

From: "Margareth Sundfør"
Sent: Fri, 12 Jan 2024 12:26:09 +0100
To: "Marijne Janssens" <mj@arkitektamundsens.no>
Subject: Svar på spørsmål knyttet til plankartet for plan 1956 Fjellheisen øvre stasjon

Hei!

Omrisset av planlagt bebyggelse, som er vist på plankartet og omtalt i bestemmelsen 3.2 bokstav a), er juridisk bindende. Som det står i 3.2 bokstav a) er omriss av planlagt bebyggelse vist på plankartet med en nøyaktighet på +/- 2 meter, med unntak av mot øst hvor planlagt bebyggelse sammenfaller med byggegrense. Unntaket betyr at det mot øst er liten fleksibilitet, siden omriss av planlagt bebyggelse delvis sammenfaller med juridisk byggegrense mot øst. Planlagt bebyggelse må forholde seg til omriss av planlagt bebyggelse, byggegrense og regulert høydekurve, som alle er angitt i plankartet med juridisk bindende linjesymbol. I bestemmelsene 3.2 bokstav c) står det at «maksimal høyde på ny fjellstue er satt til kote +433 (regulert høydekurve), og taubanens plattform på kote +422 (+/- 0,5m)».

Vår vurdering er at det går klart fram av bestemmelsen at regulert høydekurve gjelder ny bebyggelse/fjellstue. Dersom plasseringen av planlagt bebyggelse justeres innenfor rammen på +/- 2 meter «følger» regulert høydekurve med bebyggelsen. Det er slik dette er ment å forstå. Kapittel 6 i planbeskrivelsen forklarer og utfyller bestemmelsene ytterligere.

Ta kontakt dersom det fortsatt er uklarheter.

Med vennlig hilsen

Margareth Sundfør
arealplanlegger
Seksjon for byutvikling, Byplan

Telefon: 48008205 | 48008205
Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.

Fra: Marijne Janssens <mj@arkitektamundsens.no>
Sendt: torsdag 11. januar 2024 16:11
Til: Margareth Sundfør <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>
Kopi: Luise Glowienka <lg@arkitektamundsens.no>
Emne: SV: Reguleringsplan for fjellheisen øvre stasjon

Hei igjen,

Takk for oversendelsen av plankartet. Kan du også bekrefte skriftlig at jeg har forstått det riktig at omrisset av planlagt bebyggelse, som er vist på plankartet og omtalt i bestemmelse 3.2a), er juridisk bindende slik at den øvre stasjonen skal bygges innfor omrisset (+/- 2,0m) og ikke skal forholde seg til linjen for regulert byggegrense/høydekurve.

Med vennlig hilsen
Marijne Janssens

mj@arkitektamundsen.no

Arkitektkontoret Amundsen AS

Storgata 101, 9008 Tromsø
Postboks 101, 9251 Tromsø
Telefon 77 60 69 70

Mobil 919 05 471

Fra: Marijne Janssens

Sendt: torsdag 11. januar 2024 13:01

Til: margareth.sundfor@tromso.kommune.no

Kopi: Luise Glowienka <lg@arkitektamundsen.no>

Emne: Reguleringsplan for fjellheisen øvre stasjon

Hei Margareth,

Viser til vår telefonsamtale. Som forklart jobber vi med den øvre stasjonen til Fjellheisen, og ønsker vi gjerne å få plankartet i dwg-format slik at vi kan forholde oss til de regulerte sonene. Jeg fant illustrasjons- og uteromsplanen i saksfremlegget så de trenger du ikke å oversende.

Når det gjelder plankartet har jeg oppfattet det sånn at omrisset av planlagt bebyggelsen som er vist på plankartet er juridisk bindende, men at den iht bestemmelse 3.2 a) kan flyttes inntil 2,0m. Dette selv om byggegrense er tatt lengre ut enn dette omrisset.

Med vennlig hilsen
Marijne Janssens

mj@arkitektamundsen.no

Arkitektkontoret Amundsen AS

Storgata 101, 9008 Tromsø
Postboks 101, 9251 Tromsø
Telefon 77 60 69 70

Mobil 919 05 471