

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
66	4	0	0
Kommune	Tromsø		
Adresse	Straumsvegen 411, 9109 Kvaløya		

### TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon
	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
	Parkeringsplass
	Vei
	Vesentlig terrenginngrep
Næringsgruppe:	S      Annen tjenesteyting
Bygningstype:	Idrettshall
Anleggstype:	Andre
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Fritid - turisme

### TILTAKSHAVER

Navn:	ARCTIC CENTER AS
Telefon:	97093830
	97093830
E-postadresse:	erik@arcticcenter.no
Adresse:	Postboks 666, 9257 TROMSØ
Kontaktperson:	
Navn:	Erik Joachimsen
Telefon:	97093830
	97093830

25.02.2022 22:03:43 AR477120786

25.02.2022 22:03:43 AR477120786

**E-postadresse:** erik@arcticcenter.no

**Organisasjonsnummer:** 944394680

## FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** ARCTIC CENTER AS

**Adresse:** Postboks 666, 9257 TROMSØ

**Organisasjonsnummer:** 944394680

**Bestiller referanse:** Arctic Center Rammesøknad 1, IHUGA

**Fakturareferanser:** Arctic Center Rammesøknad 1

**Prosjektnummer:** 2114

☒ Faktura på papir

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** IHUGA AS

**Telefon:** 40455721

**E-postadresse:** anders@ihuga.no

**Adresse:** Bauneveien 55, 1182 OSLO

**Organisasjonsnummer:** 911874571

**Kontaktperson:**

**Navn:** Anders Koller Tufte

**Telefon:** 40455721

40455721

**E-postadresse:** anders@ihuga.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 1

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se vedlegg

## FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Se vedlegg

**REDEGJØRELSE:**

Se vedlegg

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse

Se vedlegg

### Begrunnelse

Se vedlegg

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	1875 Alpinanlegg i Håkøybotten, nedre del
Reguleringsformål	Diverse, se vedlegg.

#### Andre planer:

Type plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Plan 1515 Arctic Center, Håkøybotten

Andre relevante krav	Se vedlegg
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	24 428 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
+ Areal som skal legges til	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	24 428 m <sup>2</sup>

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	7 328,4 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>

- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	935 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	935 m <sup>2</sup>

#### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 3,83 %

#### Plassering av tiltaket

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Ja

Sikkerhetsklasse F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

#### Vannforsyning

Tilknytning Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse Se vedlegg VAO rammeplan

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

#### Avløp

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Nei

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

#### Overvann

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

# Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Ja

- Det planlegges heis

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANDERS KOLLER TUFTE på vegne av IHUGA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

25.02.2022 22:03:43 AR477120786

25.02.2022 22:03:43 AR477120786

Filvedlegg:

P1933\_0-0-002\_B02.pdf  
P1933\_0-0-003\_B02.pdf  
P1933\_0-0-006\_B02.pdf  
P1933\_0-0-005\_B02.pdf  
P1933\_0-0-008\_B02.pdf  
P1933\_0-0-007\_B02.pdf  
W100 oversikstegning.pdf  
P1933\_0-0-001\_B02.pdf  
III\_1.jpg  
III\_4.jpg  
III\_5.jpg  
III\_6.jpg  
III\_2.jpg  
III\_3.jpg  
Skredområder Lille Blåmann.pdf  
Svar - nabovarsel - nytt bygg - fylkesveg 858 - gbnr 66-4 - Tromsø kom.PDF  
SvarPaaNabovarsel - 2022-02-17T205838.234.pdf  
Gang sykkelvei.pdf  
P1933\_1-1-310\_B02.pdf  
P1933\_1-1-320\_B02.pdf  
P1933\_1-1-330\_B02.pdf  
P1933\_1-1-301\_B02.pdf  
P1933\_1-1-340\_B02.pdf  
P1933\_1-2-000\_B02.pdf  
P1933\_1-1-112\_B02.pdf  
P1933\_1-1-102\_B02.pdf  
P1933\_1-1-101\_B02.pdf  
P1933\_1-1-191\_B02.pdf  
P1933\_1-1-111\_B02.pdf  
P1933\_1-3-301\_B02.pdf  
W105 avløpsspumpestasjon.pdf  
W104 plantegning.pdf  
P1933\_1-3-102\_B02.pdf  
P1933\_1-3-101\_B02.pdf  
P1933\_1-3-302\_B02.pdf  
W103 plantegning.pdf  
W102 plantegning.pdf  
W101 plantegning.pdf  
P1933\_1-1-211\_B02.pdf  
P1933\_1-1-241\_B02.pdf  
P1933\_1-3-202\_B02.pdf  
P1933\_1-3-203\_B02.pdf  
P1933\_1-3-205\_B02.pdf  
P1933\_1-3-204\_B02.pdf  
Rammesøknad\_Tromsø resort fase 1\_220225.pdf  
VAO-rammeplan - rev.2.pdf  
Tilbakemelding fra Brann og redning.pdf  
Private bronner-vannkilder i H.botn pr 04.02 (1).pdf  
NORDELVA\_Illustrasjoner.pdf  
Skredområder Lille Blåmann.pdf  
P1933\_0-0-004\_B02.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-20220209-2151.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_IHUGA AS.pdf  
Nabovarsel-20220209-2151.pdf  
SvarPaaNabovarsel.pdf