

**From:** "Anders Koller Tufte" <anders@ihuga.no>  
**Sent:** Mon, 18 Apr 2022 14:34:00 +0200  
**To:** "Andrea Schneider" <andrea.schneider@uit.no>  
**Cc:** "Strandli, Kjell Hermod" <Kjell.strandli@sweco.no>; "erik@arcticcenter.no" <erik@arcticcenter.no>; "Postmottak Tromsø kommune" <postmottak@tromso.kommune.no>  
**Subject:** SV: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø (1875 Alpinanlegg)  
**Categories:** Grønn kategori

Hei.

Bekrefter og takker for mottatt merknad.

Skal se på merknadene sammen med Strandli.

Mvh Anders Koller Tufte

---

**Fra:** Andrea Schneider <andrea.schneider@uit.no>  
**Sendt:** mandag 18. april 2022 14:11  
**Til:** Anders Koller Tufte <anders@ihuga.no>  
**Kopi:** Strandli, Kjell Hermod <Kjell.strandli@sweco.no>; erik@arcticcenter.no; postmottak@tromso.kommune.no  
**Emne:** Re: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø (1875 Alpinanlegg)

## Svar på nabovarsel

Det er søkt om dispensjon fra nåværende reguleringsplan i Håkøybotn for å bygge VAO ledning fra Eidkjosen og Håkøybotn, og vei i Håkøybotn. Anlegget skal bygges med tanke på dimensjonering for fremtidig utvikling i reiselivsanlegget. I planen er det nemt 3 utviklingsfaser, men bare 2 er nærmere beskrevet.

- **Fremgangsmåte:** Som eier av Straumsvegen 536 er jeg en tett nabo som vil være berørt av aktivitetene. Jeg skjønner ikke hvorfor har jeg ikke fått nabovarsel. Når jeg spør selv om informasjon ved 7. April 2022, dokumenter, og svarfrist, så far jeg 4 arbeidsdager som svarfrist – dager som ligger mitt i påsketida og rett i forkant av et langt forskningstokt til Polhavet uten tilgang til internet i ukene 16-19. Hvis dere hadde informert meg samtidlig med andre, så hadde svarfristen vært ok. **Jeg krever utsettelse av svarfrist tom uke 19 for min del for å ha tid og mulighet til å sette meg inn mer i detaljene.**
- 
- **Graving til ledningen:** Det står at VAO ledningen vil graves/spylles ned i strandsonen. Det er ikke nærmere beskrevet om de skal graves ned på land, eller legges på overflaten. **Hvordan dypt vil ledningen graved ned eller spylles ned?**

- 
- **Kvikkleir:** Det er mulig at det finns kvikkleir i området. Som utdannet geolog vet jeg vad dette kan bety for bygg og vei. **Det MÅ undersøkes og kartlegges grundig for kvikkleir i området det det skal graves.** Jeg forventer at mulige skader på bygg og vei ifm gravearbeid helst unngås eller kompenseres.
- 
- **Private brønn:** Det finns et privat drikkevannsbrønn som er i daglig bruk på tomt i Straumsvegen 534. Den finns ikke på karta i utredningen. Andre private brønn fra naboer er heller ikke kartlagt. Det blir tydelig at ikke alle grundeiere i området ble kontaktet om private drikkevannsbrønn. **Hvordan garanterer dere at drikkevannskvaliteten vil være uberørt under eller etter gravearbeid når det er tydelig usikkerhet på hvor befinner seg private drikkevannsbrønn?**
- 
- **Utviklingsfaser:** I planen er det nemt 3 utviklingsfaser. Bare 2 er nærmere beskrevet: No 1 er oppstarten og no 2 er utbygging med hotell, leiligheter (250 stykker med estimert vannforbruk av 625 pe), kafeteria. I dimensjoneringsplanen dykker det opp en «Restkapasitet til framtidig utvidelse med 600 pe». **Vad skal denne restkapasiteten og utviklingsfase no 3 være?** Når jeg sammenligger tallet med estimert vannforbruk av 250 leiligheter, så blir det tvilsomt om VAO ledningen ikke skal dimensioneres til framtidig utbygging med hytteby. **Jeg vil minne på at denne hyttebyen er ikke lov til å bygge.**
- 
- **Tilkobling:** Det tilbys til grunneiere der private brønn vil være berørt å knytte til til AC sin VAO ledning. Det finns ikke informasjon hvem skal betale for tilknyttingen. Jeg vil anta at dette er planlagt på kostnader av AC sin side. Alt annet vil følges som forsøk å hente inn ekstra økonomisk støtte til prosjektet fra beboere i Håkøybotn som har nesten ikke noe annet valg en tilknyttingen når deres brønn vil ha ikke tilstrekkelig vann eller vann i dålig kvalitet som følge av byggeprosjektet.
- 
- **Synlighet av ledningene ved ilandføring:** Det star i utredningen at ledningene som krysser strandsonen vil ikke være synlige. Gjelder dette ved lavt eller høyt vann? Det er helst uønskelig at ledningene vil være synlige ved lavt vannstand.
-

