

PLANTAN 1

OMBYGGNAD TILL DAGLIG VERKSAMHET ENL. LSS



FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG


BESTÄLLARE: AB LANDSKRONAHEM

Landskrona 2024-02-29

Ansvarig: Marie Ekner, magasin A arkitekter AB


Reviderad: -

Rev: -

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	2(31)	
	Projektamn PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad			Handläggare	Marie Ekner	
				Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				Ändr.dat	Bet	


INNEHÅLLSFÖRTECKNING

0	SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM	5
01	SAMMANSATTA BYGGDELAR	6
01.S	SAMMANSATTA BYGGDELAR I HUS	6
1	UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER	8
15	GRUNDKONSTRUKTIONER	8
15.sg/11	GRUNDPLATTOR, HELA – PLATSGJUTEN BETONG	8
2	BÄRVERK	8
27	BÄRVERK I HUSSTOMME	8
4	RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	9
42	KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAGE	9
42.A	SAMMANSATTA KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG	9
42.B	YTTERKLIMATSKÄRMAR I YTTERVÄGG	9
42.D	ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG	9
43	INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR	11
43.C	INNERVÄGGAR (EJ STOMINNERVÄGGAR) OCH ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR	11
43.CB/41	INNERVÄGGAR (EJ STOMINNERVÄGGAR)	12
43.CC	ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR I INNERVÄGG	13
43.D	BJÄLKLAGEÖVERBYGGNADER OCH ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR	16
43.DB	GOLV	16
43.DC	UNDERGOLV	16
43.E	INNERTAK	16
43.Z	ÖVRIGA INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR	17
44	INVÄNDIGA YTSKIKT	17
44.B	YTSKIKT PÅ GOLV OCH TRAPPOR	18
44.BB	YTSKIKT PÅ GOLV	18
44.C	YTSKIKT PÅ VÄGGAR	19
45	HUSKOMPLETTERINGAR	20
45.B	UTVÄNDIGA HUSKOMPLETTERINGAR	20
45.C	INVÄNDIGA HUSKOMPLETTERINGAR	21
45.Z	ÖVRIGA HUSKOMPLETTERINGAR	22
46	RUMSKOMPLETTERINGAR	22
46.B	INREDNINGAR	22
46.Z	ÖVRIGA RUMSKOMPLETTERINGAR	24
49	ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR	24
49/Y	SKYLTNING, MÄRKNING MM I HUS	24
49/Z	TÄTNING AV FOGAR I HUS	24
L	PUTS, MÅLNING, SKYDDSBELÄGGNINGAR, SKYDDSIMPREGNERINGAR M M	24
LBS	PUTS FÖR HUS	24

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	3(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

LCS	BYGGPLATSMÅLNING AV HUS	24
LCS.2	GENERELL BYGGPLATSMÅLNING	25
Y	MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M	26
YE	VERIFIERING AV ÖVERENSSTÄMMELSE MED KRAV PÅ PRODUKTER	26
YFB	ANMÄLNINGSHANDLINGAR	26
YFB.2	ANMÄLNINGSHANDLINGAR FÖR HUS	26
YFC	ANSÖKNINGSHANDLINGAR	26
YG	MÄRKNING OCH SKYLTNING	26
YGC	SKYLTNING	26
YGC.2	SKYLTNING I HUS	26
YH	KONTROLL, INJUSTERING MM	27
YHB	KONTROLL	27
YHB.2131	KONTROLL AV VATTENTÄTHET I VÅTRUM	27
YHB.221	KONTROLL AV RELATIV FUKTIGHET (RF)	27
YHB.222	KONTROLL AV FUKTKVOT OCH YTFUKTKVOT	27
YHB.232	KONTROLL AV LJUDISOLERING	27
YHB.26	KONTROLL AV MÅLNING	27
YHB.27	KONTROLLMÄTNING	28
YHC	INJUSTERING	28
YHD	KONTROLLPLANER	28
YJ	TEKNISK DOKUMENTATION	28
YJC.2	BYGGHANDLINGAR FÖR HUS	28
YJE.2	RELATIONSHANDLINGAR FÖR HUS	29
YJJ	MILJÖDOKUMENTATION	29
YJJ.2	MILJÖDOKUMENTATION FÖR HUS	29
YJJ.21	DOKUMENTATION AV MILJÖPÅVERKAN AV VAROR OCH MATERIAL I HUS	30
YJK	PRODUKTDOKUMENTATION	30
YJK.2	PRODUKTDOKUMENTATION FÖR HUS	30
YJL	DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER	30
YJL.21	DRIFTINSTRUKTIONER FÖR HUS	30
YJL.22	UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER FÖR HUS	30
YKB	UTBILDNING OCH INFORMATION TILL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPERSONAL	31
YKB.2	UTBILDNING OCH INFORMATION TILL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPERSONAL FÖR HUS	31
YL	ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING	31
YLB	FELAVHJÄLPANDE ÅTGÄRDER	31
YLC	SKÖTSEL, UNDERHÅLL O D	31
YLC.2	TILLSYN, SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL FÖR HUS	31

Ändringar eller tillkommande text markeras genom att raster läggs över texten.
Utgående text markeras överstruken.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	4(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

ALLMÄNT

Denna tekniska beskrivning ansluter till AMA Hus 21.

Beskrivningen är upprättad som en rambeskrivning utan mängduppgifter på ingående material.


Till denna byggbeskrivning tillhör separat AF-del – 09.1 Administrativa föreskrifter, Rumsbeskrivning – 11.1.2 Rumsbeskrivning samt Ritningar – 12.1.1 A-ritningar.

Förkortningar i denna beskrivning:

B	Beställare
HG	Hyresgäst
TE	Totalentreprenör
KE	Konstruktionsentreprenör
EE	El-entreprenör
VE	Ventilationsentreprenör
VVSE	Rörentreprenör
SE	Styrentreprenör
A	Arkitekt
K	Konstruktör
E	El-konsult
V	Ventilations-konsult
VS	VS-konsult
S	Styrkonsult

Denna beskrivning är upprättad som rambeskrivning för totalentreprenad och ska läsas tillsammans med gällande ritningar.

Entreprenören (TE) förutsättes före avgivande av anbud ha skaffat sig erforderlig kännedom om arbetsområdet, lokala förutsättningar mm, som kan påverka anbudssummans storlek.

	Dokument 11.1.1 BYGGBESKRIVNING	Sidnr 5(31)
	Projektnamn PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad	Handläggare Marie Ekner
	Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Projektnr 22146 Datum 2024-02-29 Ändr.dat Bet

0 SAMMANSATTA BYGGDELAR OCH INSTALLATIONSSYSTEM

ORIENTERING

Projektet omfattar lokalanpassning av tidigare skollokaler till daglig verksamhet enl. LSS i befintlig byggnad. Lokalen är belägen på adressen Plantstigen 2, 261 42 Landskrona.

I entreprenaden ingår en komplett ombyggnad med anpassning av lokalerna på plan 10 och 11 samt delar av plan 09. Även utvändiga kompletteringar i utemiljön ingår.

Plan 10 med grupp rum för olika aktiviteter, en matsal, träningskök samt bef. och nya hygienutrymmen kommer att utformas tillgängliga för brukare, medan plan 09 med förrådsutrymmen och plan 11 med kontorsutrymmen och pentry utesluten kommer att vara tillgänglig för personalen.

GÄLLANDE BESTÄMMELSER/MYNDIGHETSKRAV/ALLMÄNNA KRAV MM

För entreprenaden gäller följande bestämmelser:

Boverkets byggregler BBR 29 (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4.)

