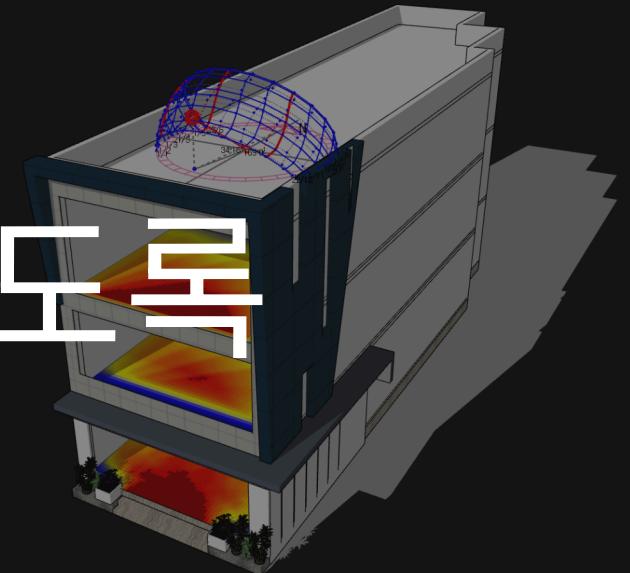
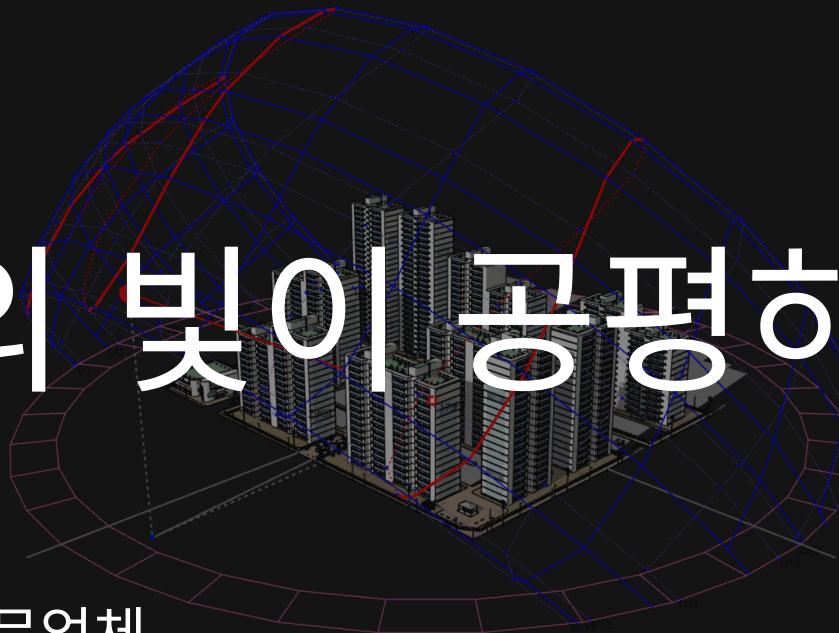
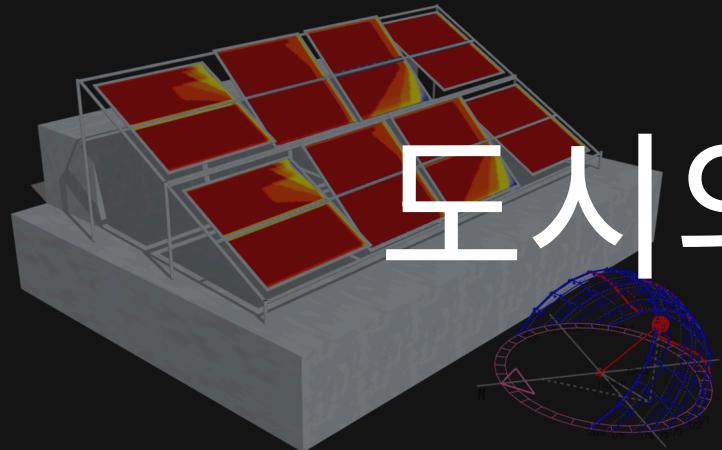


# 도시의 빛이 공평하도록



일조·채광·조망 환경분석 전문업체  
(주)빛과도시

문의메일: business@lightandcity.r-e.kr  
홈페이지: lightandcity.github.io



주식회사 빛과 도시  
Light and City Co., Ltd.



