

From: "Frida Svendsen"
Sent: Fri, 2 Jun 2023 14:48:14 +0200
To: "Michael Pettersen" <michael.pettersen@gmail.com>
Subject: SV: Tilbakemelding på KLAGE-22/01120-11 Krognessvegen 8a

Hei igjen,

Grad av utnytting side 48 angir hvordan gjennomsnittlig terreng rundt byggverket skal utregnes. Mottatte dokumenter viser ikke hvordan dette er gjort. Det vil derfor ikke være mulig å legge det innsendte til grunn i vurderingen av om tiltaket er innenfor bestemmelse om tillatt byggehøyde eller ikke. Jeg antar imidlertid at ansvarlig søker kan bistå deg med å få disse opplysningene på plass, slik at vi kan behandle saken.

Tegninger i en konkret angitt målestokk, hvor planert terrengs gjennomsnittsnivå vises rundt bygget, vil eksempelvis kunne tilfredsstille dette kravet. Hvordan den konkrete beregningen av møne- og gesimshøyden basert på planert terrengs gjennomsnittsnivå er utført vil videre kunne bidra til å opplyse saken tilstrekkelig.

Med vennlig hilsen

Frida Svendsen
Jurist
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: 90047985 | 90047985
Frida.Svendsen@tromso.kommune.no

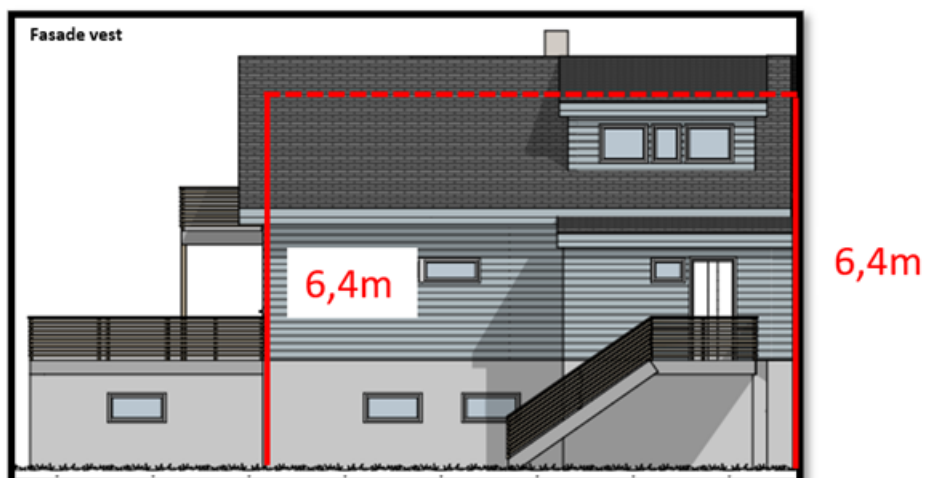
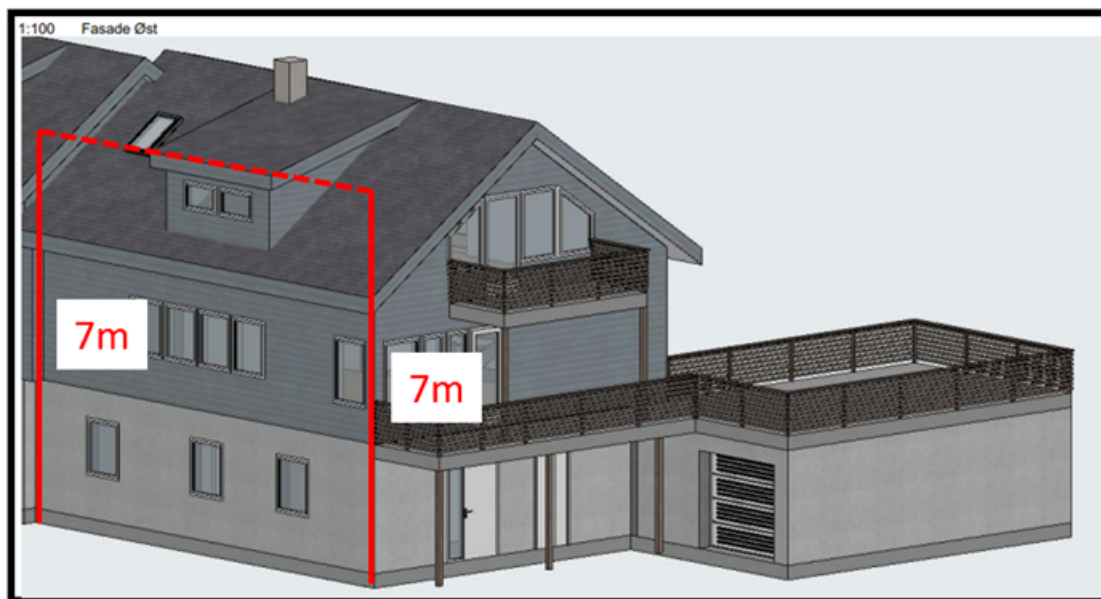


