

VESTLANDSHUS TROMSØ AS
Postboks 513
9305 FINNSNES

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-20/01278-54

Saksbehandler
Torbjørn Knutsen
+47 94793544

Dato
28.06.2023

23/6 Innlandsvegen 485 - Svar på anmodning om utsettelse av frist

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	23 / 6 / 0 / 0
Sakspart:	Camilla Slaatraaten
Annen interessent:	VESTLANDSHUS AS
Innsender:	CONCEPT EIENDOM AS
Hjemmelshaver:	Helge Simonsen
Hjemmelshaver:	Signar Johan Bakkeli
Hjemmelshaver:	Helen Bakkeli
Hjemmelshaver:	Eli-Synnøve Hjort Bjarnar
Tiltakshaver:	VESTLANDSHUS TROMSØ AS
Klageinstans:	STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK

Det vises til deres brev til kommunen av 19.06.2023 der det bes om utsettelse av frist i kommunens pålegg datert 27.01.2021. Pålegget følger vedlagt dette brevet. Opprinnelig frist var satt til 15.03.2021. Det anmodes om at ny frist settes til utgangen av september måned 2023.

Kommunen beslutter at det ikke gis utsettelse av fristen. Det vektlegges at opprinnelig frist av ulike årsaker har blitt utsatt flere ganger, blant annet mai 2021 og juni 2022. Til tross for gjentatte utsettelse av frist er det ikke gjort vesentlige forsøk i å etterkomme pålegget. For å påse at pålegget etterkommes vurderer kommunen av innkreving av tvangsmulkt iht. pålegget må iverksettes.

Det er anført at utbedringsarbeider ikke lar seg gjennomføre på grunn av ferieavvikling. Til dette vil kommunen bemerke at pålegget ikke bare knytter seg til fysiske utbedringer ved bygget, men også å utarbeide komplett søknad med ansvarlige foretak. Det må også bemerkes at tiltakshaver har hatt lang tid på å gjennomføres arbeidene etter at opprinnelig pålegg ble gitt. Det fremgår av plan- og bygningsloven § 23-2 andre punktum at skifte at tiltakshaver under gjennomføring straks skal meldes til kommunen av både opprinnelig og ny tiltakshaver. Kommunen har ikke mottatt skriftlig bekreftelse fra ny tiltakshaver at rollen er overtatt. Ovennevnte pålegg vil derfor rettes mot Vestlandshus Tromsø AS.

På bakgrunn av disse forholdene gis det ikke utsettelse av frist i pålegg datert 27.01.2021. Kommunen vil starte innkreving av døgnmulkt beregnet fra og med 09.06.2023. Dere vil motta eget brev om dette

Med hilsen

Maria Wilhelmsen
Fungerende enhetsleder

Torbjørn Knutsen
Fagansvarlig, ulovlighetsoppfølging

Seksjon for byutvikling, Byggesak

Seksjon for byutvikling, Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Vedlegg:

23/6/0/0 Innlandsvegen 485 - vedtak med pålegg om retting og tvangsmulkt

Kopi til:

Johnny Viggo Bårdsen

CONCEPT EIENDOM AS

Helge Simonsen

Signar Johan Bakkeli

Helen Bakkeli

Eli-Synnøve Hjort Bjarnar