# 빛과도시는 '공간환경 분석' 전문업체입니다

- 일조·채광·조망 환경의 정량 분석
- 인허가·심의 대응을 위한 환경 검토
- 법원 감정 및 분쟁 대응 기술 자문

# 왜 공간환경 분석이 필요한가요?

대도시의 토지 이용 효율을 극대화하기 위한 고층화·고밀도 개발 과정에서  
신축 건축물이 인접 주거 환경을 저해하는 사례가 지속적으로 발생하고 있습니다.

이에 따라 신축 건축물을 대상으로 한 환경침해 손해배상 소송이 증가 추세를 보이고 있습니다.

이러한 배경을 통하여 일조·채광·조망은 더이상 설계 완성도만의 문제가 아닌  
행정 판단과 법적 책임의 영역으로 확장되었습니다.

# 우리의 고객 (1)

## 인허가·행정 대응

- 건축주 · 시행사 · 설계사무소
- 환경영향 검토 단계에서 정량적 일조·채광·조망 분석 자료가 필요한 주체

## 개발·사업 리스크 관리

- 부동산 개발사 · 재건축·재개발 조합
- 고층·고밀 개발로 인한 사전 분쟁 가능성 및 사업 리스크 관리가 필요한 주체

# 우리의 고객 (2)

## 분쟁·소송 대응 주체

- 법무법인 · 감정인 · 공공 및 민간 발주기관
- 일조권·조망권 침해 관련 분쟁에서 판례 기준에 부합하는 기술적 근거가 필요한 주체

## 기존 환경 영향 당사자

- 인접 건축물 소유자 · 관리주체
- 신축·증축으로 인한 일조·채광·조망 변화의 객관적 입증이 필요한 주체

# 제공 범위

## 분석 가능 범위

- 특정일·연간 기준 일조 및 채광 분석
- 가시권·차폐 영향 조망 분석
- 주변 신축·개발에 따른 환경 변화 비교

## 제공 결과물 범위

- 공간환경 분석 결과 보고서
- 시뮬레이션 이미지 및 정량 데이터
- 인허가·분쟁 대응용 기술 설명 자료

# LBNL Radiance 기반 시뮬레이션

미국 에너지부(DOE) 산하 Lawrence Berkeley National Laboratory(LBNL)에서 개발된 물리 기반 시뮬레이션 엔진 'Radiance' 를 기반으로 자체 분석 도구를 운용 중입니다.

## Radiance 기반 분석의 특성

- 기하 형상 제한 없음 (비정형 건축물, 고밀도 도시 구조 대응)
- 실제 재질 물성 기반 계산 (반사율, 투과율, 확산 특성 반영)
- 단순 그림자 투영이 아닌 광량 변화 및 분포 계산

# 의뢰 및 수행 절차

## 1. 대상지 및 검토 조건 정의

- 부지, 법규, 기준일·기준시간 설정

## 2. 공간 모델 구축

- 2D 도면 정합 및 3D 환경 모델링

## 3. 환경 시뮬레이션 수행

- 협의된 내용에 따라 현황~계획안의 환경 영향 비교

## 4. 결과 해석 및 보고

- 판례·행정 기준에 따른 해석 및 결과물 보고, 전달

# 도시의 빛이 공평하도록

일조·채광·조망 환경분석 전문업체  
(주)빛과도시

문의메일: business@lightandcity.r-e.kr  
홈페이지: lightandcity.github.io



주식회사 빛과 도시  
Light and City Co., Ltd.