- **Påvirkning av naturreservat og dyr i hav- og landområdet:** Fuglereservatet i Mammakjosen er delvis avhenging av vannføring i Sjørelva og Nordelva samt havvannet for å fungere som økosystemet gjør idag. Inngrep i kildeområde og naturlig vannføring vil forendre dagens vannføring i elvene. **Hvordan garanteres det at fuglereservatet, som er avhenging av vannføring i elvene, vil ikke forstyrres i framtida?** Jeg skjønner ikke at dette er mulig med inngrep i vannføring i elvene, og det vil føre til forstyrrelser i naturreservatet.
- I tillegg er det arter som ærfugl som lever i området av ilandføringen, fisk i Sjørelva og Nordelva, og pattedyr som sel i havet i Sørbotn. Spesielt pattedyr i havet vil påvirkes av tilleggsløyd når ledningene legges. Det er viktig å tenke på at lyd i vannet påvirker hele kroppen av dyrene, og at den vil føre til stor tilleggsstress. Videre er det elg, rein og sau i myra og skogen rundt anlegget. **Hvordan garanteres det at dyrlivet i Mammakjosen, Sørbotn, Håkøybotn og nærmere område vil være berørt minst mulig under utbygging og når lydet, lys og trafikken øker?**

Til sist ønsker jeg meg en korrekt behandling av byggeplanene på eller ved tomter av andre, og respekt mot grunneiere i Håkøybotn.

Og ikke minst respekt til naturen. Klimaforendringene med varmere og mildere vinter i framtida krever det motsatte enn det som planlegges: natur, spesielt myr, i fred istedenfor økt bebyggelse.

Andrea Schneider

---

Andrea Schneider, Ph.D.  
Project Coordinator [CIRFA](#)  
UiT The Arctic University of Norway, Tromsø

---

**From:** Anders Koller Tufte <[anders@ihuga.no](mailto:anders@ihuga.no)>

**Sent:** 07 April 2022 14:36

**To:** Andrea Schneider <[andrea.schneider@uit.no](mailto:andrea.schneider@uit.no)>

**Cc:** Strandli, Kjell Hermod <[Kjell.strandli@sweco.no](mailto:Kjell.strandli@sweco.no)>; [erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no) <[erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no)>; [postmottak@tromso.kommune.no](mailto:postmottak@tromso.kommune.no) <[postmottak@tromso.kommune.no](mailto:postmottak@tromso.kommune.no)>

**Subject:** SV: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø (1875 Alpinanlegg)

Hei.

Jeg har forståelse for det, men svarfrist nabovarsling regnes ikke i arbeidsdager men faktiske dager. Å utvide fristen til 16 Mai blir veldig lenge.

Mvh Anders Koller Tufte

---

**Fra:** Andrea Schneider <[andrea.schneider@uit.no](mailto:andrea.schneider@uit.no)>

**Sendt:** torsdag 7. april 2022 14:29

**Til:** Anders Koller Tufte <[anders@ihuga.no](mailto:anders@ihuga.no)>

**Kopi:** Strandli, Kjell Hermod <[Kjell.strandli@sweco.no](mailto:Kjell.strandli@sweco.no)>; [erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no); [postmottak@tromso.kommune.no](mailto:postmottak@tromso.kommune.no)

**Emne:** Re: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø (1875 Alpinanlegg)

Hei,

Jeg kommer til å sende inn merknad, men påminner om å huske att selv om avreise er 19. April, så er det feriedager imellom.

Regnet fra igår, går det bare 4 arbeidsdager mellom jeg fikk informasjon til avreise. Det er vel litt kort.

Hilsen,  
Andrea

---

Andrea Schneider, Ph.D.  
Project Coordinator [CIRFA](#)  
UiT The Arctic University of Norway, Tromsø

---

**From:** Anders Koller Tufte <[anders@ihuga.no](mailto:anders@ihuga.no)>

**Sent:** 07 April 2022 14:24

**To:** Andrea Schneider <[andrea.schneider@uit.no](mailto:andrea.schneider@uit.no)>

**Cc:** Strandli, Kjell Hermod <[Kjell.strandli@sweco.no](mailto:Kjell.strandli@sweco.no)>; [erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no) <[erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no)>; [postmottak@tromso.kommune.no](mailto:postmottak@tromso.kommune.no) <[postmottak@tromso.kommune.no](mailto:postmottak@tromso.kommune.no)>

**Subject:** SV: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø (1875 Alpinanlegg)

Hei.

I forbindelse med tiltaket på naboeiendom, så vil vann og avløpsledningene legges under jorden og ikke være synlige. Grave arbeidene i vil ikke gi synlige endringer på terrenget og arbeidene vil være så langt fra grense at arbeidene ikke vil anses som sjenerende utover hva man kan akseptere på annen grunn. Terreng og avstand er også slik at graveskråninger, sikring og opplagring masser ikke vil være påtrengende. Vi har derfor ikke vurdert eiendommen din som berørt.

Vi har full forståelse for at du er bekymret for møte med vann, trygghet omliggende naturressurser. I forbindelse med detaljprosjektering vil det bli gjort undersøkelser og prosjektering som sikrer de lokale naturressursene. SWECO er ansvarlig for løsningen og har lang erfaring med denne type problemstillinger.

Vi har også forståelse for at du ønsker komme merknad, og vil gi deg utsatt frist for dette. Normal svarfrist for nabovarsler er 14 dager. Hvis jeg forstår riktig så reiser du på oppdrag den 18 April, hvilket er om 11 dager. Hvis du får sendt inn merknaden innen denne datoen så hadde det vært svært fint, og gjerne tidligere om det er mulig.

Ønsker også bemerke at leggingen av ny vann og avløps løsning muliggjør påkobling fra din eiendom, noe som anses som bedre og tryggere løsning for din eiendom og nærmiljøet.  
VAO trassen er også trukket bort fra Eidkjosen av hensyn reservatet.

Mvh Anders Koller Tufte

---

**Fra:** Andrea Schneider <[andrea.schneider@uit.no](mailto:andrea.schneider@uit.no)>

**Sendt:** onsdag 6. april 2022 21:32

**Til:** Anders Koller Tufte <[anders@ihuga.no](mailto:anders@ihuga.no)>

**Kopi:** Strandli, Kjell Hermod <[Kjell.strandli@sweco.no](mailto:Kjell.strandli@sweco.no)>; [erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no);  
[postmottak@tromso.kommune.no](mailto:postmottak@tromso.kommune.no)

**Emne:** Re: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø (1875 Alpinanlegg)

Hei igjen,

Jeg be om forklaring på hvorfor jeg har ikke fått nabovarsel i det hele tatt?

Videre be jeg om utsettelese av svarfristen på denne.

Jeg informerer igjen at jeg vil være på forskningstokt i ukene 16-19. Vi vil være utenfor mobildekkning og rekkevide av internet i Polhavet.

Hilsen,  
Andrea

---

Andrea Schneider, Ph.D.  
Project Coordinator [CIRFA](#)  
UiT The Arctic University of Norway, Tromsø

---

**From:** Andrea Schneider <[andrea.schneider@uit.no](mailto:andrea.schneider@uit.no)>

**Sent:** 06 April 2022 16:41

**To:** Anders Koller Tufte <[anders@ihuga.no](mailto:anders@ihuga.no)>

**Cc:** Strandli, Kjell Hermod <[Kjell.strandli@sweco.no](mailto:Kjell.strandli@sweco.no)>; [erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no) <[erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no)>

**Subject:** Re: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø

Hei igjen,

Det skal jeg gjøre.

