

HAMRAN/JOHANSEN ARKITEKTER AS  
Skur 35Akershusstranda 15  
0150 OSLO

Deres ref.

Vår ref.  
PLAN-22/01976-72

Saksbehandler  
Margareth Sundfør  
+47 48008205

Dato  
12.04.2023

## Referat fra arbeidsmøte 28. mars 2023 om plan 1956 Fjellheisen øvre stasjon

Tilstede: Roger Fagerheim (Frabene AS), Lars Hamran (Hamran/Johansen arkitekter AS), Erik Eidesen (Tromsø kommune), Margareth Sundfør (Tromsø kommune)  
Møtested: Rådhuset  
Møtetidspunkt: 28. mars 2023 kl. 13:00-14:50

### Framdrift

Plankonsulent orienterte om at det legges opp til at komplett planforslag sendes til kommunen i slutten av april. Dersom planlagt framdrift endres ber byplan om å bli orientert om det så snart som mulig.

Byplan påpekte at framdriften, som det er lagt opp til i framdriftsplanen, forutsetter at

- det leveres et teknisk komplett planforslag
- at det ikke er faglig uenighet mellom plankonsulent og byplan
  - eventuelle behov for avklaringer må tas opp og avklares så snart som mulig
- at rammer i oppstartsmøtet følges opp i planforslaget
  - dersom det er behov for endring av rammer avtalt i oppstartsmøtet må dette tas opp og avklares så snart som mulig

### Konsultasjon etter sameloven

Plankonsulent orienterte om at reinbeitedistriktet Mauken//Tromsdalen, i forbindelse med varsel om oppstart, er informert om retten til konsultasjon etter sameloven i denne saken. Plankonsulent har imidlertid ikke fått noen tilbakemelding fra distriktet.

Byplan understreket at det i planforslaget må dokumenteres at reinbeitedistriktet er blitt varslet og at de har fått tilbud om konsultasjon dersom de ønsker det.

### Rammene for videre prosess

- Etablering av midlertidig anleggsvei

Roger Fagerheim tok opp at det er behov for en midlertidig anleggsvei for frakt av blant annet borerigg og kran til Fjellheisplataet. I oppstartsmøtet ble det understreket at all transport av utstyr, materialer og rivningsavfall mm. skal skje med helikopter. Problemstillingen er derfor ny og var heller ikke meldt inn i forkant av møtet.

- Vilkår knyttet til gjennomføring av tiltak i uteområdet

Som det står i referatet fra oppstartsmøtet vil det bli stilt vilkår for gjennomføring av tiltak i uteområdet. Det vil være opp til Fjellheisen AS og Tromsø kommune √PIF, sammen med seksjon for eiendom, å avklare hvilke avtaler som skal inngås for å sikre at vilkårene innfris.

- Nødvendig å utarbeide OSG-plan?

Liste over komplett planforslag krever at det utarbeides OSG-plan. Byplan avklarer med PIF om det er behov for en OSG-plan for dette planprosjektet.

### **Samarbeidsavtale med Tromsø kommune √PIF**

Roger Fagerheim opplyste i møtet om utfordringer med å få på plass en samarbeidsavtale mellom Fjellheisen AS og kommunen √PIF. I etterkant av møtet har byplan fått en e-post om problemstillingen. Byplan tar som avtalt problemstillingen videre til ledelsen på byutvikling.

### **Tilbakemelding på utkast til planbestemmelser og plankart**

Byplan ga flere tilbakemeldinger til utarbeiding av plankart og bestemmelser i møtet. Videre understreket byplan at for å gå gjennom planbestemmelsene er det nødvendig å ha et plankart. En plankartsskisse som mottatt eigner seg kun som et grunnlag for diskusjon, ikke til gjennomgang av bestemmelsene.

I referatet fra oppstartsmøtet står det at det skal vurderes å angi bestemmelsesområde for midlertidig rigg- og anleggsområde i plankartet. Dette kan også løses på andre måter, ved at det for eksempel lages en «uteromsplan» for rigg- og anleggsområdet som knyttes til en bestemmelse. Rigg- og anleggsområdet må inngå i varslet planområde.

### **Merknadsbehandlingen i forbindelse med varsel om oppstart**

Plankonsulent opplyste om at behandling av forhåndsmerknader vil bli oppdatert med innspillene fra Statens vegvesen og Sametinget. Byplan understreket viktigheten av at plankonsulent svarer ut innspillene til varsel om oppstart og synliggjør forslagstillers vurderinger i selve planforslaget der det er aktuelt.

### **Avklaringer gjort i etterkant av møtet**

I etterkant av møtet har byplan gjort en vurdering av etablering av en midlertidig anleggsvei opp mot bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Etablering av anleggsvei er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav l) og må ses i sammenheng med den pågående planprosessen. En anleggsvei vil kunne få store virkninger for friluftslivet, KULA-området, naturmangfoldet og reindrifta. På bakgrunn av de forhold som gjør seg gjeldende i saken vil etablering av en anleggsvei i dette området etter vår vurdering utløse reguleringsplikt.

Vi gjør oppmerksom på at det er tillatt med bruk av motorkjøretøy på vinterføre til transport av materialer, utstyr og arbeidsfolk til bygging i samsvar med byggetillatelse. Dette er hjemlet i § 3 bokstav d) i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag. Vi viser samtidig til den generelle aktsomhetsplikten i § 8 i motorferdselloven. Aktsomhetsplikten innebærer at ferdseien ikke skal volde unødig skade på grunn, vegetasjon og dyreliv eller være til ulempe for andre. Ferdseien skal heller ikke forstyrre eller forurene naturmiljøet unødig.

Med hilsen

Erik Eidesen  
nestleder

Margareth Sundfør  
arealplanlegger

Seksjon for byutvikling, byplan

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur*

Kopi til:  
FRABENE AS