

From: "Lars Hamran" <lars@haja.no>
Sent: Mon, 26 Jun 2023 15:02:55 +0200
To: "Margareth Sundfør" <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>
Subject: Avklaringer - reguleringsplan fjellheisen
Attachments: DE8CC17D-6370-40FD-BA63-66266DD88CBD.pdf, A10-03 Marksikringsplan.pdf

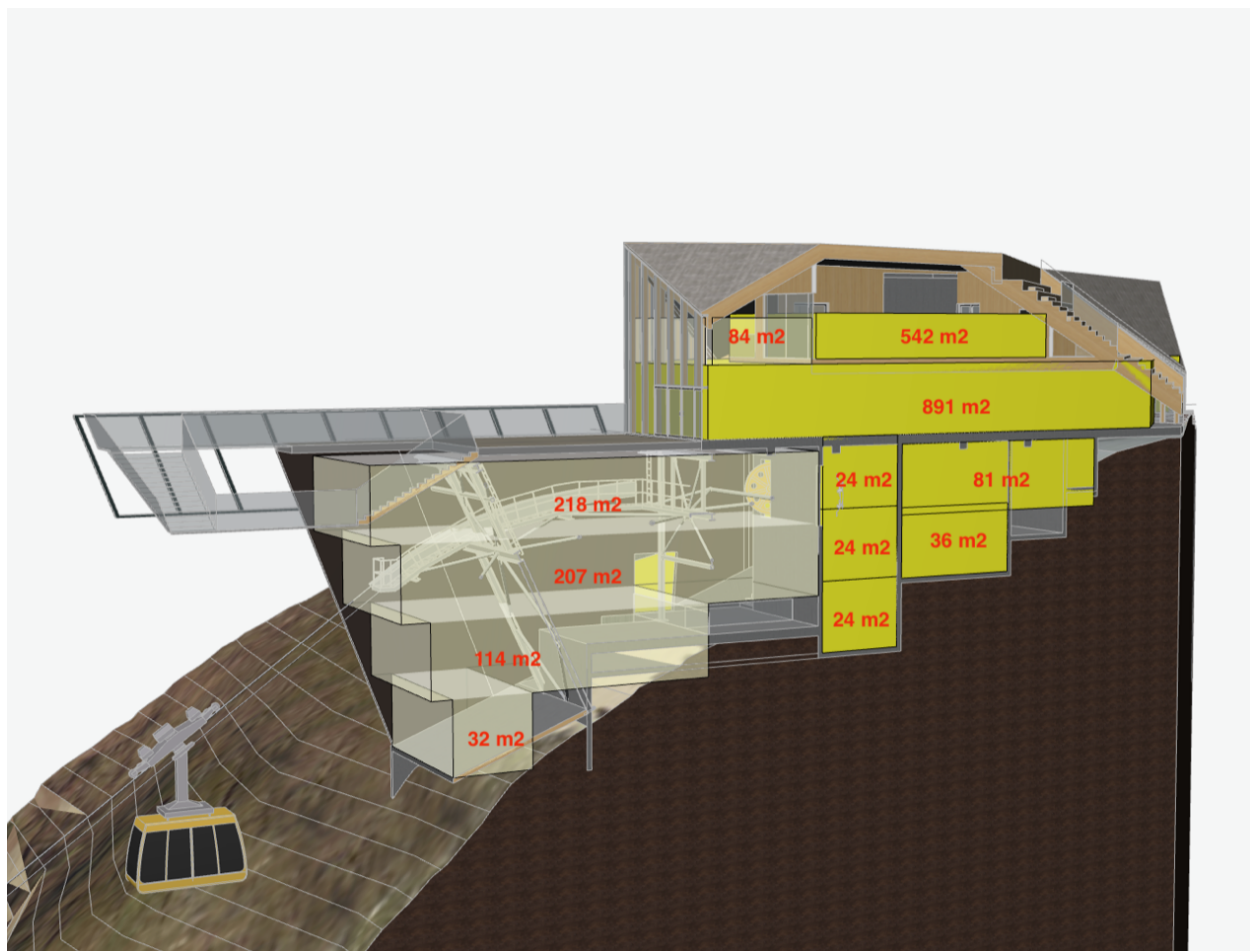
Hei Margareth,

Vedlagt er reviderte planer hvor uteromsplan, og rigg- og marksikringsplan er separert. Fint om du kan se om du har noen kommentarer til disse.

På spørsmål om plassering av sikringsgjerde så går deler av dette inn i område avsatt til LNFR. Skal vi justere formåls grensene, slik at sikringsgjerdet i sin helhet kommer innenfor arealformål friområde?

Når det gjelder grad av utnytting, så trenger vi veiledning fra kommunen om hvordan vi skal tolke beregningsreglene. Det gjelder spesielt rom over perrong og hvorvidt det er å tolke som åpent overbygget areal, eller om vi skal regne det som om det var oppvarmet areal. Videre trenger vi å få avklart om deler av arealene kommer til fratrekk ettersom det er volumkrevende konstruksjoner. Dette er strengt tatt ikke bygningskonstruksjoner, så vi er usikre på om det allikevel skal beregnes bruksareal for tenkt plan over perrong som opptas av konstruksjon. Vi må kanskje involvere byggesak for å få en korrekt avklaring av dette.

I øyeblikket så har vi ikke så mye mer enn disse tingene vi vil drøfte med deg nå. Hvis du synes det er hensiktsmessig å gå gjennom disse tingene i et møte til avtalt tid i morgen, så gjør vi gjerne det, eventuelt så kan du vurdere om det kan svares ut på mail.



Med vennlig hilsen
Lars Hamran
Arkitekt MNAL
lars@haja.no

Akershusstranda 15 / 0150 Oslo / Norway / Tel.: 94 30 44 54
/ www.haja.no / [instagram.com/hamran_johansen_arkitekter](https://www.instagram.com/hamran_johansen_arkitekter)
HAMRAN/JOHANSEN ARKITEKTER AS