investor: Vietnam State Treasury - Hcm City

Location: No. 37 Nguyen Hue, Ben Nghe Ward, District 1

Construction items: HVAC, Fire alarm system

Scope of work: Cleaning and maintaining the air conditioning system; Repairing and replacing parts of air conditioners; Supplying replacement materials for FM 200 gas system

Construction period: 2019

13/ ĐẠI HỌC VIỆT ĐỨC/ VIETNAMESE GERMAN UNIVERSITY



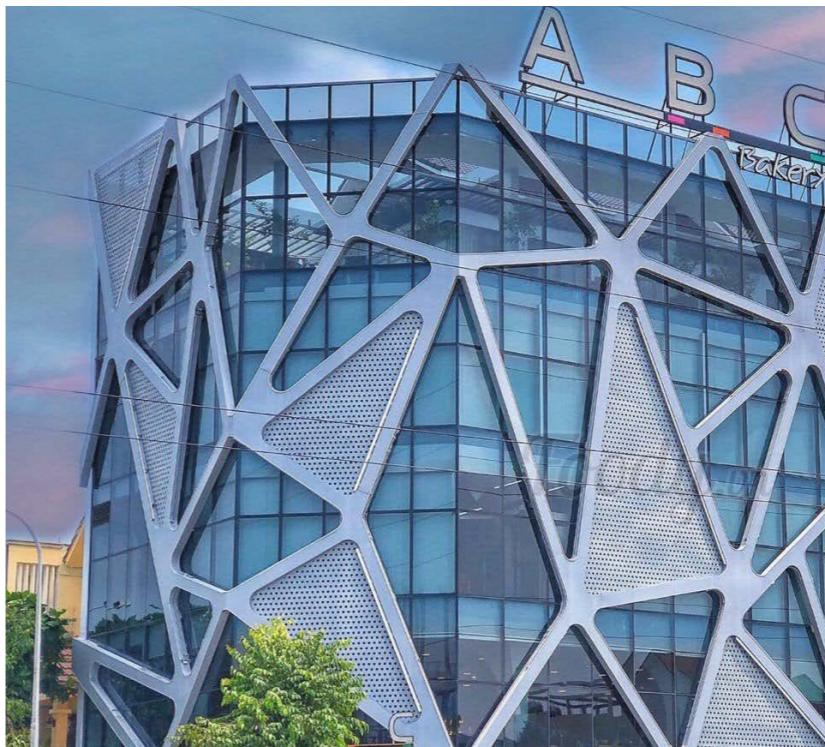
14/ HỆ THỐNG NĂNG LƯỢNG MẶT TRỜI ÁP MÁI - LÝ BẢO MINH/ LY BAO MINH ROOFTOP SOLAR POWER SYSTEM



15/ CÔNG TY TNHH KHOA HỌC KỸ THUẬT PHARMA USA/ PHARMA USA SCIENCE ENGINEERING COMPANY LIMITED



16/ HỆ THỐNG SOLAR XƯỞNG SẢN XUẤT BÁNH KẸO ABC/ SOLAR SYSTEM OF ABC BAKERY FACTORY



17/ NHÀ MÁY KINH ĐÔ/ KINH DO FACTORY

Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Mondelez Kinh Đô
Địa điểm: Số 26 VSIP, đường số 8, Khu công nghiệp Việt Nam, Singapore, Phường Bình Hòa, TX Thuận An, Tỉnh Bình Dương.
Hạng mục thi công: Hệ thống ĐHKK
Hoạt động chính: Cung cấp cụm thiết bị xử lý không khí, làm lạnh trực tiếp - DX-AHU
Thời gian thực hiện: 2022
Investor: Mondelez Kinh Do Viet Nam Joint Stock Company
Location: No. 26 VSIP, Road No. 8, Vietnam Industrial Park, Singapore, Bình Hòa Ward, Thuận An Town, Bình Duong Province.
Construction items: HVAC
Scope of work: Supplying air handling unit, direct cooling - DX-AHU
Construction period: 2022



18/ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG CẤP THOÁT NƯỚC WASECO/ WASECO WATER SUPPLY SEWERAGE CONSTRUCTION AND INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

Chủ đầu tư: Waseco
Địa điểm: Số 10 Phố Quang, Phường 2, Q Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Hạng mục thi công: Hệ thống âm thanh và camera
Hoạt động chính: Cung cấp, thi công lắp đặt hệ thống âm thanh thông báo và camera quan sát tòa nhà Waseco
Thời gian thực hiện: 2022
Investor: Waseco
Location: No. 10 Pho Quang, Ward 2, Tân Bình District, Ho Chi Minh City
Construction items: Public address and CCTV
Scope of work: Supplying, construction and installing Public address, CCTV for Waseco building
Construction period: 2022



ĐỐI TÁC/KHÁCH HÀNG PARTNERS/CUSTOMERS

Trên hành trình xây dựng và phát triển thương hiệu bền vững, việc xây dựng lòng tin với Quý khách hàng là một trong những yếu tố quan trọng hàng đầu đối với Sunshine. Công ty xây dựng uy tín bằng những cam kết:

- ▶ Cam kết chỉ cung cấp thiết bị nhập khẩu chính hãng
- ▶ Cam kết thi công đúng tiến độ
- ▶ Cam kết chất lượng của tất cả các dự án
- ▶ Cam kết mang đến sự hài lòng nhất đến với khách hàng

On the journey of building and developing a sustainable brand, building trust with customers is one of the most important factors for Sunshine. Our company builds reputation by commitments:

- ▶ Being committed to providing only genuine imported equipment
- ▶ Being committed to construction on schedule
- ▶ Being committed to quality of all projects
- ▶ Being committed to bringing the most satisfaction to customers