EKS 12 (BFS 2011:10 med ändringar till och med 2019:1)

Boverkets föreskrifter och allmänna råd för tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder, eurokoder.

AFS 2020:1 "Arbetsmiljöverkets föreskrifter och allmänna råd om arbetsplatsens utformning".

Råd text i AFS, BBR och EKS gäller som föreskrift.

Samtliga krav och normer ska inarbetas vid kommande projektering av bygghandlingar.

I övrigt ska rådande branschstandard följas:

BKR's Branschregler för Våtrum – 2021:1, BBV

MVK's Branschregler - Måleribranschens Våtrumskontroll - 2021-01-01

Säker Vattens Branschregler - Säker Vatteninstallation 2021:1

GVK's Branschregler - Säkra Våtrum 2021:1

NORMER FÖR MATERIAL OCH UTFÖRANDE BYGG

Där tillverkaren av material eller byggsystem anger krav på utförande eller kompletterande åtgärder gäller tillverkarens anvisningar före beskrivning och/eller ritning.


KVALITETSANGIVELSER

Avseende likvärdighet se AF-del 09.11 Administrativa föreskrifter.

TILLGÄNGLIGHET

Utöver gällande myndighetskrav ska följande särskilt beaktas:

- Beträffande övrig tillgänglighet se även respektive avsnitt nedan till exempel 42.D Öppningskompletteringar.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	6(31)	
	Projektname	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
				Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändr.dat		Bet	

KONTROLLPLANER

MYNDIGHETSKONTROLLPLAN

Kontrollansvarig är Annette Sergel, magasin A arkitekter AB.

KVALITETSKONTROLL/EGENKONTROLL.

TE ska upprätta och fortlöpande följa kvalitetskontroll/egenkontroll.

ÖVRIGA KONTROLLER

Se AF-del 09.11 Administrativa föreskrifter samt Y-kapitel i denna handling.

01 SAMMANSATTA BYGGDELAR

01.S SAMMANSATTA BYGGDELAR I HUS

TOLERANSER

Toleranser gäller enligt AMA HUS i tillämpliga delar.

KRAVSTÄLLANDE

ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR OCH HÄNVISNINGAR

I beskrivningen angivna tillverkare och leverantörer anger en kvalitetsnivå. Där så uppges kan dessa ersättas med likvärdiga material och produkter, i samråd med beställare. Beställaren avgör ensam likvärdigheten.

Materialtillverkares och materialleverantörs anvisningar ska följas.

Produkter som inte omfattas av en harmoniserande standard ska ha bedömda egenskaper.


BRAND

Brandskyddsbeskrivning föreligger och ska följas fullt ut, se handling 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning.

Följande ska även ingå i TE:s åtagande:

All skyltning för brand, brandsläckare samt utrymningsplaner.

Utförande av slutkontroll enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning, samt erforderliga dokument.

	Dokument 11.1.1 BYGGBESKRIVNING	Sidnr 7(31)
	Projektnamn PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad	Handläggare Marie Ekner
	Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Projektnr 22146 Datum 2024-02-29 Ändr.dat Bet

LJUD

Befintlig lokal bedöms enl. B och HG uppfyller ljudkraven för daglig verksamhet gällande luftljud och stegljud.

Avseende luftljudskrav på väggar ska nya väggar och dess anslutningar utföras med den i väggtypen angivna ljudisoleringen enligt ritning och kapitel 43.CB/41.

Nya dörrar och glaspartier ska uppfylla krav enligt kapitel 43.CC.

OBS! I denna beskrivning avser ljudkrav fältvärde även betecknad R´w.

VERIFIERING

Verifiering av att ställda ljudkrav uppfylls ska utföras enligt specifikation i avsnitt "Ljudstandard" se kapitel YHB.232.

FUKTSÄKERHET

TE ansvarar för att utföra en fuktsäkerhetsprojektering.

Punkter som ska kontrolleras är: Relativa fuktigheter (RF) i golvbjälklag och grundplatta, RF i inkommande material samt eventuella håltagningar i klimatsskyddande skal.

KLIMATKRAV/VÄRMEISOLERINGSKRAV

Dimensionerande temperaturer för uppvärmda lokaler framgår av följande handlingar 11.2.1 Beskrivning Ventilationsanläggning och 11.3.1 Beskrivning Värme o sanitetsanläggning

TÄTNINGAR

TE ansvarar för utförande av alla tätningar avseende brand, ljud, radon och klimatskal.

MILJÖ

Förekomst av radon, asbest, emissioner, störande ljud, fukt, mikrobiell påväxt mm skall beaktas och förebyggas på sådant sätt att framtida skador undviks.

Generellt gäller att all utrustning och behör som berörs ska utföras nickelfritt.


Källsortering ska göras av allt bygg- och rivningsavfall. Dessutom ska åtgärder vidtas för minskning av spill och överskott till exempel genom minimering av emballage, returemballage, måttanpassade och mönstertillverkade leveranser mm. Överskott, spill och emballage ska i förstahand återsändas till leverantören för återanvändning.

Se även 09.1 Administrativa föreskrifter.

LÅSSYSTEM/SKALSKYDD

Skyddsklasser utföres enligt SSF 200:5. Skyddsklass 2 ska tillämpas för projektet.

Byggnadens befintliga passage- och låssystem samt befintligt inbrottslarm kompletteras enl. 11.4.1 Beskrivning EL-installation och 11.5.1 Beskrivning Larm, Lås och Passage.

	Dokument 11.1.1 BYGGBESKRIVNING	Sidnr 8(31)
	Projekt PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad	Handläggare Marie Ekner
		Projektnr 22146
Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Datum 2024-02-29
		Ändr.dat Bet

Cylindrar (även provisoriska byggcylindrar under byggtiden) ska ingå i entreprenaden.

Utrymningskrav

enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning.

Inbrottslarm och brandlarm

enligt 11.4.1 Beskrivning EL-installation och 11.5.1 Beskrivning Larm, Lås och Passage.

Ev. Kanalisation och förberedelser för Inbrottslarm och brandlarm enligt 11.4.1 Beskrivning EL-installation och 11.5.1 Beskrivning Larm, Lås och Passage.

1 UNDERGRUND, UNDERBYGGNAD, SKYDDANDE LAGER I MARK, GRUNDKONSTRUKTIONER OCH STÖDKONSTRUKTIONER

15 GRUNDKONSTRUKTIONER

15.SG/11 GRUNDPLATTOR, HELA – PLATSGJUTEN BETONG

Särskild hänsyn tas till uttorkning vid val av metoder och material.

SPÅRNING I BEFINTLIGT GOLV

Ombyggnation innefattar nya spårningar i befintligt golv för att ansluta nya sanitära apparater. Se även 11.3.1 Värme o sanitetsanläggning

Spårning i befintligt betonggolv ska kontrolleras och utredas för att utvärderas om konstruktionsåtgärd krävs.

Efter avslutat ledningsdragning ska platta återställas till befintligt skick.

2 BÄRVERK


27 BÄRVERK I HUSSTOMME

Särskild hänsyn tas till uttorkning vid val av metoder och material.

STOMARBETEN

BREDDNING AV DÖRRÖPPNINGAR

Ombyggnation medför breddning av dörröppningar, avväxling ovan öppning krävs. Storlek och placering av nya hål ska kontrolleras och utredas för att utvärderas om konstruktionsåtgärd krävs.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	9(31)	
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
				Ändr.dat		Bet

NYA HÅL I BJÄLKLAG/VÄGGAR

Ombyggnation innefattar nya håltagningar i bjälklag/väggar.
Storlek och placering av nya hål ska kontrolleras och utredas för att utvärderas om konstruktionsåtgärd krävs.

