

**Kjell Rotvold Eiendom a/s**  
**Eidveien nr. 266**  
**Postadr.: Balsfjordvinden 54**  
**9006 - TROMSØ**  
**Tlf. 907 20785 - E-post: [kjell.rotvold@gmail.com](mailto:kjell.rotvold@gmail.com)**

**Tromsø Kommune**  
**Postboks 6900**  
**9299 – TROMSØ**

**Att.: Seksjon for byutvikling v/Torbjørn Knutsen**

**Sak.: 72/926, 72/1243, 72/1244 Eidveien – Forhåndsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt.**

**Vårt tilsvare som herom gjelder parkering av biler på egen eiendom, og som ikke er omsøkt til Tromsø Kommune.**

*Vi tillater oss selv å forklare at på vår eiendom har det vært snart 70 års vedvarende næringsaktivitet som maskinstasjon. Med dertil lagring av mange og tunge anleggsmaskiner, samtidig som det har vært håndtering og harping av jord og grusmasser.*

*Denne næringsaktiviteten har vi nå over 8 år suksessivt stengt ned til et minimum med kun egen liten næringsaktivitet.*

*Denne våren kunne vi svært fornøyd se at vi deponerte de siste restene av gjenstander, også plukket opp i flomålet – til Remiks og Metallco på Skattøra.*

*Vi har igjennom de siste årene hatt henvendelser ifra flere maskinentreprenører som ønsket å stalle opp maskinene sine her hos oss. Det kunne gitt oss gode inntekter. Alt har vi konsekvent avvist og takket nei til, med bakgrunn i våre fremtidsplaner som peker i en helt annen retning.*

*Da viser vi til et omfattende arbeid vi allerede har utført ovenfor Kystsoneplanutvalget, KPA og nå også til Kobyutvalget. Hvor vi søker å omdefinere hele arealet til «grønne» næringer.*

*Forrige høst dukket det opp et spørsmål ifra tre utleiebilfirmaer som kunne fortelle om en svært vanskelig situasjon som har dukket opp for*

dem ved at deres lagerarealer nede på Tromsø Langnes Lufthavn var i ferd med å bli stengt ned. Deres argumenter var at vår beliggenhet var meget gunstig i forhold til flyplassen og ikke minst deres tilhold tidligere tilhold, - bl.a. på Skattøra hvor de mistet plassene, og trafikkaoset som nå også vil øke med stengte Bytuneller.

Vi ble fortalt denne historien, og at det over de to neste årene skal bygges ut et betydelig areal på Flyplassen, hvor det skal etableres et nytt servicesenter for leiebiler med tilhørende flere hundrevis av oppstillingsplasser for slik virksomhet. Vi følte at her kunne vi bidra med et aldri så lite umiddelbart og hyggelig håndslag til vår bys nye spennende samferdselsutvikling.

Undertegnede, - en pensjonist på 73, og hjelpemann ovenfor min sønn Einar, som driver byens minste entreprenørvirksomhet – Eiro a/. Vi hadde ikke hverken kunnskap eller fantasi til å tenke at det var søknadsplikt for å plassere noen leiebiler på stedet, over en kortere periode.

Nettopp fordi at vi hadde sagt opp andre utleieforhold av anleggsmaskiner m.v., og nå ryddet bort «rasket». Vi syntes rett og slett at noen pene nye biler i en kortere periode kunne pynte litt opp. Og som ville være med å skape en ny lavere aktivitet over vår inn og utkjørsel imot Eidveien.

Nå viser det seg altså at vi her med manglende kunnskaper og i yr glede over vårt nye flotte ryddede areal har feilet, ved at vi ikke har søkt Tromsø Kommune om denne form for bruk av arealene. Det beklager vi meget sterkt.

**Herved følger derfor følgende søknad som bes hastebehandles av Tromsø Kommune, fordi våre leietakere kan bli satt i en meget vaskelig situasjon, – nå foran en ny aktiv høstsesong for dem.**

Vi søker herved Tromsø Kommune om midlertidig tillatelse til parkering av inntil 60 utleiebiler på våre eiendommer – inn under Eidveien nr. 266.

Midlertidigheten har vi fått oppgitt vil gjelde under anleggsaktiviteten på Tromsø Lufthavn, - vurdert ut året 2024.

**Med vennlig hilsen**

**Kjell & Einar Rotvold**

***For Kjell Rotvold Eiendom a/s***

*Aktiviteten genererer ingen forurensning av luft eller avrenning til vann eller sjø.*