

From: "Heidi Bjøru"
Sent: Fri, 7 Oct 2022 14:43:05 +0200
To: "Sigrid Rasmussen" <Sigrid.Rasmussen@asplanviak.no>
Cc: "Rigmor Tonstad" <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>; "Jacqueline Randles" <Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no>; "Erik Eidesen" <erik.eidesen@tromso.kommune.no>; "Petter Daae" <petter.daae@kramer.no>
Subject: SV: Detaljregulering Kræmer- revidert notat med fokus på utnyttelse i forhold til KDP i tillegg til fjernvirkning og sol

Hei,
Takk for notatet.
Vi legger det frem for KOBY.

Vi har to tilbakemeldinger vedr videre arbeide:

1. Saksbehandling av revidert forslag, jfr notat av 06.10.22 – alternativ 2

Forslaget om å gå ned på BBB6 og tilsvarende opp på BBB4 krever saksbehandling.
Administrasjonen må gjøre sine vurderinger av konsekvenser basert på notatet vedr:

- Fjernvirkning
- Sol og skygge

I tillegg må vi opplyse om volum opp mot vedtatt KDP, ikke bare opp mot vedtatt reg-plan som det ble spurt om i forrige møte.

Dette krever noe tid til saksbehandling før fremlegging til KOBY.

2. Fremdrift

En intensjon bak vedtaket i KOBY, om å bare redusere BBB6, var å åpne for en raskere prosess, uten vesentlig saksbehandling.

Med foreliggende forslag må det settes av tid til saksbehandling som skissert over.

Behandling i novembermøtet i KOBY er realistisk å få til.

Innstillinga kan være at

- saken sendes tilbake med vedtak om delegert myndighet for utleggelse til offentlig ettersyn fra administrasjonen,
- eller at KOBY ber om komplett planforslag til utleggelse i eget vedtak i KOBY

I begge tilfelle må forslagsstiller oppdatere det komplette planmaterialet i tråd med det vedtaket KOBY fatter, i etterkant av møtet.

Mvh Heidi

Med vennlig hilsen

Heidi Bjøru
Byplanlegger
Seksjon for byutvikling, Byplan

Tlf: 41514365 |
heidi.bjoru@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Sigrid Rasmussen <Sigrid.Rasmussen@asplanviak.no>

Sendt: torsdag 6. oktober 2022 14:13

Til: Heidi Bjøru <heidi.bjoru@tromso.kommune.no>

Kopi: Rigmor Tonstad <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>; Jacqueline Randles <Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no>; Erik Eidesen <erik.eidesen@tromso.kommune.no>; Petter Daae <petter.daae@kramer.no>

Emne: Detaljregulering Kræmer- revidert notat med fokus på utnyttelse i forhold til KDP i tillegg til fjernvirkning og sol

Hei!

Både i den politiske diskusjonen i siste KOBY møte og i administrasjonens håndtering av saken i ettertid virker det som at det er uklarheter når det gjelder hvilke rammer som gir føringer for ny detaljregulering for Kræmer Brygge. Det er derfor viktig for oss å understreke at det er politisk vedtatt kommunedelplan for Stakkevollvegen, med tilhørende Storyboard, samt kommuneplanens arealdel som setter premisser for ny detaljregulering. Denne har som mål at «Midtbyen» skal bli et urbant og attraktivt tyngdepunkt langs Stakkevollveien. Den gamle reguleringsplanen (vedtatt før KDP) er ikke lenger aktuell når det gjelder struktur, utnyttelse og høyde. Innlevert forslag til plan er i tråd med rammene i KDP på alle disse punktene.

Som avtalt oversendes her revidert notat for detaljregulering Kræmer Brygge Nordøst, hvor jeg har inkludert et nytt kapittel vedrørende utnyttelse og høyder i forhold til overordnet plan.

Vi håper at detaljreguleringen med tilhørende notat samt 3D modeller vil bli framlagt på nytt i førstkommende KOBY møte, og at administrasjonen er tydelige på hvilke premisser som gjelder fra overordna vedtatte planer.

Med vennlig hilsen



Sigrid Rasmussen
Sivilarkitekt/ arealplanlegger
Analyse, plan og landskap

Prostneset
Kirkegata 4 3etg
9008 Tromsø

M: [915 74 205](tel:91574205)
T: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)