

From: "Guro Rustad Grebstad"
Sent: Mon, 24 Oct 2022 12:14:32 +0200
To: "daniel@conseptiendom.no" <daniel@conseptiendom.no>
Subject: Innlandsvegen 485

Hei,

skal prøve å se om jeg klarer å nøste opp i dette:
i 2020 søker de om endringstillatelse. I et svarbrev fra kommunen på denne søknaden opplyste Ketil Brekmo (Tromsø kommune) at det ble gitt byggetillatelse i 2014 og midlertidig brukstillatelse i november 2015, samt at det er opprettet en ulovlighetssak.

Per møtereferat 5.12.2019 fremgår det at det mangler ansvarsretter, søknad om endringstillatelse for en del arbeider, samt utslippstillatelse. Kommunen purrer på dette i mars 2020. 28.04.2020 går første forhåndsvarsel om pålegg ut til Vestlandshus Norge AS. Pålegget omfatter å:

- tilbakeføre eller omsøke endringer som allerede er foretatt
- nødvendige arbeider for å ferdigstille tiltaket gjennomføres
- det søkes om ansvarsrett for ansvarlig søker og ansvarlig utførende innen frist

23.05.2020 (20/01572)0 søkes det om endringstillatelse. Denne hadde mangler, og det ble gitt en frist for å rette mangler, eller redegjøre for hvorfor manglene ikke lar seg rette. Dette ble ikke besvart.

Nytt varsel om pålegg 22.12.2020, da innkommen søknad ikke var tilfredsstillende. Tiltakshaver pålegget rettes mot er nå Vestlandshus Tromsø AS. 27.01.2021 blir vedtak om pålegg med frist for retting er satt til 15. mars 2021, eller tvangsmulkt påløper. I et senere brev utsettes frist for å avvente avklaring rundt avløpsanlegget.

Etter diverse purringer fra Helge Simonsen svarer kommunen i brev 14.10.2021 at man avventer utfall av sak i jordskifteretten før tvangsmulkt innkreves. Alle parter orienteres om dette. Etter ytterligere korrespondanse informeres 30.03.2022 det om at øvrige mangler med tiltaket følges opp etter at forhold rundt avløpsanlegg er avklart.

I brev datert 07.06.2022 gis det ny frist til Vestlandshus Tromsø AS om at pålegg gitt tidligere skal oppfylles innen 20. juni, eller skriftlig redegjørelse for hvorfor det evt. ikke er mulig å oppfylle pålegget. Det er ikke sendt noe inn innen angitt frist, men en forespørsel fra Concept om hvem som er saksbehandler er kommet inn til kommunen i september.

Slik jeg forstår saken (med mindre jeg har misset en søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker og utførende for arbeidene) er det hjemmel for å kreve inn engangsmulkt. Det mangler en komplett søknad for de endringer som er foretatt, med nødvendige ansvarlige foretak. Søknaden fra 2020 er gått ut på tid. Pålegget er knyttet til å fremme søknad for de mangler som foreligger. Deretter blir det antakelig en ny runde for å avklare mangler før ferdigattest kan gis.

Ber om at det kommer inn en komplett søknad gjeldende endringstillatelse da endringssøknaden sendt inn 2020 er gått ut på dato. Legg ved VA godkjenninger, ansvarsretter og en forklaring på de endringer som er gjort som endringssøknaden gjelder

Med vennlig hilsen

Guro Rustad Grebstad

Jurist/ Byggesak

Seksjon for byutvikling, Byggesak

Tlf: 90510785 |

Guro.Rustad.Grebstad@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.