

From: "Frida Svendsen"
Sent: Tue, 16 May 2023 15:46:42 +0200
To: "michael.pettersen" <michael.pettersen@gmail.com>
Subject: Krognessvegen - orientering om videre prosess
Attachments: ~ KLAG-22_01120-11 119_2849 Krognessvegen 8 A - Kommunen ber om opplysninger 591572_8_1.pdf

Hei,

Viser til telefonsamtale av 9.mai og videre prosess i saken. Du anslår at beregningen av husets gesims- og mønehøyde sett i forhold til gjennomsnittlig terreng vil være utført innen utløpet av mai. På bakgrunn av dette har vi avtalt frist for ettersendelse av forespurte opplysninger i henhold til dette.

Som vi har opplyst dere om i vårt brev av 09.12.2022, vil takopplettets høyde ha betydning for om dette tiltaket også vil utløse et krav om dispensasjon fra høydebestemmelse i KPA punkt 8.4 første ledd, jf. pbl. §19-2. En slik dispensasjon må først nabovarsles, før det omsøkte til kommunen.

Videre vil vi orientere dere om at vi har vært i dialog med Statsforvalteren vedrørende innholdet i deres vedtak av 05.10.2022. Vi har nå fått en tilbakemelding fra Statsforvalteren som tilsier at søknad om reetablering av tidligere godkjente garasje vil måtte vurderes som et nytt tiltak. Dette innebærer at plasseringen, slik tilbygget står i dag, vil utløse et krav om dispensasjon fra pbl. § 29-4 annet ledd. Etter nevnte bestemmelse skal tiltak ha en avstand til nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter. Dette vil dermed også være en dispensasjon som først må nabovarsles, før den omsøktes til kommunen. Dette til orientering.