

# REGULAMIN

## NIEOGRANICZONEGO, PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Niniejszy REGULAMIN określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego, pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż dwóch nieruchomości:

- 1) **zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Półku** (gm. Kałusz, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie) przy ul. Topolowej 1, obejmującej:
  - a) prawa własności budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną o łącznej powierzchni 2.319 m<sup>2</sup>
  - b) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 81/39, 81/43, 81/44 i 81/45 zapisanych w księdze wieczystej nr PO1A/00029927/2 o łącznej powierzchni 2,5043 ha

dla których to praw Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi ksiąg wieczystość o numerze PO1A/00029927/2,

- 2) **zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Poznaniu** (gm. M. Poznań, pow. M. Poznań, woj. wielkopolskie) przy ul. Sarmackiej 7, obejmującej:
  - a) własność budynku biurowego, 2 kondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 992,50 m<sup>2</sup>
  - b) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu 7/17 zapisanej w księdze wieczystej PO1P/00111001/2 o powierzchni 0,3319 ha

dla których to praw Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi ksiąg wieczystość o numerze PO1P/00111001/2.

### II. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Dla nieruchomości opisanej w pkt I ppkt „1)” powyżej sporządzono w dniu 25 lutego 2019 roku operat szacunkowy, w którym określono wartość nieruchomości na kwotę 1.165.000,00 zł netto co stanowi cenę wywoławczą nieruchomości sprzedawanej w niniejszym przetargu, która zostanie powiększona o obowiązujące stawki podatku VAT.

2. Dla nieruchomości opisanej w pkt I ppkt „2)” powyżej sporządzono w dniu 31 maja 2019 roku operat szacunkowy, w którym określono wartość nieruchomości na kwotę 2.263.000,00 zł netto co stanowi cenę wywoławczą nieruchomości sprzedawanej w niniejszym przetargu, która zostanie powiększona o obowiązujące stawki podatku VAT.
3. Niniejszy REGULAMIN oraz wytyczne z operatów szacunkowych obu nieruchomości zamieszczone będą na stronie internetowej [www.likwidaciaprebud.pl](http://www.likwidaciaprebud.pl)
4. Z pełną treścią operatów szacunkowych przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji przy ul. Sarmackiej 7 w Poznaniu od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00.
5. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Spółdzielcze Przedsiębiorstwo „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 w imieniu którego działa Likwidator – Przemysław Szlachetka.
6. Likwidator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty lub jego zamknięcia w każdym czasie bez podania przyczyny.
7. Ogłoszenia nieruchomości opisanej w pkt I ppkt „1)” zaplanowane są w dniu 5 lipca 2019 roku – w godzinach od 9.00 do 10.00 – adres: Pólko, ul. Topolowa 1 (64-530 Kaźmierz).
8. Ogłoszenia nieruchomości opisanej w pkt I ppkt „2)” zaplanowane są w dniu 8 lipca 2019 roku – w godzinach od 9.00 do 10.00 – adres: Poznań, ul. Sarmacka 7 (61-616 Poznań).
9. Likwidator zastrzega, iż terminy ogłoszeń mogą ulec zmianie a ewentualne inne terminy należy uzgadniać telefonicznie z Likwidatorem pod numerem kom.: 604-846-605.

### III. OFERTY

1. Pisemne oferty należy składać osobiście w sekretariacie Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00 bądź wysłać przesyłką pocztową poleconą na w/w adres.
2. Oferty muszą być umieszczone w zamkniętych, zaklejonych kopertach z dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA PÓLKO – nie otwiera ” (dla nieruchomości opisanej w pkt I ppkt „1)” lub „OFERTA PRZETARGOWA POZNAŃ – nie otwiera ” (dla nieruchomości opisanej w pkt I ppkt „2)” a w przypadku przesyłania ofert przesyłką poleconą zaklejona koperta z dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA PÓLKO – nie otwiera ” lub „OFERTA PRZETARGOWA POZNAŃ – nie otwiera ” winna być umieszczona w dodatkowej kopercie zaadresowanej na Spółdzielcze Przedsiębiorstwo „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7.
3. Każde z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę na każde z oferowanych nieruchomości (w Półku lub w Poznaniu), przy czym **możliwe jest złożenie oferty wyłącznie na jedną z oferowanych do sprzedaży nieruchomości lub na każdą z nich**. W przypadku zainteresowania nabyciem obu nieruchomości oferty należy składać odrębnie na każdą z

nieruchomości, w przypadku wpływu dwóch ofert od tych samych oferentów na tę samą nieruchomość lub jednej oferty łącznej (na obie nieruchomości) oferty takie nie będą brane pod uwagę przy rozstrzygnięciu przetargu.

4. Każda oferta musi zawierać :

- a) Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentacji (wraz z pełnomocnictwem, jeżeli uprawnienie nie wynika z KRS),
- b) Imię, nazwisko, adres, numer NIP i numer PESEL (w przypadku osób fizycznych) lub nazwa, siedziba, numer NIP, numer KRS (w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi),
- c) Oferowaną cenę nabycia netto (nie niższa niż cena wywoławcza),
- d) Owiadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptację bez zastrzeżeń,
- e) Owiadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i ich akceptację bez zastrzeżeń.

5. W przypadku braku któregoś z elementów składowych oferty opisanej w pkt 4 powyżej Likwidator zastrzega sobie możliwość dopuszczenia oferty do udziału w przetargu według własnego uznania.

6. Ostateczny termin składania ofert (liczy się data doręczenia przesyłki do Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7) ustalono na dzień 19 lipca 2019 roku, godzina 14.00.

7. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej (kryterium będzie najwyższa cena ofertowa a w przypadku, gdy najwyższych ofert jest kilka wybór i przyjęcie oferty należy do Likwidatora) odbędzie się w dniu 22 lipca 2019 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7. Otwarcie i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w obecności 3-osobowego składu komisji przetargowej, przy czym dopuszcza się również udział oferentów w otwarciu ofert. Z otwarcia oferty zostanie sporządzony pisemny protokół.

#### **IV. WADIUM**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 w Santander Bank Polska S.A. o numerze 50 1500 1054 1210 5008 6782 0000 wadium w wysokości:

- a) na nieruchomość w Półku: 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) – do dnia 19 lipca 2019 roku (liczy się data uznania rachunku bankowego),
- b) na nieruchomość w Poznaniu: 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) – do dnia 19 lipca 2019 roku (liczy się data uznania rachunku bankowego).

2. Wadium zło one przez oferentów, których oferty nie zostały dopuszczone lub przy tej, zostanie zwrócone w wartości nominalnej, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone, w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert przetargowych, tj. do 25 lipca 2019 roku.
3. Wadium zło one przez oferenta, którego oferta została przyjęta będzie zaliczone na poczet ceny.
4. Wadium przepada na rzecz Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotu przetargu w terminie wyznaczonym przez Likwidatora, jednak nie później niż 30 września 2019 roku.

## **V. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI**

1. Oferent, którego oferta została przyjęta jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do pokrycia kosztów i opłat notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości.
2. Uzupełnienie ceny nabycia, powyżej wadium, musi nastąpić na 2 dni przed zaplanowaną datą notarialnego zawarcia umowy przenoszącej nieruchomość stanowiące przedmiot przetargu.
3. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi niezwłocznie po zawarciu notarialnej umowy przenoszącej własność przedmiotu przetargu.
4. Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień udziela Likwidator Przemysław Szlachetka pod numerem kom.: 604 846 605.