

Helge Botnmark
Njords veg 41
9019 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-22/01174-9

Saksbehandler
Heaika Somby

Dato
27.03.2024

25/319, Njords veg 41 - VEDTAK - Ferdigattest for oppføring av frittstående dobbelgarasje

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 125 / 319 / 0 / 0
Tiltakshaver: Helge Botnmark

Vedtak

Etter delegert myndighet fra kommunestyret:

Byggesaksenheten godkjenner søknaden om ferdigattest for hele tiltak, oppføring av frittstående dobbelgarasje jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt. Dere har også opplyst at det er utført ikke søknadspliktige endringer som ikke går utover rammene i tillatelsen.

Vi kan gi pålegg om retting eller utbedring innen fem år etter at ferdigattest er gitt dersom vi oppdager vesentlige forhold i strid med lovgivning eller den gitte tillatelsen, og som den ansvarlige har ansvaret for.

Bygningen eller deler av den må ikke tas i bruk til annet formål enn forutsatt i tillatelsen.

Vilkår i vedtak

Det var lagt inn vilkår i vedtak om at eksisterende garasjebygg på omsøkt eiendom (sør for eksisterende bolig), skulle rives i forbindelse med tiltaket, for å oppfylle krav til tomteutnyttelsesgrad på 30% jf. kommuneplanens areadel (KPA) bestemmelse pkt. 8.2. Rivning av bygg skulle skje senest når omsøkt dobbelgarasje var oppført på eiendommen.

Søker/tiltakshaver har lagt ved dokumentasjon på at tomteutnyttelsesgrad selv om garasjen **ikke** rives, da med ca. 28% bebygd areal (BYA). Forutsetter at søker/tiltakshaver har angitt korrekte opplysninger om tomteutnyttelsesgrad. Anser at vilkår om å rive eksisterende garasje frafaller, så lenge tomteutnyttelsesgraden på 30%-BYA, ikke er overskredet.

Etter kommunens vurdering var det ikke anledning til å stille vilkår om at eksisterende garasje ble revet, den tid tillatelsen ikke var avhengig av dispensasjon. Vilkåret anses som ugyldig.

Tillatelse til tiltaket er gitt i vedtak:

Vedtaksnummer:	Vedtakstype:	Datert:
BYGG-22/01174-7	Ett-trinns søknad uten ansvarsrett	02.12.2022

Klagefristen er tre uker

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Tromsø kommune, Byutvikling, som vurderer saken på ny før den sendes videre til Statsforvalteren. Nærmere opplysninger fremgår av vedlagte oppsett.

Med hilsen

Maria Wilhelmsen
Nestleder
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Heaika Somby
ingeniør
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
NYTTIGE OPPLYSNINGER HVIS DU ØNSKER Å KLAGE PÅ VEDTAK
Søknad
Bebygd areal

