

MULTICONCONSULT ASA
Postboks 265 Skøyen
0213 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
PLAN-23/01496-2

Saksbehandler
Bodil Ruud
+47 90128425

Dato
06.09.2023

Detaljregulering, 200/876,1635 og 1634, Strandgata 5-7-9 - Planinitiativ

Viser til planinitiativ mottatt 14.08.2023. Byplanenheten har vurdert initiativet og funnet at det ikke er tilstrekkelig opplysende for å sette i gang videre prosess, jf. forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering. Det er to punkter som vi ikke ser er besvart:

Punkt b) om virkning utenfor planområdet. Her vises det kun til utformingens virkning i form av skygge og synlighet. Vi etterlyser en vurdering av virkningen når det gjelder infrastruktur (varelevering, parkering, renovasjon, havnevirksomhet), samt sosial infrastruktur (skoledekning, skolevei).

Punkt g) om forholdet til overordnede planer, reguleringsplaner og pågående planarbeid. Her er det kun kort referert til KPA og gjeldende sentrumsplan. Det er godt kjent at sentrumsplanen er under arbeid, og det har også vært kommunisert at selv om ny sentrumsplan ikke er vedtatt, legger Byplanenheten planforslagets fagutredninger til grunn for alle nye planforslag i sentrum. Videre er plan 1911 Mack øst og nytt universitetsmuseum vedtatt, men ikke realisert. Det etterlyses en vurdering av hvilken påvirkning realiseringen av plan 1911 og dette prosjektet samlet vil ha på byområdet.

Vi ser frem til å motta et revidert planinitiativ.

Med hilsen

Godkjenner

Tittel

Avdeling

Bodil Ruud

saksbehandler

Seksjon for byutvikling, Byplan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur