

NORCONSULT AS  
Postboks 626  
1303 SANDVIKA

Deres ref.

Vår ref.  
BYGG-23/01029-6

Saksbehandler  
Marianne Melbye  
+47 94796701

Dato  
27.03.2024

## **124/86 Klokkargårdsbakken 13 - Vedtak - Tillatelse til flytting av brannskille i korridor**

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 124 / 86 / 0 / 0  
Ansvarlig søker: NORCONSULT AS  
Tiltakshaver: UNIVERSITETSSYKEHUSET NORD-NORGE HF

### **Vedtak**

Etter delegert myndighet fra kommunestyret:

**Byggesaksenheten gir tillatelse i ett trinn til flytting av brannskille i korridor, slik det er søkt om, jf. plan- og bygningsloven §§ 20-2 og 20-3.**

Tiltaksklasser fastsettes etter søkers forlag slik det framgår av gjennomføringsplanen, jf. plan- og bygningsloven § 21-4 tredje ledd, jf. SAK10 § 9-3.

Gjennomføringsplan skal til enhver tid være oppdatert med gjeldende ansvarsretter. Søker må melde endringer til kommunen.

Vedtaket er begrunnet i saksutredningen nedenfor.

#### **Klagefristen er tre uker**

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Tromsø kommune, byutvikling, som vurderer saken på ny før den sendes videre til Statsforvalteren. Nærmere opplysninger fremgår av vedlagte oppsett.

Med hilsen

Maria Wilhelmsen  
nestleder  
seksjon for byutvikling, byggesak

Marianne Melbye  
ingeniør  
seksjon for byutvikling, byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Vedlegg:

NYTTIGE OPPLYSNINGER HVIS DU ØNSKER Å KLAGE PÅ VEDTAK

Situasjonsplan

Situasjonsplan

Tegning ny fasade

Tegning ny plan

Kopi til:

UNIVERSITETSSYKEHUSET NORD-NORGE HF

## Saksbehandling med begrunnelse for vedtak

Saksdokumenter:	Mottatt:	Utsendt:
Søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn	19.05.2023	
Foreløpig tilbakemelding på søknad		10.07.2023
Foreløpig tilbakemelding på søknad		09.08.2023
Samtykke fra arbeidstilsynet – Komplette søknad	22.03.2024	

Gjeldene planer for eiendommen:	Plan-id:	Datert:
Kommuneplanens arealdel 2017-2026	5401_0142	29.03.2017
Reguleringsplan – Helikopterlandingsplass H1 med base RITØ (Universitetssykehuset)	5401_1196	21.04.1993

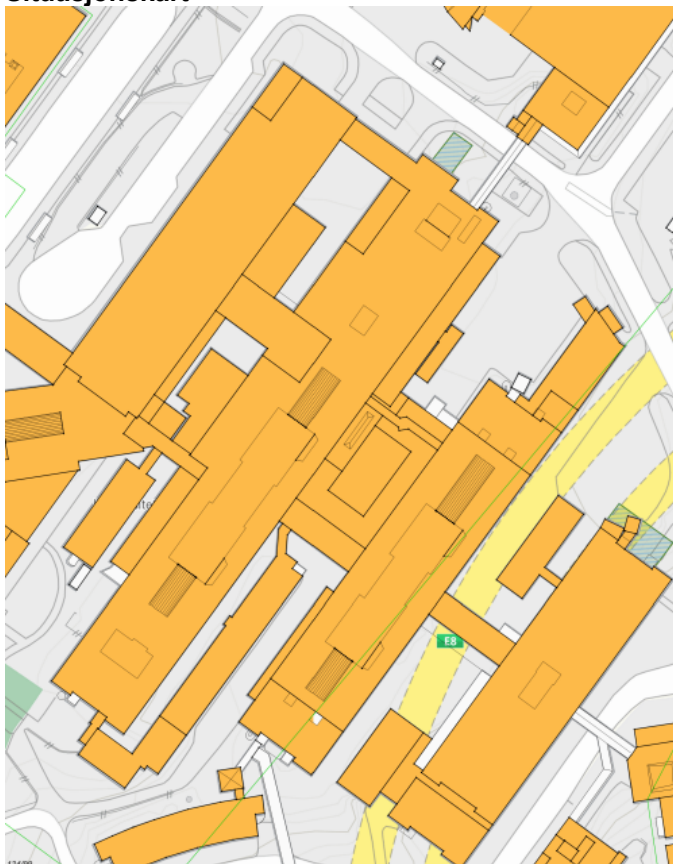
### Aktuelle planbestemmelser

Eiendommen er avsatt til offentlig bebyggelse.

