

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-22/02682-5

Saksbehandler
Thea Solvoll Liahjell
+47 94804760

Dato
17.02.2023

Havnegata – Anmodning om uttalelse om dispensasjon fra Kystsoneplanen

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	200 / 1762 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	KREAHVITA INTERIØR & BYGGKONSULT AS
Sektormyndighet:	STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
Sektormyndighet:	KYSTVERKET
Sektormyndighet:	TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE KULTUR
Intern høringsinstans:	Tromsø kommune - vann og avløp
Ekstern høringsinstans:	UNIVERSITETET I TROMSØ - NORGES ARKTISKE UNIVERSITET
Ekstern høringsinstans:	REDNINGSSKAPET
Tiltakshaver:	TROMSØ HAVN KF

Vedlagt følger søknad om dispensasjon fra arealformålet **farled** i Kystsoneplanen, for etablering av tre flytebrygger i indre havn ved eiendom 200/1762. En av flytebryggene skal ha en 65,88 m² servicebygning.

Området er omfattet av Kommuneplanens arealdel 2017-2026 (plan-ID: 0142), Kystsoneplanen (plan-ID: 0143), Kommunedelplan for Tromsø sentrum (plan-ID: 0225) og reguleringsplan Samvirkegården (plan-ID 1661). Ved motstrid gjelder Kystsoneplanen foran Sentrumsplanen og KPA, jf. Kystsoneplanen punkt 1.2. Reguleringsplanen gjelder foran Kystsoneplanen, jf. Kystsoneplanen punkt 1.3.

Deler av området hvor tiltakene plasseres er avsatt til «vannformål - allmenn flerbruk» i planene. Tiltaket er i tråd med dette arealformålet. Deler av tiltakene strekker seg imidlertid inn på areal som er regulert til «farled» i Kystsoneplanen. Det er dette arealformålet det søkes dispensasjon fra. Vi gjør oppmerksom på at det i KPA og reguleringsplanen er angitt hensynssone «bevaring kulturmiljø» der tiltaket plasseres.

Med henvisning til plan- og bygningsloven § 19-1 og § 21-5 jf. SAK10 § 6-2, ber vi om uttalelse til dispensasjon og nødvendig behandling etter sektorlovgivningen.

Andre myndigheter må innen 4 uker fra oversendelse fatte avgjørelse eller avgi uttalelse. Kommunen kan i særlige tilfeller, på anmodning, forlenge fristen før denne er utløpt. Når tiltaket ikke er betinget av tillatelse eller samtykke fra andre myndigheter, medfører fristoversittelse at bygningsmyndighetene kan avgjøre saken uten å ta hensyn til uttalelse som kommer senere, jf. pbl. § 21-5 tredje ledd.

Tegning ny fasade
Tegning ny fasade
Tegning ny fasade
22_KART_Kart_Tromsø Havn grunnkart rev.A
24_KORR_Annet_Fartøy og liv i Tromsø havn
25_KORR_Folgebrev_F1 - redegjørelse til søknad

Mottakere:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
UNIVERSITETET I TROMSØ - NORGES ARKTISKE UNIVERSITET
KYSTVERKET
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE KULTUR
Tromsø kommune - vann og avløp
REDNINGSSKAPET

Kopi til:
KREAHVITA INTERIØR & BYGGKONSULT AS
TROMSØ HAVN KF