

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
PLAN-21/00914-11

Saksbehandler
Ola Aronsen
+47 48003638

Dato
28.04.2023

Referat fra naboskapsmøte 25.04.2023 - Oppstart av reguleringsplanarbeid for plan 1947, Rektor Horsts gate 21, 23A

Tid: Tirsdag 25.04.2023 kl. 18:00 – Avholdt digitalt over Teams

Arrangører:

Byplan, Tromsø kommune: Ola Aronsen (saksbehandler)

Forslagsstiller: Kenneth Davidsson (Rektor Horst gate 21 AS), Trond Kristensen og Alexander Kristiansen

Plankonsulent: Blå arkitektur landskap AB v/ Louise Robinson og Nils Mjaaland

To naboer var tilstede under møte.

Byplan redegjør for planprosessen og stegene i utarbeidelse av reguleringsplan

En reguleringsplan inneholder et plankart, bestemmelser og en planbeskrivelse. Planen har detaljerte bestemmelser om bruk og utforming av arealer, og viser hvordan et areal skal bebygges. Les mer om reguleringsplaner her: <https://tromso.kommune.no/reguleringsplan>



Ved varsel om planoppstart blir saken kunngjort i avis og på kommunens hjemmeside. Berørte parter og naboer blir tilskrevet med eget brev og har mulighet til å komme med merknader til planen og prosessen, som vil bli kommentert av forslagsstiller. Høringsperiode er tre uker. Når varsel for dette planarbeidet blir gjort er ikke fastsatt.

Ved offentlig ettersyn nærmer planen seg ferdigstilling. Planforslag blir kunngjort i avis og på kommunens hjemmeside. Berørte parter og naboer blir tilskrevet med eget brev og har mulighet til å komme med merknader til planforslaget. Mottatte merknader blir behandlet av kommunen. Høringsperiode er på 6 uker.

Planen vil så bli fremmet for kommunestyret. Dersom planen blir vedtatt vil dette kunngjøres i avis og på kommunens hjemmeside. Berørte parter og naboer blir tilskrevet med eget brev og vil kunne klage på vedtaket. Ved mottatt klage blir det opprettet klagesak som skal behandles av kommunestyret. Dersom klage ikke blir tatt til følge, vil klagen og planforslaget bli oversendt Statsforvalteren for avgjørelse.

Plankonsulent redegjør for reguleringsplanarbeidet og ønsket prosjekt. Oppsummert kort her:

- Det jobbes med å utarbeide en reguleringsplan som vil muliggjøre bygging av boliger på adressen Rektor Horsts gate 21 og 23A (gnr/bnr 200/1136).
- Det er ønskelig å etablere ca. 55 boenheter i form av blokkbebyggelse på 4-6 etasjer. Det skal også etableres lekeareal og uteoppholdsareal. Det ønskes også å etablere et mindre næringsareal mot Hansjordnesgata.
- Plankonsultet har jobbet med å ivareta gatemiljøet med å plassere høyest bebyggelse lengst unna Rektor Horsts gate.
- Det vises også til illustrasjonsprosjekt, datert 17.07.2022, utarbeidet av forslagsstiller og plankonsulent.

Med hilsen

Ola Aronsen
Rådgiver, Byplan
Seksjon for byutvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

Forslagsstillers illustrasjonsprosjekt - Rektor Horstsgate 21, 23A

Mottakere:

TROMSØ KOMMUNE
Haukeli Eiendom AS
Kommunale Boliger Stiftelsen
Bjørn Ivar Eriksen
Elfrid Beate Heggeland
Bukta Nord AS
Nordbyen Eiendom AS
Jørn Espen Richter Lona
Tor Ove Andreassen
Ole Bjørn Lien
Malin Larsen
Emil Berton Johansen
Tor-Egil Magne Indahl
Olav Arne Jensen
Ole H Gaaserud Alvestad
Marius Fylkesnes
Vegard Hellan
Freddy Lillevik
Truls Ingve Kristiansen
Katharina L Williamsen
Tromsø Bunkerdepot AS
Gunn Johansen
Odd Fredrik Rybka
Runar Clausen
Mariama Jallow
Mansoor Waizy
Audun Leon H Henriksen

TROMSØ BRANN OG REDNING KF

Raymond Enoksen

REKTOR HORST GATE 21 AS

Musach Miriam Aliberch

Olive Victor Sanchez

Andreas Storslett Solhaug

Skippergata 2 AS

Jens Johan Svendsen

Steinar Berg-Olsen

Tony André Østnes

Karin M Johansen Bjørke

Elias Grindvold Lusk

Åse Jørgine Evjen

Amanda Høgås

Vilma Ida Adina Ihalainen

Kristoffer André Sollid

Preben Dahl Pedersen

Oda Røsæg Olsen

Henry Anders Edvardsen

Espen Kristian Enoksen

Anna Grochowska

Naji Disasa Mohammed

Zbigniew Piotr Lapeusz

Maria White Martinsen

Sandra Jane Goldbeck-Wood

Håkon-Inge Hanssen

Odin Silåmo

Andre Jenssen

Kingkaew Ounwoun Enoksen

Adelheid Fagerli Kjærstad

Hanna Elisabeth Rasmussen

Solveig Heløe Olsen

Arne Morten Olsen

Pål Kristian Olsen

Said Kamal Hawriya

Anesti Thanati

Felix Ndubueze Edvardsen

Morten Swan

Kristin Wosnitza Moberg

Jorida Shollo

Maria Samland Myklebust

Marianne Astrup

Johanna Stormbom

Marte Granviken Midtgaard

Sølvi Røymo Skedsmo

Henry Jared Patton

Martin Skedsmo

Linda Henriksen