

From: "Hole, Vidar" <Vidar.Hole@wilhelmsen.com>
Sent: Fri, 15 May 2020 14:51:55 +0200
To: "Roy Fossum" <roy.fossum@tromso.kommune.no>
Cc: "Erik Eidesen" <erik.eidesen@tromso.kommune.no>; "Olstad, Stener" <Stener.Olstad@wilhelmsen.com>
Subject: RE: DETALJREGULERING OLAVSVERN I TROMSØ

Hei igjen og takk for din mail.

Det er korrekt at WilNor Governmental Services As (WGS) har inngått en opsjonsavtale som gir oss retten til å kjøpe 66% av aksjene i Olavsvern Gruppen AS. Vi er p.t. i kontraktsforhandlinger med Forsvaret om en langsiktig avtale om militær bruk av Olavsvern. Samtidig med at denne avtalen inngås, vil vi utløse opsjonen og ta 66% eierandel.

Opplysningen du referer til i avisen iTromsø om at vi kjøpte anlegget allerede i 2013 er ikke korrekt. Det var Olavsverngruppen AS som kjøpte anlegget fra Forsvarsbygg i 2013. Olavsverngruppen AS er anleggets eier i dag.

Når det gjelder Forsvarsbygg sin rolle ift planforslaget er jeg usikker. Forsvarsbygg er ikke lenger eier av Olavsvern. Anlegget er i dag et sivilt anlegg uten militær virksomhet. Således har ikke Forsvarsbygg noe ansvar i forhold til driften av anlegget nå. Jeg antar imidlertid Forsvarsbygg kan få en fagmyndighetsrolle etter at anlegget tas i militær bruk. Dette gjelder spesielt eksplosivlagring, fortifikasjoner, etc. Militær bruk av anlegget er forutsatt å skje i 2021 etter at en del tiltak er gjennomført.

Beste hilsener fra Vidar

VIDAR HOLE
Chief Executive Officer

Mob: +47 97564498
Tel: +47 67 58 40 00
Email: Vidar.Hole@wilhelmsen.com

WilNor Governmental Services AS
Lysaker, Norway
wilhelmsen.com

Follow us on [Twitter](#) | [Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#)

From: Roy Fossum <roy.fossum@tromso.kommune.no>
Sent: Wednesday, May 13, 2020 16:47
To: Hole, Vidar <Vidar.Hole@wilhelmsen.com>
Cc: Erik Eidesen <erik.eidesen@tromso.kommune.no>
Subject: DETALJREGULERING OLAVSVERN I TROMSØ

Det vises til telefonsamtale i går 12. mai 2020.

Bakgrunnen for at det ble tatt kontakt med deg er at Tromsø kommune har mottatt et forslag til detaljreguleringsplan for Olavsvern, utarbeidet for Olavsvern Group. Et foreløpig forslag til planbeskrivelse og plankart er vedlagt.

I samtalen vi hadde gikk det fram at dere (WilNor Governmental Services) har en dialog med Forsvaret slik at Olavsvern igjen kan bli tilgjengelig for Forsvaret, samtidig som det foreligger en opsjonsavtale mellom Olavsvern Group med henblikk på at dere går inn på eiersiden. Videre kom det fram i samtalen at dere allerede er kjent med planarbeidet, herunder at planforslaget legger til rette for etablering av ny veg med nærføring ift. den gamle ubåtkaia.

Videre var det et oppslag i avisa iTromsø hvor det går fram at WilNor Governmental Services AS har brukt den siste tiden på en teknisk gjennomgang av bygningsmassen på den gamle marinebasen (Olavsvern) som selskapet kjøpte i 2013. Avisartikkelen er formulert slik at det kan synes som om WilNor Governmental Services AS kjøpte Olavsvern allerede i 2013. Jeg antar at det ikke medfører riktighet, for i så fall ville det vært hensiktsmessig om dette var kjent for kommunen ifbm. oppstart av planarbeidet for Olavsvern.

For øvrig antas Forsvarsbygg være myndigheten som ivaretar eventuelle forsvarsaspektet knyttet til planforslaget, jfr. Rundskriv H2-14 fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet.

Fint om jeg kan få en bekreftelse på at ovennevnte medfører er riktig forstått.

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Med vennlig hilsen

Roy Fossum
Arealplanlegger
Seksjon for byutvikling, Byplan

Tlf: 47610087 |
roy.fossum@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.