

Tromsø kommune

Geodata

Rådhusgata 2

9299 Tromsø

e-post: postmottak@tromso.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr

202302073

Oppdragsnr

202302073

Prosjektnavn

Til berørte parter

Eiendom:

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Ropnesvegen 41	Berglund Ann-Lisbeth H (Hjemmelshaver)	88	12	0	0
Ropnesvegen 41	Hansen Berit (Hjemmelshaver)	88	12	0	0
Ropnesvegen 41	Hansen Birgitte Hanne (Hjemmelshaver)	88	12	0	0
Ropnesvegen 41	Hansen Karine Helga (Hjemmelshaver)	88	12	0	0
Ropnesvegen 41	Hansen Knut Ola (Hjemmelshaver)	88	12	0	0
Ropnesvegen 41	Nyborg Hergun Tove (Hjemmelshaver)	88	12	0	0
Ropnesvegen 41	Stenersen Ruth Leonore (Hjemmelshaver)	88	12	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 24.04.2024	Kl. 09:30	Sted På omsøkt parsell
----------------------	---------------------------	---------------------	----------------------------------

Rekvirent	Rekvisisjonsdato
Berglund Ann-Lisbeth H	
Hansen Berit	
Hansen Birgitte Hanne	
Hansen Karine Helga	
Hansen Knut Ola	
Nyborg Hergun Tove	
Stenersen Ruth Leonore	

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☒ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☐ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn

☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Fradeling av hel teig av 88/12

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapte arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger			
Vedlagt følger: <input checked="" type="checkbox"/> Partsliste <input checked="" type="checkbox"/> Fullmaktsblankett <input type="checkbox"/> Kvitteringsblankett <input type="checkbox"/> Annet			
Landmåler			
Sted Rådhuset i Tromsø	Dato 08.04.2024	Underskrift 	
Stilling Fagansvarlig Oppmåling	Telefon 97681285	Landmåler Hjalmar S. Westgård	Epost hjalmar.s.westgard@tromso.kommune.nc

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202302073	Oppdragsnr 202302073
---------------------	-------------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
88	12	0	0	24.04.2024
88	12	0	0	
88	12	0	0	
88	12	0	0	
88	12	0	0	
88	12	0	0	
88	12	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Berglund Ann-Lisbeth H	88/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innelvvegen 245, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hansen Berit	88/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Yttergårdvegen 8, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hansen Birgitte Hanne	88/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innelvvegen 131, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hansen Karine Helga	88/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innelvvegen 169, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Hansen Knut Ola	88/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innelvvegen 231, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nyborg Hergun Tove	88/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innelvvegen 247, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Stenersen Ruth Leonore	88/12	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innelvvegen 2, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Stenersen Ruth Leonore	88/786	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Innelvvegen 2, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Nilsen Knut Arne	88/35	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Dukvegen 57, 9105 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Skogheim Torgeir Steinar	88/78	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fjordvegen 49, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Opdahl Åshild	88/176	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fjordvegen 53, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Opdahl Åshild	88/782	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fjordvegen 53, 9107 Kvaløya		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Tromsø Kommune	88/315	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 6900, 9299 Tromsø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tromsø Kommune	88/392	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 6900, 9299 Tromsø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tromsø Kommune	88/267	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 6900, 9299 Tromsø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
W.h, Eiendom As		Aktuell kjøper				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Yttergårdsvegen 8, 9107 Kvaløya						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Norconsult As		Til orientering				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 626, 1303 Sandvika						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Til berørte parter		Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

