

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
PLAN-22/01976-27

Saksbehandler
Margareth Sundfør
+47 48008205

Dato
14.11.2022

Referat fra naboskapsmøte for plan 1956 detaljregulering for Fjellheisen øvre stasjon

Naboskapsmøtet ble gjennomført torsdag 8. november kl. 18:00 til 19:15 i lokalene til Fjellvegen barnehage i Tromsdalen.

På møtet deltok:

Gøril H. Møller Isaksen (17/4), Elin Løvland Fjell (17/11), Lars Hagerup (17/11), Lars Hamran (Hamran/Johansen Arkitekter AS), Ole-Johan Pedersen (Fjellheisen AS), Katarsyna Maria Fitz (Tromsø kommune), Håkon Waage Gjertsen (Tromsø kommune), Erik Eidesen (Tromsø kommune) og Margareth Sundfør (Tromsø kommune, referent)

Kort orientering om planprosessen

Tromsø kommune ved Byplan orienterte kort om planprosessen og de ulike fasene i prosessen. Det er viktig å komme med innspill om lokale forhold med mer i tidlig fase av planarbeidet. Det vil være mulig å komme med innspill og merknader i forbindelse med varsel om oppstart og når planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Dersom noen har innspill og merknader i etterkant av naboskapsmøtet kan de sendes til postmottak@tromso.kommune.no. Merk gjerne e-posten med «Innspill plan 1956 Fjellheisen øvre stasjon». Presentasjonen er vedlagt.

Presentasjon av planinitiativet

Detaljreguleringen for Fjellheisen øvre stasjon består av to prosjekt, nytt bygg Fjellheisen øvre stasjon og tilrettelegging av uteområdet på Fjellheisplatået bort til Storsteinen.

Tromsø kommune ved park, idrett og friluftsliv (PIF) presenterte planene for uteområdet. På grunn av den intensive bruken gjennom flere tiår, er vegetasjon og stisystemer i området stedvis svært nedslitt. Kommunen har med dette som bakgrunn vedtatt et investeringsprosjekt med formål om å utvikle platået slik at det høye besøkstallet i området kan opprettholdes og at området også gjøres tilgjengelig for de med nedsatt funksjonsevne.

PIF og Fjellheisen AS har i fellesskap fått utarbeidet et forprosjekt. Forprosjektet er på skissenivå og er ikke en endelig løsning. Mål og føringer for prosjektet er tilgjengelighet, sikkerhet, reparere slitasje, og skape opplevelse. For mer informasjon om forprosjektet viser vi til vedlagt presentasjon. Eventuelle spørsmål om uteareal og landskap kan stiles direkte til Tromsø kommune ¹/ plan, idrett og friluftsliv.

Ole-Johan Pedersen fra Fjellheisen AS og Lars Hamran fra Hamran/Johansen Arkitekter AS presenterte planene for nytt bygg. Fjellheisen med Fjellstua ble etablert i 1961 og det er nå behov for oppgradering av bygget. Planområdet er ikke regulert i dag. I kommuneplanens arealdel er området angitt til LNFR-formål.

Gammel bygning vil bli revet og ny oppført. Fotavtrykket på dagens bygg (minus perrong) er på rundt 460 m². Nytt bygg vil doble fotavtrykket. Bygget vil også bli høyere enn dagens bygg.

Det planlegges oppført et trebygg med en underetasje i steinmateriale. Tre er valgt både fordi det er miljøvennlig, men også fordi det er lett med tanke på transporten opp til platået. Tegningsarbeidet er kommet lenger enn det som er vanlig i starten av en planprosess, men fortsatt gjenstår mye arbeid knyttet til blant annet snødrift- og vindanalyser, geotekniske vurderinger av grunn, vurderinger brann og akustikk. Tanken er at bruksområdet for nytt bygg skal være bredt med både restaurant, kafe og med muligheter for arrangement for både små og store grupper.

Det ble også orientert om at Fjellheisen AS allerede våren 2023 planlegger å starte arbeidet med å oppgradere bunnstasjonen. Kommunen ga rammetillatelse for ombygging av nedre stasjon i april 2020. Det ble samtidig gitt vilkår om at igangsetting av tiltaket ikke kan gis før skredsikring er ferdig prosjektert og godkjent. Fjellheisen AS jobber for tiden med prosjektering av skredsikring. Arkitekten sin presentasjon er lagt ved. Eventuelle spørsmål til nytt bygg kan stiles direkte til arkitekten eller Fjellheisen AS.

Under møtet ble det også stilt spørsmål om blant annet følgende:

- Vinterdrift av uteområdet – er det tenkt å bruke området hele året?

Intensjonen er at det skal tilrettelegges for helårlig bruk uavhengig av årstider. Det legger seg lite snø i området. Det blir snørydding ved behov.

- Eksisterende lekeplass

Det kom innspill om viktigheten av å ha en lekeplass på Fjellheisplatået, og at den renoveres og utvides. Oppgradert lekeplass inngår i planene for uteområdet

- Transport av rivningsavfall og materialer til nybygg med mer

Det legges opp til transport av materialer med mer med helikopter. Det ble vist til arbeidet med Romsdalsgondolen i 2020, hvor det heller ikke er veg opp til øvre stasjon, og hvor alt ble fraktet opp med helikopter.

- Planene for uteområdet – avtale med grunneierne

Deler av uteområdet, som ønskes tilrettelagt, er privateid (Storsteinen). Aktuelle grunneiere vil bli kontaktet for å få avklart mulighetene for avtale om bruk eller kjøp av grunn til offentlig friområde.

- Drift av Fjellheisen under anleggsarbeidet

Per nå så planlegges det for drift av Fjellheisen under anleggsarbeidet. Det vil være krevende å få det til, men det er mulig, dersom det legges en god plan.

Vedlegg:

Fjellheisplatået utomhusplan presentasjon

Planprosess_Fjellheisen øvre stasjon_presentation

Presentasjon nytt bygg_Fjellheisen

Mottakere:

HAMRAN/JOHANSEN ARKITEKTER AS

Elin Løvland Fjell

Lars Hagerup

FJELLHEISEN AS

Gøril Helene Møller Isaksen

Kopi til:

Marianne Inger Løvland

Fløyfjellet AS

Yngve Isaksen
Tone Pettersen
Bjørn Sandvik
Steinar Nordermoen
Karl-Otto Sandvik
Marit Sandvik
Bjørn Nordermoen
Kjetil Nordermoen
Gudmund Trygve Isaksen
Dhyan Kris Moller