

From: "Sarah Sountharya Arulanandam"
Sent: Wed, 7 Jun 2023 15:19:20 +0200
To: "Heaika Somby" <Heaika.Somby@tromso.kommune.no>
Cc: "Lasse Henriksen" <Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no>
Subject: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei Heaika,

Takk for beskjednen, vi skal følge opp de punktene du nevner.

Med vennlig hilsen

Sarah Sountharya Arulanandam
Juridisk Rådgiver
Seksjon for eiendom

Telefon: 46900565 |
sarah.arulanandam@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Heaika Somby <Heaika.Somby@tromso.kommune.no>
Sendt: tirsdag 9. mai 2023 09:35
Til: Lasse Henriksen <Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no>
Kopi: Sarah Sountharya Arulanandam <sarah.arulanandam@tromso.kommune.no>
Emne: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei igjen Lasse (m. Sarah på kopi),

Ang. sak : **BYGG-21/02986** «174/35/0/0 Sjøtunvegen 336, fradeling av grunneiendom

Det søkes om fradeling av ca. 13,0921 daa tomt til pumpehus med hensynssone i Sjørfjorden. Det er mottatt disp. søknad fra arealformål avsatt til LNFR (landbruk m.m.) i går 08.05.2023.

Saken må sendes på høring til berørte sektormyndigheter, men først må jeg få inn følgende (**komplett søknad**):

- Fullmakt fra grunneiere/hjemmelshavere på eiendom 174/35 som sier at Tromsø kommune kan søke om fradeling på deres vegne (den gamle avtalen er signert av utgåtte grunneiere). Spesifiser gjerne hvem som blir fakturamottaker for gebyr ifb. med søknad.
- Skjema tillatelse til tiltak uten ansvarsrett må fylles ut og ettersendes. Se vedlegg.
- Skjema rekvisisjon oppmålingsforretning må fylles ut og ettersendes. Se vedlegg.

Vi ser bort fra nabovarsel, i tråd hva tidligere saksbehandler Guro Haug sa, da det anses at naboer er varslet i flere runder ang. tiltaket.

Se vedlagt veileder «**deling av eiendom**» som tar for seg alt hva som skal inngå i fradelingssøknad (dokumentkrav).

Hører fra deg ang. overnevnte mangler.

Saken er i bero til disse er innkommet.

Håper dette var avklarende.

Med vennlig hilsen

Heaika Somby
Ingeniør
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: | 48216251
Heaika.Somby@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Heaika Somby
Sendt: mandag 8. mai 2023 15:50
Til: Lasse Henriksen <Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no>
Emne: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei Lasse 😊

Ang. sak : **BYGG-21/02986** «174/35/0/0 Sjøtunvegen 336, fradeling av grunneiendom».

Har lagt disp. søknaden inn på sak, skal få denne ut iløpet av uke.

Du hører fra meg dersom det fortsatt er mangler.

Håper dette var avklarende.

Med vennlig hilsen

Heaika Somby
Ingeniør
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: | 48216251
Heaika.Somby@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Lasse Henriksen

Sendt: mandag 8. mai 2023 14:45

Til: Heaika Somby <Heaika.Somby@tromso.kommune.no>

Emne: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

se på denne

Med vennlig hilsen

Lasse Henriksen

Ingeniør

Seksjon for vann og avløp, Vann

Telefon: 94422011 |

Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no

www.tromso.kommune.no/vannogavløp



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Heaika Somby <Heaika.Somby@tromso.kommune.no>

Sendt: mandag 8. mai 2023 09:56

Til: Lasse Henriksen <Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no>

Kopi: Sarah Sountharya Arulanandam <sarah.arulanandam@tromso.kommune.no>; Guro Haug <Guro.Lisa.Haug@tromso.kommune.no>; Tim Ringberg <Tim.Ringberg@tromso.kommune.no>

Emne: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei,

Ang. sak : **BYGG-21/02986** «174/35/0/0 Sjøtunvegen 336, fradeling av grunneiendom»

Ser at saken ble fordelt til meg 02.05.2023.

Ser ikke at det er innkommet noen disp. søknad i saken.

Minner om at postmottak er ca. 4 uker på etterslep med registrering av dokumenter, så antar denne er levert men ikke registret av postmottaket.

Ser videre ikke noen sak registret i vårt saksbehandlingsprogram på eiendom 174/43. Mulig denne inngår i overnevnte sak.

Jeg skal se på overnevnte sak når disp. innkommer (blir reg. av postmottaket).

Håper dette var avklarende.

Med vennlig hilsen

Heaika Somby
Ingeniør
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: | 48216251
Heaika.Somby@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Lasse Henriksen
Sendt: fredag 5. mai 2023 14:00
Til: Heaika Somby <Heaika.Somby@tromso.kommune.no>
Kopi: Sarah Sountharya Arulanandam <sarah.arulanandam@tromso.kommune.no>; Guro Haug <Guro.Lisa.Haug@tromso.kommune.no>; Tim Ringberg <Tim.Ringberg@tromso.kommune.no>
Emne: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei

Vi har sendt søknad den 08.04.22 om dispensasjon ang fradeling av eiendom gnr 174/35 og 174/43. Se Saksdokument: 22/05527-1.

Med vennlig hilsen

Lasse Henriksen
Ingeniør
Seksjon for vann og avløp, Vann

Telefon: 94422011 |
Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no
www.tromso.kommune.no/vannogavløp



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Sarah Sountharya Arulanandam <sarah.arulanandam@tromso.kommune.no>
Sendt: fredag 28. april 2023 13:51
Til: Tim Ringberg <Tim.Ringberg@tromso.kommune.no>; Lasse Henriksen <Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no>
Emne: VS: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei igjen,

Se svaret fra byggesak nedenfor.

