



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

16.03.2023

Vår referanse

2023/1942

Deres dato:

Deres referanse

2022/2682

TROMSØ KOMMUNE

Postboks 6900

9299 TROMSØ

Telefonnummer til saksbehandler

Lars Smeland, 78950403

Statsforvalteren anbefaler avslag på søknad om dispensasjon til etablering av tre flytebrygger i indre havn i Tromsø

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til søknad om dispensasjon for etablering av tre flytebrygger i indre havn i Tromsø by ved eiendom g/bnr. 200/1762 i Tromsø kommune - Romssa suohkan. Høringsfrist i saken er 17.03.2023.

Deler av arealet er i kystsoneplanen lagt ut til formål *farled*. Det er dette formålet som gjør at kommunen mener tiltaket krever dispensasjon. I kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplan som omfatter deler av området, inngår det aktuelle arealet i hensynssone H560, *bevaring kulturmiljø*. I reguleringsplanen er det gitt følgende bestemmelse til hensynssonen, § V bokstav C *Bevaring av kulturmiljø*:

«a) Området omfatter bevaring av Torghuken.

b) Arealet kan benyttes til fortau samt kaipromenade.»

Kystsoneplanen har følgende planbestemmelser, som er relevante i denne saken:

- § 3.7 *Småbåthavn – SH «Arealer i sjø satt av til småbåthavn: a. Etablering eller utvidelse av småbåthavner krever reguleringsplan, jf pbl. § 11-9 nr. 1.»*
- § 5.1 Havn bokstav a: *«Det kan gjennomføres følgende tiltak innenfor formålet uten reguleringsplan; mindre utvidelse av eksisterende kaier og moloer, vedlikehold og reparasjon av moloer, bygging av mindre kaier, utlegging av flytebrygger mindre enn 12m lang, mindre utfyllinger. § 11-10 nr.3.»*

Statsforvalterens ansvarsområder og vurdering av saken

I denne saken er det strandsonevernet og ansvaret for å påse at kommunene oppfyller plikten til planlegging etter loven, jf. pbl § 3-2 siste ledd, som blir berørt av statsforvalterens ansvarsområder.

Det planlegges tiltak gjennom dispensasjon, som slik statsforvalteren forstår kystsoneplanens bestemmelser referert ovenfor, ville kreve reguleringsplan, om arealet var avsatt til småbåthavn el. havn i kystsoneplanen. Samtidig registrerer vi at tiltaket er i strid med hensynssonen, som har som mål å bevare Torghuken. Vi registrerer også at det planlagte servicebygget vil bryte siktlinjene fra

E-postadresse:

sftfpost@statsforvalteren.no

Sikker melding:

www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:

Postboks 700

9815 Vadsø

Besøksadresse:

Strandvegen 13, Tromsø

Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00

www.statsforvalteren.no/tf

Org.nr. 967 311 014



Stortorget. Statsforvalteren vurderer derfor at det planlagte tiltaket er så omfattende, og av så prinsipiell art, at det krever detaljregulering før gjennomføring.

Statsforvalteren anbefaler at kommunen avslår søknaden om dispensasjon og stiller krav om detaljregulering før tiltaket gjennomføres. Vi anbefaler at det som ledd i denne planleggingen vurderes om funksjonene som det planlagte servicebygget skal ha, kan lokaliseres i eksisterende bygningsmasse rundt havna, eller legges til et fartøy. Det vil sikre at siktlinjene fra Stortorget og de estetiske kvalitetene langs strandpromenaden opprettholdes. Det bør også vurderes om den planlagte, sammenhengende flytebrygga vil påvirke den tiltenkte funksjonen til den regulerte strandpromenaden.

Vi vil vurdere å påklage et ev. vedtak om dispensasjon og ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen (e.f.)
leder for planseksjonen

Lars Smeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks 701

9815

VADSØ