

From: "Roger Fagerheim" <roger@frabene.no>
Sent: Mon, 28 Nov 2022 16:23:14 +0100
To: "Margareth Sundfør" <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>; "Jacqueline Randles" <Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no>
Cc: "Rigmor Tonstad" <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>; "Kristian Høydal" <kristian@norwegiantravelcompany.com>; "Ole-Johan Pedersen" <ole@fjellheisen.no>; "lars@haja.no" <lars@haja.no>; "Håvard Johannessen" <havard@frabene.no>
Subject: Videre prosess med regulering av Fjellheisen/fjellheisplatået
Attachments: Oppsummering fra møte i SAMORG 14. november 2022 til plan 1956 Fjellheisen øvre stasjon.PDF

Hei.

Jeg viser til oppsummeringen fra samorg-møtet den 14. november. Oppsummeringen skaper betydelig grad av usikkerhet hos oss med tanke på videre reguleringsprosess. Vi må derfor be om en redegjørelse fra ledelsen i seksjon for byutvikling hvorvidt inntrykket som skapes av oppsummeringen, nå er representativ for kommunens syn på videre prosess.

Som kjent var vårt primære ønske å unngå detaljregulering. Byutvikling konkluderte imidlertid med, jf. e-post av 2. september, at regulering var nødvendig. Argumentasjonen for hvorfor, framgår av e-posten:

«Den nye bygget vil ligge i et uregulert område, og vi mener det er uheldig å legge til rette for en situasjon hvor alle tiltak knyttet til bygget og tilrettelegging av uteområdet, uansett størrelse, vil kreve dispensasjon fra LNFR-formålet. Dette er også bakgrunnen for at vi i lignende saker har krevd reguleringsplan. Vi mener også at byggets plassering, samt bruk av området for hele byens befolkning, krever en høyere grad av medvirkning enn den man oppnår i en byggesak.»

Intensjonen, slik den er diskutert underveis, blant annet i møtet 28. august, har vi oppfattet å være omforent, igjen jf. e-posten av 2. september: *«Vi har imidlertid forståelse for at dere ønsker å starte arbeidet raskt. Planprosessen vil derfor ha et mål om raskest mulig behandling. Hvis planen etter offentlig ettersyn virker uproblematisk, kan byggesaken også kjøres parallelt, eventuelt med midlertidig dispensasjon frem til endelig vedtak av reguleringsplan.»*

De innspillene som nå kommer fra samorg, er svært omfattende, og innebærer, hvis de skal imøtekommes, i praksis en total nullstilling av hele det foreliggende prosjektet. Både enkelte av momentene hver for seg, og uansett i sum, fører trolig til at prosjektet ikke lar seg gjennomføre. Gitt at byutvikling faktisk ønsker at innspillene skal ivaretas, oppfatter vi dette synet som en dramatisk holdningsendring og et brudd med de tidligere premissene som har ligget til grunn for prosjektutviklingen og arbeidet med detaljreguleringen. Vi ber om en snarlig avklaring på forholdet, gjerne i form av et oppklaringsmøte.

Med vennlig hilsen
Frabene AS

Roger Fagerheim, daglig leder
Tlf. 916 47 340.

FRABENE