Med vennlig hilsen

Sarah Sountharya Arulanandam
Juridisk Rådgiver
Seksjon for eiendom

Telefon: 46900565 |
sarah.arulanandam@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Torbjørn Knutsen <Torbjorn.Knutsen@tromso.kommune.no>
Sendt: fredag 28. april 2023 13:40
Til: Sarah Sountharya Arulanandam <sarah.arulanandam@tromso.kommune.no>
Kopi: Heaika Somby <Heaika.Somby@tromso.kommune.no>
Emne: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei.

Saken blir fordelt til Heaika, så han vil følge den opp videre.
Så vidt jeg kan se er status at VA v/ Ringberg skulle søke om dispensasjon for pumpehuset før saken ble behandlet videre fra vår side, se vedlagt e-postkorrespondanse. Jeg kan ikke se at slik søknad er mottatt hos byggesak. Som Guro skriver nedenfor har søknaden ligget ubehandlet såpass lenge, at det kan hende noe av dokumentasjonen (nabovarsel, nye hjemmelshavere mv.) må sendes inn på nytt.

Med vennlig hilsen

Torbjørn Knutsen
Rådgiver
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: 94793544 |
Torbjorn.Knutsen@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Sarah Sountharya Arulanandam
Sendt: fredag 28. april 2023 09:56

Til: Torbjørn Knutsen <Torbjorn.Knutsen@tromso.kommune.no>

Emne: VS: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei Torbjørn,

Se henvendelsen nedenfor.
Hva er status i denne saken?

Med vennlig hilsen

Sarah Sountharya Arulanandam
Juridisk Rådgiver
Seksjon for eiendom

Telefon: 46900565 |
sarah.arulanandam@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Heaika Somby <Heaika.Somby@tromso.kommune.no>

Sendt: fredag 28. april 2023 07:41

Til: Sarah Sountharya Arulanandam <sarah.arulanandam@tromso.kommune.no>

Kopi: Tim Ringberg <Tim.Ringberg@tromso.kommune.no>; Lasse Henriksen
<Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no>

Emne: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei Sarah,

Jeg kan ikke finne noen sak i 360 saksbehandlingsprogrammet, på det gårds- og bruksnummeret (174/35), som jeg er saksbehandler på.

Jeg finner to saker, se bilde under:

1 - 2

Så antar at Torbjørn Knutsen er saksbehandler på denne.

Ta kontakt med han.

Med vennlig hilsen

Heaika Somby
Ingeniør
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: | 48216251
Heaika.Somby@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Sarah Sountharya Arulanandam
Sendt: torsdag 27. april 2023 16:33
Til: Heaika Somby <Heaika.Somby@tromso.kommune.no>
Kopi: Tim Ringberg <Tim.Ringberg@tromso.kommune.no>; Lasse Henriksen <Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no>
Emne: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei Heaika,

Har du fått satt deg inn i saken?

Med vennlig hilsen

Sarah Sountharya Arulanandam
Juridisk Rådgiver
Seksjon for eiendom

Telefon: 46900565 |
sarah.arulanandam@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Guro Haug <Guro.Lisa.Haug@tromso.kommune.no>
Sendt: mandag 6. mars 2023 17:16
Til: Sarah Sountharya Arulanandam <sarah.arulanandam@tromso.kommune.no>
Kopi: Tim Ringberg <Tim.Ringberg@tromso.kommune.no>; Lasse Henriksen <Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no>; Heaika Somby <Heaika.Somby@tromso.kommune.no>
Emne: SV: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei,

Heaika hos oss skal overta saken, siden jeg ikke jobber med byggesaker lengre selv. Jeg jobber med et annet prosjekt.

Men kan svare deg kort. Ser at siste dokument i saken er e-posten fra meg datert den 24.01.2022. Kan ikke se at vi har mottatt noen dispensasjonssøknad for selve pumpehuset, så det må nok på plass.

Ellers tenker jeg at Heaika må få se over saken, og komme tilbake til dere. Det kan hende at det mangler annen dokumentasjon eller at dokumentasjon er utdatert, som følge av at jeg antageligvis kun har tatt en overordnet gjennomgang av saken tidligere, og at det nå er gått så pass lang tid at hjemmelshavere kan være endret eller nabovarsling er utdatert.

Med vennlig hilsen

Guro Haug
Ingeniør / byggesak
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: 90132183 |
Guro.Lisa.Haug@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Sarah Sountharya Arulanandam
Sendt: mandag 6. mars 2023 14:53
Til: Guro Haug <Guro.Lisa.Haug@tromso.kommune.no>
Kopi: Tim Ringberg <Tim.Ringberg@tromso.kommune.no>; Lasse Henriksen <Lasse.Henriksen@tromso.kommune.no>
Emne: Søknad om fradeling og dispensasjon fra LNFR, eiendom 174/35

Hei Guro,

Viser til tidligere korrespondanse med Maria Lisa om søknad sendt 09.12.2021 om fradeling av eiendommen gnr/bnr 174/35, se vedlegg.

Hva er status i denne saken?

Til orientering har jeg overtatt saken fra Maria Lisa.

Med vennlig hilsen

Sarah Sountharya Arulanandam

Juridisk Rådgiver
Seksjon for eiendom

Telefon: 46900565 |
sarah.arulanandam@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.