

KREAHVITA INTERIØR & BYGGKONSULT AS  
Postboks 2160  
9267 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.  
BYGG-22/02682-11

Saksbehandler  
Thea Solvoll Liahjell  
+47 94804760

Dato  
11.05.2023

## Havnegata – Foreløpig tilbakemelding på søknad om etablering av flytebrygger og flytende servicehus

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 200 / 1762 / 0 / 0  
Ansvarlig søker: KREAHVITA INTERIØR & BYGGKONSULT AS  
Tiltakshaver: TROMSØ HAVN KF  
Søknad mottatt: 20.12.2022

Viser til søknad om etablering av flytebrygger og flytende servicehus. Kommunen beklager den lange saksbehandlingstiden. Vår foreløpige vurdering er at det omsøkte servicehuset ikke har gode visuelle kvaliteter i forhold til dets bebygde og naturlige omgivelser, og det varsles med dette om at vi vurderer å avslå søknaden med hjemmel i plan- og bygningsloven § 29-2. Dette begrunnes nærmere i det følgende.

### Varsel om avslag

Plan- og bygningsloven § 29-2 stiller krav om at ethvert tiltak skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon, dets bygde og naturlige omgivelser og plassering. Bestemmelsen gir kommunen plikt til å påse at tiltakets eksteriørmessige utforming er i samsvar med lovens krav.

Området hvor tiltakene søkes plassert inngår i et nasjonalt utvalgt kulturlandskap, hvor det blant annet skal søkes å bevare det åpne rommet som hele Torgallmenningen representerer. Som Troms og Finnmark fylkeskommune beskriver i sin høringsuttalelse har det en stor verdi å opprettholde det kulturhistorisk viktige byrommet, som inkluderer havna og sundet.

Det omsøkte servicebygget synes i liten grad å være tilpasset til sine omgivelser både når det kommer til plassering og utforming. Kommunen viser til at tiltak som skal oppta plass i havna må utformes nøye for å passe inn i omgivelsene. Dette gjelder særlig når plasseringen er innenfor hensynssone for bevaring av kulturlandskapet. Slik søknaden nå foreligger vil bygningen skille seg ut på en negativ måte. Kommunen har ikke mottatt tegninger som viser hvilke begrensninger servicebygget innebærer for siktsonen inn og ut av området, men ønsker å vise spesielt til den store verdien det har å bevare utsikten mot sundet, Tromsøbrua og Ishavskatedralen.

Vi bemerker at vi vurderer at de tre flytebryggene oppfyller kravene i plan- og bygningsloven § 29-2. Vår veiledning er at servicebygget bør plasseres utenfor hensynssonen i reguleringsplanen og siktsonen fra Torgallmenningen. Videre bør det gjøres ytterligere forsøk for å tilpasse bygningen til sine omgivelser.

**Videre saksgang**

Søknaden er ikke ferdigbehandlet, men ut fra en helhetsvurdering anser kommunen det ikke som aktuelt å gi tillatelse i denne saken. Vi gjør oppmerksom på at vi ikke har fattet endelig vedtak i byggesaken og at det er anledning til å få søknaden behandlet slik den foreligger.

Det bes om skriftlig tilbakemelding **innen 30 dager** på om dere ønsker å gå videre med saken. Det vil da kunne påregnes et avslag som kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark. Dersom vi ikke mottar noe svar innen fristen vil søknaden behandles slik den foreligger.

Med hilsen

Maria Wilhelmsen  
Fungerende enhetsleder  
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Thea Solvoll Liahjell  
Jurist  
Seksjon for byutvikling, Byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:  
TROMSØ HAVN KF