

HAMRAN/JOHANSEN ARKITEKTER AS
Skur 35Akershusstranda 15
0150 OSLO

Deres ref.

Vår ref.
PLAN-22/01976-43

Saksbehandler
Margareth Sundfør
+47 48008205

Dato
04.01.2023

Oppstartsgebyr for plan 1956 Fjellheisen øvre stasjon

Vi viser til planinitiativ for detaljregulering for Fjellheisen øvre stasjon, datert 14. oktober 2022, og referat fra oppstartsmøtet 8. desember 2022.

Gebyret for denne saken er beregnet i henhold til [Tromsø kommunes gebyrregulativ](#) for seksjon for Byutvikling, og er fastsatt til **kr. 109.400**.

Gebyret vil bli sendt ut i forbindelse med annonsering av oppstart av planarbeidet.

Ved skriftlig tilbaketrekking av sak før annonsering faktureres det etter medgått tid etter reglene i gebyrregulativet, jf. pkt.2.3 G).

NB: faktura ettersendes

Error! Reference source not found.

Spesifisert gebyroversikt

GEBYR iht. GEBYRREGULATIV 2022		SATS	Grunnlag
2.1.2) Annonserte folkemøter for private	kr	23.200	
2.3 A) Oppstartsgebyr (faktureres ved	kr	109.400	109.400
2.3 B) Arealgebyr etter planområdets areal:			
Antall m ² det skal betales gebyr for =			
B 1 For arealer til og med 5.000 m ²	kr	64.300	
B 2 For arealer over 5.000 m ² til og med 10.000 m ²	kr	118.300	
B 3 For arealer over 10.000 m ² til og med 15.000 m ²	kr	166.400	
B 4 For arealer over 15.000 m ² til og med 20.000 m ²	kr	214.500	
B 5 For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg på	kr	5.500	
for hvert påbegynt arealintervall på 1.0			
2.3 C) Bygningsgebyr etter Bebyggelsens areal 00 m²			
Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng innen planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. For hver m ² bruksareal (BRA) skal det betales et tillegg.	kr	10,60	
		(pr. m ²)	

2.4 Gebyr for reguleringsendring etter forenklet prosess	kr	68.60	kr	
Sum gebyr før eventuelle tillegg og fradrag			kr	
Tillegg justeringssum, jf pkt. 2.3 D) og E) og 2.5 i regulativet			kr	
Fratrekk innbetalt oppstartsgebyr jf. 2.3 A)			kr	
Fratrekk innbetalt gebyr forhåndsvurdering jf. Pkt 2.3 E)			kr	
SUM GEBYR			kr	109.400

2.3 G) Annet

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak og før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det faktureres etter medgått tid. Det samme gjelder når en sak må anses som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

Med hilsen

Rigmor Tonstad
enhetsleder

Margareth Sundfør
arealplanlegger

Seksjon for byutvikling, byplan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur