

From: "Rigmor Tonstad"
Sent: Fri, 16 Sep 2022 17:50:12 +0200
To: "Margareth Sundfør" <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>
Subject: VS: Fjellheisen - prosessen videre

Hei Margareth,
Videresender e-postdialog til orientering.

Med vennlig hilsen

Rigmor Tonstad
Enhetsleder
Seksjon for byutvikling, Byplan

Tlf: 48075844 | 48075844
Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Roger Fagerheim <roger@frabene.no>
Sendt: mandag 5. september 2022 21:49
Til: Rigmor Tonstad <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>
Kopi: Anne-Marte Tøgersen <Anne-Marte.Togersen@tromso.kommune.no>; ole@fjellheisen.no;
kristian@norwegiantravelcompany.com; Lars Hamran <lars@haja.no>; Jacqueline Randles
<Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no>; Håvard Johannessen <havard@frabene.no>
Emne: SV: Fjellheisen - prosessen videre

Hei, Rigmor.

Takk for tilbakemeldingen. Jeg synes at å utarbeide et planinitiativ uten først å ha avstemt forventningene dere har til planprosessen, er å starte i feil ende. Jeg er redd for at vi da beveger oss inn på et tradisjonelt spor i planarbeidet. Etter min mening må vi i stedet jobbe tett sammen om prosjektet – helt fra starten av – for at prosessen skal bli så effektiv som mulig. Jeg tror derfor at et møte der vi gjennomgår hva som skal inngå i planinitiativet, samt diskuterer faser og framdrift i planarbeidet, vil være det mest fornuftige. Jeg håper vi kan finne tid til et slikt møte så raskt som mulig.

Mvh
Roger

FRABENE

Roger Fagerheim, daglig leder
Frabene AS, postboks 226, 9253 Tromsø
Tlf. 916 47 340.

Fra: Rigmor Tonstad <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>

Sendt: 5. september 2022 21:34

Til: Roger Fagerheim <roger@frabene.no>

Kopi: Anne-Marte Tøgersen <Anne-Marte.Togersen@tromso.kommune.no>; ole@fjellheisen.no; kristian@norwegiantravelcompany.com; Lars Hamran <lars@haja.no>; Jacqueline Randles <Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no>

Emne: SV: Fjellheisen - prosessen videre

Hei,

Det er ikke mulig for oss å få til et møte i morgen, men anbefalingen vår er at det det snarest utarbeides et planinitiativ som grunnlag for planarbeidet. Bare gi oss tilbakemelding om når dere forventer å ha dette klart, så kan vi avtale tidspunkt for felles gjennomgang og avklaring av videre prosess.

Med vennlig hilsen

Rigmor Tonstad
Enhetsleder
Seksjon for byutvikling, Byplan

Tlf: 48075844 | 48075844
Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Roger Fagerheim <roger@frabene.no>

Sendt: fredag 2. september 2022 16:24

Til: Jacqueline Randles <Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no>

Kopi: Anne-Marte Tøgersen <Anne-Marte.Togersen@tromso.kommune.no>; Rigmor Tonstad <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>; ole@fjellheisen.no; kristian@norwegiantravelcompany.com; Lars Hamran <lars@haja.no>

Emne: SV: Fjellheisen - prosessen videre

Hei.

Først; takk for rask tilbakemelding. Derneft; vi kan ikke legge skjul på at vi er svært skuffet over beslutningen. Selv om vi har forståelse og sympati for frykten for reaksjoner fra allmenheten og Statsforvalteren ved å behandle saken som en byggesak, blir konsekvensene som påføres oss, etter vår vurdering urimelige. Det mest sannsynlige utfallet av planprosessen er et bygg og et uteområde mer eller mindre i tråd det en rammetillatelse ville gitt. Reguleringsarbeidet vil, til tross for lovnadene om hurtig saksbehandling, ta lang tid, og dessuten medføre store kostnader. Ulempene som påføres oss, står

derfor etter vår oppfatning ikke i forhold til det kommunen oppnår gjennom regulering. Litt uærbødig oppfatter vi kravet først og fremst som en forsikring mot negative reaksjoner.

Når beslutningen nå er fattet, skal vi uansett forholde oss lojalt til den. Vi ber i første omgang om et møte så raskt som mulig for å få identifisert forventningene til planprosessen. Skal den kunne gjennomføres hurtig, må vi ikke starte med uavklarte forventninger. Kan vi få til et møte allerede førstkommende tirsdag? Både Kristian og jeg er stort sett på reise i to uker etter tirsdag, og vi ønsker å starte de nødvendige interne prosesser i mellomtiden.

Mvh
Roger

FRABENE

Roger Fagerheim, daglig leder
Frabene AS, postboks 226, 9253 Tromsø
Tlf. 916 47 340.

Fra: Jacqueline Randles <Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no>

Sendt: 2. september 2022 14:00

Til: Roger Fagerheim <roger@frabene.no>; Lars Hamran <lars@haja.no>;
kristian@norwegiantravelcompany.com; ole@fjellheisen.no

Kopi: Anne-Marte Tøgersen <Anne-Marte.Togersen@tromso.kommune.no>; Rigmor Tonstad
<Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>

Emne: Fjellheisen - prosessen videre

Hei dere,

Vi viser til møte avholdt 28.08.22 hvor dere presenterte endringer i prosjektet for øvre stasjon på fjellheisen. Vi takker for et godt møte om det som er et svært spennende prosjekt. Under møtet tok seksjon for byutvikling opp spørsmålet om regulering, og vi ble enige om at vi skulle gi dere tilbakemelding på dette denne uken.

Kommunen har vurdert spørsmålet og har kommet til at det nye bygget på øvre stasjon må detaljreguleres, og at detaljreguleringsplanen også bør omfatte uteområdet på fjellplatået.

Den nye bygget vil ligge i et uregulert område, og vi mener det er uheldig å legge til rette for en situasjon hvor alle tiltak knyttet til bygget og tilrettelegging av uteområdet, uansett størrelse, vil kreve dispensasjon fra LNFR-formålet. Dette er også bakgrunnen for at vi i lignende saker har krevd reguleringsplan.

Vi mener også at byggets plassering, samt bruk av området for hele byens befolkning, krever en høyere grad av medvirkning enn den man oppnår i en byggesak.

Vi har imidlertid forståelse for at dere ønsker å starte arbeidet raskt. Planprosessen vil derfor ha et mål om raskest mulig behandling. Hvis planen etter offentlig ettersyn virker uproblematisk, kan byggesaken også kjøres parallelt, eventuelt med midlertidig dispensasjon frem til endelig vedtak av reguleringsplan.

For ordens skyld understrekes at dette har vært drøftet med både avdelingsdirektør bymiljø og kommunedirektøren, som støtter denne vurderingen.

Vi inviterer inn til et snarlig møte for å diskutere og planlegge videre prosess.

Med vennlig hilsen

Jacqueline Randles
Seksjonsleder for byutvikling
Seksjon for byutvikling, adm.

Tlf: | 93446731
Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.