

Tromsø kommune
Postboks 6900
9299 TROMSØ

Vår ref.
19/00460-68

Vår dato:
21.08.2020

Deres ref.
BYGG-20/01238-
11

Deres dato:
17.08.2020

Vår saksbehandler:
Einar K Merli - 976 51 687

Tromsø lufthavn - Nabovarsler - Gbnr 118/1016 Huldervegen 2 i Tromsø kommune - Oppføring av hotellbygg - Grunn og fundamenteringsarbeid - Igangsettingstillatelse 1 og midlertidig dispensasjon - Uttalelse fra Avinor

Vi viser til kommunens brev av 17.08.2020 vedrørende igangsettingstillatelse 1 og midlertidig dispensasjon i forbindelse med grunn- og fundamenteringsarbeid for oppføring av hotellbygg på gbnr. 118/1016 Huldervegen 2.

Det er i igangsettingstillatelsen vist til rammetillatelse gitt i vedtak datert 13.05.2020. Vi vil presisere at denne rammetillatelsen har fått følgende tilleggsvilkår til punkt 4, jf. vedlagt brev fra AT Plan & Arkitektur AS, datert 17.07.2020:

1. Nytt underpunkt: Tiltakshaver må besørge utarbeidet strømningsanalyse/turbulensanalyse fra anerkjent leverandør som dokumenterer at byggeprosjektet ikke forverrer turbulenssituasjonen ved Tromsø lufthavn. Strømningsanalysen skal være godkjent av Avinor.
2. Tillegg til underpunkt 4d: Bruk av byggekraner skal være godkjent av Luftfartstilsynet/Avinor/Avinor Flysikring. Tiltakshaver må fremlegge nødvendig risikoanalyse etter anerkjent standard og radioteknisk vurdering.
3. Nytt underpunkt: Tiltakshaver må få utarbeidet belyningsplan for bebyggelsen og uteområdene. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden. Belysningsplanen skal være godkjent av Avinor.

Overnevnte vilkår må være oppfylt før det kan gis igangsettingstillatelse for selve bygningskroppen og bruk av kran til oppføring av den.

Til orientering har Avinor Flysikring gjennomført radioteknisk vurdering og godkjenning av selve bygget, jf. rapport datert 24.06.2019. Samlet konklusjon i vurderingen viser at nytt hotell i Huldervegen 2 sør av Tromsø lufthavn, med omsøkt utforming og plassering, ikke vil gi radiomessige uheldige konsekvenser. Vurderingen er basert på simuleringer i rapport utarbeidet av Indra Navia, sist revidert 03.06.2019.



Dersom det senere gjøres endringer på bygningskroppen eller fasader, må det gjennomføres nye radiotekniske vurderinger.

Med vennlig hilsen

Avinor AS

Einar K Merli
Arealplanlegger
Masterplaner og arealdisponering

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi: AT Plan & Arkitektur AS

Vedlegg 1

Tromsø kommune

Byggesak

Rådhuset

9962 Tromsø



Sted:	Tromsø
Dato:	17.07.2020
Deres ref:	--/----
Saksbeh:	Monalf Figenschau
E-post:	mf@atpa.no
Tel:	+47 92623093

Saksnr BYGG-20/01238-4

Gbnr 118/1016 - Huldervegen 2 - Oppføring av hotellbygg Workinntunet - Vedtak rammetillatelse - Klage fra Avinor

AVINOR har den 26.05.2020 sendt klage på rammetillatelse for hotellbygg på eiendommen 118/1016.

Klagen er betinget og iverksettes dersom følgene ikke blir oppfylt som tillegg til vilkår i rammetillatelsen pkt 4:

1. Nytt underpunkt: Tiltakshaver må besørge utarbeidet strømningsanalyse/turbulensanalyse fra anerkjent leverandør som dokumenterer at byggeprosjektet ikke forverrer turbulenssituasjonen ved Tromsø lufthavn. Strømningsanalysen skal være godkjent av Avinor.

2. Tillegg til underpunkt 4d: Bruk av byggekraner skal være godkjent av Luftfartstilsynet/Avinor/Avinor Flysikring. Tiltakshaver må fremlegge nødvendig risikoanalyse etter anerkjent standard og radioteknisk vurdering.

3. Nytt underpunkt: Tiltakshaver må få utarbeidet belyningsplan for bebyggelsen og uteområdene. Belysningsplanen må også omhandle anleggsperioden. Belysningsplanen skal være godkjent av Avinor.

Ansvarlig søkers vurdering av klagen

Det fremgår av den betingede klagen at tiltaket i Huldervegen 2 ikke vil komme i konflikt med sideflaten (hinderflate) i restriksjonsplanen for lufthavnen. Vi vil også presisere at tiltaket heller ikke overskrider regulerte byggehøyder.

Prosjekteringen skal gjennomføres iht. rammebetingelser fastsatt i gjeldende reguleringsplan 1788, vedtatt 31.08.16 med revisjon av 14.04.2020. Av plandokumentasjon fremgår at Avinor har vært medvirkende som luftfartsmyndighet og at Avinor som følge av dette har gjennomført utredninger for å dokumentere tiltakets innvirkning på radionavigasjonsanlegg, høyderestriksjoner rundt rullebanen og risiko for turbulens. Resultatet slik det fremgår av plandokumentasjonen viser at tiltaket i Huldervegen 2 ikke vil gi uheldige konsekvenser i forhold til de nevnte forhold.

Til pkt 1 Strømninganalyser/Turbulensanalyser

I e-postkommunikasjon mellom AT Plan & arkitektur og Avinor febr – april 2019 ble det fra Avinor sin side opplyst at det i forbindelse med regulering av plan 1788 ble utført vurderinger av tiltaket i forhold til radionavigasjonsanlegg, høyderestriksjoner rundt rullebanen og *risiko for turbulens* (e-post av 04.03.2019). I samme e-post ble det presisert at Avinor ønsket å få oversendt oppdaterte tegninger for å vurdere om tiltaket som ble omsøkt var i tråd med reguleringsplanen og tidligere turbulensanalyse. Tegninger av fasader, beskrivelser av materialer og utomhusplan samt redegjørelse for kranbruk ble oversendt Avinor 17.april 2019.

Med bakgrunn i at Avinor allerede har gjort en vurdering av turbulens i forbindelse med reguleringssaken og tiltaket nå er i henhold til reguleringen, plassering av bygg og høyder ikke er endret, har tiltakshaver ingen problem med å etterkomme kravet.

Tiltakshaver har iverksatt bestilling av strømninganalyser som utføres av Outdoor Environment Technology as. Analysearbeidet ledes av Professor Per Arne Sundsbø som har vært i kontakt med Avinor ifm utredningen. Arbeidet er snart ferdigstilt og vil bli oversendt Avinor med kopi til kommunen. Kravet fra Avinor er dermed oppfylt.

Tidligere E-postkorrespondanse med Avinor er lagt ved dette brevet som vedlegg 1 og 2.

Til pkt 2 bruk av byggekraner

Tiltakshaver tar til etterretning krav til bruk av byggekraner. Det kan nevnes at det ikke vil bli benyttet tårnkran ifm byggeriet. Dette er en endring av forutsetninger for gjennomføring av byggeprosjektet ift hva som ble opplyst til Avinor våren 2019. Gjennomføring av tiltaket forutsetter nå bruk av mobilkran. Det legges til grunn at bruk av mobilkran forutsetter godkjenning fra Tromsø Lufthavn som iblant annet omfatter prosedyrer/varslingsrutiner og risikoanalyse. Godkjenning fra Tromsø lufthavn forutsettes dokumentert overfor Tromsø kommune før slik kran tas i bruk.

Til pkt 3 Belysningsplan.

Tiltakshaver tar til etterretning krav om belysningsplan. Det vil bli utarbeidet en belysningsplan for anleggsperioden og det ferdige tiltaket. Begge planene skal godkjennes av Avinor. Godkjenning av belysningsplan for anleggsperioden tiltaket forutsettes dokumentert ved relevant IG. Godkjenning av belysningsplan for det ferdige tiltaket senest ved søknad om brukstillatelse.

Konklusjon

Tiltakshaver tar innspill til etterretning og aksepterer dette som dokumentasjonskrav. Dersom kommunen gjør det samme vil det ikke være nødvendig å behandle innspillet fra Avinor som klage.

Vennlig hilsen
AT plan & arkitektur AS



Monalf Figenschau
Ansvarlig søker