



TROMSØ KOMMUNE  
Postboks 6900  
9299 TROMSØ

Dato: 03.04.2023  
Dok.nr: 23/05843-3  
Deres ref:  
Saksbehandler: Geir Magne Lorentsen

## Svar på nabovarsel - midlertidig brukstillatelse - fylkesveg 862 - gbnr. 118/1016 - Tromsø kommune

Vi viser til nabovarsel mottatt 24.03.2023, for tiltak på eiendommen gnr. 118 bnr. 1016 i Tromsø kommune.

Det varsles om søknad om midlertidig brukstillatelse for Workinntunet hotell. I den forbindelse varsles det om søknad om dispensasjon fra bestemmelsene i reguleringsplan nr. 1788.

Troms og Finnmark fylkeskommune vil med dette melde om å ha mottatt nabovarsel for gjeldende tiltak og tar dette til orientering. Søknaden må først behandles av Tromsø kommune etter plan -og bygningslovens bestemmelser før den behandles av fylkeskommunen etter veglovens bestemmelser.

Vi gjør oppmerksom på at vårt svar på nabovarsel ikke innebærer at vår rolle som berørt myndighet er ivarettatt. Troms og Finnmark fylkeskommune forutsetter at saken blir forelagt oss dersom tiltaket betinges av vår uttalelse eller tillatelse. Eksempelvis vil dette være dersom tiltaket er i strid med fastsatt byggegrense langs fylkesvegen, medfører søknad om ny, endret eller utvidet bruk av avkjørsel, anlegg av ledninger over, under eller langs vegen, ikke er i samsvar med godkjent reguleringsplan eller kommuneplanens arealdel med mer.

Tromsø kommune skal for øvrig påse at alle nødvendige tillatelser eller uttalelser fra andre myndigheter er innhentet ved behandling av søknad om tiltak, jf. plan- og bygningsloven §§ 19-1 og 21-5 første ledd. Forhold som berører vårt saksområde skal være ivarettatt før det gis igangsettingstillatelse eller tiltaket settes i gang. Dette gjelder også når tiltaket ikke er søknadspliktig, jf. plan- og bygningsloven § 20-5 femte ledd.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at Troms og Finnmark fylkeskommune i flere brev til utbygger Huldervegen 2 AS har gitt beskjed om at det er etterlatt rester av asfalt og grus i grøft på begge sider av fylkesveg 862 som må fjernes. Dersom dette ikke allerede er fjernet, forventer vi at det blir fjernet så snart som mulig.

Med hilsen

Ann-Kristin Edvardsen  
seksjonsleder

Geir Magne Lorentsen  
vegforvalter

---

**Postadresse:**

Troms og Finnmark fylkeskommune  
Postboks 701, 9815 Vadsø

**Kontakt:**

E-post: postmottak@tffk.no  
Telefon: 77 75 50 00

**Nettside:**

tffk.no

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Mottakere:  
AT PLAN & ARKITEKTUR AS

Kopi til:  
TROMSØ KOMMUNE