

AT arkitektur  
Postboks 1232  
9262 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.  
BYGG-20/01238-20

Saksbehandler  
Ina Ulrikke Rasmussen  
+47 48162596

Dato  
01.04.2022

## **118/1016 Huldervegen 2 - Igangsettingstillatelse 2 – bæresystem, lukking råbygg og VA**

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 118 / 1016 / 0 / 0  
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 118 / 1016 / 0 / 0  
Ansvarlig søker: AT arkitektur  
Tiltakshaver: HULDERVEGEN 2 AS

### **Vedtak**

I medhold av godkjent delegasjonsinstruks fattes følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-3 og § 21-2 femte ledd, gis igangsettingstillatelse for bæresystem, lukking råbygg og VA som omsøkt.

Rammetillatelse er gitt i vedtak BYGG-20/01238-4 datert 13.05.2020.

Tidligere er det gitt igangsettingstillatelse for grunnarbeider og fundamentering i vedtak datert 17.08.2020.

2. Tiltaksklasse fastsettes i samsvar med søkers forslag slik det fremgår av gjennomføringsplanen, jf. pbl. § 21-4 andre ledd, jf. SAK10 § 9-3.

Ansvarsretter fremgår av mottatte erklæringer om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan. Endringer må meldes til kommunen.

Vedtaket begrunnelse fremgår av saksutredningen nedenfor.

### **Generelle lovbestemte vilkår**

Ansvar og risiko for igangsetting av tiltak før klagefristen er utgått og eventuell klage er ferdig behandlet av statsforvalteren, påhviler den ansvarlige.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

### **Klageadgang**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Tromsø kommune, Byutvikling, som vurderer saken på ny før den sendes videre til statsforvalteren. Nærmere opplysninger fremgår av vedlagte oppsett.

Med hilsen

Rune Hjallar  
Enhetsleder  
Seksjon for byutvikling, byggesak

Ina Ulrikke Rasmussen  
Jurist / byggesak  
Seksjon for byutvikling, byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:  
NYTTIGE OPPLYSNINGER HVIS DU ØNSKER Å KLAGE PÅ VEDTAK  
6\_ANKO\_Gjennomføringsplan

Kopi til:  
HULDERVEGEN 2 AS

## SAKSOPPLYSNINGER

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for bæresystem, lukking råbygg og VA.

Tillatelse til igangsetting 2 forutsetter at følgende vilkår fra vedtak om igangsetting 1 er oppfylt:

- Materialbruk og fasadeutforming er godkjent av Avinor
- Det foreligger samtykke fra Arbeidstilsynet/kommunens vann- og avløpskontor
- Gjennomføringsplanen dekker de fagområdene som omfattes av søknaden
- Det foreligger bekreftelse på inngått utbyggingsavtale eller annen form for garanti som ivaretar rekkefølgekrav.

Ansvarlig søker har fremlagt signert gjennomføringsplan for tiltaket, jf. SAK10 § 5-3, samt bekreftelse på at øvrige vilkår er oppfylt.

Det legges etter dette til grunn at vilkårene for igangsettingstillatelse er oppfylt.

## GENERELLE OPPLYSNINGER

### Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker når det foreligger nødvendig sluttdokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse, jf. pbl § 21-10, jf. SAK10 § 8-1. Eventuell sluttrapport for faktisk håndtering av avfall med tilhørende dokumentasjon skal vedlegges anmodning om ferdigattest, jf. TEK17 § 9-9 og SAK10 § 8-1, 4. ledd.

### Tilsyn

Kommunen skal føre tilsyn i byggesaker, jf. pbl. § 25-1. Tilsyn må påregnes i alle byggesaker og kan skje enten etter varsel eller ved uanmeldt besøk på byggeplass. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

### Gebyr

Det skal betales gebyr for behandling av denne saken. Gebyret er fastsatt i [gebyrregulativet](#).

Faktura sendes tiltakshaver etterskuddsvis.

Pkt.	Beskrivelse	Antall	Enhetspris	Beløp
3.6	Igangsetting	1	4120	4120
SUM				4120

Faktura sendes tiltakshaver:

Huldervegen 2 AS  
Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO