

SALMAR FARMING AS
Industriveien 51
7266 KVERVA

Deres ref.

Vår ref.
HENV-22/01413-5

Saksbehandler
Lise Friberg Solnes
+47 48250561

Dato
09.02.2023

79/40 Kvaløyvågvegen 1143 - Henvendelse om tilpassing av eiendom

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 79 / 40 / 0 / 0
Innsender: SALMAR FARMING AS

Viser til din henvendelse angående tilpassing av eiendom 79/40 Kvaløyvågvegen 1143.

Deres tiltak er søknadspliktig.

Eiendommen ligger i et område regulert til LNFR formål etter KPA (Kommuneplanens arealdel) og innenfor 100-metersbeltet. Dersom det skal gjøres tiltak på eiendommen må det søkes to separate dispensasjoner. Dispensasjonssøknader har ingen formkrav, men det må fremkomme at hensynet bak byggeforbudet i 100-metersbeltet eller formålet med unødvendig bebyggelse i LNFR området blir vesentlig tilsidesatt. Det må fremvises at fordelene med tiltaket er klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningsloven (Pbl.) § 19-2. Når det søkes om dispensasjon kreves det også nabovarslig hvor det fremkommer hvilket tiltak det søkes dispensasjon mot.

Ved en dispensasjonssøknad fra LNFR og 100-metersbeltet skal søknaden sendes på høring til berørte sektormyndigheter. De har så fire uker til å uttale seg.

Ved endring av vei må det vurderes om dette er et tiltak som krever «vesentlig terrenginngrep» jf. Byggesaksforskriften (SAK 10) § 4-1. Dersom veien er nærmere enn 1 meter til nabogrense, må det søkes dispensasjon eller fremlegges avstandserklæring, jf. pbl. § 29-4.

Dere søker ved å sende målsatte tegninger og endringer av tiltaket slik dere planlegger at det skal se ut til postmottak@tromso.kommune.no. Legg ved en god beskrivelse av hele tiltaket. Dere må også sende nabovarsel til naboer. Eventuelle svar fra naboer legges ved søknaden. Dere må opplyse om hvor langt det er til nabogrenser og legge ved et kartutsnitt i målestokk 1:1000.

Om tiltak på bygning er søknadspliktig etter pbl. Kap. 20 belager seg på størrelse av tiltak og plassering.

Tiltakshavere må søke arbeidstilsynet om samtykke for tiltak som er søknadspliktige etter plan- og bygningsloven og som skal inneholde arbeidsplasser.

Her er oversikt over nyttige nettlenger:

Arbeidstilsynet:

<https://www.arbeidstilsynet.no/tema/byggesak/>

Tromsø kommune:

<https://tromso.kommune.no/bygg-vei-og-eiendom#bygg-ri-ve-eller-endre>

<https://tromso.kommune.no/bygg-vei-og-eiendom/vann-og-avlop/nar-ma-du-soke-om-vann-avlop-og-overvannstiltak>

<https://tromso.kommune.no/bygg-vei-og-eiendom/bygge-rive-eller-endre/soke-om-dispensasjon>

Direktoratet for byggkvalitet:

<https://dibk.no/>

Slik kan du selv finne frem til dokumenter:

Skal du vite hva som tidligere er godkjent på eiendommen el.l - anbefales å bruke den åpne innsynsløsningen som er på kommunens side.

- Eldre byggesaker enn 30.sept 2019 finner du her - <http://historisk-innsyn.tromso.kommune.no/byggsak>.
- Nyere saker her - <https://innsyn.tromso.kommune.no/byggsak#> . Du bør bruke avansert søk og gnr/bnr.

Informasjon om søknadsprosessen finner du her www.dibk.no.

Hvis du trenger situasjonskart så kan du å bestille dette her <https://infoland.ambita.com/#/>

Med hilsen

Lise Friberg Solnes

Jurist

Seksjon for byutvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur