甲方（委托方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（代理方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　兹经双方协议，甲方委托乙方代理其房屋出租事宜。

　　第一条： 房屋位置

　　甲方将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，委托乙方代理。

　　第二条： 代理期

　　1、代理期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，其中免租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（天），代理期满乙方可再续租\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　2、代理期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续签本合同，需在本合同期满前一个月向甲方提供书面申请，在同等条件下，乙方有优先续约权。

　　第三条： 代理房屋租金

　　1、甲乙双方协商，乙方代理甲方房屋，每月租金为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_，一年共计（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2、代理房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳。

　　3、甲方收取租金，可选择（a、到乙方公司所在地领取，b、乙方送往甲方指定地点，c、乙方汇入甲方指定帐户，d、或其他方式）

　　第四条： 其它费用

　　1、在租赁期内，如房屋所在地进行公共设施改造如：小区建设，电力增容，宽带入户等所需交纳的相关费用由甲方负担。

　　2、在租赁期内，房屋内所发生的水、电、煤气、有线收视及电话费由乙方客户承担，物业及供暖费用由甲方负担。

　　第五条： 委托方和代理方的权利及义务

　　1、在代理期间，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

　　2、甲方提供：①产权证明②户口本③业主身份证（如代办需有代办人身份证）④其它必备相关证明；乙方出示：①经纪机构资质证书②营业执照。

　　3、双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的出租材料不全或不实，而导致客户无法正常居住（乙方遭受损失的），甲方负责向乙方赔偿，乙方并有权终止合同；如因乙方提供虚假证件而造成的损失，由乙方向甲方赔偿，甲方并有权终止合同。

　　4、甲方在交房时，有义务对房内设施进行检查修缮，保证电器正常使用，乙方积极配合。

　　5、在代理期间，乙方应及时安排客户看房，保证客户合法守法。

　　6、在代理期间，房屋租户如有更换，乙方负责房内各项费用结算及清点检查修缮屋内家具电器等设施，并免费为甲方寻找下拨客户。

　　7、代理期间，房屋因自然损坏，乙方应及时通知甲方修缮。

　　8、代理期满，乙方交房时，结清房内各项费用及清点家具电器等设施。

　　9、甲方不得与乙方所介绍承租人以任何理由私下成交，否则视为违约，如违约应赔偿三个月租金作为违约金。

　　10、甲方不得单方解除合同，如有特殊原因，需提前一个月以书面形式通知对方，以便乙方安排客户，并支付一个月房租作为赔偿。

　　第六条： 其它

　　1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

　　2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

　　3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

　　4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

　　5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成，提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_人[民法](http://www.chinalawedu.com/sifakaoshi/ziliao/minfa/)院解决。

　　6、本合同附房屋设备清单。

　　甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_   乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日   \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日