All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Michael Pettersen <michael.pettersen@gmail.com>
Sendt: fredag 2. juni 2023 14:04
Til: Frida Svendsen <Frida.Svendsen@tromso.kommune.no>
Emne: Re: Tilbakemelding på KLAGE-22/01120-11 Krognessvegen 8a

Hei igjen,

Slik er gesimshøyden målt i forhold til gjennomsnittlig terreng;



On Fri, Jun 2, 2023 at 1:06 PM Frida Svendsen <Frida.Svendsen@tromso.kommune.no> wrote:

Hei,

Se vedlagte grad av utnytting. Se § 6-2 om høyde, og særlig side 48 for beregning av planert terrengs gjennomsnittsnivå. Legger også med et utklipp angående måling av høyde.

§ 6-2. Høyde

§ 6-2. Høyde

(1) Gesimshøyde er høyde til skjæringen mellom ytterveggens ytre flate og takflaten. Hvor taket er forsynt med et takoppbygg eller parapet som stikker mer enn 0,3 m opp over takflaten, regnes høyden til toppen av takoppbygget/parapetet. **Gesimshøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.**

(2) Mønehøyde er høyde til skjæringen mellom to skrå takflater. Mønehøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

(3) Høyde som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 annet ledd er gjennomsnittlig gesimshøyde for fasaden mot tilliggende nabogrense.

(4) Kommunen kan i planbestemmelser fastsette at høyder skal måles i forhold til ferdig planert terreng, eksisterende terreng, gatenivå eller en nærmere fastsatt kotehøyde. For bygning som går gjennom et kvartal, bestemmer kommunen hvilke høyder som skal brukes for de ulike deler av bygningen. Det samme gjelder for hjørnebygninger og for byggverk med meget stort areal eller uvanlig form.

Etter avgjørelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark, har vi vært i kontakt med saksbehandler Trond Presthus Ingebrigtsen. Dette for veiledning tilknyttet innholdet i deres avgjørelse, med spørsmål tilknyttet tidligere godkjente garasje på eiendommen.

Statsforvalteren har blant annet gitt skriftlig veiledning om at i tilfelle en tiltakshaver ønsker å reetablere et tidligere godkjent tiltak, så skal bygningsmyndighetene ikke vurdere om den tidligere tillatelsen fortsatt er gyldig, og det er sikker rett at det må søkes på nytt. Betydningen av at det tidligere er gitt en tillatelse til et «identisk» byggverk, er et moment som etter forholdene kan adresseres i en eventuell dispensasjonsvurdering.

Vi har følgende kontaktinformasjon til Trond:

Trond Presthus Ingebrigtsen

seniorrådgiver juridisk seksjon | juridihkalaš seniorráđđeaddi



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

*Romssa ja Finnmarkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Telefon | Telefodna: 77 64 20 41

E-post | E-poasta: fmtrtpi@statsforvalteren.no

Web: www.statsforvalteren.no/tf

Med vennlig hilsen

Frida Svendsen

Jurist

Seksjon for byutvikling, Byggesak

Telefon: 90047985 | 90047985

Frida.Svendsen@tromso.kommune.no



Tromsø
kommune

All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Michael Pettersen <michael.pettersen@gmail.com>

Sendt: fredag 26. mai 2023 18:21

Til: Frida Svendsen <Frida.Svendsen@tromso.kommune.no>

Emne: Tilbakemelding på KLAG-22/01120-11 Krognessvegen 8a

Hei,

Vedlagt vår tilbakemelding til kommunen i denne saken.

Hilsen,

Michael Pettersen