

Deres ref.**Vår ref.**
PLAN-19/00536-13**Saksbehandler**
Roy Fossum
+47 47610087**Dato**
25.10.2022

PLAN 1897 OLAVSVERN DETALJREGULERINGSPLAN. NABOSKAPSMØTE SEPT. 2022. REFERAT.

Møtested: Sandvika Bygdehus
Møtetid: torsdag 22. september 2022, kl. 1800-2000.

1. Innledning v/Tromsø kommune/Byplan. (Roy Fossum/Erik Eidesen).

Det har vært arrangert to naboskapsmøter tidligere ifbm. denne reguleringsplanen. Med bakgrunn i vesentlig endra forutsetninger for planarbeidet, og at det foreligger et nytt planinitiativ, er det ansett nødvendig med ny start på planprosess og dermed et nytt naboskapsmøte med påfølgende oppstartsmøte.

Et vesentlig aspekt ved areaplanprosesser er for Tromsø kommune å sikre medvirkning og åpenhet i prosessen. Naboskapsmøtet er helt i innledningen av planprosessen. Andre sentrale milepæler i en planprosess er; oppstartvarsel, planforslag til offentlig ettersyn (etter vedtak i politisk organ), godkjent plan (vedtak i kommunestyret) med klageadgang. Ved alle disse milepælene er det anledning til å komme med innspill/merknader. Skriftlig kommunikasjon foretrekkes. Administrasjonen oppfordrer alle berørte og interesserte om at ta kontakt med enhet for Byplan for mer informasjon.

Ramfjordnes og Olavsvern framstår med to helt ulike «identiteter». Området fra krysset Innlandsvegen/Ramfjordnesvegen og sørover til Olavsvern (porten) preges av jordbruk/skogbruk og spredt boligbebyggelse (lagt ut som landbruks-, natur-, friluft- og reindriftsområde i kommuneplanen) og Olavsvern ved Ramfjorden (lagt ut som bygge- og anleggsområde i gjeldende kommuneplan).

2. Forslagsstiller v/Olavsvern Group. (Vidar Hole, WilNor Governmental Services).

WilNor Governmental Services (WGS) er en del av rederiet Wilh. Wilhelmsen som har lange tradisjoner som en sivil og kommersiell aktør med leveranser til sjøforsvaret. I dag har WGS aksjemajoriteten i Olavsvern Group.

Målet for WGS er å sette anlegget - marinebasen - i stand, og som en sivil, kommersiell aktør levere logistiktjenester til allierte, militære styrker. Olavsvern har den seinere tid blitt benyttet av hollandske, franske og amerikanske styrker. I disse periodene er Olavsvern et militært område på midlertidig basis. Dette skjer under avtaler med Forsvaret, og hvert anløp av styrker klareres diplomatisk. Aktiviteten er størst om vinteren (jan-mars) og mye av den vil være i fjellet. I framtida vil aktiviteten ventlig ta seg opp på høsten også.

Størstedelen av trafikk i den forbindelse vil være «på kjøp»/pr. båt. Det ventes ikke så stor militær aktivitet som da Forsvaret drev Olavsvern. Det vil ikke være anløp av amerikanske u-båter, som for øvrig forutsettes å skje ved Grøtsund/Tønsnes, slik norske myndigheter har bestemt.

Ved Olavsvern i dag er 13.000 m² bygninger og 20.000 m² i fjellanlegget. Det planlegges en kortholds skytebane (pistol-skytebane) som skal nyttes av besøkende styrker. Videre driver Bunker Oil tankanlegget (i fjell). I området er det et pendlerhotell (100 gjester), det er et kranfirma, et kulde-firma, sikringsskap-produzent. Det vil være behov for å tilpasse infrastrukturen pga. trange forhold i fjellet for

transport. Sivil virksomhet relatert til ønsket militæraktivitet vil bli prioritert og kommersielle aktiviteter som ikke er i strid med militær aktivitet vil bli videreført.

WGS sitt mål er å legge til rette for aktivitet og arbeidsplasser, med hovedvekt på sjørettet militær aktivitet.

3. Plankonsulent (Monalf Figenschau AT Plan og Arkitektur)

Viste til tidligere oppstartsvarsel. Det er tale om å utvikle tre byggeområder for industri/lager/logistikk/, kalt C, D og E nedenfor. Samla bruksareal i ny bebyggelse er 15.000 m². Byggehøyder opp til kote 25 -35. De tre byggeområdene knyttes sammen med en felles privat veg. Det foreligger trafikkberegninger og støyberegninger basert på en ren privat næringsetablering (ikke forsvarsformål).

Asfaltverk er ikke lenger aktuelt. Det som er nytt ift. tidligere oppstartsvarsel er: tankanlegg, forsvarsformål, kortholds skytebane (egentlig en reetablering).

