

IHUGA AS
Bauneveien 55
1182 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-22/00400-17

Saksbehandler
Ina Ulrikke Rasmussen
+47 48162596

Dato
27.05.2022

66/4 Straumsvegen 411 - Foreløpig tilbakemelding på søknad

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 66 / 4 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 66 / 4 / 0 / 0
Ansvarlig søker: IHUGA AS
Tiltakshaver: ARCTIC CENTER AS
Søknad mottatt: 26.02.2022

Vi viser til søknad om rammetillatelse for etablering av skisenter, Arctic Center i Håkøybotn, mottatt her 26.02.2022, samt merknader fra naboer og supplerende dokumentasjon mottatt 21.04.2022.

Vedrørende korrigert VAO-rammeplan

Det vises til aksept av korrigert VAO-rammeplan datert 18.03.2022 fra Tromsø kommune ved Seksjon for vann og avløp. Vi minner om at det må søkes om dispensasjon fra dokumentasjonskrav og rekkefølgekrav som knytter seg til VAO rammeplan datert 05.12.2019.

Følgende dokumentasjon må sendes inn før søknad om rammetillatelse kan realitetsbehandles:

- Dispensasjon fra dokumentasjonskrav og rekkefølgekrav som knytter seg til VAO rammeplan datert 05.12.2019.
- Det må redegjøres for om ny VAO-løsning berører andre lov- eller planstridige forhold, herunder LNFR-formål i kommuneplanens arealdel, byggeforbud i 100-metersbeltet jf. pbl. § 1-8, samt fylkesveg. Det må søkes om dispensasjon for tiltak som er i strid med gjeldende regelverk.
- Dispensasjoner må nabovarsles slik det følger av pbl. § 21-3, jf. § 19-1.

Dokumentasjonskrav som må foreligge før rammetillatelse:

- f) vannforsyning: plangodkjenning fra Mattilsynet etter drikkevannsforskriften § 18.
- g) avløpsanlegg: godkjenning fra forurensningsmyndighet etter forurensningsforskriften § 14.
- h) godkjenning av søknad om løyve til å etablere privat vann- og avløpsanlegg etter vass- og avløpsanleggslova § 2.
- i) renovasjon: plan for avfallshåndtering.

Rekkefølgekrav i reguleringsplanen som må foreligge før rammetillatelse:

- Før det kan gis igangsettingstillatelse for hvert enkelt tiltak må Statsforvalteren i Troms og Finnmark godkjenne løsning for rensing eller infiltrasjon. Hvis løsning med infiltrasjon benyttes må infiltrasjonsareal ha nødvendig infiltrasjonsevne til å sluttbehandle dimensjonerende spillvannsmengde beskrevet i VAO-rammeplan datert 05.12.2019 Videre kan det ikke innvilges rammetillatelse eller igangsettingstillatelse før det foreligger godkjent løsning og utslippstillatelse etter bestemmelsene i forurensningsforskriftens § 14.

Vi tar forbehold om at listen ikke er uttømmende og at det kan fremkomme ytterligere mangler i forbindelse med videre saksbehandling.

Videre behandling av søknaden

Kommunen vil sende søknad om dispensasjon til berørte sektormyndigheter med anmodning om behandling etter annet lovverk eller uttalelse.

I henhold til Tromsø kommunes delegasjonsreglement kan kommunestyret gi utvalg avgjørelsesmyndighet i alle saker hvor ikke annet følger av lov, jfr. kommuneloven § 5-7. Etter pkt. 9 i delegasjonsreglementet treffer Kommune- og byutviklingsutvalget selv avgjørelse om godkjenning av tiltak etter pbl. § 20-1 jf. § 19-2 *«når disse betinger vesentlig dispensasjon fra plan eller krav til å utarbeide plan, når dette kan føre til presedens for andre saker. Tilsvarende gjelder når dispensasjonen er nødvendig på grunn av tiltakets størrelse eller spesielle utforming.»*

Det vurderes at tiltakets størrelse og spesielle utforming, samt at det gjelder dispensasjon fra nylig vedtatt reguleringsplan, tilsier at avgjørelse i saken bør treffes av Kommune- og byutviklingsutvalget.

Før saken eventuelt innstilles til politisk behandling må søknaden være komplett og saken tilstrekkelig opplyst.

Foreløpig tilbakemelding

Vi gjør oppmerksom på at konsekvensene av at omsøkte dispensasjoner ikke innvilges er at tiltaket må utføres i tråd med gjeldende reguleringsplan eller det må gjøres en endring av reguleringsplanen. Det må videre tas høyde for at et eventuelt godkjenningsvedtak kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark, og at det kan besluttes utsatt iverksetting av vedtak i medhold av forvaltningsloven § 42.

Med hilsen

Rune Hjallar
Enhetsleder byggesak
Seksjon for byutvikling, byggesak

Ina Ulrikke Rasmussen
Jurist / byggesak
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
ARCTIC CENTER AS