

FJELLHEISEN AS
Sollivegen 12
9020 TROMSDALEN

Deres ref.

Vår ref.
PLAN-22/01976-139

Saksbehandler
Margareth Sundfør
+47 48008205

Dato
07.11.2023

Gebyr offentlig ettersyn for plan 1956 Fjellheisen øvre stasjon

Byutvikling viser til forslag til detaljregulering for plan 1956 Fjellheisen øvre stasjon datert 1. september 2023.

Gebyret for denne saken er beregnet i henhold til [Tromsø kommunes gebyrregulativ](#) for seksjon for byutvikling, og er fastsatt til **kr. 99 900,-** jamfør spesifisert gebyroversikt.

Reguleringsplangebyret vil bli sendt ut i forbindelse med offentlig ettersyn. Når det gjelder reguleringsendring etter forenklet prosess forutsetter et vedtak at gebyret blir betalt. Ved skriftlig tilbaketrekking av sak før utvalgets behandling faktureres det etter medgått tid etter reglene i gebyrregulativet, jf. pkt.3.3 G).

Ved henvendelser til byutvikling – vennligst oppgi saksnummer PLAN-22/01976-139.

NB: faktura ettersendes

Error! Reference source not found.

Spesifisert gebyroversikt

GEBYR iht. GEBYRREGULATIV 2023		SATS	Grunnlag
3.1.2) Annonserte folkemøter for private	kr	24.100	
3.3 A) Oppstartsgebyr (faktureres ved oppstartsmøtet):	kr	113.800	109 400
3.3 B) Arealgebyr etter planområdets areal:			
Antall m ² det skal betales gebyr for =			
B 1 For arealer til og med 5.000 m ²	kr	66.900	66 900
B 2 For arealer over 5.000 m ² til og med 10.000 m ²	kr	123.000	
B 3 For arealer over 10.000 m ² til og med 15.000 m ²	kr	173.000	
B 4 For arealer over 15.000 m ² til og med 20.000 m ²	kr	223.000	
B 5 For arealer over 20.000 m ² betales et tillegg på	kr	5.700	
for hvert påbegynt arealintervall på 1.0			
3.3 C) Bygningsgebyr etter bebyggelsens areal			
Det skal betales gebyr for arealer som ligger både over og under terreng innen planområdet. Både eksisterende bebyggelse som skal bli stående og ny bebyggelse skal regnes med. For hver m ² bruksareal (BRA) skal det betales et tillegg.	kr	11,00	33 000
		(pr. m ²)	

3.4 Gebyr for reguleringsendring etter forenklet prosess	kr	71.35	kr	
Sum gebyr før eventuelle tillegg og fradrag			kr	
Tillegg justeringssum, jf pkt. 3.3 D) og E) og 3.5 i regulativet			kr	
Fratrekk innbetalt oppstartsgebyr jf. 2.3 A)			Kr	-109 400
Fratrekk innbetalt gebyr forhåndsvurdering jf. Pkt 2.3 E)			kr	
SUM GEBYR			kr	99 900
Merknader				

2.3 G) Annet

Ved skriftlig tilbaketrekking av en sak og før den legges ut til offentlig ettersyn, skal det faktureres etter medgått tid. Det samme gjelder når en sak må anses som uaktuell som følge av manglende oppfølging av saken fra forslagsstiller.

Dersom kommunen utvider planområdet, skal det kun betales gebyr for den del forslagsstiller ønsker å regulere.

2.5 Konsekvensutredninger

For planer som faller inn under Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2005-04-01-276), skal det betales et tilleggsgebyr som tilsvarer behandlingsgebyr 3.3 A).

Med hilsen

Erik Eidesen

Nestleder

Seksjon for byutvikling, Byplan

Margareth Sundfør

arealplanlegger

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur