

Deres ref.

Vår ref.
PLAN-22/01976-39

Saksbehandler
Margareth Sundfør
+47 48008205

Dato
14.12.2022

Oversendelse av referat fra oppstartsmøte for plan 1956 Fjellheisen øvre stasjon

Vi viser til oppstartsmøte 8. desember 2022 i forbindelse med utarbeiding av detaljregulering for Fjellheisen øvre stasjon.

På møtet ble utkast til referat gjennomgått. Justeringer av referatet, som det var enighet om på møtet, er innarbeidet i vedlagt referat.

Det ble også avtalt at kommunen i etterkant av møtet skulle gi tilbakemelding på følgende punkt:

- **Overnatting som en del av formålet med planen**

Forslagstiller orienterte om at det i framtiden kan være aktuelt å tilby overnatting på Fjellheisplatået. Det er derfor ønskelig å innarbeide dette som en mulighet i det pågående planarbeidet.

Å legge til rette for overnatting er ikke nevnt som et av formålene med utarbeiding av detaljreguleringen i planinitiativet. Etter kommunen sin vurdering vil dette være en vesentlig endring av formålet med planarbeidet. Dersom forslagstiller ønsker å gå videre med dette i planarbeidet krever det at planinitiativet endres, eventuelt at det sendes inn et tillegg til allerede innsendt planinitiativ med en nærmere beskrivelse av planene.

- **Vurdering av behov for oppmåling av eiendomsgrenser**

I kommunekartet er det opplyst hvilken nøyaktighet eiendomsgrensene har. Eiendomsgrensen for Fjellstua (17/1473 og 17/1475) er angitt med stor nøyaktighet (mindre enn 30 cm). For de øvrige eiendommene i området (17/4, 17/10, 17/11, 17/289) er eiendomsgrensene mer unøyaktige (varierer mellom 2 til 5 meter).

Kommunekartet er tilgjengelig her: <https://kommunekart.com/klient/tromso/publikum>. Ved å velge tegnforklaring under menyen får dere opp hvilken nøyaktighet eiendomsgrensene har.

Dersom dere har flere spørsmål knyttet til oppmåling av eiendomsgrenser, kontakt geodata ved oppmåling. Det ligger også informasjon om oppmåling på kommunen sine nettsider under «Bygg, vei og eiendom».

- **Opparbeiding av uteområdet på Fjellheisplatået**

Forslag til budsjett og økonomiplan, sak 163/22, skal behandles i kommunestyret 14. desember 2022. I forslaget til handlingsprogram for 2023-2026 ligger det inne 15 millioner til opparbeiding av uteområdet på Fjellheisplatået.

Med hilsen

Rigmor Tonstad
enhetsleder

Margareth Sundfør
arealplanlegger

Seksjon for byutvikling, byplan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Vedlegg:

Referat fra oppstartsmøte 8. desember 2022

KU-vurdering for plan 1956 Fjellheisen øvre stasjon