

VESTLANDSHUS TROMSØ AS
Postboks 513
9305 FINNSNES

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-20/01278-19

Saksbehandler
Tom André Thoresen
+47 48296169

Dato
22.04.2021

23/6/0/0 Innlandsvegen 485 - redegjørelse for videre oppfølging av vedtak

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	23 / 6 / 0 / 0
Annen interessent:	VESTLANDSHUS AS
Innsender:	CONCEPT EIENDOM AS
Hjemmelshaver:	Helge Simonsen
Hjemmelshaver:	Signar Johan Bakkeli
Hjemmelshaver:	Helen Bakkeli
Hjemmelshaver:	Eli-Synnøve Hjort Bjarnar
Tiltakshaver:	VESTLANDSHUS TROMSØ AS

Tromsø kommune v/ enhet for byggesak (heretter byggesak) viser til vårt vedtak datert 27. januar 2021, hvor det ble gitt pålegg om at det måtte fremmes ny søknad om oppføring av boligen på eiendommen 23/6. Det fremgikk av vedtaket at søknaden måtte inneholde de opplysninger som er nødvendig for at kommunen skal kunne realitetsbehandle søknaden.

Fristen for å etterkomme pålegget ble i vedtaket satt til 15. mars 2021, og det ble i saksutredningen særskilt spesifisert at det måtte foreligge en utslippstillatelse fra Tromsø kommune v/ Seksjon for vann og avløp (heretter VA) for at en søknad skulle anses å være komplett.

Byggesak mottok 15. mars 2021 en e-post med supplerende dokumenter til tidligere søknad om oppføring av sportsbod. Denne søknaden inneholdt imidlertid ikke en utslippstillatelse. **Pålegget gitt i vedtaket datert 27. januar 2021 anses derfor ikke å være oppfylt på nåværende tidspunkt.**

På bakgrunn av at det i e-posten av 15. mars 2021 ble opplyst at det jobbes med to ulike alternative løsninger for å få på plass en utslippstillatelse så finner byggesak likevel at det er grunn til å avvente innkreving av tvangsmulkt som ble vedtatt i vedtaket datert 27. januar 2021. Det er også bekreftet fra VA at det har vært en dialog med tiltakshaver, Vestlandshus Tromsø AS.

Ettersom saken har pågått over flere år er byggesak av den oppfatning at det må avklares i løpet av kort tid hvilket alternativ man vil søke om tillatelse for, slik at utførelsen kan skje i løpet av denne sommeren. Vi gjør derfor oppmerksom på at vi avventer innkreving av tvangsmulkt frem til **14. mai 2021**. Innen dette tidspunktet må byggesak ha mottatt en bekreftelse på at det er sendt inn komplett søknad til VA om ny utslippstillatelse. Dersom byggesak ikke mottar slik bekreftelse vil byggesak kreve inn tvangsmulkt i medhold av vedtaket datert 27. januar 2021.

Skifte av tiltakshaver

I søknad datert 15. mars 2021 er det opplyst at Eli Synnøve N. Bjarnar er tiltakshaver. Det er ikke kommunen som skal godkjenne tiltakshaver, men det følger likevel at plan- og bygningsloven § 23-2 andre punktum at skifte av tiltakshaver under gjennomføringen straks skal meldes til kommunen av både den opprinnelige og den nye tiltakshaveren.

I søknaden fremgår det at Johnny Bårdsen har signert for Eli Synnøve N. Bjarnar. Ettersom Vestlandshus Tromsø AS har vært tiltakshaver tidligere er det nødvendig at også Bjarnar skriftlig bekrefter at hun overtar som tiltakshaver for tiltaket, og dermed påtar seg de forpliktelser som påligger tiltakshaver i medhold av plan- og bygningsloven §§ 23-1 og 23-2, samt byggesaksforskriften (SAK10) § 12-1.

Byggesak ber om avklaring vedrørende eventuelt skifte av tiltakshaver innen **14. mai 2021**.

Med hilsen

Sissel Henriksen
konstituert enhetsleder
Seksjon for Byutvikling, byggesak

Tom André Thoresen
fagansvarlig, ulovlighetsoppfølging
Seksjon for Byutvikling, byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

23/6/0/0 Innlandsvegen 485 - vedtak med pålegg om retting og tvangsmulkt

Kopi til:
CONCEPT EIENDOM AS
Helge Simonsen
VESTLANDSHUS AS
Signar Johan Bakkeli
Helen Bakkeli
Eli-Synnøve Hjort Bjarnar