

From: Helge Simonsen <helgesimo@gmail.com>
Sent: lørdag 24. april 2021 15:12
To: Postmottak Tromsø kommune
Subject: Fwd: Innlandsvegen 485, gbnr. 23/6

Categories: Grønn kategori

----- Forwarded message -----

From: **Helge Simonsen** <helgesimo@gmail.com>
Date: Fri, Dec 18, 2020 at 10:33 AM
Subject: Re: Innlandsvegen 485, gbnr. 23/6
To: Tom Andre Thoresen <Tom.Andre.Thoresen@tromso.kommune.no>
Cc: Karlsen, Bjørn Arne <fmtrbak@fylkesmannen.no>, Krogstad, Per Kristian <fmtrpkk@fylkesmannen.no>

Hei!

Jeg forstår ikke hvorfor dette tar så mye tid. Det har over lengre tid, hele 2020 faktisk, vært meddelt fra kommunen at dette er en prioritert sak. Alikvel fremstår det for oss som at kommunen vegrer seg for å ta nødvendige skritt. Dette er en enkel sak? Dere har fratatt Vestlandshus Tromsø ansvarsretten i januar 2018. Nå har Vestlandshus Tromsø hatt 3 år på seg til å rydde opp, men vi ser alle at viljen er totalt fraværende.

Vi sitter nå snart på 6 året i et bygg uten ferdigattest, med en entreprenør og byggherre som utallige ganger har kommet med løgner og tomme løfter.

Tomme løfter som Tromsø Kommune velger å høre på. Hvorfor?

Angående tiltakshaver, så er det jo to stk. tiltakshavere her? En for kloakkanlegget og en annen for selve bygget.

Vann og Avløp har allerede sendt ut vedtak om pålegg vedrørende kloakkanlegget. Når da tiltakshaver ikke foretar utbedring som pålagt, virker det for oss at dette bare skyves under teppet og går i glemmeboka. Er det slik det skal fungere? Trenger man ikke bry seg om pålegg som sendes ut?

Det skal vel ikke være på dette viset? Vi ser stadig vekk saker i media som får kommunens oppmerksomhet og hvor det foretas nødvendige skritt.

Hva er det da som gjør det så vanskelig for Tromsø kommune å aksjonere i denne saken?

--

mvh

Helge Simonsen
Mob: 47451551

On Thu, Dec 17, 2020 at 3:52 PM Tom Andre Thoresen <Tom.Andre.Thoresen@tromso.kommune.no> wrote:

Hei

Tromsø kommune v/enhet for byggesak sendte den 28. april i år forhåndsvarsel til tiltakshaver, Vestlandshus Tromsø AS, om at man vurderte å ilegge et pålegg om å fremskaffe ansvarlig søker og ansvarlig utførende på tiltaket, ettersom ansvarsrettene tidligere hadde blitt trukket tilbake. Vi mottok etter dette en søknad med ansvarserklæringer, som ble avvist på grunn av andre mangler ved søknaden.

Vi tar sikte på å få avklart før jul om kommunen skal sende ut vedtak om pålegg eller om det skal sendes nytt forhåndsvarsel med endret innhold som neste steg i saken. Vedtak eller nytt forhåndsvarsel vil da også etter planen bli sendt ut før jul, altså i løpet av neste uke.

Med vennlig hilsen

Tom Andre Thoresen
Jurist / byggesak
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Tlf: 48296169 |
Tom.Andre.Thoresen@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Karlsen, Bjørn Arne <fmtrbak@fylkesmannen.no>
Sendt: torsdag 10. desember 2020 15.57
Til: Tom Andre Thoresen <Tom.Andre.Thoresen@tromso.kommune.no>
Kopi: Helge Simonsen <helgesimo@gmail.com>; Krogstad, Per Kristian <fmtrpkk@fylkesmannen.no>
Emne: Innlandsvegen 485, gbnr. 23/6

Tom Andrè Thoresen

Fylkesmannen viser til e-post nedenfor fra Eirik Dalsbø Lohne, som svar på vår e-post lenger ned.

Vi ber om en orientering om sakens status, og videre saksgang, innen 17.12.2020.

Fylkesmannen i Troms og Finnmark v/Karlsen:

Jeg er tildelt saksbehandleransvaret i denne saken hos seksjon for vann og avløp (VA) fom. vedtak av 03.09.19, se under. Din fremstilling av saken kan sikkert stemme, og kan nok beklages.

