

From: "Johnny Viggo Bårdsen" <johnny@consepteiendom.no>
Sent: Mon, 19 Jun 2023 17:12:38 +0200
To: "Torbjørn Knutsen" <Torbjorn.Knutsen@tromso.kommune.no>
Cc: "Johnny Viggo Bårdsen" <johnny@consepteiendom.no>
Subject: Svar: Vedrørende Innlandsvegen 485 - pålegg og tvangsmulkt

Hei,

Jeg viser til den tidligere korrespondansen i sakens anledning, senest ved vår telefonsamtale og din e-post av 19.juni d.å.

Innledningvis beklages en sen tilbakemelding fra min side. Dette skyldes at det har vært behov for meg å gjøre noen avklaringer i forhold til saken, utbedringer, m.v.

Vårt poeng tidligere var at det ble avsagt en dom fra Nord-Troms og Senja tingrett som tilkjente beboer prisavslag, som delvis også gjaldt flere av de byggetekniske forhold som kommunen nå krever dokumentert/utbedret. Videre er beboer tilkjent en erstatning i tillegg til dette fra Vestlandshus AS. Det er derimot tydelig at beboer Helge Simonsen ikke har anvendt midlene som tiltenkt - nemlig å utbedre de mangelfulle forhold.

Vi skjønner nå at forholdet med beboer er av ren privatrettslig karakter og uten betydning for Tromsø kommune. På denne bakgrunn vil vi holde beboer Helge Simonsen ansvarlig for alle kostnader som nå påløper, idet disse som nevnt skulle vært belastet Simonsen ved utbedring av forholdene.

Uansett; Vi vil kontrahere ansvarlig søker og ansvarlig utførende for de gjenstående forhold. Idet vi nærmer oss fellesferien legger vi til grunn at det blir umulig å få oppstart av utbedringsarbeidene før ferien. Utbedringene vil derfor blir foretatt så snart dette lar seg gjøre etter fellesferien. I denne forbindelse forutsettes at Helge Simonsen gir utførende tilgang til boligen, slik at utbedring faktisk kan finne sted. Det vil også bli engasjert en uavhengig takstmann fra vår side, som skal ettergå og dokumentere de utbedringer som foretas fra vår side - dette for å unngå ytterligere problemstillinger med denne saken i fremtiden og slik at ferdigattest kan utstedes etter utbedringsarbeidene er fullført.

Det bes med bakgrunn i ovennevnte om at Tromsø kommune fastsetter endelig frist for ferdigstilling og ny søknad fra ny ansvarlig søker til innen utgangen av september måned 2023. Det vises i denne forbindelse også til at ingen av de byggetekniske forhold medfører noen praktiske problemstillinger i forhold til bruken av boligen det gjelder.

Imøteser etter dette din snarlige tilbakemelding i forhold til ovennevnte.

Med vennlig hilsen,



CONCEPT
EIENDOM

Johnny Bårdsen

Tlf. +47 916 73 002

Web consepteiendom.no



• Konsernleder

| E-post johnny@consepteiendom.no

| Adr. Strandveien 118, 9300 Finnsnes



Fra: Torbjørn Knutsen <Torbjorn.Knutsen@tromso.kommune.no>

Dato: mandag, 19. juni 2023 kl. 12:57

Til: Johnny Viggo Bårdsen <johnny@consepteiendom.no>

Emne: Vedrørende Innlandsvegen 485 - pålegg og tvangsmulkt

Hei.

Viser til telefonsamtale 09.06.2023 angående Innlandsvegen 485.

Vi ble enige om at du skulle sende meg en e-post med redegjørelse for videre oppfølging av saken. Kan ikke se å ha mottatt slik e-post.

Ber om at du oversender dette snarest, og minner om at det er gitt pålegg om ferdigstillelse her med tilhørende tvangsmulkt. Vi vil vurdere å starte innkreving av tvangsmulkt innen kort tid dersom det ikke er framgang i saken.

Med vennlig hilsen

Torbjørn Knutsen

Rådgiver

Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: 94793544 |

Torbjorn.Knutsen@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.