

From: "Sigrid Rasmussen" <Sigrid.Rasmussen@asplanviak.no>
Sent: Tue, 28 Jun 2022 13:28:44 +0200
To: "Heidi Bjøru" <heidi.bjoru@tromso.kommune.no>
Cc: "Robert Larsen" <Robert.Tore.Larsen@tromso.kommune.no>; "Petter Daae" <petter.daae@kramer.no>
Subject: Detaljregulering Kræmer Brygge- revidert plankart og beskrivelse datert 28.06.22
Attachments: Rp_Kræmer Brygge_5401-1929_A1.pdf, Rp_Kræmer Brygge_5401-1929_VN3.sos, Rp_Kræmer Brygge_5401-1929_VN3.TXT, Rp_Kræmer Brygge_5401-1929_VN2.sos, Rp_Kræmer Brygge_5401-1929_VN2.TXT, Planbeskrivelse Kræmer Brygge nordøst, 28.06.22.pdf

Hei Heidi!

Siste innspurt her 😊

Vedlagt følger revidert plankart i pdf og sosi samt revidert planbeskrivelse i pdf med dagens dato: 28.06.22. Jeg har skrevet i begynnelsen av planbeskrivelsen at bestemmelsene også få den datoen, slik at de juridiske dokumentene har samme dato. Det blir jo du som gjør dem ferdige, så du kan ha det i bakhodet.

Plankart

- Vi har nå tegnet inn flomsone på vegareal med tilgrensende grønne sidearealer i nord, i tråd med krav fra Cato.
- Det er avsatt hensynssone for VA som går inn i byggeområde BKB, i tråd med krav fra Heidi Solli i tidligere mail.
- Felles privat havnepromenade SK2 har fått en «F» foran seg (det var det jeg mente i forrige mail, skrev bare feil at SK2 var avkjørsel 😊)

Bestemmelser:

- Flomvegen blir en ny hensynssone H320_1 som må tas med i bestemmelsene. Forslag til tekst i bestemmelsene: *«Innenfor hensynssone H320_1 skal flomvann ledes mot sjø. Det tillates ikke etablert faste installasjoner som hindrer flyt av vannet innen hensynssonen. Anlegg for søppel tillates innen BRE1».*

Jeg prøvde å finne lure bestemmelser i kommunedelplan for overvann kap 4.2, som Cato henviser til. Men fant ingenting jeg synes var anvendbart. Mulig du finner noe lurt der? Det viktigste her er jo at vannet ledes mot sjø. Men den viktigste flomvegen går jo nord for planområdet. Flomveg innenfor planområdet vil faktisk gå litt i oppoverbakke mot nord, så den er ikke ideell.

- Også VA soner H410_1 og H_410_2 må oppdateres i bestemmelser
- Du må ta med i bestemmelsene at de nye områdene f_SKV3 og f_SKV4 blir felles for alle beboere innen BKB/ BBB1-6.
- Også må du, som sagt, sjekke om justeringer av feltnavn påvirker bestemmelsene

Beskrivelse:

- Oppdatert med tekst om overtakelse av offentlig infrastruktur på s. 62 (veier) og s. 66 (VA):
«Offentlige infrastruktur overtas av Tromsø kommune når hele området er ferdig utbygd i tråd med kommunalteknisk norm.»
- Illustrasjoner av plankart er oppdatert med nye hensynssoner.
- Tekst om nye hensynssoner er tatt med under VA
- Jeg har supplert med sol- og skyggediagrammer som viser situasjonen for nærlek og kvartalslek ihht kravene i KPA på side 59 og 60.

Med vennlig hilsen



Sigrid Rasmussen
Sivilarkitekt/ arealplanlegger
Analyse, plan og landskap

Prostneset
Kirkegata 4 3etg
9008 Tromsø

M: [915 74 205](tel:91574205)
T: [417 99 417](tel:41799417)

asplanviak.no
[Abonner på vårt nyhetsbrev](#)