

From: "Margareth Sundfør"
Sent: Mon, 26 Jun 2023 15:25:20 +0200
To: "Lars Hamran" <lars@haja.no>
Subject: SV: Avklaringer - reguleringsplan fjellheisen

Hei!

Jeg foreslår at vi møtes til avtalt tid på Teams i morgen, men at møtet isteden blir kort. Jeg har sjekket ut noen ting som det er greit å ta en prat om.

Jeg har også funnet ut at jeg har sagt feil til dere. Det gjelder grad av utnytting. Jeg har funnet en setning i veilederen «Grad av utnytting H-2300 B» hvor det står s. 28 siste avsnitt under «Tillegg for plan med stor romhøyde og glassgårder».

Det kan fastsettes i bestemmelser til arealplan at bruksarealet skal regnes uten tillegg for tenkte plan.

Fant feilen nå i ettermiddag. Det er nok lurt å sjekke med byggesak hvordan vi skal tolke beregningsreglene. Vi får snakkes nærmere i morgen.

Med vennlig hilsen

Margareth Sundfør
arealplanlegger
Seksjon for byutvikling, Byplan

Telefon: 48008205 | 48008205
Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Lars Hamran <lars@haja.no>
Sendt: mandag 26. juni 2023 15:03
Til: Margareth Sundfør <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>
Emne: Avklaringer - reguleringsplan fjellheisen

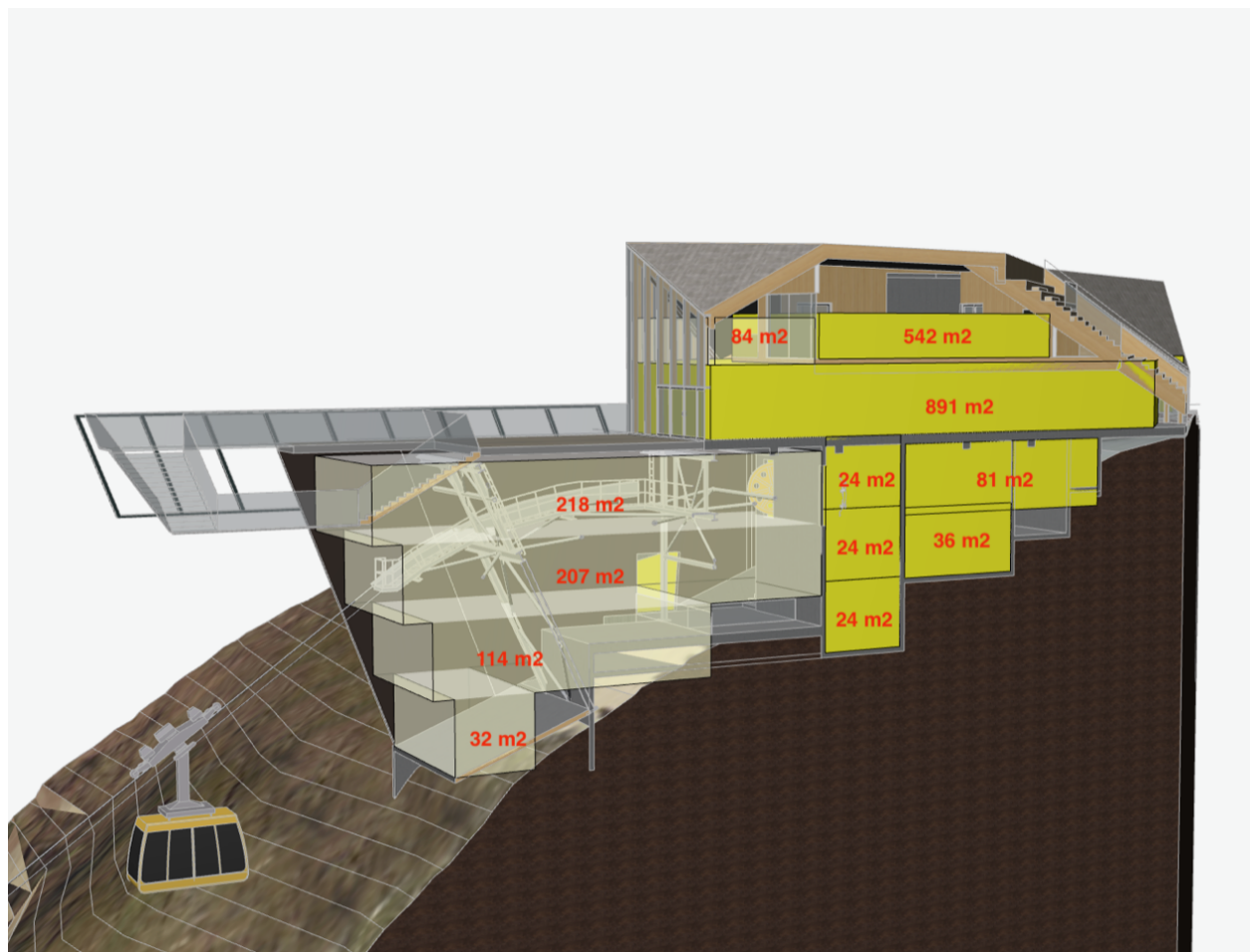
Hei Margareth,

Vedlagt er reviderte planer hvor uteromsplan, og rigg- og marksikringsplan er separert. Fint om du kan se om du har noen kommentarer til disse.

På spørsmål om plassering av sikringsgjerde så går deler av dette inn i område avsatt til LNFR. Skal vi justere formålsgrensene, slik at sikringsgjerdet i sin helhet kommer innenfor arealformål friområde?

Når det gjelder grad av utnytting, så trenger vi veiledning fra kommunen om hvordan vi skal tolke beregningsreglene. Det gjelder spesielt rom over perrong og hvorvidt det er å tolke som åpent overbygget areal, eller om vi skal regne det som om det var oppvarmet areal. Videre trenger vi å få avklart om deler av arealene kommer til fratrekk ettersom det er volumkrevende konstruksjoner. Dette er strengt tatt ikke bygningskonstruksjoner, så vi er usikre på om det allikevel skal beregnes bruksareal for tenkt plan over perrong som opptas av konstruksjon. Vi må kanskje involvere byggesak for å få en korrekt avklaring av dette.

I øyeblikket så har vi ikke så mye mer enn disse tingene vi vil drøfte med deg nå. Hvis du syns det er hensiktsmessig å gå gjennom disse tingene i et møte til avtalt tid i morgen, så gjør vi gjerne det, eventuelt så kan du vurdere om det kan svares ut på mail.



Med vennlig hilsen

Lars Hamran

Arkitekt MNAL

lars@haja.no

Akershusstranda 15 / 0150 Oslo / Norway / Tel.: 94 30 44 54

/ www.haja.no / [instagram.com/hamran_johansen_arkitekter](https://www.instagram.com/hamran_johansen_arkitekter)

HAMRAN/JOHANSEN ARKITEKTER AS