

KNUTSENS AGENTUR  
Holtsneia 3  
9012 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.  
BYGG-23/01199-7

Saksbehandler  
Lise Friberg Solnes  
+47 48250561

Dato  
31.08.2023

## 125/246 Trudvangvegen 19 - Veiledningsmøte

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 125 / 246 / 0 / 0  
Tiltakshaver: Lisbeth Alfild Bjørklund  
Ansvarlig søker: KNUTSENS AGENTUR

Tilstede:  
Saksbehandler: Lise Friberg Solnes  
Tiltakshaver: Lisbeth Alfild Bjørklund  
Ansvarlig søker: Knutsens Agentur

Viser til vårt veiledningsmøte i henhold til gebyrregulativet punkt 4.1.1

Inngrep i bærende konstruksjon krever ansvarlig foretak, jf. plan- og bygningsloven § 20-3. Dette er nå oppfylt da Knutsens Agentur bistår søknadsprosessen.

I mangelbrev datert 13.07.2023 ble tiltakshaver gjort oppmerksom på at søknaden inneholdt svært mange mangler. Hva som generelt kreves i en søknad kan du lese mer om i byggesaksforskriften (SAK10) § 5-4. Der finner du en oppstilling av hvilke opplysninger som er relevant i en søknad.

Manglene i søknaden blir listet opp i det følgende;

1. Signert gjennomføringsplan for ansvarlig søker
2. Signert ansvarserklæring for prosjekterende og utførende
3. Beregning av %BYA
4. Samtlige naboer må varsles og disse må enten signere nabovarsel fysisk. Nabovarsel kan også sendes digitalt via altinn.
5. Situasjonsplan må være målsatt. Det må blant annet vise avstand til felles naboeiendommer.
6. Dersom tiltaket kommer nærmere enn 4 meter fra eiendomsgrensen, må det søkes dispensasjon eller nabo må avgi avstandserklæring, jf. plan- og bygningsloven (heretter pbl.) § 29-4. En eventuell dispensasjon må nabovarsles.
7. Målsatte snitt- og fasadetegninger mangler.
8. Møne- og gesimshøyde må også vises på snitt tegninger.

### Generell informasjon

På direktoratet for byggkvalitet (DIBK) sine nettsider finnes informasjon og veiledning om søknadsprosessen og byggtekniske krav. Se vedlagt link til DIBK her: <https://dibk.no/>

## Lage situasjonsplan

- En oppdatert situasjonsplan med tydelig markering av hva som skal arealoverføres.
  - Du kan selv lage situasjonskart på nettsiden:  
<https://kommunekart.com/klient/tromso/publikum> , eller kjøpe det på nettsiden:  
<https://infoland.ambita.com/#/> .
  - Du lager situasjonskartet på følgende måte:
    1. Søk opp deres eiendom ved bruk av gnr./bnr. eller adresse.
    2. Velg «Kartlag» og kryss av «Reguleringsplan».
    3. Velg «Meny» og deretter «Skriv ut».
    4. Velg «Lag pdf»

Nyttige lenker:

[https://www.dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/alle-blanketter/5185-gjennomforingsplan-2020.pdf](https://www.dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5185-gjennomforingsplan-2020.pdf)

[https://www.dibk.no/globalassets/blanketter\\_utfyllbare/alle-blanketter/5181-erklaring-om-ansvarsrett.pdf](https://www.dibk.no/globalassets/blanketter_utfyllbare/alle-blanketter/5181-erklaring-om-ansvarsrett.pdf)

[https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad\\_av\\_utnytting.pdf](https://www.regjeringen.no/globalassets/upload/kmd/boby/grad_av_utnytting.pdf)

<https://kommunekart.com/>

<https://dibk.no/regelverk/byggteknisk-forskrift-tek17/12/i/12-3>

<https://dibk.no/regelverk/sak>

På Tromsø kommune sine nettsider finnes informasjon dersom du ønsker å bygge, rive eller endre. Se vedlagt link til Tromsø kommune sine nettsider her: <https://tromso.kommune.no/bygg-vei-og-eiendom#bygge-rive-eller-endre>

Tidligere vedtak, tegninger og andre saksdokumenter ligger offentlig på Tromsø kommunes innsynsportal. Se vedlagt link til innsynsportalen her: <https://innsyn.tromso.kommune.no/>

Med hilsen

Lise Friberg Solnes

Jurist

Seksjon for byutvikling, Byggesak

## Gebyr

Vi tar gebyr for vår saksbehandling. Gebyret er fastsatt av kommunestyret og du finner oversikt i [gebyrregulativet](#). Vi sender faktura til tiltakshaver.

Pkt.	Beskrivelse	Antall	Enhetspris	Beløp
4.1.1	Veiledningsmøte	1	Kr. 3 600	Kr. 3 600
SUM				Kr. 3 600

Faktura sendes tiltakshaver:

Lisbeth Alfild Bjørklund

Trudvangvegen 19

9019 Tromsø

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:

Lisbeth Alfild Bjørklund