

# REGULAMIN

## NIEOGRANICZONEGO, PISEMNEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

### I. INFORMACJE PODSTAWOWE

1. Niniejszy REGULAMIN określa zasady przeprowadzenia nieograniczonego, pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż :
  - a) prawa własności budynków produkcyjno-magazynowych z części biurowo-socjalną o łącznej powierzchni 2.319 m<sup>2</sup>
  - b) prawa użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach 81/39, 81/43, 81/44 i 81/45 zapisanych w księdze wieczystej nr PO1A/00029927/2 o łącznej powierzchni 2,5043 ha

dla których to praw Sąd Rejonowy w Szamotułach, V Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze PO1A/00029927/2.

2. Dla nieruchomości opisanej w pkt 1 powyżej sporządzono w dniu 25 lutego 2019 roku operat szacunkowy, w którym określono wartość nieruchomości na kwotę 1.165.000,00 zł co stanowi cenę wywoławczą nieruchomości sprzedawanej w niniejszym przetargu, która zostanie powiększona o obowiązujące stawki podatku VAT.
3. Niniejszy REGULAMIN oraz wyciąg z operatu szacunkowego zamieszczony będzie na stronie internetowej [www.likwidacjaprebud.pl](http://www.likwidacjaprebud.pl)
4. Z pełną treścią operatu szacunkowego przedmiotu przetargu można zapoznać się w siedzibie Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji przy ul. Sarmackiej 7 w Poznaniu od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00.
5. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Spółdzielcze Przedsiębiorstwo „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 w imieniu którego działa Likwidator – Przemysław Szlachetka.
6. Likwidator zastrzega, iż stan faktyczny i prawny nieruchomości opisanej w pkt 1 powyżej może ulec nieznacznej modyfikacji poprzez zmniejszenie się powierzchni gruntu o maksymalnie 200 m<sup>2</sup> oraz ustanowieniu na działce drogowej 81/39 dodatkowej służebności przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Kamień (grunt w trakcie geodezyjnego podziału, służebność w trakcie wpisu do księgi wieczystej).

7. Likwidator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty lub jego zamknięcia w każdym czasie bez podania przyczyny.
8. Ogłoszenia nieruchomości zaplanowane są w dniach 26 kwietnia 2019 roku oraz 17 maja 2019 roku – w godzinach od 9.00 do 12.00 – adres: Pólko, ul. Topolowa 1 (64-530 Ka mierz). Likwidator zastrzega, iż terminy ogłoszeń mogą ulec zmianie a ewentualne inne terminy należy uzgadniać telefonicznie z Likwidatorem pod numerem kom.: 604-846-605.

## **II. OFERTY**

1. Pisemne oferty należy składać osobiście w sekretariacie Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00 bądź wysłać przesyłką pocztową poleconą na w/w adres.
2. Oferty muszą być umieszczone w zamkniętych, zaklejonych kopertach z dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA – nie otwiera” a w przypadku przesyłania ofert przesyłką poleconą zaklejona koperta z dopiskiem „OFERTA PRZETARGOWA – nie otwiera” winna być umieszczona w dodatkowej kopercie zaadresowanej na Spółdzielcze Przedsiębiorstwo „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7.
3. Każdy z oferentów może złożyć tylko jedną ofertę, w przypadku wpływu dwóch ofert od tych samych oferentów żadna z ofert nie będzie brana pod uwagę przy rozstrzygnięciu przetargu.
4. Każda oferta musi zawierać:
  - a) Datę sporządzenia oferty i podpis oferenta lub osoby uprawnionej do reprezentacji (wraz z pełnomocnictwem, jeżeli uprawnienie nie wynika z KRS),
  - b) Imię, nazwisko, adres, numer NIP i numer PESEL (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę, siedzibę, numer NIP, numer KRS (w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi),
  - c) Oferowaną cenę nabycia netto (nie należy podawać ceny wywoławczej),
  - d) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptację bez zastrzeżeń,
  - e) Oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu i ich akceptację bez zastrzeżeń.
5. W przypadku braku któregoś z elementów składowych oferty opisanej w pkt 4 powyżej Likwidator zastrzega sobie możliwość dopuszczenia oferty do udziału w przetargu według własnego uznania.

6. Ostateczny termin składania ofert (liczy się data dorczenia przesyłki do Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7) ustalono na dzień 31 maja 2019 roku, godzina 14.00.
7. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej (kryterium będzie najwyższa cena ofertowa a w przypadku, gdy najwyższych ofert jest kilka wybór i przyjęcie oferty należy do Likwidatora) odbędzie się w dniu 3 czerwca 2019 roku o godzinie 9.00 w siedzibie Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7. Otwarcie i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w obecności 3-osobowego składu komisji przetargowej, przy czym dopuszcza się również udział oferentów w otwarciu ofert. Z otwarcia oferty zostanie sporządzony pisemny protokół.

### **III. WADIUM**

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie na rachunek bankowy Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 w Santander Bank Polska S.A. o numerze 50 1500 1054 1210 5008 6782 0000 wadium w wysokości 50.000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych) – do dnia 31 maja 2019 roku (liczy się data uznania rachunku bankowego).
2. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostały dopuszczone lub przyjęte, zostanie zwrócone w wartości nominalnej, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone, w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert przetargowych, tj. do 6 czerwca 2019 roku.
3. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta będzie zaliczone na poczet ceny.
4. Wadium przepada na rzecz Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Sarmackiej 7 jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność przedmiotu przetargu w terminie wyznaczonym przez Likwidatora, jednak nie później niż 30 czerwca 2019 roku.

### **IV. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI**

1. Oferent, którego oferta została przyjęta jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do pokrycia kosztów i opłat notarialnych związanych z nabyciem nieruchomości.
2. Uzupełnienie ceny nabycia, powyżej wadium, musi nastąpić na 2 dni przed zaplanowaną datą notarialnego zawarcia umowy przenoszącej nieruchomość stanowiącą przedmiot przetargu.
3. Przedmiot przetargu został opisany szczegółowo w punkcie I ppk „1)” niniejszego REGULAMINU. Informacyjnie Likwidator wskazuje, że istnieje możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów (stanowiących wraz z

budynkami przedmiot przetargu) w prawo własności nieruchomości poprzez wykup prawa użytkowania wieczystego gruntów od Gminy Kamień. Oferent zainteresowany takimi procedurami zobowiązany jest uprzednio do zawarcia odrębnej umowy ze Spółdzielczym Przedsiębiorstwem „PREBUD” w likwidacji z siedzibą w Poznaniu na wykup prawa użytkowania wieczystego od Gminy Kamień, w której to umowie strony określiły szczegóły transakcji. W takim przypadku termin wskazany w pkt III ppkt „4)” REGULAMINU może zostać przedłużony.

4. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi niezwłocznie po zawarciu notarialnej umowy przenoszącej własność przedmiotu przetargu.
5. Wszelkich dodatkowych informacji i wyjaśnień udziela Likwidator pod numerem kom.: 604 846 605.