Det ble presentert 3D-illustrasjoner av byggeområdene og ny felles veg (i forlengelse av Ramfjordnesvegen/arm av E8). Adkomst til Olavsvern i form av tunnel fra Hundbergan har vært vurdert og funnet for kostbart av oppdragsgiver.

Delområde C preges av basevirksomhet; kai/industri/lager/distribusjon/spedisjonsvirksomhet. I overkant av området lokaliseres kortholds skytebane (30 m) med terrengskjerming og kulefanger. Det vil ikke bli en allment tilgjengelig skytebane, men for politi og militære styrker som benytter Olavsvern ifbm. sine øvelser. Tankanlegg utendørs (Bunker Oil).

Delområde D: utvikle «bakarealer», sprenging og uttak av 43.000 m³ masse. Uttransport pr lekter. Etablering av kai. Oppføring av lagerbygg. Oppstillingsareal for containere.

Delområde E, utvikle «bakarealer», sprenging og uttak av 300.000 m³ masse. Etablering av kai. Oppføring av lager/distribusjonsbygg.

Delområdene D og E og ny felles, privat veg tilsier til sammen store masseuttak. Disse anslås til om lag 500.000 m³, altså betydelige inngrep i terreng og landskap. Masser som ikke nyttes innen planområdet skal uttransporteres på kjølbåt.

4. Spørsmål og kommentarer. Stikkordsmessig oppsummering.

Byggeområder/arealformål.

- Er spedisjonsvirksomhet aktuelt?
 - o Fleksibilitet i mht. arealformål/art av virksomhet. Mange kunder avhengig av lagring av utstyr i containere. Forretningsplaner kan endres, men spedisjon er foreløpig uaktuelt.
 - o Olavsvern er ikke sentral lokalisering, egnet for spedisjonsvirksomhet
 - o Ikke aktuelt med en større logistikk-sentral slik som NorSea (olje/gass-virksomhet)
- Hvorfor er ikke pendlerhotell med i byggeområder (40-100% belegg)?
 - o Forutsettes videreført og tatt inn i byggeområde i nytt planforslag.
- Det er områder i dag som nyttes til tur/friluftsliv.
 - o Byggeområdene omfatter strandkanten og brattlendte områder. Friluftsimteresser må bli hørt og hensyntatt.
- Det planlegges ikke for lagring av eksplosiver, utover øvingsammunisjon.
- Mange kunder avhengig av lagring av utstyr i containere (beredskapslagring). Forretningsplaner kan endres. Viktig å være bevisst på hva planen tillater og ikke tillater.

Trafikk:

- Det ble uttrykt tvil knyttet til framlagte trafikkberegninger.
- Trafikktellinger vil være et krav som grunnlag for nytt planforslag.
- Trafikksikkerhet. Ikke alle militære besøkende avpasser fart til vanskelige føreforhold vinterstid.
- Det mangler gang/sykkelveg/fortau langs Ramfjordnesvegen (arm av E8)
- 60 km/t som fartsgrense er for høyt.
- Innslaget av tungtrafikk (Bunker Oil med fire tankbiler daglig).

- Vegen nyttes både som turveg og til sykling.
- Parkering langs vegen ifbm. at stranda i Sandvika nyttes. Trafikkfare oppstår.
- Buss og personbiler holde for høy hastighet. (Gjelder som hovedregel ikke tungtransport)
-

Ramfjordnesvegen (arm av E8)

- Vegen er ikke overtatt av Tromsø kommune.
- Utbedret til såkalt BK 10-standard.
- Varierende bredde på «matrikulert» vegareal fra 14m – 7 m. (Omfatter kjørebane og i tillegg grøft/skulder/sideterreng)
- Matrikulert vegareal er bredt nok, på betydelige delstrekninger, til både kjørebane og fortau.

Roy Fossum, referent.
Arealplanlegger.

Møtedeltakere:

Vidar Hole, Olavsvern Group
Stener Olstad, Olavsvern Group
Rune Danielsen, Olavsvern Group
Monalf Figenshau, AT Plan og Arkitektur
Erik Eidesen, Tromsø kommune Byplan
Roy Fossum, Tromsø kommune Byplan

Torkild P. Jensen
Bjørnar Haugan
Emma Nordstrøm
Synnøve Benoninsen
Heidi K Astad
Audun Haugan
Viktor Hansen
Mai Tove Hansen
Elena Navas
Eirik Ingebrigtsen
Kristoffer Navas
Rune Haugan
Eli Larsen
Trude Hansen
John Haugan
Thomas Kræmer
Eivin Iversen
Øystein Jørgensen
Magne Hesthem