

From: "Camilla Slaatbråten" <slaatbraten@gmail.com>
Sent: Mon, 5 Jun 2023 14:56:01 +0200
To: "Guro Rustad Grebstad" <Guro.Rustad.Grebstad@tromso.kommune.no>
Cc: "Postmottak Tromsø kommune" <postmottak@tromso.kommune.no>
Subject: Varsling - Eiendom Innlandsvegen 485

Mangler ved eiendom - klage og tilsynssak
Det er for tiden vanskelig å vite hvem som sitrer som SB på denne eiendommen.

Siden melding om feil ved bygg 2017, eiendom 23/6 i Tromsø og sak med tilsyn og opphør av ansvarsretter har det gått 6 år.

Det har vært ulike saksbehandlere av ulike årsaker, men gjennomgående lite utvikling i saken.

Saken anses ikke som hverken teknisk eller lovmessig utfordrende. Det hviler derimot en uvilje hos fagmessige parter til å rydde opp.

-Tromsø kommune ønsker ikke eller kanskje de ikke har tid til å utføre saksbehandling?
Offentlighetslov, forvaltningslov og generelle regler for god forvaltning er brukt mange ganger. Vil også nevne arkivloven som ikke er opprettholdt, dette gjelder byggesak samt VA.

-Vestlandshus Tromsø (eller concept eiendom eventuelt norsk boligutvikling as) ønsker ikke å forholde seg til kontrakten med utbygger Bjarnar (privatperson), ei heller ikke overholdt forliksavtale med part. Avtalen utløp for 1 år siden og Bjarnar evner ikke å følge opp.

Ved spørsmål fra seksjonseiere til utbygger så avvises absolutt alt eller besvares med påstander og ren sjikanering.

-Feil ved klokkanlegg (2017) ble løst i løpet av 5 år. Det lukter fortsatt dritt, anlegget vedlikeholdes ikke fordi ingen selskap i byen vil røre det. Sist kostet det oss 20-30 tusen og all den tid det står uten nødvendig tilsyn så dukker det nok opp flere kostnader.

-Dokumentasjon på bygg er ikke eksisterende og består stort sett av rapporter Vestlandshus Tromsø ved Bårdsen, fylte ut selv i ettertid av byggeperiode. Tromsø kommune har selv dokumentert forholdet godtog saksbehandlet det. Straffbart forhold for noen. TK har ikke hatt tid til å gjøre noe mer? Det ble sendt ut varsler, men TK følger ikke opp egne vedtak eller utfører korrekt saksbehandling.

Når selve rettighetene til byggeselskap tapes pga dette, og det er bevist i løpet av husets første år at alle f eks. våtrommene er underkjent. Hvorfor evner ikke kommunen å saksbehandle samt effektivere egne vedtak? det er slutført, gjør noe med det?

Ildsted til seksjon 1 ble utbedret 2022, hvor er papirene på det? Vet vi at taket ikke er skutt hull i eller at det er tett rundt pipe?

-Såkalt forliksavtale med Vestlandshus Norge kommenteres ikke med annet enn at Tromsø kommune får kontakte oss for korrekt informasjon.

Det bes om utredning, slutføring, snarlig og senest innen tre uker av pågående tilsynssak.

-Denne saken påklages følgelig videre og det kommer til å bes om sette ombudsmann.

-Det bes instendig om at Tromsø kommune sender kortfattet liste til utbygger Bjarnar og Concept Eiendom, eller Norsk Boligutvikling med mangler på dokumentasjon. Dette ses svært vanskelig å forstå for de to partene og er en stor belastning for resterende.

-Bjarnar har nå foreslått for eier av seksjon 1 at de to kan ordne ferdigattest for sine seksjoner siden andel 2 er så vanskelig. (....).

Det er alvorlig og graverende at utbygger enda ikke forstår problemene hun sitter i. Kan dere være behjelpelig med veiledning av utbygger og utførende selskap? Hvordan de i det hele tatt har tillatelser til å fortsette med

byggerarbeider og VA er meg en gåte. All den tid nevnte selskap bruker i retten og med samme overskrifter.

- Tromsø kommune har brutt mange regler/forskrifter og mest alvorlig lov i sak, det vurderes nå andre tiltak og rettslige skritt. Dette skal ikke anses som en trussel, men for å få behandlet ferdig saker i Tromsø er visst dette veien å gå.

Vi sitter på over 1000 dokumenter i sakene som inkluderer korrespondanse med partene, korrespondanse med Tromsø kommune, tekstmeldinger, bilder med mer. De er sirlig sortert, arkivert og dokumenterer en lang og uverdigg behandling.

Til orientering så er ikke seksjonseiere trøtte nok - vi sitter fast i et bolig-mareritt med sjikanering og offentlig hets fra de profesjonelle partene. Denne saken forsvinner ikke fra jordens overflate.

Ser frem til svar og avslutning.

Hilsen Camilla Slaatråten
Innlandsvegen 485/2
9021 Tromsdalen