

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-20/01238-13

Saksbehandler
Ruben Johnsen
+47 94840289

Dato
18.09.2020

Huldervegen 2, 118/1016 - Orientering til Troms og Finnmark fylkeskommune og Statens Vegvesen

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 118 / 1016 / 0 / 0
Ansvarlig søker: AT PLAN & ARKITEKTUR AS
Tiltakshaver: HULDERVEGEN 2 AS

Tromsø kommune viser til vårt vedtak datert 17.08.2020 med vedlegg, som følger vedlagt dette brevet.

Saken gjelder igangsettingstillatelse for grunnarbeid og fundamentering.

Kommunen godkjente søknaden, og ga midlertidig dispensasjon fra rekkefølgekrav VI b), c) og e), i reguleringsplan 1788 frem til neste IG søknad. Avgjørende for vurderingen var at det ble gitt IG for kun grunnarbeid og fundamentering, rekkefølgekravene må dermed være oppfylte før neste IG.

Ettersom Fylkeskommunen eller Statens Vegvesen ikke mottok kopi av vedtaket datert 17.08.2020, gir vi Troms og Finnmark fylkeskommune og Statens vegvesen utvidet klageadgang på vedtaket på 3 uker fra dette brevet er mottatt. Nærmere informasjon om klageadgang følger i vedlagt oppsett.

Med hilsen

Ruben Johnsen
ingeniør, byggesak
Seksjon for byutvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Huldervegen 2, igangsettingstillatelse 1 og midlertidig dispensasjon, oppføring av hotellbygg – grunn og fundamenteringsarbeid

G-1 Gjennomføringsplan nr. 2.pdf

Huldervegen 2, vedtak rammetillatelse - oppføring av hotellbygg - Workinntunet

200616 Søknad om dispensasjon fra rekkeflg krav ifm IG1.pdf
F-1 Redegjørelse IG 1- Grunn og fundamentering.pdf

Kopi til:
AT PLAN & ARKITEKTUR AS
HULDERVEGEN 2 AS

NYTTIGE OPPLYSNINGER HVIS DU ØNSKER Å KLAGE PÅ VEDTAK

<i>Klagerett</i>	Du har rett til å klage over vedtaket hvis du er part i saken eller på annen måte er direkte berørt av vedtaket (rettslig klageinteresse).
<i>Hvem kan du klage til?</i>	<p>Du kan klage til Fylkesmannen i Troms og Finnmark som er klageinstans for vedtak truffet av Tromsø kommune. Klagen rettes til</p> <p>Tromsø kommune Byutvikling Postboks 6900 9299 TROMSØ</p> <p>Hvis kommunen selv ikke finner at vedtaket skal endres som følge av klagen, sendes klagen videre til fylkesmannen til endelig avgjørelse.</p>
<i>Fristen for å klage</i>	<p>Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket kom frem til deg. Dersom du klager så sent at det kan være uklart om klagefristen er overholdt, må du opplyse når du mottok vedtaket, og eventuelt forklare nærmere hvorfor klagefristen anses overholdt.</p> <p>Klagen må innen fristens utløp være postlagt, levert til kommunen eller sendt til postmottak@tromso.kommune.no.</p>
<i>Rett til å kreve begrunnelse</i>	Dersom begrunnelsen ikke fremgår av vedtaket eller saksutredningen, kan du kreve å få en begrunnelse i løpet av klagefristen. Klagefristen blir i så fall avbrutt, og ny frist løper fra du mottar begrunnelsen.
<i>Klagens innhold</i>	<p>I klagen må du nevne hvilket vedtak det klages på, og hvilke endringer som ønskes. Hvis det er nødvendig for vurdering av klageretten, må du gi nærmere opplysninger om hvordan du er berørt av vedtaket.</p> <p>Klagen bør begrunnes. Hvis du har opplysninger som har betydning for vurdering av klagen, bør dette komme frem.</p> <p>Klagen må undertegnes.</p>
<i>Utsetting av vedtaket</i>	Du kan be om utsatt iverksettelse av vedtaket inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Slik anmodning rettes enten til kommunen eller til fylkesmannen.
<i>Rett til å se sakens dokumenter</i>	Som part i saken har du rett til innsyn i saksdokumentene. Du kan enten henvende deg til byutvikling, eller benytte kommunens innsynsløsning på https://innsyn.tromso.kommune.no/byggsak
<i>Rett til veiledning</i>	Ved henvendelse til byutvikling kan du få nærmere opplysninger om fremgangsmåten ved klage, klagebehandling og saksbehandlingstid.
<i>Advokatbistand Kostnader ved klagesaken</i>	<p>Du har rett til å bruke fullmektig eller advokat til å fremme klage. Advokaten kan gi nærmere opplysninger om vilkårene for fritt rettsråd.</p> <p>Dersom klagen fører frem og vedtaket endres til din fordel, har du rett til å få dekket vesentlige kostnader i forbindelse med klagesaken, f.eks. til advokatbistand, av kommunen eller fylkesmannen. Krav om dekning må fremsettes innen 3 uker til det organ som har avgjort klagesaken.</p>