

**Kjell Rotvold Eiendom a/s**  
**Balsfjordvinden 54**  
**9006 - TROMSØ**  
Org. nr. 958 812 280 m.v.a.  
E-post: [kjell.rotvold@gmail.com](mailto:kjell.rotvold@gmail.com) - tlf. 907 20785

**Tromsø Kommune**  
**Rådhusgata 2**  
**9008 – Tromsø**

**Att.: Bjørn Tore Walsøe Hansen**

**Ref. sak: 72/926, 72/1243 og 72/1244 Eidveien – Forhåndsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt.**

**Oppfølging ref.: Avholdt avklaringsmøte i Tromsø Rådhus, - dat. Fredag 29.09.2023 – kl.12.**

**Dette saksfremlegg med søknad gjelder, - ref. 72/1243 nordre parsell og 72/1244. Varsler til kommunen: Åse Merete Påve Johansen.**

*Vi refererer til dette avklaringsmøte hvor partene fikk presentert sine synspunkter. Det ble ifra vår side referert til en omfattende og lang historiefortelling om aktivitetene på eiendommen(e) igjennom snart 70 år. Møtet følte avholdt i god tone med forståelse imellom partene.*

*Vi fikk fortalt hvordan Tromsø Kommunes oppfattes, med manglende interesse og påfallende dårlige kunnskap om den omfattende næringsvirksomheten som har vært på området igjennom to mannsaldre.*

*Vi viste også til unnlattelsene ifra ordførere og ansatte med lederstillinger i kommunen som har vært naboer eller har passert forbi, uten å reagere på den skjemmende opphopningen av etterlatenskaper helt nede i flomålet, - inntil vi overtok eierskapet.*

*I over to år mislyktes vi med å få til et møte med Kommunen, for råd og veiledning ovenfor vår pågående prosess med å konvertere eiendommen til ny «grønn» næring. Som allikevel nå er omsøkt, - ref. «Kystsoneplanutvalget», «KPA», samt «KOBY». Vi fikk aldri den samme oppmerksomheten som varslerne, hvilket vi reagerer sterkt på.*

*De to omtalte varslerne, - inklusiv Tromsø kommune hørtes ikke under den «jubelen» vi har mottatt de siste årene ifra 10.000 Kvaløyværing, som nå også er signert inn til Kommunen av Kvaløysletta Bydelsråd. Kommunen har nå en god mulighet til å imøtegå Kvaløyslettas befolkning med tilstrekkelig og rettferdig oppmerksomhet, som også kan gjenopprette vår arbeidslyst til å gjennomføre hva vi så inderlig ønsker å få vist frem en gang.*

**Ref. sak: Rapport etter tilsyn ned utfylling på eiendom 72/926 m/fl., - dat. 04.09.2020.**

*Dette ble vår arbeidsmanual og rettleider, ettersom Tromsø Kommune heller ikke da ville ha samtale med oss. Vi var pro aktiv og fikk selv tak i oppsynsmann Ketil Brekmo, som etter befaringen gjennomførte sin lovnad ovenfor oss, - å lage en rapport slik at vi kunne få arbeidsro. Dette dokumentet forholder vi oss fortsatt til, selv om ingen i Tromsø Kommune vil kommentere innholdet, og hva som menes imellom tekstlinjene.*

**Vi er nå inneforstått med at for å få videre bevegelse i saken med håp om en god løsning imellom partene, er vi tvunget til å forholde oss til Tromsø Kommunes smale saksoppfatning.**

**Derfor ønsker vi å bevege oss inn i en prosess med søknad(er) om unntak, midlertidighet o.a. Ikke minst i forhold til Kommunens tidsoverskridelser vedr. behandling av «KPA», hvor vi og mange andre allerede er skadelidende fordi man aldri åpnet dokumentene eller viste interesse for alt arbeidet som var lagt ned. Vi fulgte med og fikk sendt inn alle dokumenter på nytt, og forventer nå å få vår sak behandlet.**

**Vi innleder herved og avslutter med søknad om midlertidighet:**

**Eiendommene – gnr. 72/1243, nordre parsell, samt 72/1244.**

*Varsleren Åse Merete Påve Johansen mener å ha vært nabo i flere år med en «flott og ryddig parkeringsplass», hvilket hun har fått Tromsø Kommune ukritisk til å tro på. Vedlagt følger fotodokumentasjon for hva hun egentlig hadde som naboskap.*

*Sannheten er at området har vært forvandlet ifra fjæren som gikk helt inn til Eidveien i 1957, og sakte blitt til et utfyllt område i årene etterpå. Hvor det underveis har blitt hensatt kondemnerte lastebiler, maskiner, brakker og containere, samt annet beslektet utstyr innenfor entreprenørdriften. Dertil har det vært en nyttig plass for opptrekk av småbåter for vedlikehold og opplag igjennom flere tiår.*

*Slik overtok vi området etter kjøpet i 2014, og har siden hatt en utfordrende prosess med rydding og sanering for deponi på Skattøra. Til sammen beregnet ca.100 tonn med etterlatenskaper som lå langs veikantene her, og i synet til Åse Merete Påve Johansen. Hvilket hun aldri følte behov for å melde om den gangen?*

*Videre har hun fått det for seg at vi var i ferd med å kjøre inn jord og steinmasser, for utfylling. Hun mente å ha fått tilført støy og støv hun plutselig ikke likte. Hun glemte å tenke over at hun valgte selv å bygge bolig helt inntil en igangværende gammel maskinstasjon, og bosatte seg ved en av Tromsø kommunes aller meste trafikkerte og støybelastede områder, - nemlig Eidveien på Kvaløysletta.*

*Sannheten er en annen også. For alle oss som driver innen slik virksomhet, er jord og steinmasser bransjens varebeholdning, og som nødvendigvis kan befinne seg i synsranden for publikum i midlertidighet.*

Akkurat som det var for oss imellom senhøsten 2022 og denne junidagen i år. Hvor vi midlertidig hadde benyttet dette området, fordi vårt ordinære areal for mellomlagring var under beareidning til å bli «grønnere» for omgivelser og naboer.

