

André Luca Westerlund Bruvold  
Kirkegårdsvegen 54  
9009 TROMSØ

**Deres ref.**

**Vår ref.**  
HENV-24/00583-2

**Saksbehandler**  
Bettina Elise Haug  
+47 48242297

**Dato**  
21.03.2024

## 72/57 Morildvegen 51 - Svar på henvendelse om søknadsplikt

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 72 / 57 / 0 / 0  
Innsender: André Luca Westerlund Bruvold

Viser til din henvendelse på eiendom 72/57 Morildvegen 51, mottatt her 19.03.2024.

Henvendelsen gjelder hvorvidt det er søknadspliktig å føre opp tilbygg på eiendommen. Slik vi forstår henvendelsen er det snakk om et tilbygg til eksisterende bolig. Kommunen har mottatt beskrivelse av ønsket tiltak, men kunne ikke åpne vedlagt illustrasjon. Vi finner like vel at det er tilstrekkelig med informasjon til å svare på generelt grunnlag og spesifikt på din henvendelse.

Det fremgår av plan- og bygningsloven § 20-1 at tilbygg er tiltak som omfattes av loven og av § 20-5 fremgår de tiltak som er unntatt fra søknadsplikt. Herunder mindre frittliggende bygninger, mindre tiltak utendørs og fasadeendringer, samt andre tiltak som departementet har gitt forskrift om.

I Byggesaksforskriften (SAK10) kapittel 4 fremgår tiltak som er unntatt fra byggesaksbehandling. I § 4-1 bokstav b) fremgår det at tilbygg som ikke har større bruksareal eller bebygd areal på 15 m<sup>2</sup>, er understøttet og ikke overstiger to etasjer er unntatt fra søknadsplikt.

Siden tilbygget du ønsker å bygge er på to etasjer blir det søknadspliktig, men som det fremgår av SAK10 § 3-1 kan du som tiltakshaver selv søke og stå for arbeidet såfremt tilbygget ikke har et samlet bruksareal eller bebygd areal på over 50 m<sup>2</sup>.

### Generell informasjon

På direktoratet for byggkvalitet (DIBK) sine nettsider finnes informasjon og veiledning om søknadsprosessen og byggetekniske krav. Se vedlagt link til DIBK her: <https://dibk.no/>

På Tromsø kommune sine nettsider finnes informasjon dersom du ønsker å bygge, rive eller endre. Se vedlagt link til Tromsø kommune sine nettsider her: <https://tromso.kommune.no/bygg-vei-og-eiendom#bygg-ri-ve-eller-endre>

Vedtak, tegninger og andre saksdokumenter ligger offentlig på Tromsø kommunes innsynsportal. Se vedlagt link til innsynsportalen her: <https://innsyn.tromso.kommune.no/>

Eldre vedtak, tegninger og andre saksdokumenter fra før oktober 2019 ligger offentlig på Tromsø kommunes historiske innsynsportal. Se vedlagt link til den historiske innsynsportalen her: <https://historisk-innsyn.tromso.kommune.no/byggsak>

Med hilsen

Bettina Elise Haug

jurist

Seksjon for byutvikling, Byggesak

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*