

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Tromsø Havn - ny flytebrygge og servicehus

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	1 762	0	0
Kommune	Tromsø		
Adresse	, 9008 Tromsø Havnegata		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Nytt anlegg/konstruksjon		
Næringsgruppe:	S	Annen tjenesteyting	
Bygningstype:	Offentlig toalett		
Anleggstype:	Brygger		
Formål:	Annet		
Beskrivelse av bruk:	Ny flytebrygge og servicehus		

TILTAKSHAVER

Navn:	TROMSØ HAVN KF
Telefon:	95730749 95730749
E-postadresse:	ewi@tromso.havn.no
Adresse:	Postboks 392, 9254 TROMSØ
Kontaktperson:	
Navn:	Erik Wikran
Telefon:	95730749 95730749
E-postadresse:	ewi@tromso.havn.no
Organisasjonsnummer:	971035714

20.12.2022 14:25:35 AR525497414

ANSVARLIG SØKER

Navn: KREAHVITA INTERIØR & BYGGKONSULT AS
Telefon: 91710805
E-postadresse: post@krehvita.no
Adresse: Postboks 2160, 9267 TROMSØ
Organisasjonsnummer: 984429320
Kontaktperson:
Navn: Sol Haugan
Telefon: 91710805
90107078
E-postadresse: sol.maria@krehvita.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller
gjenboere?** Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Innspill løses i dialog med de som har sendt inn

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Tiltakshaver, Tromsø Havn KF har i flere år sett at det har vært behov for å forbedre og tilrettelegge havneområdet slik at gjestebesøkende til Tromsø havn kan få benyttet seg av ett servicebygg og få forbedrede båtplasser.

Det søkes om

1. Utsetting og oppføring av flyteelementer/brygge, areal $264+56+80+176+60+136+150\text{m}^2 = 922\text{m}^2$ med utlagte flytebrygger
2. Utsetting og oppføring av flytende servicehus, areal $65,88\text{m}^2$

REDEGJØRELSE:

Se vedlegg F1

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon fra Kystoneplanens formål - farled

Begrunnelse

Se vedlegg B1

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Sentrumsplan 0225
Reguleringsformål	Vannareal for allmenn flerbruk

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

SOL MARIA HAUGAN på vegne av KREAHVITA INTERIØR & BYGGKONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Tromsø Havn Formålsgrense rev.A.pdf

Fartøy og liv i Tromsø havn.pdf

Tromsø Havn - Picture12.jpg

Tromsø Havn - Picture13.jpg

Tromsø Havn - Picture15.jpg

Tromsø Havn - Picture16.jpg

Tromsø Havn - Picture14.jpg

Tromsø Havn - Picture17.jpg

A40-01 Fasade Nord.pdf

A40-04 Fasade ?yst.pdf

A30-02 Snitt B.pdf

A40-03 Fasade S?©r.pdf

A40-02 Fasade Vest.pdf

F1 - redegjørelse til søknad.pdf

B1- dispensasjonssøknad formål farled.pdf

Tromsø Havn - Picture11.jpg

Tromsø Havn grunnkart rev.A.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20221117-1241.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_KREAHVITA INTERIØR _ BYGGKONSULT AS.pdf

Nabovarsel-20221117-1241.pdf

Merknad Tromsø kommune bygg.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf

SvarPaaNabovarsel.pdf