

Cristina Ionica Øie  
Tomasjordvegen 142  
9024 TOMASJORD

Deres ref.

Vår ref.  
BYGG-23/01505-4

Saksbehandler  
Amira Jeanette Koubaa  
+47 94813848

Dato  
10.11.2023

## 130/22 Breivikeidvegen 2113 - Foreløpig tilbakemelding - Oppføring av frittliggende bygg

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 130 / 22 / 0 / 0  
Tiltakshaver: Cristina Ionica Øie  
Søknad mottatt: 14.08.2023

For at kommunen kan behandle en søknad etter plan- og bygningsloven (pbl.) §§ 20-1 og 20-2 må søknaden inneholde nødvendige opplysninger.

### Foreløpig tilbakemelding

Viser til din søknad om oppføring av frittliggende bygg på eiendommen 13/22 Breivikeidvegen 2113. Den aktuelle eiendommen omfatter kommuneplanens arealdel ID nr. 5401\_0142, datert 29.03.2017 og regulert til LNFR.

Eiendommen ligger i et aktsomhetsområde der det er fare for steinsprang, snøskredfare og marinleire. Vi ber derfor om at dere redegjør og dokumenteres for byggesikker grunn, jf. pbl. §28-1. SAK10 § 5-4 bokstav g. Dette kan gjøres ved å følge NVEs veileder 1/2019 – om sikkerhet mot kvikkleireskred, steg 1-3 på side 20. Dersom området ikke kan friskmeldes ved å følge veilederen må det utarbeides en geoteknisk rapport av selskap med fagkyndig kompetanse.

Se link for veileder og kart:

- [https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019\\_01.pdf](https://publikasjoner.nve.no/veileder/2019/veileder2019_01.pdf)
- <https://temakart.nve.no/tema/kvikkleire>

### Videre behandling av søknaden

Det bes om at etterspurt dokumentasjon sendes inn innen 30 dager. Dersom vi ikke mottar nødvendig dokumentasjon vil det bli fattet et avvisningsvedtak, ettersom søknaden ikke kan realitetsbehandles. Et avvisningsvedtak kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler.

Med hilsen

Amira Jeanette Koubaa  
jurist  
Seksjon for byutvikling, Byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*