

Tromsø kommune,
Rådhuset
Postboks 6900 Langnes

9299 Tromsø



Tromsø, 01.12.2023

17.34 – Skippergata 13

Tilsvar til klage på vedtatt dispensasjon og rammetillatelse

Vi viser til Deres brev av 07.11.2023. Vi gir her våre kommentarer til klagen, og ber om at kommunen hensyntar disse med klagebehandling.

Tap av dagslys

Klager hevder at Skippergata 15 vil tape dagslys til 1. etasje på grunn av tiltaket på Skippergata 13. Dette er vi ikke enig i, fordi:

- Det hvite bygget har ingen vinduer, kun inngangsdør fra gatetunet.
- Det gule bygget har noen få vinduer, og gatetunet er overdekket med tak.

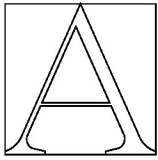
Prosjektet som er godkjent vil ikke føre til noen endring i dagslysforhold for Skippergata 15, og er i tråd med gjeldende bestemmelser i områdereguleringsplan.



Kilde: Google Street View.

ETABLERT 1931

AARKITEKTKONTORET AMUNDSEN AS
MEDLEM AV
ARKITEKTBEDRIFTENE I NORGE
POSTBOKS 101, 9251 TROMSØ
STORGATA 101, 9008 TROMSØ
ORG.NR.: NO 996 774 058
TELEFON: 77 60 69 70
E-POST: pa@arkitektamundsen.no
GIROER: 7560.05.28955

**Nødutganger i eiendomsgrensen**

Det tas opp i klagen at vinduene i yttervegg mot Skippergata 15 vil føre til "båndlegging av privat område" og "hindre bruk av [klagers] eiendom". Dette er vi ikke enig i, vinduene er kun der av hensyn til rømning og verken vil eller kan brukes som inngang eller utgang fra boenhetene. Vinduene vil være innadslående, og vil ikke på noen måte hindre bruken av gatetunet. Vinduene går ut til et areal regulert til gatetun. Det fremgår i bestemmelsen at det heller ikke er lov til å parkere på dette arealet. Vinduene er derfor ikke til hinder for klagers nåværende og fremtidig bruk av eiendommen.

Avslutning

Hvis det er behov for ytterlige avklaringer knyttet til saken, ber vi om å bli kontaktet.

Med vennlig hilsen

Arkitektkontoret Amundsen as

Peter Amundsen