

REGULAMIN

NIEOGRANICZONEGO, PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Niniejszy REGULAMIN określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego, pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż **zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pólk**u (gm. Kaźmierz, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie) przy ul. Topolowej 1, obejmującej:

- a) prawa własności budynków produkcyjno-magazynowych z częścią biurowo-socjalną o łącznej powierzchni 2.319 m²
- b) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 81/39, 81/43, 81/44 i 81/45 zapisanych w księdze wieczystej nr PO1A/00029927/2 o łącznej powierzchni 2,5043 ha

dla których to praw Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1A/00029927/2.

II. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Dla nieruchomości opisanej w pkt I powyżej sporządzono w dniu 25 lutego 2019 roku operat szacunkowy, w którym określono szacunkową wartość nieruchomości na kwotę 1.165.000,00 zł netto natomiast cena wywoławcza w niniejszym przetargu stanowi 50% ceny szacunkowej, a więc **582.500,00 zł netto**, która zostanie powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Niniejszy REGULAMIN oraz wyciąg z operatu szacunkowego nieruchomości zamieszczony jest na stronie internetowej www.likwidaciaprebud.pl
3. Z pełną treścią operatu szacunkowego przedmiotu przetargu można zapoznać się w Kancelarii Adwokackiej Likwidatora Przemysława Szlachetki tj. przy ul. Małeckiego 23/3 w Poznaniu od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00.
4. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Spółdzielcze Przedsiębiorstwo „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7, w imieniu którego działa Likwidator – Przemysław Szlachetka.
5. Likwidator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez wyboru jakiejkolwiek oferty lub jego zamknięcia w każdym czasie bez podania przyczyny.

6. Oględziny nieruchomości opisanej w pkt I są możliwe po uprzednim ustaleniu terminu z Likwidatorem Przemysławem Szlachetką pod numerem kom.: 604-846-605.

III. OFERTY

1. Pisemne oferty należy składać osobiście w sekretariacie Kancelarii Adwokackiej Likwidatora Przemysława Szlachetki, tj. przy ul. Małeckiego 23/3 w Poznaniu bądź wysłać przesyłką pocztową poleconą na w/w adres.
2. Oferta musi być umieszczona w zamkniętej, zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA PÓLKO – nie otwierać” a w przypadku przesyłania oferty przesyłką poleconą zaklejona koperta z dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA PÓLKO – nie otwierać” winna być umieszczona w dodatkowej kopercie zaadresowanej na Kancelarię Adwokacką Likwidatora Przemysława Szlachetki przy ul. Małeckiego 23/3, 60-708 Poznań.
3. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Każda oferta musi zawierać:
 - a) Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentacji (wraz z pełnomocnictwem, jeśli uprawnienie nie wynika z KRS),
 - b) Imię, nazwisko, adres, numer NIP i numer PESEL (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę, siedzibę, numer NIP, numer KRS (w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi),
 - c) Oferowaną cenę nabycia netto (nie niższą niż cena wywoławcza),
 - d) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacją bez zastrzeżeń,
 - e) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i ich akceptacją bez zastrzeżeń.
5. W przypadku braku któregoś z elementów składowych oferty opisanej w pkt 4 powyżej Likwidator zastrzega sobie możliwość dopuszczenia oferty do udziału w przetargu według własnego uznania.
6. Ostateczny termin składania ofert (liczy się data doręczenia oferty do Kancelarii Adwokackiej Likwidatora Przemysława Szlachetki przy ul. Małeckiego 23/3 w Poznaniu) ustalono na dzień 30 września 2020 roku, godzina 14.00.
7. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej (kryterium będzie najwyższa cena ofertowa a w przypadku, gdy najwyższych ofert jest kilka wybór i przyjęcie oferty należy do Likwidatora) odbędzie się w dniu 30 września 2020 roku o godzinie 14.30 w siedzibie Kancelarii Adwokackiej Likwidatora Przemysława Szlachetki. Otwarcie i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpią w obecności 3-osobowego składu komisji przetargowej, przy czym

dopuszcza się również udział oferentów w otwarciu ofert. Z otwarcia oferty zostanie sporządzony pisemny protokół.

IV. WADIUM

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A. o numerze 50 1500 1054 1210 5008 6782 0000 wadium w wysokości 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) – do dnia 29 września 2020 roku (liczy się data uznania rachunku bankowego).
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały dopuszczone lub przyjęte, zostanie zwrócone w wartości nominalnej, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone, w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert przetargowych, tj. do 2 października 2020 roku.
3. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta będzie zaliczone na poczet ceny.
4. Wadium przepada na rzecz Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotu przetargu w terminie wyznaczonym przez Likwidatora, jednak nie późniejszym niż 30 listopada 2020 roku.

V. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI

1. Oferent, którego oferta została przyjęta jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do pokrycia kosztów i opłat notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości.
2. Uzupełnienie ceny nabycia, powyżej wadium, musi nastąpić na 2 dni przed zaplanowaną datą notarialnego zawarcia umowy przenoszącej nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu.
3. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi niezwłocznie po zawarciu notarialnej umowy przenoszącej własność przedmiotu przetargu.
4. Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień udziela Likwidator Przemysław Szlachetka pod numerem kom.: 604 846 605.