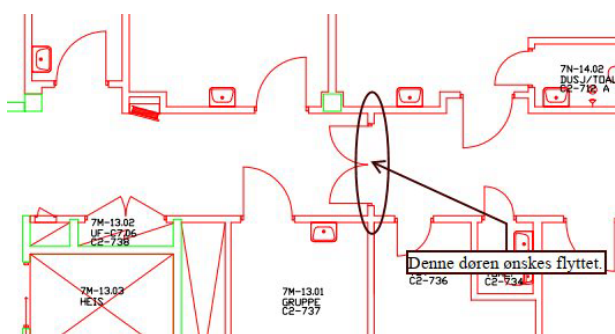
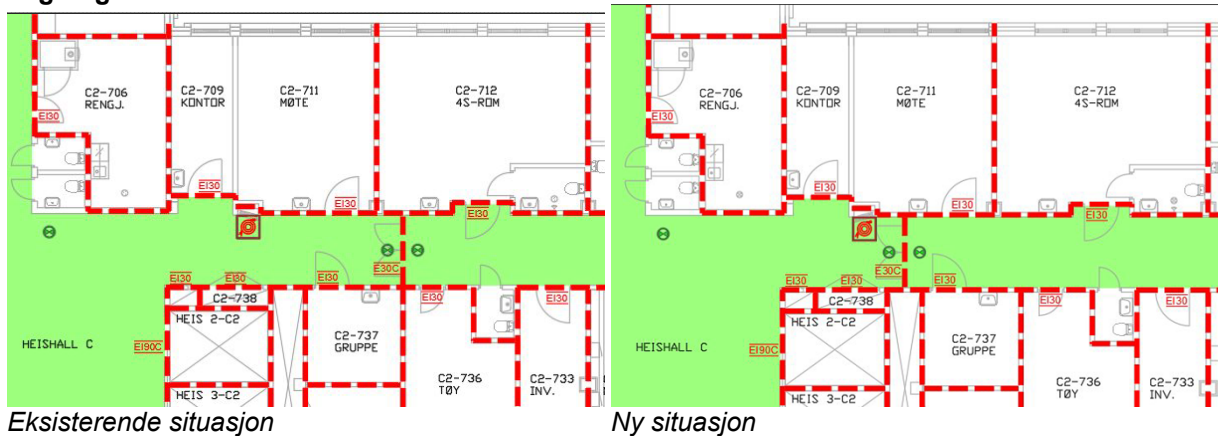
### Beskrivelse av tiltaket

Søknaden gjelder flytting av brannskille i korridor C2-7 på universitetssykehuset Nord-Norge. Branncelleoppdeling framgår av vedlagte tegninger.

### Situasjonskart



## Tegninger



## Uttalelser fra andre myndigheter

Saken har ikke vært på høring.

## Behandling etter annet lovverk

Arbeidstilsynet innvilger søknad om samtykke.

## Nabovarsel

Naboer er ikke varslet om tiltaket. Kommunens vurderer at varsel kan unnlates, da naboer ikke eller i liten grad, berøres av tiltaket.

## Kommunens vurdering

Det omsøkte tiltaket er i tråd med plan- og bygningsloven med tilhørende bestemmelser. Tiltaket er også i tråd med det gjeldende planverk for eiendommen. Tiltaket godkjennes.

## Viktige opplysninger

### Forurensning fra bygg- og anleggsarbeid

Det skal fokuseres på forebyggende tiltak mot forurensning i forbindelse med byggetiltaket, og under hele anleggsperioden, jf. TEK17 kapittel 9. Forurensning av veg skal unngås.

### Om tillatelsen

Ansvar og risiko for igangsetting av tiltak før klagefristen er utgått og eventuell klage er ferdig behandlet av klageinstansen, påhviler den ansvarlige.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

### Ferdigattest

Byggesaken skal avsluttes med ferdigattest. Denne gis av kommunen etter søknad, jf. pbl § 21-10, jf. SAK10 § 8-1. Eventuell sluttrapport for faktisk håndtering av avfall med tilhørende dokumentasjon skal vedlegges anmodning om ferdigattest, jf. TEK17 § 9-9 og SAK10 § 8-1, 4. ledd.

### Tilsyn

Kommunen skal føre tilsyn i byggesaker, jf. pbl. § 25-1. Tilsyn må påregnes i alle byggesaker og kan skje enten etter varsel eller ved uanmeldt besøk på byggeplass. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

### Gebyr

Vi tar gebyr for vår saksbehandling. Gebyret er fastsatt av kommunestyret og du finner oversikt i [gebyrregulativet](#). Vi sender faktura til tiltakshaver.

Pkt.	Beskrivelse	Antall	Enhetspris	Beløp
4.1.2	Grunngebyr	1	2 000	2 000
4.1.3	Mangelbrevgebyr (etter regulativet for 2023)	1	2 700	2 700
4.1.5	Medgått tid	1	2 000	2 000
SUM				6 700

Faktura sendes tiltakshaver:

Navn: UNIVERSITETSSYKEHUSET NORD-NORGE HF  
Adresse: ,  
Organisasjonsnummer: 983974899  
Bestiller referanse: 764500  
Fakturareferanser: UNN Breivika C2-7 Arnfinn Berg  
Prosjektnummer: 76062  
☒ EHF-faktura