

KJELL ROTVOLD EIENDOM AS
Balsfjordvinden 54
9006 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.
TILSYN-22/01778-13

Saksbehandler
Bjørn Tore Walsøe Hansen
+47 90292397

Dato
28.06.2023

72/926 & 72/1243 Eidvegen - Pålegg om stans med øyeblikkelig virkning

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 72 / 926 / 0 / 0
Hjemmelshaver: KJELL ROTVOLD EIENDOM AS

Vedtak

I medhold av godkjent delegasjonsinstruks fattes følgende vedtak:

1. Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-4 gis Kjell Rotvold Eiendom AS pålegg om øyeblikkelig stans av pågående terrengendring, herunder massedeponi og tilhørende anleggsvirksomhet på eiendommene 72/926 og 72/1243 Eidvegen 266.

Stoppordren gjelder frem til kommunen opphever vedtaket.

Begrunnelse for vedtaket fremgår av saksutredningen nedenfor.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalteren i Troms og Finnmark. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Tromsø kommune, Byutvikling, som vurderer saken på nytt før den sendes videre til Statsforvalteren. Nærmere opplysninger fremgår av vedlagte oppsett.

Med hilsen

Maria Wilhelmsen
Fungerende enhetsleder
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Torbjørn Knutsen
Fagansvarlig, Ulovlighetsoppfølging
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

NYTTIGE OPPLYSNINGER HVIS DU ØNSKER Å KLAGE PÅ VEDTAK

Kopi til:
Åse Merete Påve Johansen

SAKSUTREDNING

Begrunnelse for vedtaket

Plan- og bygningsloven § 32-4 sier følgende om pålegg om stans av arbeid eller opphør av bruk med øyeblikkelig virkning:

«Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om stans av arbeid eller opphør av bruk med øyeblikkelig virkning. Slikt pålegg kan gis uten forhåndsvarsel. Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene kreve bistand av politiet for gjennomføring av pålegg om stans.»

Kommunen er kjent med at eiendommen brukes til massedeponi, og at dette medfører anleggstrafikk ved Fylkesveg 862. Vesentlig terrenginngrep i form av massedeponi er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2 jf. § 20-1 bokstav k. Kommunen kan ikke se at det foreligger nødvendige tillatelser for terrenginngrep av en slik skala som nå er gjennomført på eiendommen.



Google, mai 2022



Innsendt bilde fra juni 2023

Kommunen finner at det ulovlige tiltaket er av en ulovlighetsgrad som gir grunnlag for å ilegge pålegg om umiddelbar stans. Begrunnelsen for dette er at anleggstrafikk til og fra eiendommen uten hensiktsmessig sikring medfører fare for liv og helse. Kommunen viser også til at arbeidene innebærer deponi av masser med usikker kvalitet i strandsonen, og at særlige hensyn til miljø derfor gjør seg gjeldende.

Hva skjer dersom arbeidet ikke stanses?

Dersom dere ikke følger pålegget om å stanse arbeidet på eiendommen vil vi vurdere å be politiet om bistand for å sikre at dette skjer. Vi vil også vurdere om det er grunnlag for å politianmelde forholdet eller ilegge overtredelsesgebyr dersom pålegget ikke etterkommes.