Takk og hilsen,  
Andrea

---

Andrea Schneider, Ph.D.  
Project Coordinator [CIRFA](#)  
UiT The Arctic University of Norway, Tromsø

---

**From:** Anders Koller Tufte <[anders@ihuga.no](mailto:anders@ihuga.no)>  
**Sent:** 06 April 2022 16:08  
**To:** Andrea Schneider <[andrea.schneider@uit.no](mailto:andrea.schneider@uit.no)>  
**Cc:** Strandli, Kjell Hermod <[Kjell.strandli@sweco.no](mailto:Kjell.strandli@sweco.no)>; [erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no) <[erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no)>  
**Subject:** RE: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø

Hei.  
Det var bra.  
Bare å melde om det er spørsmål.

Mvh Anders Koller Tufte

---

**From:** Andrea Schneider <[andrea.schneider@uit.no](mailto:andrea.schneider@uit.no)>  
**Sent:** 06 April 2022 16:08  
**To:** Anders Koller Tufte <[anders@ihuga.no](mailto:anders@ihuga.no)>  
**Cc:** Strandli, Kjell Hermod <[Kjell.strandli@sweco.no](mailto:Kjell.strandli@sweco.no)>; [erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no)  
**Subject:** Re: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø

Hei Anders,

Jeg fant veien gjennom dokumentene og fant de som viser hva som er direkte relevant for oss.  
Takk for å sende alt lynrask.

Hilsen,  
Andrea

---

Andrea Schneider, Ph.D.  
Project Coordinator [CIRFA](#)  
UiT The Arctic University of Norway, Tromsø

---

**From:** Anders Koller Tufte <[anders@ihuga.no](mailto:anders@ihuga.no)>  
**Sent:** 06 April 2022 14:40  
**To:** Andrea Schneider <[andrea.schneider@uit.no](mailto:andrea.schneider@uit.no)>  
**Cc:** Strandli, Kjell Hermod <[Kjell.strandli@sweco.no](mailto:Kjell.strandli@sweco.no)>; [erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no) <[erik@arcticcenter.no](mailto:erik@arcticcenter.no)>  
**Subject:** RE: Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø

<https://we.tl/t-LNYcd9qZDE>

Hei.

Vedlagt under linken finner du alle dokumenter og informasjon tilknyttet nabovarselet for Arctic center og ny VA tilkobling.

Strandli (som) står i kopi er prosjekterende for VA løsningen og kan ev hjelpe med tekniske spørsmål, hvis det ikke kommer frem av vedlagte dokumenter.

Da det er mange vedlegg under linken, har jeg lagt ved beskrivelse av nabovarsel og revidert VAO rammeplan.

Håper dette hjelper.

Mvh Anders Koller Tufte

---

**From:** Andrea Schneider <[andrea.schneider@uit.no](mailto:andrea.schneider@uit.no)>

**Sent:** 06 April 2022 11:29

**To:** Anders Koller Tufte <[anders@ihuga.no](mailto:anders@ihuga.no)>

**Subject:** Planer til vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø

Hei Anders,

Jeg tar kontakt med deg om planer til en vann- og kloakkledning i Håkøybotn ved Tromsø.

Det er snakk om byggeplaner 60m bort fra tomt og boligen min til ledningene og en pumpehus. Jeg har ikke fått noe informasjon eller nabovarsel. Naboer i Håkøybotn som er direkte pårørd, som jeg vil være, fikk informasjon, dokumenter og kontakt for eventuell klage.

Jeg ønsker å bli informert om planene på samme mate.

Ifm dette må jeg informere dere at jeg vil være på forskningstokt i ukene 16-19. Vi er utenfor mobildekning og rekkevide av internet i Polhavet.

Takk og hilsen,  
Andrea Schneider

*Straumsvegen 536  
9109 Tromsø  
0046 76 955 1693*

---

Andrea Schneider, Ph.D.  
Project Coordinator [CIRFA](#)  
UiT The Arctic University of Norway, Tromsø