

From: "Kjell Rotvold" <kjell.rotvold@gmail.com>
Sent: Wed, 26 Apr 2023 20:53:22 +0200
To: "Postmottak Tromsø kommune" <postmottak@tromso.kommune.no>
Cc: "'Einar Rotvold'" <einarrrotvold@gmail.com>
Subject: Sak. Eidveien/Forhåndsvarsel/Tromsø Kommune/Rotvold
Attachments: Rapport etter tilsyn med utfylling på eiendom 72-926 (1).PDF
Categories: Grønn kategori

Tromsø Kommune
Byggesaksseksjonen
Rådhusgt. 2
9008 – TROMSØ

-
Att.: Saksbehandler Bjørn Tore Walsøe Hansen

-
Sak./Ref. Tilsyn-22/017778-7 – qnr. 72, bnr. 926 – Eidveien nr. 266 . Ad.
Forhåndsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt.

-
Denne del, – sak. «Ulovlig utfylling m.v.»:

Vi deler ikke synet ifra Tromsø Kommune om at vi har begått ulovlige utfyllinger langs den henviste strandsonen . Men kartet viser tilnærmet de tiltakene vi har utført langs og i opptil 4,5 meters høye fyllinger på fjære sjø.. Derfor krevde det store steindimensjoner for å holde på plass småstein og løsmasser. Følgelig sier det seg selv av steinen bygger ut og at vi med råd ifra oppsynsmann Ketil Brekmo ble anbefalt å rette ut ujevnheterne, slik at det ble en pen, mest mulig rett fasade imot sjøfronten.

Arbeidet er utført med egne maskiner, med de begrensningene som vi har etterkommet etter påfølgende rapport ifra Tromsø Kommunes og oppsynsmann Ketil Brekmo, - dat. 03.09.2020. Jeg refererer ifra dette dokumentet: «Det igangsatte arbeidet med å reparere fyllingen med å plastre er ikke søknadspliktig og ikke et tiltak som endrer de stedlige forhold. Plastringen medfører at finmasser i fyllingen ikke blir vasket ut i sjøen og potensielt kan forurense sjøgrunnen. Selv om tiltaket er i friområde og i 100 m beltet langs sjøen, finner vi at det ikke endrer allerede utfylt fyllingsareal men sikrer mot at forurensninger fylt ut fra 1950 tallet vaskes ut i sjøen».

Vi har kun forholdt oss til disse anbefalingene, og som på som brevet tilsier «å være igangsatt», - d.v.s. under arbeid og fullføring. Derfor viser kartet disse endringene og detaljene etter befaringen. Nå er det slik at vi ennå har oppgaver med å legge til sikringsforsterkninger rundt andre deler av vår eiendom, fordi vi har manglet passende steindimensjoner til «plastring». At tiltaket over ca. 120 meter utgjør noen ekstra kvadratmetere, bør vel ikke være en overraskende matematikk for noen.

Det ville være svært miljømessig skadelig og formålsløst om Tromsø Kommune fortsatt skulle finne at vi nå skulle rive ned våre høye steinfyllinger og etterlate kantene slik de var tidligere.. Her er det tidvis strømpåstand og grov sjø, rett imot Balsfjorden som umiddelbart vil vaske ut området.

Nå er det også slik at her ute på landet og i denne frodige strandsonen befinner det seg et meget rikt fugleliv. Hvor vi har tilhold av bl.a en sjelden fugleart som . sangsvaler, måker og ternefugler, - som allerede nå starter hekkingen. Noen definert innenfor verdensarvlisten. Da har vi igjennom våre 9 år som eiere av denne eiendommen selvpålagt oss fredning ved at vi ikke går løs på arealene imot sjøen med tunge maskiner som forstyrrer i hekkeperioden.. Dette er forenet med Tromsø kommunes egne tiltak for å verne fredete fuglearter i og rundt strandsonen i vår søndre bydel.

Eiendommens historie og våre gode intensjoner gjentas og bes forstått og sett i sammenheng i en totalvurdering for også denne saken.

I nesten 70 år har det vært næringsaktivitet med betydelig anleggsvirksomhet på denne eiendommen.

Tromsø Kommune har valgt å hittil sett bort ifra dette faktum, eller aldri kommentert aktiviteten.

En sterkt forurensset eiendom av maskinetterlatenskaper over flere tiår, - helt ut i åpen sjø, ble aldri påtalt.

Da vi overtok og startet oppryddingen ble Tromsø Kommune svært nidkjær i forhold til en eneste «sur nabo», som har plaget oss i flere år.

Nå i vår tiltar aktiviteten med å dempe inntrykket av en «anleggsørken», med grønne nye arealer og beplantninger – også imot hovedvei.

Vi vil alltid søke å etterfølge eiendommens nåværende reguleringsbestemmelser og Tromsø Kommunes øvrige retningslinjer.

Eiendommen er innmeldt til «Kystsoneplanutvalget» og «Kobyutvalget».

Tromsø Kommune bør nå kunne gi oss en tålmodig hånd under lange ventetider av reguleringssaker i vår by.

Tilslutt, - vi inviterer gjerne Kommunen til befaring på Kvaløysletta en solfylt sensommerdag så vi kan presentere byens flotteste «Stornaust», når våre grønne fingre har gjort underverker over denne flotte strandsonen.

Med vennlig hilsen

Kjell & Einar Rotvold

for Kjell Rotvold Eiendom a/s

E-post adr.= kjell.rotvold@gmail.com