

From: "Sigrid Rasmussen" <Sigrid.Rasmussen@asplanviak.no>
Sent: Fri, 10 Jun 2022 15:05:09 +0200
To: "Heidi Bjøru" <heidi.bjoru@tromso.kommune.no>; "Postmottak Tromsø kommune" <postmottak@tromso.kommune.no>
Cc: "Petter Daae" <petter.daae@kramer.no>
Subject: Revidert planbeskrivelse detaljregulering Kræmer Brygge, 10.06.22
Attachments: Planbeskrivelse Kræmer Brygge nordøst - revidert 10.06.22.pdf

Hei igjen, Heidi

Her kommer revidert planbeskrivelse for Kræmer, med oppdaterte plankart og følgende presisering av konseptet (justert tekst vist med rødt her) på side 44:

4.2.1 Beskrivelse av planen:

Det er planlagt etablert et stort «tun» med til sammen seks boligbygg i nordøstre del av planområdet. Byggene ligger i randsonen av et felles parkeringsdekke med felles uterom oppå. Intensjonen er at denne strukturen vil skape en sterk grad av tilhørighet og sosialt fellesskap, ettersom byggene danner en helhet med samlende uterom.

Byggene er utformet som volumer med varierende høyde. Byggene har tilnærmet kvadratiske grunnflater, med interne vertikalforbindelser, og fasader med aktiv henvendelse i alle retninger. Alle leiligheter får da utsikt, i ulike retninger. Dette gir varierte og gode bokvaliteter, samtidig som det er viktig for hele området at byggene ikke har en bakside.

Bebyggelsen er planlagt slik at de høyeste byggene er trukket noe ut fra det sentrale uterommet, og at man i disse byggene fokuserer på kontakt med sjøen og utsikt. Det aller høyeste bygget ligger i nordøst. Formmessig markerer dette bygget starten på den tette bebyggelsen mot Tromsøysundet i nordøst, og skaper en tydelig ramme rundt «Essoparken» i nord.

Denne lokaliseringen gjør også at bygget hovedsakelig vil kaste skygge på areal avsatt til vann i gjeldende kommunedelplan om ettermiddagen, fra ca. kl. 14 og utover. Parken vil da ikke bli berørt av skygge i den viktigste tiden for bruk av uterommene, som er om ettermiddagen. Det vertikale bygget kaster en relativt smal skygge i forhold til regulert struktur, som ville skyggelagt store deler av parken, jfr. etablert bygg Alfa A, som er etablert i tråd med gjeldende plan.

De lavere byggene er trukket helt inn mot felles uterom oppå parkeringsdekket. Disse byggene får en tettere forbindelse mot felles uterom, og skaper en lavere og mer intim situasjon rundt dette.

Vi mener at det, ved framtidig utforming av Esso parken, bør etableres en kanal mot Kræmer Brygge nordøst, jfr. prinsippskisse fra stedsanalysen under. Dette for å videreføre eksisterende tema ved å trekke vannet inn i byggeområdene, i tråd med prinsippene i storyboard i gjeldende kommunedelplan. Dette prinsippet, kombinert med et høybygg i nordøst, vil gi en fin rytme i området med variert bebyggelse og nærkontakt mellom vann og land. Dette grepet medfører også at skygge fra høybygget i sin helhet vil kastes på vannflaten.

Da håper jeg du har det du trenger for å komme i mål med planen før ferien 😊

Med vennlig hilsen



Sigrid Rasmussen
Sivilarkitekt/ arealplanlegger
Analyse, plan og landskap

M: [915 74 205](tel:91574205)
T: [417 99 417](tel:41799417)

Prostneset
Kirkegata 4 3etg
9008 Tromsø

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)