

From: "Johanne Kryger"
Sent: Tue, 17 Oct 2023 08:45:14 +0200
To: "Sigrid Rasmussen" <Sigrid.Rasmussen@asplanviak.no>
Cc: "Petter Daae" <petter.daae@kramer.no>; "Rigmor Tonstad" <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>
Subject: SV: Detaljregulering Kræmer Brygge Nordøst- utkast til justerte dokumenter- til vurdering
Attachments: Tilbakemelding revidert uteromsplan strøkslek og byggehøyder.docx

Hei Sigrid

Jeg har vedlagt tilbakemelding til utkast for revidert planmateriale. Ber om at bestemmelser og planbeskrivelse sendes inn i word-format. Utkastet til uteromsplan er et skritt i retningen av det som ble etterspurt i tilbakemeldingene, med det må fortsatt jobbes med kvalitetene i strøksleken både i uteromsplanen og planbeskrivelsen.

Vi kan eventuell ta et møte i løpet av uken, dersom det er noe som er uklart.

Med vennlig hilsen

Johanne Kryger
Arealplanlegger
Seksjon for byutvikling, Byplan

Telefon: 92200148 | 90632734
Johanne.Kryger@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Sigrid Rasmussen <Sigrid.Rasmussen@asplanviak.no>
Sendt: mandag 16. oktober 2023 13:42
Til: Johanne Kryger <Johanne.Kryger@tromso.kommune.no>
Kopi: Petter Daae <petter.daae@kramer.no>; Rigmor Tonstad <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>
Emne: SV: Detaljregulering Kræmer Brygge Nordøst- utkast til justerte dokumenter- til vurdering

Hei Johanne!

Har dere fått sett gjennom reviderte plandokumenter, som jeg sendte deg 06.10.2, jfr. mail under?

Det er fint hvis vi får snarlig tilbakemelding på dette, så vi rekker å revidere alle dokumenter innen fristen



Med vennlig hilsen



Sigrid Rasmussen
Sivilarkitekt/ arealplanlegger
Analyse, plan og landskap

Prostneset
Kirkegata 4 3etg
9008 Tromsø

Direkte: [915 74 205](tel:91574205)
Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)

Fra: Sigrid Rasmussen

Sendt: fredag 6. oktober 2023 14:55

Til: Johanne Kryger <Johanne.Kryger@tromso.kommune.no>

Kopi: Petter Daae (<petter.daae@kramer.no> <petter.daae@kramer.no>; rigmor. tonstad (<rigmor.tonstad@tromso.kommune.no> <rigmor.tonstad@tromso.kommune.no>)

Emne: Detaljregulering Kræmer Brygge Nordøst- utkast til justerte dokumenter- til vurdering

Hei Johanne!

Vedlagt følger følgende utkast til reviderte plandokumenter for Kræmer Brygge nordøst:

- **Plankart i pdf (A1 og A2) og sosi**

- justert strøkslek
- felles privat sone mot fasade
- nytt kaiområde vest for strøkslek
- nytt snødepot

Spørsmål til plankartet:

- Vi har nå avgrenset strøkslek i sør samordnet med uteromsplanen, slik at flytebrygger og treplating er med i areal til strøkslek. Har tatt med bestemmelse om at ved slik etablering må det være privat drift. Er dette OK? Jeg synes det er synd hvis man ikke i planen åpner for en slik løsning, som vil gi nærkontakt med vannflaten.
- Vi har foreløpig ikke lagt inn bestemmelsesområde snødepot i østre del av strøkslek, selv om vi har foreslått en løsning vi mener vil fungere som snødepot i øst, jfr. beskrivelse under. Jeg tenker det hadde vært en god løsning å legge inn bestemmelsesområde her. Hva tenker dere om det?

- **Uteromsplan sommersituasjon**

- revidert løsning for strøkslek med én stor, grønn «øy» med ulike oppholdsmuligheter, og brøytbar sone for brannbiler rundt
- Vegetasjonsbelter med staudebeplantning og trær, sammen med lav kant (benk) som avgrensning mellom kai og oppholdssoner i strøkslek.

- Ulike soner for opphold, med sittegrupper, hammock/hengekøye ligger inne på den skjermede plassen.
- Fast dekke av steinbelegning som skiller opphold fra kjørbare soner for utrykning og brøyting.
- Snødeponi som avgrenses mot sjøen med en sittekant og vegetasjonsfelt. Fast dekke, eks armert gressdekke som brytes opp med steiner
- Boliger Alfa B og C med privat sone, avgrenset av plantefelt og benker mot strøkslek.

Vi vil oppdatere uetromsplanen med vintersituasjon og nye snitt når vi får tilbakemelding på om foreslått grep er OK.

• Planbeskrivelse

- Her var fila veldig vanskelig å jobbe med. Alle bilder hadde flyttet seg, sidetall danset rundt på sidene og tegnforklaring er ikke mulig å oppdatere. Vet ikke hva som har skjedd på veien her, men ser at det fortsatt er noe tull med tabell med forhåndsmerknader, tegnforklaring osv.
- Jeg har lagt inn revidert tekst med **rødt**, i tråd med dine innspill
- Jeg har lagt inn **grønn** tekst der illustrasjoner må oppdateres når vi er enige om løsning

Spørsmål til beskrivelsen:

- Du skriver at areal rundt kanalen ikke kan inngå i felles uteareal. Hva mener du med det? Det er jo definert som felles privat sone, siden kommunen ikke ville overta det.

• Bestemmelser

- Revidert ihht til deres innspill
- Har tatt med bestemmelse om at det tillates etablert flytende øyer/flytebrygge/treplattung mot kanal, men at disse i så fall må driftes privat (avtales i utbyggingsavtale).

Gi tilbakemelding på samlet materiale, så ferdigstiller vi alt så fort som mulig.

Med vennlig hilsen



Sigrid Rasmussen
Sivilarkitekt/ arealplanlegger
Analyse, plan og landskap

Prostneset
Kirkegata 4 3etg
9008 Tromsø

Direkte: [915 74 205](tel:91574205)
Sentralbord: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)

