

# REGULAMIN

## NIEOGRANICZONEGO, PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

### I. PRZEDMIOT PRZETARGU

Niniejszy REGULAMIN określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego, pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż **zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Pólkach** (gm. Kałusz, pow. szamotulski, woj. wielkopolskie) przy ul. Topolowej 1, obejmującej:

- a) prawa własności budynków produkcyjno-magazynowych z części biurowo-socjalną o łącznej powierzchni 2.319 m<sup>2</sup>
- b) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 81/39, 81/43, 81/44 i 81/45 zapisanych w księdze wieczystej nr PO1A/00029927/2 o łącznej powierzchni 2,5043 ha

dla których to praw Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1A/00029927/2.

### II. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Dla nieruchomości opisanej w pkt I powyżej sporządzono w dniu 25 lutego 2019 roku operat szacunkowy, w którym określono szacunkową wartość nieruchomości na kwotę 1.165.000,00 zł netto natomiast cena wywoławcza w niniejszym przetargu stanowi 70% ceny szacunkowej a więc **815.500,00 zł netto**, która zostanie powiększona o obowiązujące stawki podatku VAT.
2. Niniejszy REGULAMIN oraz wyciąg z operatu szacunkowego nieruchomości zamieszczony jest na stronie internetowej [www.likwidacjaprebud.pl](http://www.likwidacjaprebud.pl)
3. Z pełną treścią operatu szacunkowego przedmiotu przetargu można zapoznać się w Kancelarii Adwokackiej Likwidatora Przemysława Szlachetki tj. przy ul. Małeckiego 23/3 w Poznaniu od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 – 15.00.
4. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Spółdzielcze Przedsiębiorstwo „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 w imieniu którego działa Likwidator – Przemysław Szlachetka.
5. Likwidator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty lub jego zamknięcia w każdym czasie bez podania przyczyny.

6. Oględziny nieruchomości opisanej w pkt I zaplanowane są w dniu 4 listopada 2019 roku – w godzinach od 9.00 do 10.00 – adres: Pólko, ul. Topolowa 1 (64-530 Ka mierz).
7. Likwidator zastrzega, iż termin oględzin może ulec zmianie a ewentualne inne terminy należy uzgadniać telefonicznie z Likwidatorem pod numerem kom.: 604-846-605.

### **III. OFERTY**

1. Pisemne oferty należy składać osobiście w sekretariacie Kancelarii Adwokackiej Likwidatora Przemysława Szlachetki, tj. przy ul. Małeckiego 23/3 w Poznaniu bądź wysłać przesyłką pocztową poleconą na w/w adres.
2. Oferta musi być umieszczona w zamkniętej, zaklejonej kopercie z dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA PÓLKO – nie otwiera” a w przypadku przesyłania oferty przesyłką poleconą zaklejona koperta z dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA PÓLKO – nie otwiera” winna być umieszczona w dodatkowej kopercie zaadresowanej na Kancelarię Adwokacką Likwidatora Przemysława Szlachetki przy ul. Małeckiego 23/3, 60-708 Poznań.
3. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Każda oferta musi zawierać:
  - a) Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentacji (wraz z pełnomocnictwem, jeżeli uprawnienie nie wynika z KRS),
  - b) Imię, nazwisko, adres, numer NIP i numer PESEL (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę, siedzibę, numer NIP, numer KRS (w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi),
  - c) Oferowaną cenę nabycia netto (nie należy podawać ceny wywoławczej),
  - d) Owiadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptację bez zastrzeżeń,
  - e) Owiadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i ich akceptację bez zastrzeżeń.
5. W przypadku braku któregoś z elementów składowych oferty opisanej w pkt 4 powyżej Likwidator zastrzega sobie możliwość dopuszczenia oferty do udziału w przetargu według własnego uznania.
6. Ostateczny termin składania ofert (liczy się data doręczenia oferty do Kancelarii Adwokackiej Likwidatora Przemysława Szlachetki przy ul. Małeckiego 23/3 w Poznaniu) ustalono na dzień 15 listopada 2019 roku, godzina 14.00.
7. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej (kryterium będzie najwyższa cena ofertowa a w przypadku, gdy najwyższych ofert jest kilka wybór i przyjęcie oferty należy do Likwidatora) odbędzie się w dniu 15 listopada 2019 roku o godzinie 14.30 w siedzibie Kancelarii Adwokackiej Likwidatora Przemysława Szlachetki. Otwarcie i wybór najkorzystniejszej

oferty nastąpi w obecności 3-osobowego składu komisji przetargowej, przy czym dopuszcza się również udział oferentów w otwarciu ofert. Z otwarcia oferty zostanie sporządzony pisemny protokół.

#### **IV. WADIUM**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 w Santander Bank Polska S.A. o numerze 50 1500 1054 1210 5008 6782 0000 wadium w wysokości 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) – do dnia 14 listopada 2019 roku (liczy się data uznania rachunku bankowego).
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały dopuszczone lub przyjęte, zostanie zwrócone w wartości nominalnej, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone, w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert przetargowych, tj. do 18 listopada 2019 roku.
3. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta będzie zaliczone na poczet ceny.
4. Wadium przepada na rzecz Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotu przetargu w terminie wyznaczonym przez Likwidatora, jednak nie później niż 31 grudnia 2019 roku.

#### **V. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI**

1. Oferent, którego oferta została przyjęta jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do pokrycia kosztów i opłat notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości.
2. Uzupełnienie ceny nabycia, powyżej wadium, musi nastąpić na 2 dni przed zaplanowaną datą notarialnego zawarcia umowy przenoszącej nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu.
3. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi niezwłocznie po zawarciu notarialnej umowy przenoszącej własność przedmiotu przetargu.
4. Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień udziela Likwidator Przemysław Szlachetka pod numerem kom.: 604 846 605.