

From: "Sigrid Rasmussen" <Sigrid.Rasmussen@asplanviak.no>
Sent: Fri, 6 Oct 2023 14:55:04 +0200
To: "Johanne Kryger" <Johanne.Kryger@tromso.kommune.no>
Cc: "Petter Daae" <petter.daae@kramer.no>; "Rigmor Tonstad" <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>
Subject: Detaljregulering Kræmer Brygge Nordøst- utkast til justerte dokumenter- til vurdering
Attachments: Planbeskrivelse Kræmer Brygge nordøst_rev. etter offentlig ettersyn, utkast 05.10.23.pdf, Uteromsplan utkast endret strøkslek.pdf, Bestemmelser_1929_Kræmer_brygge_nordøst_revidert etter offentlig ettersyn, 05.10.23.pdf, 1929_FA_VN2+VN3_rev28.09.2023-A1-L.pdf, 1929_FA_VN2_rev28.09.2023-A2-L.pdf, 1929_FA_VN3_rev28.09.2023.fys, 1929_FA_VN3_rev28.09.2023.sos, 1929_FA_VN3_rev28.09.2023.TXT, 1929_FA_VN2_rev28.09.2023.fys, 1929_FA_VN2_rev28.09.2023.sos, 1929_FA_VN2_rev28.09.2023.TXT

Hei Johanne!

Vedlagt følger følgende utkast til reviderte plandokumenter for Kræmer Brygge nordøst:

- **Plankart i pdf (A1 og A2) og sosi**
 - justert strøkslek
 - felles privat sone mot fasade
 - nytt kaiområde vest for strøkslek
 - nytt snødepot

Spørsmål til plankartet:

- Vi har nå avgrenset strøkslek i sør samordnet med uteromsplanen, slik at flytebrygger og treplattung er med i areal til strøkslek. Har tatt med bestemmelse om at ved slik etablering må det være privat drift. Er dette OK? Jeg synes det er synd hvis man ikke i planen åpner for en slik løsning, som vil gi nærkontakt med vannflaten.
- Vi har foreløpig ikke lagt inn bestemmelsesområde snødepot i østre del av strøkslek, selv om vi har foreslått en løsning vi mener vil fungere som snødepot i øst, jfr. beskrivelse under. Jeg tenker det hadde vært en god løsning å legge inn bestemmelsesområde her. Hva tenker dere om det?

- **Uteromsplan sommersituasjon**

- revidert løsning for strøkslek med én stor, grønn «øy» med ulike oppholdsmuligheter, og brøytbar sone for brannbiler rundt
- Vegetasjonsbelter med staudebeplantning og trær, sammen med lav kant (benk) som avgrensning mellom kai og oppholdssoner i strøkslek.
- Ulike soner for opphold, med sittegrupper, hammock/hengekøye ligger inne på den skjermede plassen.
- Fast dekke av steinbelegning som skiller opphold fra kjørbare soner for utrykning og brøyting.
- Snødeponi som avgrenses mot sjøen med en sittekant og vegetasjonsfelt. Fast dekke, eks armert gressdekke som brytes opp med steiner

- Boliger Alfon B og C med privat sone, avgrenset av plantefelt og benker mot strøkslek.

Vi vil oppdatere uetromsplanen med vintersituasjon og nye snitt når vi får tilbakemelding på om foreslått grep er OK.

- **Planbeskrivelse**

- Her var fila veldig vanskelig å jobbe med. Alle bilder hadde flyttet seg, sidetall danset rundt på sidene og tegnforklaring er ikke mulig å oppdatere. Vet ikke hva som har skjedd på veien her, men ser at det fortsatt er noe tull med tabell med forhåndsmerknader, tegnforklaring osv.
- Jeg har lagt inn revidert tekst med **rødt**, i tråd med dine innspill
- Jeg har lagt inn **grønn** tekst der illustrasjoner må oppdateres når vi er enige om løsning

Spørsmål til beskrivelsen:

- Du skriver at areal rundt kanalen ikke kan inngå i felles uteareal. Hva mener du med det? Det er jo definert som felles privat sone, siden kommunen ikke ville overta det.

- **Bestemmelser**

- Revidert ihht til deres innspill
- Har tatt med bestemmelse om at det tillates etablert flytende øyer/ flytebrygge/treplattung mot kanal, men at disse i så fall må driftes privat (avtales i utbyggingsavtale).

Gi tilbakemelding på samlet materiale, så ferdigstiller vi alt så fort som mulig.

Med vennlig hilsen



Sigrid Rasmussen
Sivilarkitekt/ arealplanlegger
Analyse, plan og landskap

Prostneset
Kirkegata 4 3etg
9008 Tromsø

Direkte: [915 74 205](tel:91574205)
Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)