Jeg har ca. 26.11.20 blitt oppringt av og hatt en lengre informasjonssamtale med andelseier Signar Bakkeli, og i går 09.12.20 med Helge Simonsens samboer/kone Camilla Slaatraaten (941 82470), med informasjon om følgende, sakset fra min epost/dok. 26 i vår sak 19/05097 av 24.11.20:

Hei: Snakket lenge med Tom Andre i går. Han hadde fått en tlf. fra Vestlandshus Norge (hovedkontoret i Ålesund), de ønsket nå at ta tak i denne saken. Dokumentene viser at Vestlandshus bl.a. er «Utførende for utvendig og innvendig VA». Jeg forklarte han bl.a. om at Bjarnar (tiltakshaver i utgangspunktet) ikke hadde maktet å få på plass de privatrettslige tillatelser for avløpsløsningen. Slik jeg ser saken, så er det altså tilsyn, byggesak som har hånd om saken, og alle typer ansvarsretter, herunder VA. Jeg legger denne eposten inn i vår sak 19/05097.

Fra saksbehandler ved enhet byggesak Tom Andre Thoresen av 23.11.20 til Vestlandhus, med kopi til VA: *I denne saken har Tromsø kommune v/enhet for byggesak vedtatt å trekke tilbake ansvarsrettene for Vestlandshus Tromsø AS. Dette gjelder som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende.*

VA har i hele denne perioden, etter vårt vedtak/pålegg til tiltakshaver Bjarnar om utbedring av VA-anlegget av 03.09.19 (ESA sak 11/4461, dok. 44), forholdt oss til at enhet byggesak v/byggesakstilsynet har opprettet tilsynssak og er den enhet i kommunen som skal samordne (jf. pbl. § 21-5) og iverksette videre sanksjoner/ulovlighetsoppfølging overfor tiltakshaver. VA's oppfatning av rollefordelingen internt i kommunen forsterkes av at undertegnede ikke er kjent med det møtet som ble avholdt 05.12.20, eller utfallet av dette. Saksbehandler hos seksjon for byutvikling, enhet byggesak v/byggesakstilsynet er Tom Andre Thoresen, tlf. 482 96169.

Med vennlig hilsen

Eirik Dalsbø Lohne
Jurist/rådgiver
Seksjon for vann og avløp, Kundeservice

Tlf: 94175194 |
eirik.dalsbo.lohne@tromso.kommune.no
www.tromso.kommune.no/vannogavløp



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Karlsen, Bjørn Arne <fmtrbak@fylkesmannen.no>

Sendt: torsdag 10. desember 2020 14.42

Til: Eirik Dalsbø Lohne <eirik.dalsbo.lohne@tromso.kommune.no>

Kopi: Arne Christian Vangdal <Arne.Christian.Vangdal@tromso.kommune.no>; Helge Simonsen <helgesimo@gmail.com>; Krogstad, Per Kristian <fmtrpkk@fylkesmannen.no>

Emne: Innlandsvegen 485, gbnr. 23/6

Eirik Dalsbø Lohne

I e-post til Fylkesmannen av 27.08.2019 skrev Helge Simonsen at avløpsanlegg på naboeiendom, gbnr. 23/6, var anlagt på en måte som medførte at avløpsvann rant på overflaten ned på eiendommen 23/3. Han hevder at kommunen ikke foretar seg nok for å få forholdet rettet, og det er vanskelig å få fullgode svar fra kommunen. Det er nå gått over ett år uten at saken er blitt løst. Simonsen har i e-post av 26.11.2020 kontaktet Sivilombudsmannen og klaget på manglende svar og oppfølging fra kommunen og Fylkesmannen.

Fylkesmannen tilskrev kommunen (va.kundeservice@tromso.kommune.no) dagen etter, og purret den 04.12.2019 til Dreyer-Olsen. Vår purring ble besvart 05.12.2019 der korrespondansen i saken ble listet opp, og det ble opplyst at sakens parter, unntatt Bjarnar, var innkalt til møte den 05.12.2019.

Fylkesmannen har av Rune Dreyer-Olsen fått opplyst at det er Lohne som har dialogen med eierne av Innlandsvegen 485. Vi har også fått opplyst at det er sendt ut pålegg om utbedring av avløpsanlegget på eiendommen (minirensanlegg), men at utbedringer ikke er utført. Det foreligger ikke godkjent utslippstillatelse for eiendommen, etter hva Fylkesmannen forstår.

Fylkesmannen kjenner til forhåndsvarsel om pålegg datert 28.04.2020, men kjenner ikke til vedtak om pålegg som nevnt av Dreyer-Olsen. Vi er også kjent med kommunens brev av 10.06.2020 og 30.06.2020, der det i sistnevnte brev gis en frist for tilbakemelding 24.07.2020. Det opplyses at manglende tilbakemelding medfører at saken forfølges som en ulovlighetssak etter pbl. kapittel 32.

Hva har skjedd videre i saken, og holdes Helge Simonsen orientert om utviklingen?

Vi ber om tilbakemelding innen 17.12.2020.

Med vennlig hilsen

Bjørn Arne Karlsen
seniorrådgiver miljø



Fylkesmannen i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmarkku fylkkamánni
Tromssan ja Finmarkun maaherra

Telefon: 77 64 22 15

E-post: fmtrbak@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/tf

--

mvh

Helge Simonsen
Mob: 47451551

--

mvh

Helge Simonsen
Mob: 47451551