4 RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR

42 KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERTAK OCH YTTERBJÄLKLAG

42.A SAMMANSATTA KLIMATSKILJANDE DELAR OCH KOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG

42.B YTTERKLIMATSKÄRMAR I YTTERVÄGG

Plåtkompletteringar

Smygarplåtar ska utföras i kulör lika anslutande öppningskomplettering.

42.D ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR I YTTERVÄGG

Samtliga enheter skall uppfylla myndighets- och tillgänglighetskrav.
Dörrar i skalskydd skall inbrottsklassas enligt SS-EN 1627:2021 RC3.
Antal nya dörrar/partier, glasurtag/fönster framgår även av plan- och fasadritningar enl. 12.1.1 Ritningsförteckning A.

Projektering

TE skall låta utföra full projektering över glasfasad/ glaspartier.
Fullständiga uppställningsritningar skall redovisas. Även anslutningar till omgivande byggnadsdelar skall ritas.
Samtliga enheter skall vara kompletta, även beträffande beslagning, mm.
Låsning enligt 11.5.1 Beskrivning Larm, Lås och Passage.
Infästning av dörrar/partier skall ske med justerbar karmskruv enligt tillverkarens föreskrifter.

Brandkrav


Enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning.

U-värde

U-värde $\leq 1,0$ för nytt entréparti och nytt fönster

Tillgänglighet

Öppningsmått i dörr skall vara anpassat för tillgänglighet enligt BBR 29.
Fritt passagemått skall dock alltid vara minst 800mm vid 90° öppning.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	10(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

Beslagning

Se punkt 01.S Låssystem och skalskydd

Nödutrymningsbeslag enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning.

Inbrottslarm/ passerkontroll mm

Dörrar och fönster anpassas/ kompletteras för larm/ passerkontroll enl. 11.4.1 Beskrivning

EL-installation och 11.5.1 Beskrivning Larm, Lås och Passage

Se även punkt 01.S Låssystem och skalskydd

- karmöverföring för nya öppningskompletteringar skall vara av infälld

- magnetkontakt på nya öppningskompletteringar skall vara av infälld

Elslutbleck

Infälld ledningsdragning fram till elslutbleck.

I övrigt enl. handling 11.4.1 Beskrivning EL-installation.

Dörröppningsautomatik

Ett flertal utvändiga dörrar kompletteras med dörröppningsautomatik.

Dörrar med dörröppningsautomatik skall uppfylla kraven enligt SS:EN 16 005.

Omfattning enl. planritning, se 12.1.1 A-ritningar.

Ledningsdragning skall utföras infälld i aluminiumpartier.

Armbågskontakt skall vara av metall för utomhusbruk samt kontrastmarkerad mot bakgrund.

Trådlösa armbågskontakt får ej förekommer.

Se även 11.4.1 Beskrivning EL-installation och 11.5.1 Beskrivning Larm, Lås och Passage.

STÅLDÖRRAR (LITTRA SD)

SD14

Omfattning enl. planritning, utseende enl. fasadritning se 12.1.1 A-ritningar.

Ståldörrar utföres som fabriksbehandlade ytterdörrar fabrikat DALOC Y66 eller likv.

Korrosivitetsklass: minst C3 enligt SS-EN ISO 12944-2

Karm: foderbildande stålkarm på minst en sida

Tröskel: anslagströskel

Låsning/beslag: likt bef. dörr som rives (cylinder/vred, ASSA 6640 Prion)

övriga specifikationer kring inbrottslarm, passagesystem mm enligt 11.5.1 Beskrivning Larm, Lås och Passage

Övrigt: porthållare, vattenavvisare i ovankant,

Hålmått: 14 M x 21 M

Kulör: Fabrikslackad, NCS S 4500-N (grå)


ALUMINIUMPARTIER (LITTRA AP)

AP11

Omfattning enl. planritning, utseende enl. fasadritning se 12.1.1 A-ritningar.

Ny bredare entrédörr skall vara fabr SAPA 2086 SX eller likvärdig.

Profiler: Enligt leverantörens standard. Partier utföres efter behov med förstärkning i profiler.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	11(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

Gångdörrar i fasad förses med brytskydd från golv till ök.
Listning/ utvändigt med al-plåt i samma kulör som partierna.
Konstruktioner dimensioneras för formfaktorer som vind/ slagregn osv
Trösklar utföres tillgänglighetsanpassade.
Dörrar utföres med integrerat klämskydd. Dörrar med dörröppningsautomatik förses med sensorlist.

Låsning/beslag: likt bef. dörr som rives (cylinder/vred, ASSA 6640 Prion)
övriga specifikationer kring inbrottslarm, passagesystem mm enligt
11.5.1 Beskrivning Larm, Lås och Passage

Hålmått: 11 M x 22 M
Kulör: Fabrikslackad, RAL 3004 (mörkröd)

FÖNSTER (LITTRA F)

Fönster (F1)

Omfattning enl. planritning se 12.1.1 A-ritningar.
Ny smalare fast fönster bredvid ny entrédörr skall vara av typ alu-trä-fönster av fabrikat
Elitfönster Original Alu eller likvärdig.

Storlek: ca 9 M x 14 M
Ytbehandling utvändigt: aluminium, RAL 3004 (mörkröd)
Ytbehandling invändigt: fabrikslackerad, NCS S 0502-Y (vit)
Övrigt: profildimension likt bef. fönster som rives

43 INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR


Väggar/bärverk ska uppfylla i handlingarna uppställda brand- och isoleringskrav, vilket även ska innefatta tätning vid håltagningar och genomföringar.

Erforderliga förstärkningar av väggar/pelare utföres för infästningar, inredningar och dylikt.
Beträffande gipsväggar ska Gyprocs gällande anvisningar följas. Erforderliga förstärkningar och kortlingar insättes i regelstommar för VVS och eldon.
Väggar/tak beklädes/målningsbehandlas enligt kapitel LCS "Byggplatsmålning av hus", omfattning enligt 11.1.2 Rumsbeskrivning.

Ytterhörn på plan 10 kompletteras med utanpåliggande hörnskydd se 43.Z Hörnskydd.

43.C INNERVÄGGAR (EJ STOMINNERVÄGGAR) OCH ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR

Innerväggar ska utföras som platsbyggda regelväggar i full höjd. Väggar ska avslutas mot bjälklagsundersida, där ej annat anges i 11.1.2 Rumsbeskrivning.samt 12.1.1 A-ritningar.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	12(31)	
	Projektname	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
				Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändr.dat		Bet	

43.CB/41 INNERVÄGGAR (EJ STOMINNERVÄGGAR)

Innerväggar utförs med stålreglar. Väggar som omsluter våtutrymmen och samtliga väggar i källare ska bestå av stålreglar med tillhörande, för ändamålet godkända, våtrumsskivor.

Skivtillverkarens lagrings- och monteringsanvisningar ska följas.

GIPSSKIVOR

MATERIAL- OCH VARUFÖRESKRIFTER

Gipsskivor ska vara fabrikt Gyproc eller likvärdigt.

Skivor till väggar och inklädnader och tak där skarvar utspacklas ska vara 12.5mm, Skivor till våtrum ska uppfylla fordringar i GVK:s eller BKR:s anvisningar.

FUNKTIONSKRAV

Innerväggar ska uppfylla dimensionerande krav på vägghängda inredningar.

LJUD

Krav på luftljudsisolering enligt kapitel 01.S

BRAND

Krav på brandisolering enligt kapitel 01.S.

UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER

Ytterhörn kompletteras med hörnskydd av typ Gyproc Aquabead GAB90 eller likvärdig som spacklas över i hela sin höjd enligt tillverkarens anvisning.

VÄGGUPPBYGGNADER

VÄGGTYPER

V1

Vägg mellan RWC/D och grupprum/passage

Ljudklassificering: R'w 44dB


Brandklassificering: -

V2

Vägg mellan RWC/D och ELC

Ljudklassificering: R'w 35dB

Brandklassificering: -

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	13(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

V3

Vägg mellan kök och matsal
Ljudklassificering: R'w 44dB
Brandklassificering: -

43.CC

ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR I INNERVÄGG

Omfattning enligt 12.1.1 A-ritningar.

Följande gäller samtliga öppningskompleteringar i innervägg:

- Öppningskompleteringar ska uppfylla provningsanstaltens krav för P-märkning.
- Öppningskompleteringar ska vara komplett utrustade för avsedd funktion.
- Erforderliga förstärkningar för beslagning ska utföras.
- Före tillverkning av öppningskompleteringar ska samtliga tillverkningsritningar överlämnas till beställare för granskning och godkännande.

BESLAGNING/LÅS

Enligt punkt 01.S Låssystem/Skalskydd.

Beslag ska beträffande fabrikat och utförande godkännas av beställaren. Trycken ska vara av returfjädertyp. Yta Prion om ej annat anges.
Beslag ska vara av nickelfri metall.

Gångjärn får inte utföras i aluminium. Antal gångjärn dimensioneras av leverantör, men ska vara minst tre st per dörrblad.

Samtliga nya dörrar på plan 10 förses med integrerat klämskydd i dörrbladets bakkant.

Dörr till RWC förses med rwc-behör som är öppningsbart från utsida med paniknyckel samt med "flip-up" funktion.

Dörrar med dörröppningsautomatik ska uppfylla kraven enligt SS-EN 16005:2012.

Dörrstoppare av kraftig typ monteras på dörrar som ej har dörrstängare. (ej på trycke).

Magnetkontakter utförs infällda.


Karmöverföringar utförs infällda.

BRANDKRAV/UTRYMNINGSKRAV

Framgår av handling 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning.

LJUDKRAV

Enligt kapitel 01.S. resp. dörrtyp längre ner.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	14(31)	
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
				Ändr.dat	Bet	

TILLGÄNGLIGHET

Öppningsmått i nya dörr ska vara anpassad för tillgänglighet enligt BBR.
Fritt passagemått vid 90 graders öppning ska dock alltid vara minst 800mm.

För befintliga invändiga dörrar godtas fritt passagemått på minst 800 mm vid 180 graders öppning.

GLASURTAG

Omfattning framgår av symbol på planritning se 12.1.1 A-ritningar. Utföres med glasurtag av klarglas.

FODER/LISTER/KARMDJUP

Samtliga trädörrar med tråkarm och öppningskarmar av trä, där ej annat anges nedan utföres med foder/lister av trä enligt 43.Z Listverk.

Karmdjup lika väggdjocklek upp till 145mm.

DÖRRAR OCH GLASPARTI AV TRÄ (LITTRA TD/GD/TP)

Massiv trädörr och glasparti av trä typ Swedor eller likvärdig.

GD10

Massiv glasad fanerad trädörr med glasning typ G03

Ljudkrav: R'w 25dB.

Dörrblad: Björkfanér

Karm: Målad tråkarm, kulör: NCS S 0502-Y

Storlek: 10x21M

Tröskel: massiv gummitröskel med släplis

Lås/beslag: likt befintliga olåsta dörrar med täckbricka

TD10-A

Massiv fanerad trädörr

Ljudkrav: R'w 25dB


Dörrblad: Björkfanér

Karm: Målad tråkarm, kulör: NCS S 0502-Y.

Storlek: 10x21M

Tröskel: massiv gummitröskel med släplis

Lås/beslag: likt befintliga olåsta dörrar med täckbricka

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	15(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

TD10-B

Massiv fanerad trädörr

Ljudkrav: R'w 35dB
Dörrblad: Björkfanér
Karm: Målad träkarm, kulör: NCS S 0502-Y.
Storlek: 10x21M
Tröskel: massiv gummitröskel med släplis
Lås/beslag: likt befintliga låsta dörrar med iLoq

TD11

Massiv fanerad trädörr

Ljudkrav: R'w 35dB
Dörrblad: Björkfanér
Karm: Målad träkarm, kulör: NCS S 0502-Y.
Storlek: 11x21M
Tröskel: fasad våtrumströskel (max 20 mm) med släplis
Lås/beslag: likt befintliga dörrar med RWC-beslag, draghandtag på insida dörr.

TPG18

Fabriksmålad glasad träparti med tät dörr.

Massiv fanerad trädörr

Ljudkrav: R'w 25dB.
Dörrblad: Björkfanér
Karm: Målad träkarm, kulör: NCS S 0502-Y.
Storlek: 10x21M
Tröskel: massiv gummitröskel med släplis
Lås/beslag: likt befintliga olåsta dörrar med täckbricka

Helglasat sidoljus med horisontell spröjs. Utseende och delning likt befintligt glasparti


Ljudkrav: R'w 40dB.
Karm: Målad träkarm, kulör: NCS S 0502-Y
Storlek: 8Mx21M

INSPEKTIONSLUCKOR

Ev. luckor i vägg, inklusive fördelarskåp ska vara av plåt med låsbar lucka, kulör lika vägg.

Ev. luckor i brandklassade schakt skall utföras i samma brandklass som schakt.

Montage av samtliga luckor görs med hänsyn till att sockellist resp. uppvik av plastmatta skall löpa oavbruten. Bröstningshöjd på lucka är minst höjd på sockel på resp. vägg.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	16(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

43.D BJÄLKLÄGSÖVERBYGGNADER OCH ÖPPNINGSKOMPLETTERINGAR

UNDERGOLV/GOLV

Lutning på golv i våtrum ska vara minst 1:100, vid duschplats minst 1:50.
Övriga brunnar ska ha lokalt fall närmast brunn.

Bakfall får ej förekomma.

Rör genomföringar i golv utöver avlopp ska undvikas.

43.DB GOLV

Golv kompletteras så att nivåer mellan olika golvmaterial undvikas.

Förekommande typer och fabrikat enligt 44.BB Ytskikt på golv.

43.DC UNDERGOLV

Undergolv kompletteras på sådant sätt att fuktskador, sättningar och dylikt undvikas.

Undergolvens färdiga yta ska uppfylla kraven för, klass A, enligt tabell 43.DC/1, AMA HUS.

43.E INNERTAK

Omfattning enligt 11.1.2 Rumsbeskrivning.

AKUSTIKUNDERTAK

Undertak ska täcka hela takytan där annat ej anges. Indelning anpassas till lika delning mot motstående väggar om ej annat anges. Även vertikala inklädnader/avslutningar ska ingå.

Demontering av skadade undertaksplattor i befintliga undertak och ersättning med nya undertaksplattor likt befintliga skall ingå i denna entreprenad.

Entreprenören ska utföra erforderliga förstärkningar, avvaxlingar och dylikt av undertak för installationsdon, armaturer mm.


Tillverkarens monteringsanvisningar ska följas.

Undertak ska tåla ytskiktsskrav enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning kapitel 4.1 Material, ytskikt och beklädnader, inklusive infästningsdetaljer, ska utformas så att det klarar en värmepåverkan av 300 °C under minst 10 minuter utan att falla ned.

UNDERTAKSTYPER

UNDERTAK TYP UT1

Nedpendlat akustiktak typ Ecophon Master, kant A, 600x600, tjocklek = 40 mm, Absorptionsklass A.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	17(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

43.Z ÖVRIGA INRE RUMSBILDANDE BYGGDELAR

LISTVERK

Listverk för socklar, foder, täcklister o dylikt - generella krav.

Listverk ska utföras med gerade ytterhörn. Synliga skruvar o d ska ansluta i kulör till listverk. Synliga kapytor ska målas, se 44. Invändiga ytskikt.

Dörrfoder geras inte.

NYA SOCKELLISTER – S1:

Målad furu 12x56, fabriksmålade
Kulör och omfattning enligt 11.1.2 Rumsbeskrivning.

BEFINTLIGA SOCKELLISTER:

Bef. sockellister på plan 10 målas.
Kulör och omfattning enligt 11.1.2 Rumsbeskrivning

DÖRRFODER MED FLERA ERFORDERLIGA NYA LISTER

Nya dörrfoder till nya och flyttade öppningskompletteringar.
Målad furu 12x56, fabriksmålade, Kulör: NCS S 0502-Y

Befintliga dörrfoder till bef. öppningskompletteringar på plan 10:
Målas C41:02, kulör NCS S 0502-Y, glans 40

Omfattning dörrfoder resp. typ av öppningskomplettering (befintlig, ny och flyttad)
enligt 43.CC Öppningskompletteringar i innervägg och planritningar se 12.1.1 A-ritningar.

HÖRNSKYDD

Ytterhörn på plan 10 kompletteras med utanpåliggande hörnskydd.

Nya hörnskydd i utrymmen med målade väggar utföres som fabriksmålade hörnlister i massivträ med rundad kant upp till 1400 mm öfg. Kulör lika vägg.


Befintliga hörnlister i massivträ på plan 10 målas C41:02, kulör lika vägg, glans 40.

44 INVÄNDIGA YTSKIKT

Väggar/tak beklädes/målningsbehandlas behandling och omfattning enligt 11.1.2 Rumsbeskrivningen, utförande enligt respektive kapitel i Byggdelsbeskrivning.

YTSKIKTSKRAV

Material, ytskikt och beklädnader i byggnaderna ska utföras med lägsta klass enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning kapitel 4.1 Material, ytskikt och beklädnader.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	18(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

MÅLNING

Målningsarbetet ska omfatta fullt färdigt målningsarbete. Bättring av fabriksbehandlade enheter ska ingå i entreprenaden. Omfattning framgår i huvudsak av 11.1.2 Rumsbeskrivning. Material- och varukrav samt utförande enligt kapitel LCS.

44.B YTSKIKT PÅ GOLV OCH TRAPPOR

44.BB YTSKIKT PÅ GOLV

Golvbeläggningar ska uppfylla kraven för klass A, enligt tabell 44BB/1, AMA HUS.

Nivåskillnader ska kontrastmarkeras enligt tillgänglighetskrav.

UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER

Övergång mellan olika golvmaterial ska utföras utan nivåskillnad. Golvlistor mellan olika golvmaterial ska undvikas eller vara försänkta i nivå med golvmaterialiet.

Golvbeläggningar i utrymmen med golvbrunn/ränna ska utföras som vattentät beläggning.

Kontroll av fall mot golvbrunn/ränna ska utföras innan tätskikt appliceras. Fall ska utföras enligt anvisningar i avsnitt 43.D Bjälklagsöverbyggnader och öppningskompletteringar.

Skötsel föreskrifter för golv ska överlämnas till beställaren vid slutbesiktning.

Fuktprov i undergolvs konstruktion ska tas av entreprenören föreläggning på nya golvkonstruktioner. Dokumenteras i checklista.

Före golvläggning avslipas/uppspacklas underlag enligt tillverkarens anvisningar. Spackelmassor ska vara fria från kasein och andra proteinhaltiga produkter och lämpade för ändamålet. Tillverkarens lägningsanvisningar ska följas.


MATERIAL- OCH VARUFÖRESKRIFTER

Golvmaterial ska godkännas av beställaren föreläggning.

Omfattning respektive golvmaterial enligt 11.1.2 Rumsbeskrivning

G10 - PLASTMATT

Plastmatta: Ftalatfritt homogent vinylgolv med halkhämmande egenskaper (R10),
Tarkett Granit Safe. T,
Kulör: Granit SOFT DARK BLUE 0521

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	19(31)	
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
				Ändr.dat		Bet

G20 - PLASTMATTA

Plastmatta: Homogen plastmatta, Tarkett iQ Optima,
Kulör: Optima LIGHT GREY 0864

44.C YTSKIKT PÅ VÄGGAR

Väggar som ska kläs med ytskikt eller målade väggar som underbehandlas ska uppfylla kraven enligt tabell 44.C/1.

UTFÖRANDEFÖRESKRIFTER

Skötselföreskrifter för väggar med väggmatta ska överlämnas till beställaren vid slutbesiktning.

Tillverkarens lägningsanvisningar ska följas.

MATERIAL- OCH VARUFÖRESKRIFTER

Väggmaterial ska godkännas av beställaren föreläggning.

Omfattning respektive väggmaterial enligt 11.1.2 Rumsbeskrivning

MÅLNING

Se även kapitel LCS och 11.1.2 Rumsbeskrivning.

VÄGGBEKLÄDNAD MED KERAMISKA PLATTOR

K1 – kakel: Stänkskydd i kök
Svenska Kakel, Prisma, Format: 150x150 mm
Kulör: vit, Fog kulör: ljusgrå.


Mjukfog i hörn ska utföras med våtrumssilikon neutralhårdande och mögelresistent i kulör lika fog. Kakelbeklädning i utåtgående hörn förses med rundad kakellist av aluminium i hörnets fulla höjd, gäller även kaklade väggöppningar.

Stänkskydd av kakel monteras på väggar över arbetsbänkar och liknande ytor. Stänkskydd ska finnas längs med hela bänkskivans längd, höjd ca 600 mm över bänkyta respektive ansluter mot väggskåp.

VÄGGBEKLÄDNAD MED VÄGGMATTAN

V1 – väggmatta: Ftalatfri homogen vinylmatta i RWC/D
Tarkett Wallguard, Format: 2x30 m, horisontell montering
Kulör: Wallgard WHITE

V2 – väggmatta: Ftalatfri homogen vinylmatta i RWC/D (kontrast)
Tarkett Wallguard, Format: 2x30 m, horisontell montering
Kulör: Wallgard CONTRAST GREY

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	20(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

45 HUSKOMPLETTERINGAR

45.B UTVÄNDIGA HUSKOMPLETTERINGAR

DEMONTERING/RIVNING

Lekutrustning

Bef. lekutrustning (klätterställning och flera sandbord) demonteras inkl. fundament. Lekutrustningen transporteras till adress inom Landskrona enligt senare överenskommelse med beställare.

Sandlådor

Bef. sandlådor rives. Omfattning enl. 12.1.1 A-ritningar.

MARKARBETEN

Nödvändiga förberedelser och underarbeten samt utförande görs i enlighet med krav enl. AMA anläggning 23.

Hål i asfalt efter sandlåda närmast grind i staket lagas/kompletteras med ny asfalt likt befintlig asfalt. Omfattning enligt situationsplan se 12.1.1 A-ritningar.

