

ING. ARNE DALE
Straumsvegen 1317
9105 50009

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-20/01988-7

Saksbehandler
Ina Ulrikke Rasmussen
+47 48162596

Dato
20.07.2020

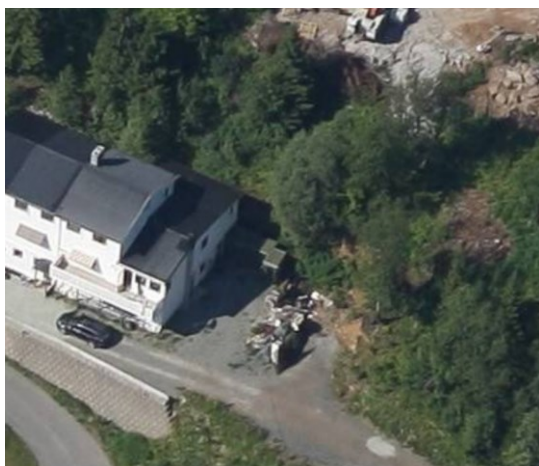
Borgåsvegen 2 B - Kommunen ber om redegjørelse for minste uteoppholdsareal

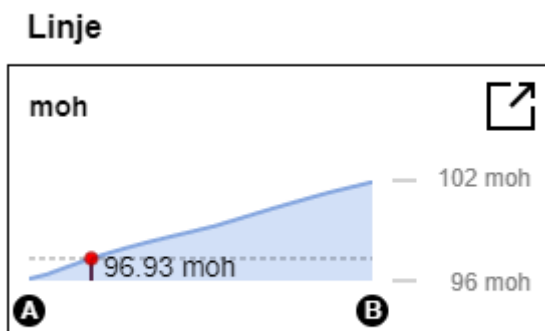
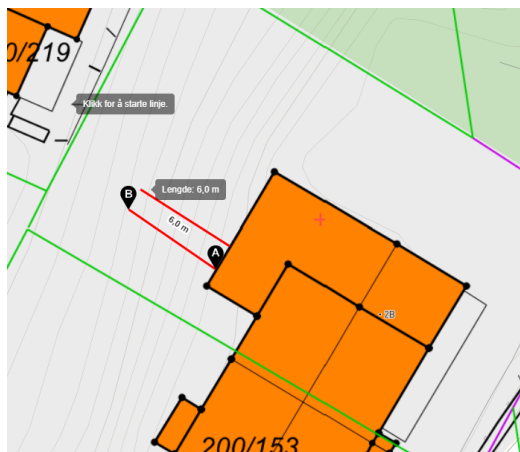
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 200 / 152 / 0 / 0
Ansvarlig søker: ING. ARNE DALE
Tiltakshaver: Alina Moroziuk
Søknad mottatt: 27.06.2020

Krav til minste uteoppholdsareal (MUA) følger av kommuneplanens arealdel 2017-2026 punkt 8.5. Minste uteoppholdsareal ved en boenhet skal være 100 m² og ved etablering av ny boenhet økes arealkravet med + 25 m² per boenhet. Det følger av punkt 8.5 at det skal avsettes areal på tomten hvor bygningen ligger, og arealet «skal være egnet til lek og opphold og skal ikke være bebyggt, eller avsatt til kjøring, parkering eller annet formål».

Det er opplyst i søknaden at del av MUA-krav er lagt til bakkant av tomten som har hellende terreng, men kan likevel brukes til lek.

Av kommunens kart og flyfoto fremstår terrenget i bakkant av tomten som lite egnet til lek og opphold. Terrengprofilen viser en stigning i terrenget på minimum 6 moh.





Kommunen ber derfor om en redegjørelse for hvilke vurderinger som ligger til grunn for at MUA ivaretas ved opprettelse av ny boenhet.

Henvendelser gjøres til saksbehandler.

Med hilsen

Sissel Henriksen
Fungerende enhetsleder
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:
203233490_Situasjonsplan.pdf

Kopi til:
Alina Moroziuk