I stedet var vi i ferd med å kjøre ut de samme massene varsleren ikke likte å se på. Da hadde vi også et par dager før kjørt vår lille jordharpemaskin et par timer for å skaffe oss egen plenjord slik at vi kunne få nettopp dette arealet tilsådd. Denne maskinen hadde vi allerede lagt ut på «Finn.no», for salg og avslutning av denne virksomheten. Noe vi kunne fortalt Åse Merete, om hun hadde interessert seg for å ta kontakt med oss.

Nå er dette omtalte areal ryddet for jord og steinmasser, og jordharpingen er avsluttet. Det er anlagt pene formasjoner imot Eidveien som er tilsådd og allerede blitt synlig grønt, til glede for alle som kjører forbi. Den gamle støa som tilhører parsellen er renset og fått tilkjørt ren ny sand til velbehag for våre faste badegjester, - damer i voksen alder. De koser seg hos oss året rundt, og det håper vi at Åse Marie Påve Johansen også får til etter hvert.

Den 04.09.2020 mottok vi ifra Tromsø Kommune, - ref. «Rapport etter tilsyn med utfylling på eiendom 72/926 m/fl.». Oppsynsmann Ketil Brekmo møtte dagen før velvillig opp hos oss ute på fyllingskanten, - helt ute i «støa» og gikk langs kanten distansen sammen med oss langs «926, 1243 og 1244». Han viste overraskelse over at denne del av fyllingene våre hadde en meget lav terskel for å kunne ta imot høyvann og stormflo. Han viste til at sjøen kunne vaske inn over fyllinga i gitte slike situasjoner, og skape jorderosjon og forurensning til flomålet.

Derfor tok han til ordet for at det var nødvendig å umiddelbart heve nivået minimum en halv meter, Dertil trakk han frem at i forhold hvor det var hensiktsmessig og uten sjenanse for omgivelsene, kunne man uten søknadsplikt heve bakkenivået inntil 1,5 meter. Ketil Brekmo presiserte at vi måtte være forsiktig slik at man ikke forårsaket utfyllinger ut over den plass man trengte til sikring og «plastring».

Vi viste han de over 500 tonn store gamle jordhaugene som lå bak garasjebygningen imot sjøen, og vi konkluderte sammen med at de kunne flyttes inn over våre nordre parseller – etter hvert. Det anså vi for å være svært sikkert, ved at maskinentreprenør Gabrielsen hadde mellomlagret flere hundre tonn stein der tidligere. Området var ferdigkomprimert.

Vi refererer ifra rapporten, - «Kommunens vurdering: Det igangsatte arbeidet med å reparere fyllingene med å plastre å sikre disse, er ikke søknadspliktig og er ikke et tiltak som endrer de stedlige forhold. Plastringen medfører at finmasser i fyllingene ikke blir vasket ut i sjøen, og potensielt forurensning sjøgrunnen». Rapporten avsluttes med: «Selv om tiltaket er i friområde og i 100 meters beltet langs sjøen finner vi at det ikke endrer allerede utfyllt fyllingsareal, men sikrer mot at forurensninger fylt ut ifra 1950 tallet til 2001 vaskes ut i sjøen». Sitat slutt.

Derfor ligger det nå en pen avrundet og tilsådd, grønn jordrygg trukket tilbake ifra toppen av den gamle steinfyllingen imot sjøen. Den venter nå på Kommunens «KPA» behandling. Hvor den skal bidra til etablering av en parkdesignet bobilparkering som reiselivet og kanskje Tromsø kommune vil kunne glede seg over.

Nå opplever vi at også begge disse parsellene hos er brukt av våre naboer, - bl.a. ser vi daglig folk som lufter hundene sine eller går tur forbi hos oss. Det har ingen kunne gjort tidligere.

**Disse tiltakene over nevnte parseller søkes herved ovenfor Tromsø Kommune som midlertidighet bevart til svært begrenset bruk og nytte som beskrevet herved, Tidsbegrensningen ansøkes til å gjelde inntil «KPA's» avsluttende behandling, og med ett års forfallstid utover dette for å tilpasse utfallet eller de nye krav som deretter Tromsø Kommune eventuelt vil stille ovenfor oss.**

**Med vennlig hilsen**

**Kjell & Einar Rotvold**

**For Kjell Rotvold Eiendom a/s**

**Vedlegg: # Fotokopi/situasjon over området i 2014**

**# Fotokopi/situasjon over området denne dato.**

**# Fotokopi/situasjon imot Eidveien, denne dato.**

**# Fotokopi/rapport etter tilsyn.**