Hål i asfalt efter sandlåda närmast ny kompispunga utökas och fylls igen med matjord. Kompletteras med planteringslådor och betongsten enl. situationsplan se 12.1.1 A-ritningar.

PLANTERINGSLÅDOR

Typ Landgarden, Land Wood odlingslådor, art.nr. 811-9, eller likvärdig. Ek, 20 mm tjock. Insidorna isoleras med vattentät och fuktsäker isoleringsmatta av miljövänligt och säkerhetsgodkänt material typ Landgarden, Land isoleringsmatta. Monteras före påfyllning av jord. L: 120, B: 80, H: 60 cm (20 cm höga, staplas till föreskriven höjd för varje odlingsplats). Påfyllning med jord enl. nedan ingår i denna entreprenad.

600 mm Växtjord typ Hasselfors Trädgårdsjord E Bio eller likvärdig
200 mm Luckrad terrass


KOMPISGUNGA

Ny kompispunga (fågelbogunga med gungställning, fabrikat Söve AB, art.-nr: 50-151-612) levereras av HG. Montering och iordningställande av fallskyddsområde med fallsand ingår i denna entreprenad.

Leverantörens anvisningar gällande montage samt storlek och utförande av fallskyddsområde beaktas. Eventuell återanvändning av befintlig fallsand görs i samråd med B.

GRIND/STAKET

Befintlig grind rives. Ny bredare slaggrind grind monteras. Befintligt staket anpassas till ny grind.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	21(31)	
				Handläggare	Marie Ekner	
	Projektname	PLANTAN 1		Projektnr	22146	
		Ombyggnad till daglig verksamhet		Datum	2024-02-29	
Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Landskrona stad		Ändr.dat	Bet

Ny grind skall vara enkelgrind typ Heras Villa-&Förskolegrind eller likvärdig.

Material: varmförzinkat, lackat utförande
Kulör: mörkgrönt
Beslag: låskista och förlängt handtag anpassad för rullstolsburna typ
specialanpassade grindhandtag med hävstångsfunktion, monteras max 1000 mm över färdig mark.

Mått (bxh): ca 1400 mm x 1200 mm (höjd likt befintlig grind)
OBS! Det fria passagemåttan får ej bli mindre än 1280 mm för att tillåta passage med side-by-side cykel.

FÖNSTERBÄNKAR

Bef. utvändig fönsterbänk i natursten sparas och anpassas i längd till nytt hålmått för nytt entréparti.

45.C INVÄNDIGA HUSKOMPLETTERINGAR

FÖNSTERBÄNKAR

Bef. invändig fönsterbänk i marmor sparas och anpassas i längd till nytt hålmått.

RÄCKEN OCH HANDEDARE

Omfattning enl. 12.1.1 A-ritningar och 11.1.2 Rumsbeskrivningen.

Samtliga handledare fortsätter minst 300 mm oavbruten förbi rampens början och slut.
Handledare i oljad ek.

Räcke i källare skall infästas på ett betryggande sätt som motverkar fall. Material enl. senare överenskommelse mellan TE och B.


TRAVERSSYSTEM TILL TAKLYFT

Levereras och monteras av hyresgäst. Fabrikat Etac Monolift Rail System.

Omfattning enl. 12.1.1 A-ritningar och 11.1.2 Rumsbeskrivning.

Förberedelse med nödvändiga förstärkningar för senare montage av nerpendlad resp. golvstående traverssystem till taklyft ingår i denna entreprenad.

Förberedelse för nödvändiga EL-installationer till taklyft enl. 11.4.1 EL-installationer.
Nödvändiga anpassningar av bef. beslysningsarmaturer för att undvika krock med taklyftens traverssystem enl. 11.4.1 EL-installationer.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	22(31)	
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
				Ändr.dat		Bet

45.Z ÖVRIGA HUSKOMPLETTERINGAR

46 RUMSKOMPLETTERINGAR

46.B INREDNINGAR

Omfattning samt bredd- och djupmått enligt 12.1.1 A-ritningar.

PENTRY

Fabrikat Tantum eller likvärdigt innebär följande:

Stommar, luckor och lådfronter ska vara av 16mm vattenfastlimmad björkplywood belagda med högtryckslaminat på båda sidor och med kanter av synlig klarlackad björkplywood. Luckor och lådfronter har svagt rundade kanter och hörn.

Kulör laminat: T14 Björk.

Bänkskivor i 30 mm vattenfastlimmad björkplywood belagt med högtryckslaminat.

Kulör laminat: Pfleiderer S60002 FG, Beige Belmont

Lådbeslag med fullutdrag och mjukstängning. Dolda gångjärn med mjukstängning.

Höjd- och sänkbar köksbänk typ Granbergs 6300H

Enhet/stallage kläs med fronter och kompletteras med bänkskiva, spishäll, diskbänkbeslag och låda enl. uppställningsritning. VS-ledningar och avloppsslang döljs av genomgående front utmed hela enhetens bredd. (se 12.1.1 A-ritningar)

Material/kulör front: baksida vit, fristående gavel likt köksluckor.

Vitvaror/utrustning

Antal och placering enl. pentryuppställning. Se 12.1.1 A-ritningar
Energiklass nedan enl. ramförordningen för energimärkning (EU) 2017/1369.

Kyl/Frys: typ Electrolux kombiskåp energiklass E, Kulör: vit


Diskmaskin: typ Electrolux diskmaskin, energiklass D, Kulör: vit

Micro: typ Electrolux mikrovågsugn för inbyggnad, energiklass -, Kulör: vit

Ugn: typ Electrolux mikrovågsugn för inbyggnad, energiklass C, Kulör: vit

Spishäll: typ Electrolux induktionshäll, energiklass -

Diskbänkbeslag: rostfritt heltäckande, typ Intra Atlantic, för 600mm bänkskåp.
Mått och antal ho enl. uppställningsritning.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	23(31)	
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
				Ändr.dat		Bet

RWC-UTRUSTNING

Antal och placering enl. badrumsuppställning. Se 12.1.1 A-ritningar

Reservpappershållare, toalettborstställ, sanitetspapperskorg med lock, papperskorg, tvåldispenser, pappershandukshållare, 2 st krokar, Fabrikat Byggbeslag eller likvärdig. Draghandtag på dörr, stödhandtag i dusch, spegel (600x900).

Tillkommer i 119 RWC/D1

Bidéhits inkl. tillhörande armstöd enl. 11.3.1 Värme o sanitetsanläggning

Tillkommer i 116b RWC/D2

2 st nerfällbara väggmonterade armstöd, inkl. 2 st tillhörande toalett-pappershållare

UTRUSTNING I TVÄTT/STÄD

Placering och omfattning enligt planritning se 12.1.1 A-ritningar

Energiklass nedan enl. ramförordningen för energimärkning (EU) 2017/1369

Vitvaror/utrustning

Tvättmaskin: typ Electrolux, energiklass A, Kulör: vit

Torktummlare: typ Electrolux, energiklass D, Kulör: vit

Laminerad bänkskiva med postformad kant. Laminat Marbodal Deleware Stone.

Städset. Bredd = 600. Fabrikat Byggbeslag eller likvärdig.

Utslagsvask enligt 11.3.1 Värme o sanitetsanläggning.


WHITEBOARDTAVLOR, LJUDSYSTEM OCH PROJEKTOR

Befintliga whiteboardtavlor, ljudsystem, projektor och dylikt demonteras och sparas för återmontering efter åtgärd. Ny placering görs i samråd med HG.

KAPPRUMSINREDNING

Bef. väggmonterade kapphyllor och skohyllor i 107 vindfång och 128 kapprum demonteras och kompletteras med 2 st T-stativ av fabrikat Lekolär, Wille grundsats 90 cm för fristående golvmontage i 128 kapprum. Kulör: vit RAL 9010.

Omfattning och placering enl. planritning och rivningsprincip se 12.1.1 A-ritningar.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	24(31)	
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
				Ändr.dat		Bet

46.Z ÖVRIGA RUMSKOMPLETTERINGAR

49 ÖVRIGA RUMSBILDANDE BYGGDELAR, HUSKOMPLETTERINGAR, YTSKIKT OCH RUMSKOMPLETTERINGAR

49/Y SKYLTING, MÄRKNING MM I HUS

Skyltar, tavlor mm

Utrymningsplaner - utföres enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning

Utrymningsskyltar - utföres enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning

49/Z TÄTNING AV FOGAR I HUS

FOGMASSOR

Fogmassa ska ha dokumenterad livslängd minst 10 år.

Följande fogas med för ändamålet anpassad massa:

- Ljudklassade väggar i anslutningar
- Ljudtätningar vid installationer
- Insida/karm vid fönsterpartier av aluminium
- Rörelsefogar vid fasad
- Sanitärfogmassa vid kakel/klinker

Tillverkarens anvisningar ska följas för vald fog typ, erforderlig bottningslist utföres.

Fogning ska göras av specialfirma.


Materialförteckning med mängder ska lämnas till beställare.

L PUTS, MÅLNING, SKYDDSBELÄGGNINGAR, SKYDDSIMPREGNERINGAR M M

LBS PUTS FÖR HUS

LCS BYGGPLATSMÅLNING AV HUS

Föreskrifter enl AMA kapitel LC ska följas med nedanstående tillägg och kompletteringar:

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	25(31)	
	Projektname	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
				Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändr.dat		Bet	

MATERIAL- OCH VARUKRAV

All målning ska uppfylla ställda krav i 01.S "Miljökrav".
Färger för inomhusbruk ska vara godkända av Astma- och Allergiförbundet.

MÅLNINGSMATERIAL

Målningsmaterial ska vara fabrikat Beckers el likv. Invändigt målningsmaterial ska vara Beckers Scotte el likv.

UTFÖRANDEKRAV

I brandklassade utrymmen och "våta" utrymmen ska målningsbehandlingar utföras enligt Beckers målningssystem och enligt MVK:s anvisningar.

KVALITETSKRAV PÅ FÄRDIGA FÄRG- OCH LACKSKIKT

Enl. 11.1.2 2 Rumsbeskrivning.

LCS.2 GENERELL BYGGPLATSMÅLNING

Målaren ska före målningsarbetes påbörjan lämna en komplett förteckning över samtliga material som kommer att användas och kulörprover enligt nedan.


MÅLNINGSBEHANDLINGAR (PLATSMÅLNING)

I 11.1.2 Rumsbeskrivning angivna målningskoder hänför sig till "Referensytor Måleri – måleriets brandschstandard för målade ytor", Måleriföretagen i Sverige.

Målningsmaterial ska ha ytskikt i klass enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning kapitel 4.1 Material, ytskikt, beklädnad.

Doslock:

Vid alla kulörer utom vit målas doslock i kulör lika vägg. Målning av doslock ska göras före montering, med metod och färgtyp lämplig för aktuellt material och beständighet.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	26(31)	
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
				Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			Ändr.dat	Bet	

Y MÄRKNING, KONTROLL, DOKUMENTATION M M

Se även 09.1 Administrativa föreskrifter.

YE VERIFIERING AV ÖVERENSSTÄMMELSE MED KRAV PÅ PRODUKTER

Verifiering ska ske till lägst Nivå 3.

YFB ANMÄLNINGSHANDLINGAR

Se 09.1 Administrativa föreskrifter.

YFB.2 ANMÄLNINGSHANDLINGAR FÖR HUS

YFC ANSÖKNINGSHANDLINGAR

YG MÄRKNING OCH SKYLTNING

YGC SKYLTNING

YGC.2 SKYLTNING I HUS

All skyltning ska ske i samråd med beställare.
Före tillverkning av skyltar ska förslag upprättas som ska godkännas av beställaren.

SKYLTNING FÖR FASTIGHETSFÖRVALTNING

Skyltar med rumsnummer utförs i graverad plast, höjd 8 mm, och monteras mot korridorssida i övre hörn på karm/foder vid öppningssida.

Märkning ska utföras av åldersbeständigt plastmaterial. Skylt för rumsnummer ska utföras i vit plast med framgraverad svart text. Märkning ska monteras med skruv.


I samtliga samlingsrum, med undantag för kontorsutrymmen, ska dessutom anges antal personer som ventilationsanläggning dimensionerats för. Text på skyltar ska vara "Denna lokal är ventilationsmässigt dimensionerad för X personer".

INVÄNDIGA SKYLTA

Taktila skyltar till WC och RWC ska placeras på vägg i anslutning dörr till respektive funktion.

BRANDUTRYMNINGSPLAN/BRANDUTRYMNINGSSKYLTNING

Skyltar för brandsymboler, varselmarkering, utrymningsplan enligt 13.1.1 Brandskyddsbeskrivning.

	Dokument 11.1.1 BYGGBESKRIVNING	Sidnr 27(31)
	Projektnamn PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad	Handläggare Marie Ekner
	Status FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG	Projektnr 22146 Datum 2024-02-29 Ändr.dat Bet

YH KONTROLL, INJUSTERING MM

YHB KONTROLL

SAMORDNAD PROVNING

TE har huvudansvar för att samordnad provning utföres korrekt och dokumenteras enligt gällande egenkontrollplanen.

YHB.2131 KONTROLL AV VATTENTÄTHET I VÅTRUM

BELÄGGNINGAR OCH BEKLÄDNADER AV PVC

Skarvar ska kontrolleras i hela sin längd. Protokoll från kontroll ska delges beställaren.

YHB.221 KONTROLL AV RELATIV FUKTIGHET (RF)

BETONG/UNDERGOLV

Fuktmätning av betong ska utföras innan tätskikt eller golvbeläggningar läggs.
Läge för mätning/provning bestäms i samråd med beställaren och dess fuktsakkunnig.
Mätning ska utföras enligt riktlinjer för RBK. Kritiskt fukttillstånd (enligt materialtillverkare) för beläggning av mattor, limmer, spackel ska underskridas och kontrollmätas innan beläggning.

YHB.222 KONTROLL AV FUKTKVOT OCH YTFUKTKVOT

KONTROLL AV TRÄ

Mätning ska utföras av fuktkvot i virke. Max fuktkvot vid inbyggnad 16%.
Mättningspunkter och antal i samråd med beställaren.

GIPS OCH TRÄBASERADE SKIVOR, ISOLERSKIVOR MM

Kritiskt fukttillstånd (angivet av materialtillverkare) ska underskridas under byggtid.


YHB.232 KONTROLL AV LJUDISOLERING

LJUDSTANDARD

I övrigt ska kontrollmätning ske med omfattning och utförande i enlighet med SS 25268:2007+T1:2017.

YHB.26 KONTROLL AV MÅLNING

Kontroll ska utföras och dokumentation överlämnas till beställare.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	28(31)
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146
				Datum	2024-02-29
				Ändr.dat	Bet

YHB.27 KONTROLLMÄTNING

MÅTTKONTROLL

Innan golvmaterial under rubrik 44.BB får läggas ska buktighet på golv kontrolleras och dokumenteras att de uppfyller krav under 01.S.

