

MULTICONSULT ASA  
Postboks 265 Skøyen  
0213 OSLO

**Deres ref.**

**Vår ref.**  
PLAN-23/01496-4

**Saksbehandler**  
Bodil Ruud  
+47 90128425

**Dato**  
19.10.2023

## Referat fra informasjonsmøte, Strandgata 5-9

Viser til møte 4.10.2023.

Til stede var forslagsstiller Pellerin AS representert ved Eirik Espejord, Stine Skogås Øvergaard og plankonsulent Multiconsult v/ Gry Michelsen, Tromsø kommune/Byplan representert ved enhetsleder Rigmor Tonstad, nestleder Erik Eidesen og saksbehandler Bodil Ruud

Agenda:

Planinitiativ for Strandgata 5-9, gjensidig utveksling av informasjon

Innledning ved Pellerin AS:

- Prosessen frem mot planinitiativet: Har blant annet jobbet med handelsstrøket sørbyen, smug og passasjer hos naboene Mack øst og Nerstranda, sjøfronten, ulike volumer i forhold til sol, vind, dagslys, utsikt og fjernvirkning. Bevaring av eksisterende bygg er vurdert. Stående bygning har en levetid på kanskje 10 år pga fukt og korrosjon.
- Funksjoner:
  - 1. + 2. etasje: Butikker – «utvidelse av Nerstranda». Handel, lunsj-restaurant (ikke kantine for kontorer)
  - 3. + 4. etasje kontorer
  - Tårnene: hotell og/eller boliger (f.eks. seniorboliger, studentboliger)
- Ser for seg en reguleringsplan vedtatt i 2025 og byggestart 2027

Spørsmål/innspill fra kommunen

- Det er viktig å identifisere det som i særlig grad utfordrer gjeldende planer og strategier og ha en prosess i forhold til disse på et tidlig tidspunkt. Det påpekes allerede nå at foreslåtte høyder overgår makshøyder og høydestrategi i forslag til ny sentrumsplan. Sentrumsplanen har vært ute til offentlig ettersyn to ganger og det foreligger innsigelser som gjelder høyder. Dette er dermed en risiko i prosessen. Det påpekes også at hensynet til barn og unge er et kritisk saksfelt for kommunen og sektormyndigheter og krever særlig oppmerksomhet tidlig i prosessen.
- Videre er det viktig at kommunen kan komme med innspill i fase før oppstart. TK har f.eks. kunnskap om mange premisser som ikke nødvendigvis kan endres i en reguleringsplan

Veien videre:

- Forslagsstiller sender over et notat om prosessen som ledet til konklusjonen om tårnene til Byplan.

- Byplan gjør en foreløpig vurdering og innkaller forslagsstiller til et nytt møte for å avklare videre prosess.

Med hilsen

Godkjenner

Tittel

Avdeling

Bodil Ruud

saksbehandler

Seksjon for byutvikling, Byplan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:

PELLERIN AS