



TROMSØ KOMMUNE  
Postboks 6900  
9299 TROMSØ

Dato: 24.03.2023  
Dok.nr: 23/04745-3  
Deres ref: BYGG-22-02682-5  
Saksbehandler: Andreas Einevoll

## **Fylkeskommunens uttalelse - Havnegata – Dispensasjon fra Kystsoneplanen - etablering av tre flytebrygger i indre havn - gbnr 200/1762 Havnegata - Tromsø kommune**

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse datert 17.02.2023 og høringsfrist 24.mars 2023. Avdeling for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Søknaden gjelder etablering av tre flytebrygger i Tromsø indre havn ved eiendom 200/1762. En av flytebryggene skal ha en 65,88 m<sup>2</sup> servicebygning.

Det søkes dispensasjon fra kystsoneplanen. Kystsoneplanen har bestemmelser om hensyn til estetikk, landskap og kulturmiljø. I byggesaker skal det sikres at tiltaket har god estetisk utforming som er i samsvar med omgivelser og stedlig byggeskikk. Tiltak skal ikke redusere verneverdien til kulturminner eller kulturlandskap. (jfr. kystsoneplanens generelle og tematiske bestemmelser).

Området hvor det foreslåtte tiltaket ønskes plassert ligger i et nasjonalt utvalgt kulturlandskap – Tromsø sentrums NB!-område, registrert av Riksantikvaren i 2012.

Torghuken er regulert med hensynsone *Bevaring kulturmiljø* i gjeldende plan med ID 1661 fra 2010. Formålet er å bevare det åpne rommet som hele «Torgallmenningen» representerer. Reguleringsplanen gjelder foran Kystsoneplanen.

Også kommuneplanens arealdel har hensynsone *Bevaring kulturmiljø* i Torghuken og i et område rundt omkring ut i sjøen.

Torgallmenningen har stor verdi som en fortsatt lesbar kombinasjon av byplanidealer tilbake til 1800-tallet, da Tromsø ble planlagt. Topografien og empirestilen til de få bevarte trebygningene på nordsiden er med på å opprettholde de kulturhistorisk viktige byrommene, hvor havna og huken er det nederste byrommet.

Torgallmenningen karakteriseres av skråningen med sikt nedover byen, og over sundet til Tromsdalen med fjell, Tromsøbrua og Ishavskatedralen. Torgallmenningen går fra sjøen helt opp til Skolegata. Siden 1860 ligger Rådstua midt i parkdraget, som fondbygning med front ned mot sundet. Torgallmenningen er et nasjonalt kulturminne som inngår i NB!-området.

Både utsikt og innsikt i huken og hele Torgallmenningen skal opprettholdes og de kulturhistorisk viktige begrunnelsene for hensynsone i Reguleringsplan og KPA gjør at et servicebygg i foreslått posisjon ikke bør aksepteres. Valgt plassering er svært uheldig for siktsoner inn og ut

---

**Postadresse:**

Troms og Finnmark fylkeskommune  
Postboks 701, 9815 Vadsø

**Kontakt:**

E-post: postmottak@tffk.no  
Telefon: 77 75 50 00

**Nettside:**

tffk.no

av et byrom som skal bevares og ikke forringes. Etter vår vurdering må et servicebygg på flytebrygge plasseres utenfor NB!-område og hensynssoner.



Bilde fra Google maps som viser nedre del av Torgallmenningen og sjøarealet.

Det kan aksepteres at det legges flytebrygger inn mot og langs kaiene. Foreslått servicebygning er i plassering og utforming ikke i henhold bestemmelser i overordnede planer. Fylkeskommunen fraråder at det gis dispensasjon fra kystsoneplanen for plassering og utforming av servicebygning.

Tiltaket er også i strid med gjeldende reguleringsplan, men dette forholdet er det ikke søkt om dispensasjon for.

Vi ber om å få kommunens vedtak tilsendt.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven  
Avdelingsleder, areal- og samfunnsplanlegging

Andreas Einevoll  
Rådgiver, arealplanlegging

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
TROMSØ KOMMUNE

Kopi til:  
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK  
SAMEDIGGI / SAMETINGET