

AT arkitektur
Postboks 1232
9262 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-20/01238-24

Saksbehandler
Espen Skov Pettersen
+47 94857302

Dato
11.08.2022

Huldervegen 2, igangsettingstillatelse 3 - Innredning, tekniske anlegg og utomhus

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 118 / 1016 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 118 / 1016 / /
Ansvarlig søker: AT arkitektur
Tiltakshaver: HULDERVEGEN 2 AS

Vedtak

I medhold av godkjent delegasjonsinstruks fattes følgende vedtak:

1. I medhold av plan- og bygningsloven § 20-2, jf. §§ 20-3 og 21-2 femte ledd, gis igangsettingstillatelse for deler av tiltaket - innredning, tekniske anlegg og utomhus.

Rammetillatelse er gitt i sak BYGG-20/01238-4 datert 13.05.2020

Igangsettingstillatelse 1 - Grunnarbeid og fundamentering, datert 17.08.2020

Igangsettingstillatelse 2 – Bæresystem, lukking av råbygg og VA, datert 01.04.2022

2. Tiltaksklasse fastsettes i samsvar med søkers forslag slik det fremgår av gjennomføringsplanen, jf. pbl. § 21-4 andre ledd, jf. SAK10 § 9-3.

Ansvarsretter fremgår av mottatte erklæringer om ansvarsrett og oppdatert gjennomføringsplan.

De angitte ansvarsområdene, slik det fremgår av gjennomføringsplanen, dekker tiltaket.
Eventuelle endringer må meldes til kommunen.

Vedtaket begrunnelse fremgår av saksutredningen nedenfor.

Generelle lovbestemte vilkår

Ansvar og risiko for igangsetting av tiltak før klagefristen er utgått og eventuell klage er ferdig behandlet av Statsforvalter, påhviler den ansvarlige.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. pbl. § 21-9 første ledd.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til Statsforvalter i Troms og Finnmark. Klagefristen er tre uker fra vedtaket er mottatt. Klagen sendes til Tromsø kommune, Byutvikling, som vurderer saken på ny før den sendes videre til Statsforvalter. Nærmere opplysninger fremgår av vedlagte oppsett.

Rune Hjallar
enhetsleder
Seksjon for byutvikling, byggesak

Espen Skov Pettersen
ingeniør, byggesak
Seksjon for byutvikling, byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

NYTTIGE OPPLYSNINGER HVIS DU ØNSKER Å KLAGE PÅ VEDTAK

Tegning nytt snitt

Gjennomføringsplan

Kopi til:

HULDERVEGEN 2 AS

SAKSOPPLYSNINGER

Aktuelle saksdokumenter:
118/1016/0/0 Huldervegen 2, Søknad om igangsettingstillatelse

Mottatt dato:
05.07.2022

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for deler av tiltaket på eiendommen 118/1016.

Igangsettingstillatelsen gjelder ikke for omsøkt støttemur.

Støttemur

Det er opplyst i søknaden at ved søknad om rammetillatelse ble det vist på situasjonsplan at det kommer støttemur i nabogrense mot vest. Det ble imidlertid ikke innhentet erklæring fra nabo som tillater slik plassering, og at avstandserklæring nå ligger vedlagt søknaden.

Reguleringsplan for Workinntunet Hotell, plan 1788, har regulert byggegrense mot naboeiendommen 118/1204. Kommunen har gjort en planfaglig vurdering som går foran avstandskravet i plan- og bygningsloven § 29-4. Konsekvensen er at kommunen ikke kan godkjenne nærmere plassering enn 4 meter med hjemmel i pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a.

Plassering av støttemur i nabogrense krever søknad om dispensasjon fra reguleringsplanens byggegrense, jf. pbl. § 19-2. Berørte naboer må varsles om dispensasjonssøknaden.

Tillatelsen forutsetter at

- vilkår stilt i rammetillatelsen er oppfylt.
- ansvarsrett er tildelt og kontrollomfang avgjort
- tillatelse fra andre myndigheter foreligger

Ansvarlig søker har fremlagt signert gjennomføringsplan for tiltaket jf SAK10 § 5-3.

Det legges etter dette til grunn at vilkårene for igangsettingstillatelse er oppfylt.

GENERELLE OPPLYSNINGER

Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling, jf. pbl. § 21-10, jf. SAK10 § 8-1. Sluttrapport for faktisk håndtering av avfall med tilhørende dokumentasjon skal vedlegges anmodning om ferdigattest, jf. TEK17 § 9-9 og SAK10 § 8-1, 4. ledd.

Tilsyn

Kommunen skal føre tilsyn i byggesaker, jf. pbl. § 25-1. Tilsyn må påregnes i alle byggesaker og kan skje enten etter varsel eller ved uanmeldt besøk på byggeplass. Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt.

Gebyr

Det skal betales gebyr for behandling av denne saken. Gebyret er fastsatt i [gebyrregulativet](#).

Faktura sendes tiltakshaver etterskuddsvis.

Pkt.	Beskrivelse	Antall	Enhetspris	Beløp
3.6	Igangsettingstillatelse	1	4120	4120
SUM				Kr 4120

Faktura sendes tiltakshaver:
Huldervegen 2 AS
Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO