

From: "Arnt Ronny Jakobsen"
Sent: Thu, 19 Oct 2023 09:19:05 +0100
To: "Eli-Synnøve Bjarnar" <elisnb@gmail.com>
Cc: "Torbjørn Knutsen" <Torbjorn.Knutsen@tromso.kommune.no>; "Daniel Sierra Polanco" <daniel@consepteiendom.no>; "Johnny Viggo Bårdsen" <johnny@consepteiendom.no>
Subject: SV: Innlandsvegen 485: Befaring

Hei,

Daniel Polanco har i en e-post 24.01.2023 oppgitt at du er tiltakshaver, og dette er grunnen til at jeg satt deg som tiltakshaver i siste brev. Det er mulig dette beror på en misforståelse. Jeg ser at Vetlandshus Tromsø AS står oppført som både tiltakshaver og ansvarlig søker i øvrige brev fra kommunen, samt i søknaden fra 2014. Vi legger derfor til grunn at Vestlandshus Tromsø AS er rette mottaker av varsel om pålegg. De står for øvrig som kopimottaker av varselet og denne e-posten, så vi antar at de da er tilstrekkelig orientert om varselet og vi sender derfor ikke ut nytt varsel. Eventuelt vedtak med pålegg vil bli adressert til korrekt tiltakshaver.

Vi har notert oss at det er engasjert takstmann for å gjennomgå avvikene. For at pålegget skal oppfylles må foretak som skal utføre kontroll erklære ansvarsrett for kontroll, samt at kontrollområdet må angis i gjennomføringsplan. Jeg legger ved en link til dibk sin veileder for gjennomføring av uavhengig kontroll: <https://www.dibk.no/regelverk/sak/4/14/14-6>.

Kommunen har en plikt til å påse at de tekniske krav for tiltaket overholdes, og det er det vi ønsker å oppnå ved å pålegge ny uavhengig kontroll. Kommunen må rette sine pålegg til de som i medhold av plan- og bygningsloven er ansvarlig i byggesaken, som i dette tilfellet vil være tiltakshaver. Vi kan derfor ikke legge vekt på hvordan det økonomiske oppgjøret er avgjort i rettsaken. Det innebærer at alle avvik fra tekniske krav må rettes, selv om det ikke er tilkjent avslag i kjøpesum i rettsaken.

Vi anser at det vil være i alle sin interesse å få avklart eventuelle avvik og lukket disse en gang for alle.

Jeg kan journalføre e-posten på saken, så du behøver ikke sende på nytt til postmottak.

Med vennlig hilsen

Arnt Ronny Jakobsen
Rådgiver
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: 94797168 | 94797168
Arnt.Ronny.Jakobsen@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Eli-Synnøve Bjarnar <elisnb@gmail.com>

Sendt: onsdag 18. oktober 2023 20:15

Til: Arnt Ronny Jakobsen <Arnt.Ronny.Jakobsen@tromso.kommune.no>

Kopi: Torbjørn Knutsen <Torbjorn.Knutsen@tromso.kommune.no>; Daniel Sierra Polanco <daniel@consepteiendom.no>; Johnny Viggo Bårdsen <johnny@consepteiendom.no>

Emne: Re: Innlandsvegen 485: Befaring

Hei.

Jeg har mottatt et brev fra dere i Digipost. Det er flere punkter som jeg ikke skjønner noe av..

I brevhodet står det, -som i all tidligere korrespondanse fra dere:

Hjemmelsehaver: Eli-Synnøve Hjort Bjarnar...

Tiltakshaver: Vestlandshus Tromsø AS..

Videre står det at "rette adressat" vil være tiltakshaver, men brevet er adressert til meg personlig.

Videresender dessuten kopi av e-post datert 29 august 2023 fra Daniel Sierra Polanco hos Concept Eiendom AS. (Se under)

Torbjørn Knutsen som da var rådgiver i saken, sto allerede på kopilista, og jeg stiller meg derfor uforstående til forespørselen i brev fra dere datert 18 oktober d.å. Hvor det vurderes pålegg om uavhengig kontroll av alle baderom/tekniske rom i Innlandsvegen 485.

I vedlagte e-post kan man lese at der er innhentet en uavhengig takstmann, John Morten Allertsen, som skal gjennomgå alle avvik som hidrer søknad om ferdigattest. Disse befaringene er etter det jeg vet gjennomført og beboere av Innlandsvegen 485, leilighet 1 og 2 har kunnet fremme sine avvik til ham. Det er ikke utsendt noen kopi av takst til oss beboere fra Norsk boligutvikling AS, og jeg vet at styreleder Signar Bakkeli i sameiet har etterlyst denne. Daniel Sierra Polanco svarte i en e-post at denne ikke var mottatt, men ble etterlyst. Dette var 2 oktober d.å.

Jeg stiller meg selv det spørsmålet om Tromsø Kommune pålegger meg å innhente enda en ny uavhengig takst/kontroll? -Og kan i det henseende opplyse om at jeg allerede har vært i en rettsak vedrørende Innlandsvegen 485, hvor jeg ble dømt til å betale Helge Simonsen og Signar Bakkeli 175 000.- i prisavslag. Badet til Helge Simonsen var ikke en av de tingene som han ble tilkjent avslag for, ikke trappen heller. Helge Simonsen har i tillegg fått 240 000.- i forlik for å utbedre sitt baderom og trappehals fra Vestlandshus AS.

Dette omtaler dere i tidligere skriv som "Av privatretslig art" og da teller det liksom ikke.

En, -enda, ny uavhengig kontroll vil koste meg masse penger. Dette er penger jeg ikke har, da jeg har blitt ufør av 8 år med støy og hat fra naboer.

Håper du/dere kan gi meg snarlig svar på om jeg må kopiere dette brevet og sende det inn gjennom postmottaket, og/eller om dere virkelig krever enda en ny uavhengig kontroll.

PS. Jeg legger til Johnny Bårdsen og Daniel Sierra Polanco på kopilista, for jeg har ikke tenkt å legge opp til noen ny rettsak, det får bli mellom Helge Simonsen og Johnny Bårdsen i tilfelle. -Så får vi håpe at takstmannen får fingeren ut og utbedringene, gjennom godkjent firma, kan settes igang snarest.

Med Hilsen
Eli-Synnøve Hjort Bjarnar

tir. 29. aug. 2023 kl. 13:48 skrev Daniel Sierra Polanco <daniel@consepteiendom.no>:

Hei.

Norsk Boligutvikling AS har engasjer takstmann John Morten Allertsen som er uavhengig part for dokumentering av avvikene.

Han blir å ta kontakt direkte for befaring og utarbeide rapport for ferdigstilling av tiltaket.

Med vennlig hilsen,



Daniel Sierra Polanco
Tlf. +47 97000562
Web consepteiendom.no



• Arkitekt MNAL

| E-post daniel@consepteiendom.no
| Adr. Strandveien 106, 9006 Tromsø



--



Med vennlig hilsen
Eli-Synnøve Hjort Bjarnar
Tlf: 45076538

Please consider the environment before printing this e-mail. Thank you.