

Tor Vangberg
Conrad Holmboes veg 17
9011 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.
TILSYN-23/01597-1

Saksbehandler
Bjørn Tore Walsøe Hansen
+47 90292397

Dato
01.09.2023

200/197 Conrad Holmboes Veg 17 - Pålegg om stans med øyeblikkelig virkning

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 200 / 197 / 0 / 0
Tiltakshaver: Tor Vangberg
Ansvarlig søker: IBENHOLT CONSULT AS

Vedtak

I medhold av godkjent delegasjonsinstruks fattes følgende vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-4 gis Tor Vangberg pålegg om øyeblikkelig stans av pågående terrengendring på eiendommen 200/197 Conrad Holmboes Veg 17.

Stoppordren gjelder frem til kommunen opphever vedtaket.

Begrunnelse for vedtaket fremgår av saksutredningen nedenfor.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Tromsø kommune, Byutvikling, som vurderer saken på nytt før den sendes videre til Statsforvalteren. Nærmere opplysninger fremgår av vedlagte oppsett.

Med hilsen

Anne-Marte Tøgersen
Enhetsleder
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Torbjørn Knutsen
Fagansvarlig, ulovlighetsoppfølging
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
NYTTIGE OPPLYSNINGER HVIS DU ØNSKER Å KLAGE PÅ VEDTAK

Kopi til:
IBENHOLT CONSULT AS

SAKSUTREDNING

Begrunnelse for vedtaket

Plan- og bygningsloven § 32-4 sier følgende om pålegg om stans av arbeid eller opphør av bruk med øyeblikkelig virkning:

«Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om stans av arbeid eller opphør av bruk med øyeblikkelig virkning. Slikt pålegg kan gis uten forhåndsvarsel. Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene kreve bistand av politiet for gjennomføring av pålegg om stans.»

Kommunen er kjent med at det foregår terrengarbeid på eiendommen. Kommunen vurderer at tiltaket må ses i sammenheng med pågående byggesak (BYGG-22/00581: Søknad om oppføring av tilbygg, garasje og utvidelse av avkjørsel). Kommunen kan ikke se at det foreligger nødvendige tillatelser for terrenginngrep som nå er gjennomført på eiendommen. Videre er tiltaket mindre enn 1,0 meter fra nabogrense og over byggegrense mot vei. Tiltaket er derfor avhengig av dispensasjon og avstandserklæring fra naboeiendom.



Bilde fra befaring 30.08.2023

Kommunen finner at det ulovlige tiltaket er av en ulovlighetsgrad som gir grunnlag for å ilegge pålegg om umiddelbar stans. Begrunnelsen for dette er at byggesaken fortsatt er under behandling og at arbeidet er igangsatt uten tillatelse og nødvendige ansvarserklæringer.

Hva skjer dersom arbeidet ikke stanses?

Dersom dere ikke følger pålegget om å stanse arbeidet på eiendommen vil vi vurdere å be politiet om bistand for å sikre at dette skjer. Vi vil også vurdere om det er grunnlag for å politianmelde forholdet eller ilegge overtredelsesgebyr dersom pålegget ikke etterkommes.

Forhåndsvarsel om tvangsmulkt

I henhold til pbl. § 32-2 første ledd, gis det med dette forhåndsvarsel om at det med hjemmel i pbl. § 32-5 vil kunne bli fattet vedtak om illeggelse av tvangsmulkt dersom det ulovlige arbeidet ikke stanses øyeblikkelig. Tvangsmulkten vurderes satt til 50 000 kr som engangsmulkt.

En tvangsmulkt fastsettes som et engangsbeløp, en løpende mulkt eller en kombinasjon av engangsbeløp og løpende mulkt. Momenter som vurderes ved fastsettelsen er blant annet overtredelsens grovhet, fordeler ved overtredelsen og at den oppfordrer til rettidig oppfyllelse av et pålegg.