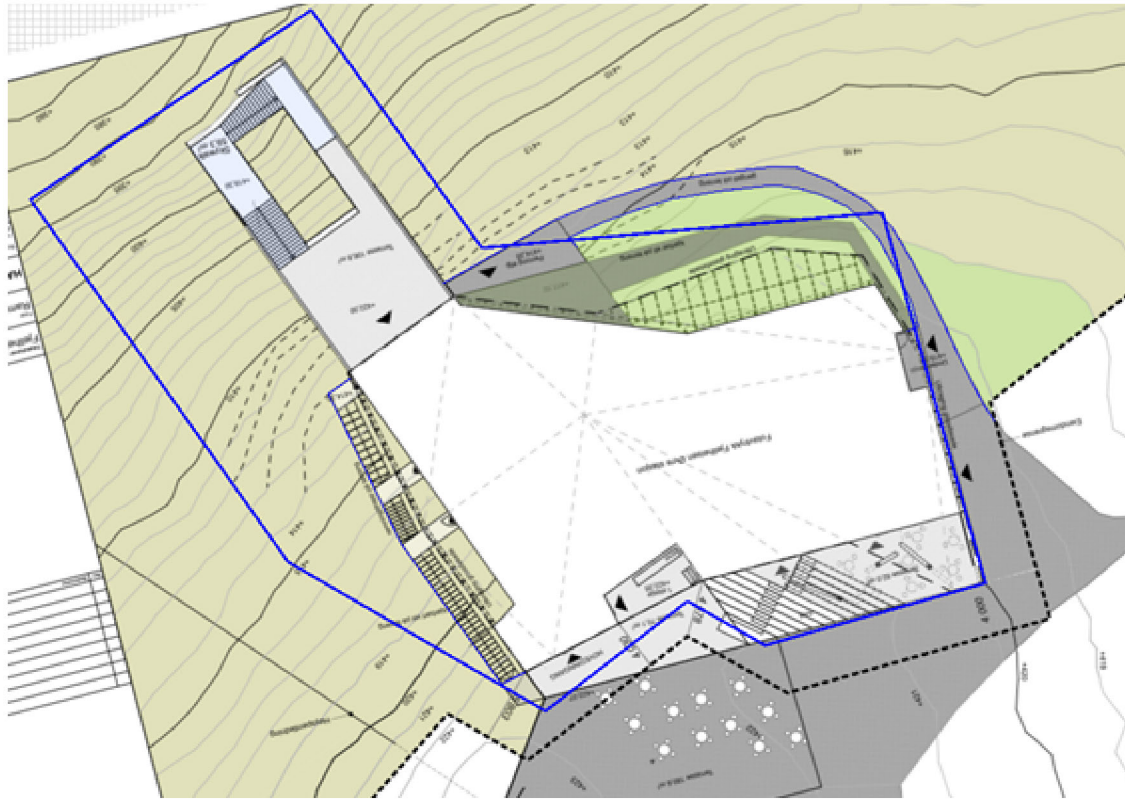


From: "Marijne Janssens" <mj@arkitektamundsen.no>
Sent: Tue, 30 Jan 2024 15:36:22 +0100
To: "Margareth Sundfør" <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>
Cc: "Luise Glowienka" <lg@arkitektamundsen.no>
Subject: SV: Fjellheisen øvre stasjon - Innspill til reguleringsplan

Hei Margareth,

Vi har også vurdert dette, men som vi ser det er det fremdeles behov for en slik bestemmelse siden rømningsvegen delvis ligger utenfor byggegrensen. Det er særlig rømningsveien mot nord som ligger utenfor, men avhengig av terrengforholdet kan også siste delen av rømningstrappen på vestsiden havner utenfor byggegrensen. På utklippet nedenunder har jeg vist hvor trasen sånn cirka kommer til å ligge i forhold til foreslått byggegrense:



Rømningsveien er ikke prosjertert enda, men det mest kritiske punktet er dekke utenfor perronetasjen. Ut fra noen terrengsnitt antar vi at støttemurene utenfor byggegrensen ikke

kommer til å være høyere enn 2,5m over justert terrengnivå. På de mest utsatte steder vil det komme et rekkverk oppå støttemuren. Langs resten av stien vil det være behov for et mindre støttemur for å danne stien og holde terrenget på plass, se skisse. Så terrengtilpasningen går ut på å jevne ut trasen til stien slik at det er trygt å gå på, og at det er mulig å bruke snøfreser på den.

Jeg er litt usikker hvilken utfylling du ønsker dimensjon på? Tenker du utfylling i terreng som trenges under plataet foran perrong?

Med vennlig hilsen
Marijne Janssens

mj@arkitektamundsen.no

Arkitektkontoret Amundsen AS

Storgata 101, 9008 Tromsø

Postboks 101, 9251 Tromsø

Telefon 77 60 69 70

Mobil 919 05 471

Fra: Margareth Sundfør <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>

Sendt: fredag 26. januar 2024 10:16

Til: Marijne Janssens <mj@arkitektamundsen.no>

Emne: SV: Fjellheisen øvre stasjon - Innspill til reguleringsplan

Er det behov for en slik bestemmelse som dere foreslår, se e-posten under, dersom byggegrensen utvides slik dere foreslår i punkt 2 (mot nord) i figur 1 side 5?

Med vennlig hilsen

Margareth Sundfør
arealplanlegger
Seksjon for byutvikling, Byplan

Telefon: 48008205 | 48008205

Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Margareth Sundfør <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>

Sendt: fredag 26. januar 2024 09:54

Til: Marijne Janssens <mj@arkitektamundsen.no>

Emne: SV: Fjellheisen øvre stasjon - Innspill til reguleringsplan

Hei!

Jeg holder på å jobbe med Fjellheisen.

Dere har foreslått å ta inn en bestemmelse som tillater terrenginngrep som kreves for å etablere rømningsveg utenfor byggegrensen. Gjelder dette rømningsveg mot nord på bygget? Jeg lurte på hvor stor støttemur er det snakk om og omfanget på terrengtilpasning? Er det støttemur på 5 meter eller 1 meter? Hvilken type terrengtilpasning er det dere ser for dere at er nødvendig? Er det en utfylling på x antall m³ ? Dere trenger ikke oppgi noe eksakt, men dere kan sikkert si noe om at støttemuren ikke blir høyere enn X meter, og tilsvarende for terrengtilpasningen?

Med vennlig hilsen

Margareth Sundfør
arealplanlegger
Seksjon for byutvikling, Byplan

Telefon: 48008205 | 48008205
Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Marijne Janssens <mj@arkitektamundsen.no>

Sendt: torsdag 25. januar 2024 12:55

Til: Postmottak Tromsø kommune <postmottak@tromso.kommune.no>; Margareth Sundfør <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>

Kopi: Stian Kirkvik <stian.kirkvik@econor.no>; ulf@fjellheisen.no; Luise Glowienka <lg@arkitektamundsen.no>; Peter Amundsen <pa@arkitektamundsen.no>

Emne: Fjellheisen øvre stasjon - Innspill til reguleringsplan

Hei Margareth,

Viser til tidligere korrespondanse, og som avtalt oversender jeg vårt innspill til reguleringsplanen Fjellheisen øvre stasjon.
Om dere ser behov for å drøfte saken, kan dere bare ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Marijne Janssens

mj@arkitektamundsen.no

Arkitektkontoret Amundsen AS

Storgata 101, 9008 Tromsø
Postboks 101, 9251 Tromsø
Telefon 77 60 69 70

Mobil 919 05 471