

Helge Simonsen
Innlandsvegen 485
9021 TROMSDALEN

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-20/01278-36

Saksbehandler
Tom André Thoresen
+47 48296169

Dato
30.03.2022

23/6/0/0 Innlandsvegen 485 - orientering om status i sak

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	23 / 6 / 0 / 0
Innsender:	CONSEPT EIENDOM AS
Hjemmelshaver:	Helge Simonsen
Hjemmelshaver:	Signar Johan Bakkeli
Hjemmelshaver:	Helen Bakkeli
Hjemmelshaver:	Eli-Synnøve Hjort Bjarnar
Tiltakshaver:	VESTLANDSHUS TROMSØ AS
Klageinstans:	STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Tromsø kommune viser til dine henvendelser datert 18. oktober, 5. november og 7. desember 2021.

Foreløpig svar

Kommunen har vært i kontakt med Nord-Troms jordskifterett og fått tilbakemelding om at saken er berammet til 6. april 2022. Som tidligere opplyst så anser kommunen det som hensiktsmessig at oppfølging av vårt påleggsvedtak datert 27. januar 2021 avventes inntil saken er behandlet i jordskifteretten.

Hjemmelshaverne vil stå som kopimottakere ved den senere korrespondansen med tiltakshaver, og vil dermed bli holdt løpende oppdatert på den videre saksgangen.

Tilbakemelding på spørsmål

Det er i henvendelsene stilt spørsmål ved om kommunen kan forfølge øvrige mangler ved boligen i påvente av at spørsmålet om avløpsanlegg blir avklart i jordskifteretten.

Kommunens vedtak datert 27. januar 2021 pålegger Vestlandshus Tromsø AS som tiltakshaver å påse at det blir fremmet en søknad om oppføring av bolig på eiendommen 23/6, og at søknaden må inneholde de opplysninger som er nødvendig for at kommunen skal kunne realitetsbehandle søknaden. Herunder ble det i vedtaket særskilt presisert at det måtte foreligge en utslippstillatelse fra Tromsø kommune v/Seksjon for vann og avløp før en søknad ville kunne anses som komplett. Ettersom saken i jordskifteretten er av betydning for spørsmålet om utslippstillatelse så har kommunen avventet innkreving av tvangsmulkt i medhold av vedtaket.

Når det gjelder de øvrige forholdene ved boligen som vil være til hinder for en eventuell ferdigattest så er disse ikke omfattet av pålegget datert 27. januar 2021, og etter vår vurdering ikke noe som kan forfølges i medhold av dette pålegget. Kommunen er av den oppfatning at øvrige mangler er noe som kan følges opp i byggesaken når vi mottar en ny og komplett søknad om tiltaket, og har derfor ikke igangsatt egen ulovlighetsoppfølging av disse forholdene.

Med hilsen

Tom André Thoresen
fagansvarlig, ulovlighetsoppfølging
Seksjon for byutvikling, byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

BYGG-20_01278-29 - Avklaring på resterende punkter.msg

Re_BYGG-20_01278-29 - Avklaring på resterende punkter.msg

BYGG-20_01278 - Etterlyser svar vedrørende punkter for ferdigattest.msg

Kopi til:

CONCEPT EIENDOM AS

STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

VESTLANDSHUS TROMSØ AS

Signar Johan Bakkeli

Helen Bakkeli

Eli-Synnøve Hjort Bjarnar

Camilla Slaatraaten