YHC INJUSTERING

Enligt 09.1 Administrativa föreskrifter.

YHD KONTROLLPLANER

Enligt 09.1 Administrativa föreskrifter.

YJ TEKNISK DOKUMENTATION

Original ska ha sådan struktur att tydliga reproduktioner kan erhållas.

Beställarens ritningsgranskning medför icke någon inskränkning i entreprenörens kontraktsevenliga ansvar.

Beställarens granskningstid uppskattas till 2 veckor.

Av entreprenören översatta handlingar ska även levereras på originalspråket.

För de handlingar som entreprenören färdigställer gäller följande övergripande förutsättningar:

- Samtliga handlingar ska vid slutleverans levereras som originalfiler i de program som handlingarna framställts i och som PDF-filer. Tillhörande inställningsfiler, utskriftsinställningar mm ska medfölja originalfilerna.
- Originalfiler ska redovisas i en handlingsförteckning.

Se även 09.1 Administrativa föreskrifter.

YJC.2 BYGGHANDLINGAR FÖR HUS


Entreprenören ska upprätta och tillhandahålla bygghandlingar i omfattning enligt nedan.

Bygghandlingar ska upprättas enligt anvisning i 09.1 Administrativa föreskrifter.

Bygghandlingar ska granskas av B innan produktion får påbörjas. Granskning ska följas upp och TE meddelar eventuella revideringar innan produktion får påbörjas.

Granskad och godkänd handling märks med "BYGGHANDLING".

Endast ritningar märkta "BYGGHANDLING" får användas på arbetsplatsen.
All kopieringskostnad ska ingå i TE om ej annat anges.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	29(31)	
				Handläggare	Marie Ekner	
	Projektname	PLANTAN 1		Projektnr	22146	
		Ombyggnad till daglig verksamhet		Datum	2024-02-29	
Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Landskrona stad		Ändr.dat	Bet

INNEHÅLL

Rumsbeskrivning

Ritningsgrupp	Ritning	Skala format A1
011	ÖVERSIKTSPLAN	1:100
401	PLANRITNINGAR	1:100/1:50
402	SEKTIONER	1:100
424	PARTI- OCH FÖNSTERUPPSTÄLLNING	1:50
426	ERF. DETALJER	1:5
431	UNDERTAKSPLANER	1:100/1:50
434	DÖRR-/PARTIUPPSTÄLLNINGAR	1:50
461	PENTRYUPPSTÄLLNING	1:20

YJE.2 RELATIONSHANDLINGAR FÖR HUS

Entreprenören ska upprätta och tillhandahålla relationshandlingar i omfattning enligt nedan.

Relationshandlingar ska upprättas enligt anvisning i 09.1 Administrativa föreskrifter.

Relationshandlingar ska granskas av B, för synpunkter och eventuella revidering innan slutleverans av relationshandlingar får göras.


INNEHÅLL

Ritningsgrupp	Ritning	Skala format A1
401	PLANRITNINGAR	1:100
402	SEKTIONER	1:100
403	FASADER	1:100

YJJ MILJÖDOKUMENTATION

YJJ.2 MILJÖDOKUMENTATION FÖR HUS

Enligt 09.1 Administrativa föreskrifter.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	30(31)	
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
	Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
				Ändr.dat		Bet

YJJ.21 DOKUMENTATION AV MILJÖPÅVERKAN AV VAROR OCH MATERIAL I HUS

Enligt 09.1.Administrativa föreskrifter.

YJK PRODUKTDOKUMENTATION

Leverantörer av byggmaterial, sakvaror, färg, lim, fogmassor o d ska före leverans överlämna arbets- och monteringsanvisningar i överensstämmelse med Arbetskyddsstyrelsens anvisningar.

Entreprenören ska upprätta varudeklaration på i entreprenad samtliga (gäller även UE) ingående material/produkter samt ange var respektive material förekommer i byggnaden.

Varudeklarationen ska innehålla uppgifter om fabrikat, sort, typ, dimension ingående ämnen i produkten samt redovisa emissionsvärde för aktuell vara.

YJK.2 PRODUKTDOKUMENTATION FÖR HUS

Entreprenören ska vid entreprenadens färdigställande till B överlämna produktdokumentation avseende serietillverkade produkter, såsom tekniska specifikationer, manualer och monteringsanvisningar från tillverkare och leverantörer.

Entreprenören ska vid entreprenadens färdigställande till B överlämna produktdokumentation med underhållsinstruktioner avseende levererade ytskikt.

Dokumentationen ska vara i original och från respektive leverantör och överlämnas i digitalt, filformat Acrobat PDF.


YJL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER

YJL.21 DRIFTINSTRUKTIONER FÖR HUS

TE ska upprätta driftinstruktioner för alla i entreprenaden förekommande apparater och komponenter, samt överlämna dessa till B vid entreprenadens färdigställande. Dokumentationen ska vara i original och från respektive leverantör, och överlämnas i digitalt, filformat Adobe PDF.

YJL.22 UNDERHÅLLSINSTRUKTIONER FÖR HUS

TE ska upprätta underhållsinstruktioner för alla i entreprenaden förekommande apparater, komponenter och ytskikt, samt överlämna dessa till B vid entreprenadens färdigställande. Dokumentationen ska vara i original och från respektive leverantör, och överlämnas i digitalt, filformat Adobe PDF.

	Dokument	11.1.1 BYGGBESKRIVNING		Sidnr	31(31)	
	Projektnamn	PLANTAN 1 Ombyggnad till daglig verksamhet Kv. Plantan 1 Landskrona stad		Handläggare	Marie Ekner	
				Projektnr	22146	
				Datum	2024-02-29	
Status	FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		Ändr.dat	Bet		

YKB UTBILDNING OCH INFORMATION TILL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPERSONAL

YKB.2 UTBILDNING OCH INFORMATION TILL DRIFT- OCH UNDERHÅLLSPERSONAL FÖR HUS

Entreprenören ska samordna samt gå igenom egna drift- och underhållsinstruktioner med beställarens personal. Entreprenören ska informera enligt följande:
Information ska hållas vid tre tillfällen. Tidsåtgång per tillfälle ska vara tre timmar.

YL ARBETEN EFTER SLUTBESIKTNING

YLB FELAVHJÄLPANDE ÅTGÄRDER

Ansvar och åtagande avseende avhjälpande av fel enligt AF kapitel AFD.57.

YLC SKÖTSEL, UNDERHÅLL O D

Sedvanlig materialdokumentation/skötselinstruktion ska överlämnas till beställaren minst två veckor före slutbesiktning.

YLC.2 TILLSYN, SKÖTSEL OCH UNDERHÅLL FÖR HUS

Entreprenören ansvarar för tillsyn, skötsel och underhåll under hela garantitiden enligt AF kapitel AFD.242 samt följande:

Service ska ingå under garantitidens 5 år.

Drift- och underhållsarbete får endast utföras av personal som har utbildning och behörighet för uppgiften.

SERVICEBESÖK

TE ska lämna projektanpassad serviceplan till B senast 3 veckor innan slutbesiktning. Serviceplanen ska granskas och godkännas av B. TE ska upprätta enligt lista på det regelbundna underhåll och tillsyn som TE förväntar sig att B ska utföra under garantitiden.

I serviceplanen ska tydligt framgå vad som ska utföras och kontrolleras vid varje besök. Förvaltaren och driftsansvarig ska i god tid skriftligen meddelas dag för servicebesök, senast 2 veckor innan servicebesök. Besök ska genomföras 2 ggr/år under hela garantitiden. Servicebesök ska protokollföras och signeras av B.