

From: "Hole, Vidar" <Vidar.Hole@wilhelmsen.com>
Sent: Fri, 28 Oct 2022 18:18:18 +0100
To: "Stein Danielsen" <steinbil@online.no>
Cc: "Erik Eidesen" <erik.eidesen@tromso.kommune.no>; "Monalf Figenschau" <monalf.figenschau@atarkitektur.no>; "Roy Fossum" <roy.fossum@tromso.kommune.no>; "Rigmor Tonstad" <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>; "Olstad, Stener" <Stener.Olstad@wilhelmsen.com>; "Rune Danielsen" <rune@olavsvern.no>
Subject: Re: Videre prosess på Olavsvern



CEO, WilNor Governmental Services

28. okt. 2022 kl. 18:30 skrev Stein Danielsen <steinbil@online.no>:

Caution: This email originated from outside of the **Wilhelmsen Organization**. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Hei.
Gode toner i luften.
God helg
Stein Danielsen

Den 28.10.2022 16:29, skrev Hole, Vidar:
Hei Erik,

Takk for din mail og selv takk for hyggelig samtale!

Under forutsetning av at det er formålstjenlig og raskere å håndtere saken som en ny planprosess har vi som nevnt i vår samtale ingen innvendinger mot denne fremgangsmåten.

Fra WilNor sin side vil vi sette pris på om min kollega Stener Olstad og jeg kunne ta en fot i bakken neste uke med deg på Teams eller telefon. Vi har behov for å bli litt bedre opplyst om den videre saksgangen. Vi har noen få spørsmål som jeg antar du vil kunne svare ut relativt greit. Når kan det passe for deg med en slik samtale? Jeg antar vi kun behøver omlag en halvtime.

Jeg ønsker deg en riktig god helg!

Beste hilsener fra Vidar

CEO, WilNor Governmental Services

28. okt. 2022 kl. 15:59 skrev Erik Eidesen
<erik.eidesen@tromso.kommune.no>:

Caution: This email originated from outside of the **Wilhelmsen Organization**. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Hei Vidar, og takk for sist. Viser til hyggelig telefonsamtale for et par uker siden om avklaring av forventninger til prosess mellom Tromsø kommune og WilNor/Olavsvern Group.

De siste par ukene har jeg måttet prioritere andre hastesaker så beklager at denne ikke kommer før nå.

Jeg oppfattet at vi er enige om at nytt planinitiativ og avholdt naboskapsmøte danner grunnlaget for oppstart av en ny planprosess, og ikke en revisjon av tidligere innsendt planforslag.

Dette gi det beste utgangspunktet for en planprosess basert på de endrete premissene for reguleringsplanen slik de fremgår av initiativet. Dette vil sørge for bred og god medvirkning i tråd med naboskapsmøtet, samt gi et best mulig grunnlag for å unngå interessekonflikter med (blant annet) sektormyndigheter.

Referat fra naboskapsmøtet er nå sendt ut og kommunen legger opp til følgende steg i tråd med kommunens planveileder. Elementene fra naboskapsmøtet må følges opp fra både kommunens og forslagsstillers side (f. eks. utvidelse av plangrensen til å inkludere hotellet).

1. Samorg – et samordningsmøte med alle berørte kommunale fagavdelinger for å sikre at disse blir ivaretatt tilstrekkelig i det videre arbeidet. Byplan har ansvar for dette.
2. Vurdering av konsekvensutredningsplikt etter forskrift – dette er en oppgave både for planmyndigheten og den private forslagsstilleren. Planinitiativet er tydelig på at man tar i bruk ca 25 000m² areal i fjell samt legger opp til 15 000m² nytt bruksareal på bakken. Dette kommer i

tillegg til bygningsmassen som allerede ligger der ikke er regulert, kun avsatt i kommuneplanens arealdel. Ingen arealbruk i området er tidligere regulert. Kommunen konkluderer ikke på dette punktet nå, men vil vurdere KU-plikten på selvstendig grunnlag ut fra innsendt planinitiativ og gjeldende planstatus.

3. Lederavklaring – Byplan har begrenset mandat selv, og rammer for planarbeidet skal avklares med byutviklingssjefen
4. Oppstartsmøte – Ved rask oppfølging fra saksbehandler vil et oppstartsmøte kunne avholdes ca 4-5 uker. Dette med forbehold om kapasitet hos saksbehandler og levering av KU-vurdering samt oppdatert planavgrensning. Byplan vil gi rask tilbakemelding etter neste uke dersom det blir forskyvninger i angitt tidsplan.

God helg

Med vennlig hilsen

Erik Eidesen
Nestleder Byplankontoret
Seksjon for byutvikling, Byplan

Tlf: 47608107 |
erik.eidesen@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.