

TROMSØ KOMMUNE
Postboks 6900
9299 TROMSØ

Vår dato: 02.01.2023

Vår ref.: 202221655-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: PLAN-20/00955-42

Saksbehandler: Eva Forsgren,
22959616, efor@nve.no

NVEs uttalelse - Offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan for Kræmer Brygge nordøst, planID 1929 - Tromsø kommune

Vi viser til brev fra Tromsø kommune, datert 18.11.2022. Saken gjelder offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Kræmer brygge. Formålet med planen er å legge til rette for nytt boligområde på utfylling i sjø.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs uttalelse

Det er foretatt en rekke grunnundersøkelser i området over tid. I forbindelse med denne planen er det bl.a. foretatt en geoteknisk vurdering av byggbarhet for området, av Multiconsult (711607-RIG—NOT-011), datert 02.09.2022 samt en sammenstilling av geotekniske grunnundersøkelser og geoteknisk vurderinger/prosjekteringer (711607-RIG-RAP-006).

Det er påvist et tynt lag av sprøbruddmateriale i området, og Multiconsult utelukker ikke lokale lommer av kvikkleire. Det er i hovedsak begrenset dybde til berg, og tynne lag av sprøbruddmateriale.

NVEs faglige råd

Det er utfordrende å vurdere om sikkerheten i henhold til kravene i TEK17 kap. 7 er ivarettatt for en slik kompleks plan med mange vedlagte geotekniske dokumenter.



Det er alltid ønskelig at geotekniske rapporter er tydelige på at kravene i TEK17 er ivarettatt for det aktuelle planområdet.

For denne planen anbefaler vi at:

- Kommunen ber Multiconsult bekrefte at beliggenhet og egenskapene til sprøbruddmaterialet gjør at det ikke er relevant å avgrense og utrede en kvikkleiresone iht. NVE 1/2019 i forbindelse med reguleringsplan.
- Rapporten beskriver at det er nødvendig med oppstøttingstiltak og at det skal gjøres mudring og fylling i sjø i et område hvor det tidligere har vært lokale grunnbrudd under utfylling. Kommunen bør vurdere å plassere byggesaken i Tiltaksklasse 3, slik at det blir gjort en utvidet faglig kontroll av den geotekniske prosjekteringen og at det blir gjort nødvendig oppfølging i anleggsfasen.
- Kommentar til planbestemmelsene, fellesbestemmelsene 1h):
«Prosjektering iht. NVE 2019-1» er ikke riktig, ettersom kvikkleireveilederen ikke er en prosjekteringsstandard. Geoteknisk prosjektering gjøres iht. metoder og sikkerhetskrav i Eurokode 7.

Vi minner om at eventuelle fareområder skal avmerkes som hensynssone (pbl § 12-6) med tilhørende bestemmelser (pbl § 12-7) i plankartet. Eventuelle nødvendige risikoreduserende tiltak (sikringstiltak) skal være beskrevet.

Ytterligere informasjon

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.

Kommunens ansvar

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Eva Forsgren
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.



Mottakere:TROMSØ KOMMUNE

Kopimottakere: STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK