

From: "Sigrid Rasmussen" <Sigrid.Rasmussen@asplanviak.no>
Sent: Thu, 6 Oct 2022 14:13:08 +0200
To: "Heidi Bjøru" <heidi.bjoru@tromso.kommune.no>
Cc: "Rigmor Tonstad" <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>; "Jacqueline Randles" <Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no>; "Erik Eidesen" <erik.eidesen@tromso.kommune.no>; "Petter Daae" <petter.daae@kramer.no>
Subject: Detaljregulering Kræmer- revidert notat med fokus på utnyttelse i forhold til KDP i tillegg til fjernvirkning og sol
Attachments: Notat fjernvirkning, solforhold og utnyttelse Kræmer Nord.pdf

Hei!

Både i den politiske diskusjonen i siste KOBY møte og i administrasjonens håndtering av saken i ettertid virker det som at det er uklarheter når det gjelder hvilke rammer som gir føringer for ny detaljregulering for Kræmer Brygge. Det er derfor viktig for oss å understreke at det er politisk vedtatt kommunedelplan for Stakkevollvegen, med tilhørende Storyboard, samt kommuneplanens arealdel som setter premisser for ny detaljregulering. Denne har som mål at «Midtbyen» skal bli et urbant og attraktivt tyngdepunkt langs Stakkevollveien. Den gamle reguleringsplanen (vedtatt før KDP) er ikke lenger aktuell når det gjelder struktur, utnyttelse og høyde. Innlevert forslag til plan er i tråd med rammene i KDP på alle disse punktene.

Som avtalt oversendes her revidert notat for detaljregulering Kræmer Brygge Nordøst, hvor jeg har inkludert et nytt kapittel vedrørende utnyttelse og høyder i forhold til overordnet plan.

Vi håper at detaljreguleringen med tilhørende notat samt 3D modeller vil bli framlagt på nytt i førstkommende KOBY møte, og at administrasjonen er tydelige på hvilke premisser som gjelder fra overordna vedtatte planer.

Med vennlig hilsen



Sigrid Rasmussen
Sivilarkitekt/ arealplanlegger
Analyse, plan og landskap

Prostneset
Kirkegata 4 3etg
9008 Tromsø

M: [915 74 205](tel:91574205)
T: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)