

Fra: Cristina Øie  
Tomasjordvegen 142  
9024 Tomasjord

Tromsø, 13.08.2323

Til: Tromsø kommune  
Rådhuset  
Postboks 6900  
9299 Tromsø

Søknad om dispensasjon fra LNFR-formål  
for bygging av frittliggende pergola

Vi søker dispensasjon fra kommuneplanens LNFR-formål for bygging av 48 kvm frittliggende pergola på bebygd eiendom. Tiltaket søkes etablert på eiendommen Breivikeidvegen 2113, 9027 Ramfjordbotn, Gnr. 130, Bnr. 22. Selv om å bygge pergolaen er søknadsfri, ligger eiendommen i et område avsatt i kommuneplanens arealdel 2017 – 2026 som LNFR-spredd. Tiltaket krever derfor dispensasjon fra LNFR-formål.

I stridd med denne bestemmelsen (LNFR området), mener vi at vi kan bygge pergolaen siden vi kan vise at hensynet til bestemmelsen blir ivaretatt:

- Tiltaket skal ikke hindre beite i området (dette fordi pergolaen plasseres veldig nært av eksisterende hus og trafikkert Fylkesvei Fv91). Det skal heller settes opp sperregjerder. Offentlig vei vil ikke bli berørt
- Tiltaket skal ikke berøre drivbar dyrka eller dyrkbar mark. Det er mange år siden det har skjedd noe jordbruk på eiendommen eller i nærheten.
- Pergolaen er >100m langt unna Storelva. Av den grunn vil ikke tiltaket innvirke den frie ferdselen langs strandlinja.
- Med hensyn til natur og friluft, ligger byggeprosjektet innafor det som betegnes som små tiltak. Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder blir ivaretatt, og vil vi sørge for at tiltaket vil medføre svært begrensende terrenginngrep (vil bruke stolpespyd/jordanker). Materialer og utstyr samt rester av byggematerialer fraktes så skånsomt som mulig. Vi skal så godt vi kan bevare all vegetasjon i bygge området.
- Tiltaket skal underordne seg naturlandskapet og bygde omgivelser på en slik måte at det ikke bryter landskapsprofiler
- Materialbruken er av en slik karakter at pergolaen vil framstå harmonisk og godt tilpasset omkringliggende miljø. Vi vil unngå fargebruk som medfører at bygningen unødig stikker seg frem.

Totalt sett vises også at det blir ikke negative konsekvenser for miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Vedlagt sendes:

- 1) Vedlegg #1 (2 sider): Situasjonsskart i målestokk 1:500 og i 1:250 som viser plassering av pergolaen og minste avstander til nabogrense, nærmest bygning, og midten av veien.
- 2) Vedlegg #2 (4 sider): Enkelt plan og fasadetegninger av bygget

Mvh,  
Cristina Øie  
e-post: [oeiecristina@gmail.com](mailto:oeiecristina@gmail.com)  
Tlf: 97330073

*Cristina Øie*