

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Hoclinevegen 9A

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
118	142		

Kommune TROMSØ

Adresse Hochlinvegen 9A, 9016 TROMSØ

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Anleggstype: Andre

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: OPSHAUG ANDREAS TORGER

Telefon: 45000008

45000008

E-postadresse: andreas.opshaug@em1nn.no

Adresse: HOCHLINVEGEN 9 A, 9016 TROMSØ

Kontaktperson

Navn: OPSHAUG ANDREAS TORGER

Telefon: 45000008

45000008

E-postadresse: andreas.opshaug@em1nn.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

22.09.2023 13:57:09 AR570548397

Navn: Andreas Torger Opshaug
Adresse: Hochlinvegen 9 A, 9016 Tromsø
Organisasjonsnummer:
Bestiller referanse: Riving og endring : Hochlinvegen 9 A
Fakturareferanser: Riving og endring : Hochlinvegen 9 A
Prosjektnummer: 10231268-001

☒ Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: SWECO NORGE AS
Telefon: 91608191
91608191
E-postadresse: JimRoger.Pedersen@sweco.no
Adresse: Postboks 80 Skøyen, 0212 OSLO
Organisasjonsnummer: 967032271
Kontaktperson
Navn: Jim Roger Pedersen
Telefon: 91608191
91608191
E-postadresse: JimRoger.Pedersen@sweco.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja
Hvor mange merknader foreligger? 5

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se vedlagt dokument "kommentar til merknader til Nabovarsel"

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Se vedlegg

Begrunnelse:

se vedlegg

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Bebyggelsesplan
Navn på plan:	Øvre Workinmarka boligområde
Reguleringsformål:	Boligformål

Beregningsregel angitt i gjeldende plan BRA (BRA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 277 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	277 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	198 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	198 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 198 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: Privat vei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Ja

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

JIM-ROGER PEDERSEN på vegne av SWECO NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Hochlinvegen 9A og 9B_Situasjonsplan-A3-L_03.07.2023_rev10.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A - Fasader nord-A3-L_03.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A - Fasader sør-A3-L_03.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B - Fasader vest_A3-L_03.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B - Fasader øst_A3-L.pdf
Hochlinvegen 9A_Plan 01_03.07.2023_A3-L.pdf
Hochlinvegen 9A_Plan 02_03.07.2023_A3-L.pdf
Hochlinvegen 9A_Underetasje_03.07.2023_A3-L.pdf
Hochlinvegen 9A - Snitt S-01_A2-L_03.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B - Snitt S-03_mot nord-A1-L_03.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B - Snitt S-03_mot sør-A1-L_03.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A og B_Oversiktskart snitt_10.07.2023-A3-L.pdf
Følgebrev til byggesøknad _Hochlinvegen 9A og 9B_21.09.2023.pdf
Dispensasjonssøknad_Hochlinvegen 9A og 9B_07.07.2023_rev.10.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B_Illustrasjonsplan_Med beskrivelse av endring-A3-L_03.07.2023_rev10.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B_Sol-Skygge A20-1 21. Mars_23.01.2021.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B_Sol-Skygge A20-2 21. April_23.01.2021.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B_Sol-Skygge A20-3 21. Mai_23.01.2021.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B_Sol-Skygge A20-4 21. Juni_23.01.2021.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B_Sol-Skygge A20-5 21. Juli_23.01.2021.pdf
Hochlinvegen 9A og B_Oversiktskart snitt_10.07.2023-A3-L.pdf
Vedlegg_Bekreftelse privat felles vannledning og avløp.pdf
Vedlegg_Kontrollerklæring fra Myrvoll Maskin_Hochlinvegen 9A.pdf
Vedlegg_Rapport_Uavhengig_kontroll_Hochlinvegen9A og 9B_050121.pdf
nabovarsel_kvittering 9A.pdf
Ansvarsrett_UTF_Veg- og grunnarbeider_MASKINENTREPRENØR KRISTIAN KRISTIANSEN AS.pdf
Ansvarsrett_UTF_Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner_LILJEBAKK SVENN H.pdf
nabovarsel 9A.pdf
Dispensasjonssøknad_Hochlinvegen 9A og 9B_07.07.2023_rev.10.07.2023.pdf
Følgebrev_Hochlinvegen 9A og 9B_07.07.2023_rev10.07.2023.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B_Kommentarer til merknader til nabovarsel_21.09.2023.pdf
Følgebrev til byggesøknad _Hochlinvegen 9A og 9B_21.09.2023.pdf
Hochlinvegen 9A og 9B_Situasjonsplan-A3-L_03.07.2023_rev10.07.2023.pdf
Merknader fra hochlinvegen 8.pdf
Merknader fra hochlinvegen 7.pdf
Merknader felles.pdf
Merknader 9A.pdf
Merknad fra Nabo_Tromsø kommune.pdf