

From: "Helge Simonsen" <helgesimo@gmail.com>
Sent: Wed, 6 Sep 2023 21:29:24 +0200
To: "Torbjørn Knutsen" <Torbjorn.Knutsen@tromso.kommune.no>
Cc: "Postmottak Tromsø kommune" <postmottak@tromso.kommune.no>
Subject: 20/8015 - Innlandsvegen 485 - Bilder fra forsøk på utbedring
Attachments: Utbedring1-Bilde2.JPG, Utbedring1-Bilde1.JPG, Utbedring1-Bilde4.JPG, Utbedring1-Bilde3.JPG, Utbedring2-Bilde1.JPG, Utbedring2-Bilde2.JPG
Categories: Grønn kategori

Hei

Ref. tidligere korrespondanse vedrørende våtrom og oppbygging av våtrom i andre etg. leilighet 2.

Sender her flere bilder til byggesak som viser forsøk på utbedring. Det ble som kjent gjort forsøk på utbedring fordi fallet var feil.

Fallet gikk kraftig bort fra sluk og vannet samlet seg på midten av gulvet rundt toalettet.

Utbedring1-Bilde1

Viser ny støp på toppen av det opprinnelige gulvet. Der er spart en firkant rundt sluk, hvor man ikke foretar seg noe. Selvfølgelig er det i denne omgang heller ikke lagt noen ny membran.

Utbedring1-Bilde2

Viser støp som går helt ut til dørstokk. Dette er da samme støp som vises den dag i dag når dørstokk fjernes (ref tidligere innsendte bilder).

Utbedring1-Bilde3

Viser nye fliser ved dørstokk. Samme som ligger der per d.d.

Utbedring1-Bilde4

Viser "firkanten" under badekar hvor nytt gulv møter det gamle med sprang på ca. 20mm. Merk vannet som blir liggende. Ingen tegn til ny membran heller (Noe som forsåvidt ville vært merkelig i denne sammenheng).

Utbedring2-Bilde1

Viser neste forsøk. Her har man fjernet deler av gulvet fra og med sluk området og utover. Merk at en L form av gulv 1/2 fra første omgang fremdeles ligger intakt. Siste 2-3 rader av flis mot dør blir liggende.

Ergo, legges det heller ikke i denne omgang ny membran, selvfølgelig.

Utbedring2-Bilde2

Viser nye fliser. Her kan man også se at flisene fra første utbedring har fuger. Det har ikke det siste gulvet fått enda. Som beviser hva som ble tatt opp og hva som ikke ble tatt opp.

Bildeserien viser således hva som har blitt hevdet hele tiden. Det ble aldri gjort noe med opprinnelig membran.

Som jeg illustrerte i e-post av 05.09.2023, har den ikke bare feil fall, men motfall til sluk. Dette viser også at målingen jeg tar, er på korrekt nivå. Helt nede på spon.

Tillater meg å minne på byggesaks egen vurdering (69720/18-GAUSLE og gjengitt i BYGG-22/02435-7):

Byggesaks vurdering er at dersom leilighetseiers beskrivelse av oppbygging av bad medfører riktighet er badet ikke

opparbeidet i henhold til de preaksepterte ytelser som TEK10 § 13-20 m/veiledning beskriver.

Dette underbygger således min tidligere beskrivelse.

-

mvh

Helge Simonsen

Mob: 47451551