

From: "Helge Simonsen" <helgesimo@gmail.com>
Sent: Thu, 21 Dec 2023 00:18:07 +0100
To: "Arnt Ronny Jakobsen" <Arnt.Ronny.Jakobsen@tromso.kommune.no>
Cc: "Signar Bakkeli" <bakkelisignar@gmail.com>
Subject: Fwd: Innlandsvegen 485 - Rapport fra Allertsen takst og tilsynsrapporter

Hei igjen

Ønsker å bemerke følgende

For leilighet 1 og 2 så er disse rapportene utarbeidet før kommunen påla uavhengig tredjepartskontroll. Rapportene kan således være mangelfulle i forhold til hva mandatet var og hva som skulle/burde vært fanget opp.

For leilighet 2:

- Toalett/våtrom 1. etg. Rommet er utelatt fra rapporter. Som tidligere påpekt er dette rommet også feil utført.
- Bad 2 etg. Dørstokk er kommentert, men takstmann har ikke besiktiget under dørstokk slik jeg har omtalt i tidligere eposter. Manglende avretting er dermed heller ikke kommentert.
- Bad 2 etg. Membran er ikke kommentert. Ei heller fall på denne.
- Bad 2 etg. Vegger er ikke omtalt. Ref. takst rapport som kommunen mottok i 2017 så er der sprekk i vegg.

For vannpumpebod felles

- Vegger er ikke bemerket. Dette til tross for at halve veggen er MDF og ikke våtromsplater. Dette våtrommet sliter også med fuktighet.

I alle tilfeller stiller jeg spørsmål ved om det er godt nok å kun utbedre gulv. Her kan være skjulte mangler og som kommunen allerede har påpekt så er ikke opprinnelig tredjepartskontroll gyldig.

Det skal også være overlapp i det vanntette sjiktet mellom gulv og vegg.

Jeg presiserer dette på nytt fordi tiltakshaver allerede har "utbedret" to ganger tidligere og begge gangene ble det slurvet og tatt snarveier. Det må være tydelig hva som skal og må utbedres denne gangen.

mvh

Helge Simonsen
Mob: 47451551

----- Forwarded message -----

From: **Helge Simonsen** <helgesimo@gmail.com>
Date: Wed, Dec 20, 2023 at 1:48 PM
Subject: Re: Innlandsvegen 485 - Rapport fra Allertsen takst og tilsynsrapporter
To: Arnt Ronny Jakobsen <Arnt.Ronny.Jakobsen@tromso.kommune.no>

Hei!

Her mangler rapport på ett av våtrommene. Toalett/teknisk rom nede i leilighet 2 (Simonsen) er ikke omtalt.

Videre omtaler ikke rapporten resten av våtrommene, så som vegger, membran og det faktum at våtrom i 2 etg. mangler avretting slik jeg har beskrevet tidligere.
Jeg vil tro dette vil gjelde Bjarnar sitt også.

Mandatet til Allertsen var kun å ta en overfladisk vurdering av fall forholdene på toppsjiktet (ifølge ham selv).

Når kommunen krever en uavhengig tredjeparts kontroll, skulle man tro det er nødvendig med en totalvurdering av våtrom og ikke bare deler av det/dem.

mvh

Helge Simonsen
Mob: 47451551

On Wed, Dec 20, 2023 at 12:36 PM Arnt Ronny Jakobsen
<Arnt.Ronny.Jakobsen@tromso.kommune.no> wrote:

Hei,

Videresender rapport etter besiktigelse utført av Allertsen takts og tilsynsrapporter, vedlagt denne e-posten. Rapportene blir også tilgjengelig på vår innsynsportal når de er ferdig journalført.

Med vennlig hilsen

Arnt Ronny Jakobsen
Rådgiver
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: 94797168 | 94797168
Arnt.Ronny.Jakobsen@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

--
mvh

Helge Simonsen
Mob: 47451551

--
mvh

Helge Simonsen
Mob: 47451551