

Marit Synnøve Olsen Skar
Fagerlivegen 8 C
9007 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.
TILSYN-24/00581-1

Saksbehandler
Bjørn Tore Walsøe Hansen
+47 90292397

Dato
20.03.2024

119/4322 Fagerlivegen 8c - Forhåndsvarsel om krav om uavhengig kontroll

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 119 / 4322 / 0 / 0
Hjemmelshaver: Marit Synnøve Olsen Skar

Viser til tidligere korrespondanse i saken. Kommunen har mottatt melding om at bærende stålkonstruksjoner ikke er utført i samsvar med krav i TEK17. Videre er vi kjent med at grunnmur ikke er utført i henhold til preakseptert løsning, uten at det kan dokumenteres at ytelseskravene i TEK17 § 11-6 er oppfylt.

Forhåndsvarsel om krav om uavhengig kontroll

Det følger av SAK10 § 14-3 at kommunen, etter en konkret vurdering, kan kreve uavhengig kontroll der det etter tilsyn anses å foreligge forhold som gjør det nødvendig med kontroll for å sikre kvalitet i det ferdige tiltaket.

I foreliggende sak mener kommunen at det at det kan reises tvil ved om både utførelsen og prosjekteringen av tiltaket er i tråd med tekniske krav. For å få avklart omfanget av eventuelle mangler kreves det derfor i denne saken uavhengig kontroll av følgende momenter:

- Prosjektering: Brannsikkerhet og konstruksjonssikkerhet, tiltaksklasse 1
- Utførelse: Brannsikkerhet og konstruksjonssikkerhet, tiltaksklasse 1

Vedtak om krav om uavhengig kontroll vil være et enkeltvedtak som kan påklages. Det er du som tiltakshaver som er ansvarlig for at det iverksettes kontroll, jf. SAK10 § 12-1 fjerde ledd.

Frist for uttalelse

Før kommunen fatter vedtak med pålegg skal den ansvarlige varsles og gis anledning til å uttale seg. Frist for uttalelse til dette forhåndsvarselet settes derfor til 10.04.2024

Videre saksgang

Dersom tilsynet avdekker forhold i strid med tillatelser eller med bestemmelser i plan- og bygningsloven med forskrifter, vil kommunen vurdere videre oppfølging av forholdet med sanksjoner i medhold av pbl. kap. 32.

Med hilsen

Torbjørn Knutsen

Fagleder, tilsyn og ulovlighetsoppfølging

Seksjon for byutvikling, Byggesak

Bjørn Tore Walsøe Hansen

ingeniør

Seksjon for byutvikling, Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur