

BOLIGBYGGELAGET NORD  
Postboks 6156  
9291 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.  
OPPM-22/01414-3

Saksbehandler  
Guri A. Woll  
+47 90109700

Dato  
24.06.2022

## Finkavikhaugen 6-8, 71/762 - seksjoneringsvedtak.

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 71 / 762 / 0 / 0  
Søker: BOLIGBYGGELAGET NORD

### SØKNAD OM SEKSJONERING

I medhold av godkjent delegasjonsinstruks fatter byutviklingssjefen slikt

#### **v e d t a k:**

#### **1. Godkjenning av søknaden**

I medhold av eierseksjonsloven §§ 7 og 11, godkjennes søknad om seksjonering av eiendommen gnr. 71 bnr. 762.

Tillatelsen gjelder oppdeling i 2 seksjoner.

Godkjente dokumenter sendes til tinglysing:	Mottatt dato:	Dok.ref.:
Begjæring	23.06.2022	
Tegninger	23.06.2022	
Situasjonsplan	23.06.2022	

Denne tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser, og kan derfor påklages av alle med rettslig klageinteresse.

Espen Larsen  
Leder for geodataenheten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og krever ikke signatur*

## BESKRIVELSE OG VURDERING

### **Søknaden:**

Søknaden gjelder bestående bygning hvor oppdelingen kun gjelder bruksenheter som er ferdig utbygd. Det søkes om oppdeling i 2 seksjoner – alle til boligformål. Alle seksjonene har tilleggsareal i form av balkong/terrasse og garasje. Hele tomten skal være fellesareal.

### **Retting i vedleggene til seksjoneringsbegjæringen:**

Byutviklingssjefen har – med hjemmel i eierseksjonslovens § 13, 2. setning – utarbeidet ny situasjonsplan og/eller nye plantegninger, gjort påtegning på innsendte vedlegg. Dette er gjort for bedre å klargjøre avgrensningen mellom de enkelte bruksenhetene. Dette medfører i realiteten ikke til noen endring i forhold til innsendt materiale.

### **Buytviklingssjefens vurdering:**

Begjæringen ansees å tilfredsstille kravene i eierseksjonslovens § 11.

Det understrekes at tillatelse til seksjonering ikke innebærer noen form for godkjenning i forhold til bygningslovgivningen.

### **Videre behandling:**

Seksjoneringsbegjæringen vedlagt etasjeplaner og situasjonskart vil bli videresendt til Kartverket, tinglysingen, Hønefoss for tinglysing og formell opprettelse av nye seksjoner i grunnboken så snart klagefristen for vedtaket er gått ut. Etter tinglysing vil original seksjoneringsbegjæring og ett komplett sett av vedleggene bli returnert dem herfra.

Vedlegg:

NYTTIGE OPPLYSNINGER HVIS DU ØNSKER Å KLAGE PÅ VEDTAK