

AT arkitektur
Postboks 1232
9262 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-20/01238-22

Saksbehandler
Ina Ulrikke Rasmussen
+47 48162596

Dato
18.07.2022

118/1016 Huldervegen 2 - Foreløpig tilbakemelding på søknad om igangsetting

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 118 / 1016 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 118 / 1016 / /
Ansvarlig søker: AT arkitektur
Tiltakshaver: HULDERVEGEN 2 AS
Søknad mottatt: 22.04.2020

Vi viser til søknad om igangsettingstillatelse, trinn 3, for *innredning, tekniske anlegg og utomhus*, mottatt her den 5. juli 2022.

Støttemur

Det er opplyst i søknaden at ved søknad om rammetillatelse ble det vist på situasjonsplan at det kommer støttemur i nabogrense mot vest. Det ble imidlertid ikke innhentet erklæring fra nabo som tillater slik plassering, og at avstandserklæring nå ligger vedlagt søknaden.

Reguleringsplan for Workinntunet Hotell, plan 1788, har regulert byggegrense mot naboeiendommen 118/1204. Kommunen har gjort en planfaglig vurdering som går foran avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4. Konsekvensen er at kommunen ikke kan godkjenne nærmere plassering enn 4 meter med hjemmel i pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

Plassering av støttemur i nabogrense krever søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrense, jf. pbl. § 19-2. Berørte naboer må varsles om dispensasjonssøknaden.

Vedrørende søknad om igangsetting

Vi gjør oppmerksom på at dere har anledning til å gjøre ytterligere oppdeling av søknaden.

- Søknad om igangsetting kan behandles slik den foreligger, med unntak av støttemur mot eiendommen 117/1204. Støttemuren krever da egen søknad om igangsetting og dispensasjon.
- Alternativt kan søknad om igangsetting settes i bero til en dispensasjonssøknad for plassering av støttemur utenfor byggegrense er realitetsbehandlet.

Vi ber om skriftlig tilbakemelding på ønsket fremgangsmåte.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler.

Med hilsen

Ina Ulrikke Rasmussen
Jurist / byggesak
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
HULDERVEGEN 2 AS