

Tromsø kommune

Geodata

Rådhusgata 2

9299 Tromsø

e-post: postmottak@tromso.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr

202301985

Oppdragsnr

2301985

Prosjektnavn

Grensepåvisning av sikker grunn.

Brødrene Albrigtsen AS

Bygdevegen 43

9195 Årvilsand

Eiendom:

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Planktonvegen 4	Johnsen Lena (Hjemmelshaver)	72	554	0	0
Planktonvegen 4	Plapp Stefan (Hjemmelshaver)	72	554	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 29.11.2023	Kl. 10:30	Sted PLANKTONVEGEN 4
----------------------	---------------------------	---------------------	--------------------------------

Rekvirent Brødrene Albrigtsen AS, Tromsøysundvegen 266, 9024 Tomasjord	Rekvisisjonsdato
---	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

☐ Grunneiendom ☐ Festegrunn ☐ Anleggseiendom ☐ Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

☐ Grensejustering ☒ Klarlegging av eksisterende grense ☐ Nymerking av eksisterende grense ☐ Registrering av ureg. jordsameie ☐ Matrikulering av umatrikulert grunn
☐ Arealoverføring ☐ Annet

Beskrivelse

Klarlegging av g sikker grense- 1 punkt.

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Dersom noen av grensene eller andre rettsforhold som angår stedfestede rettigheter er uklare, er det ønskelig at man i samråd med øvrige parter bringer klarhet i dette før oppmålingsforretningen.

Det er ønskelig at kart, bilder og avtaler etc. som kan ha betydning for å fastlegge grenseforløpet og stedfestede rettigheter sendes kommunen, helst i god tid før oppmålingsforretningen eller medtas ved oppmøte til oppmålingsforretningen.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkelova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkelova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

Vedlagt følger: ☒ Partsliste ☒ Fullmaktsblankett ☐ Kvitteringsblankett ☐ Annet

Landmåler

Sted Rådhuset i Tromsø	Dato 16.11.2023	Underskrift <i>Silver Brekkland</i>
Stilling Tekniker	Telefon 90171677	Landmåler Silver Brekkland
		Epost silver.brekkland@tromso.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 202301985	Oppdragsnr 2301985
---------------------	-----------------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til	
Fullmektig	Navn
	Fødselsdato (6 siffer)
Fullmakten gjelder	Adresse
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.
	Beskriv
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.

Forretningen angår					
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato	
72	554	0	0	29.11.2023	
72	554	0	0		

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

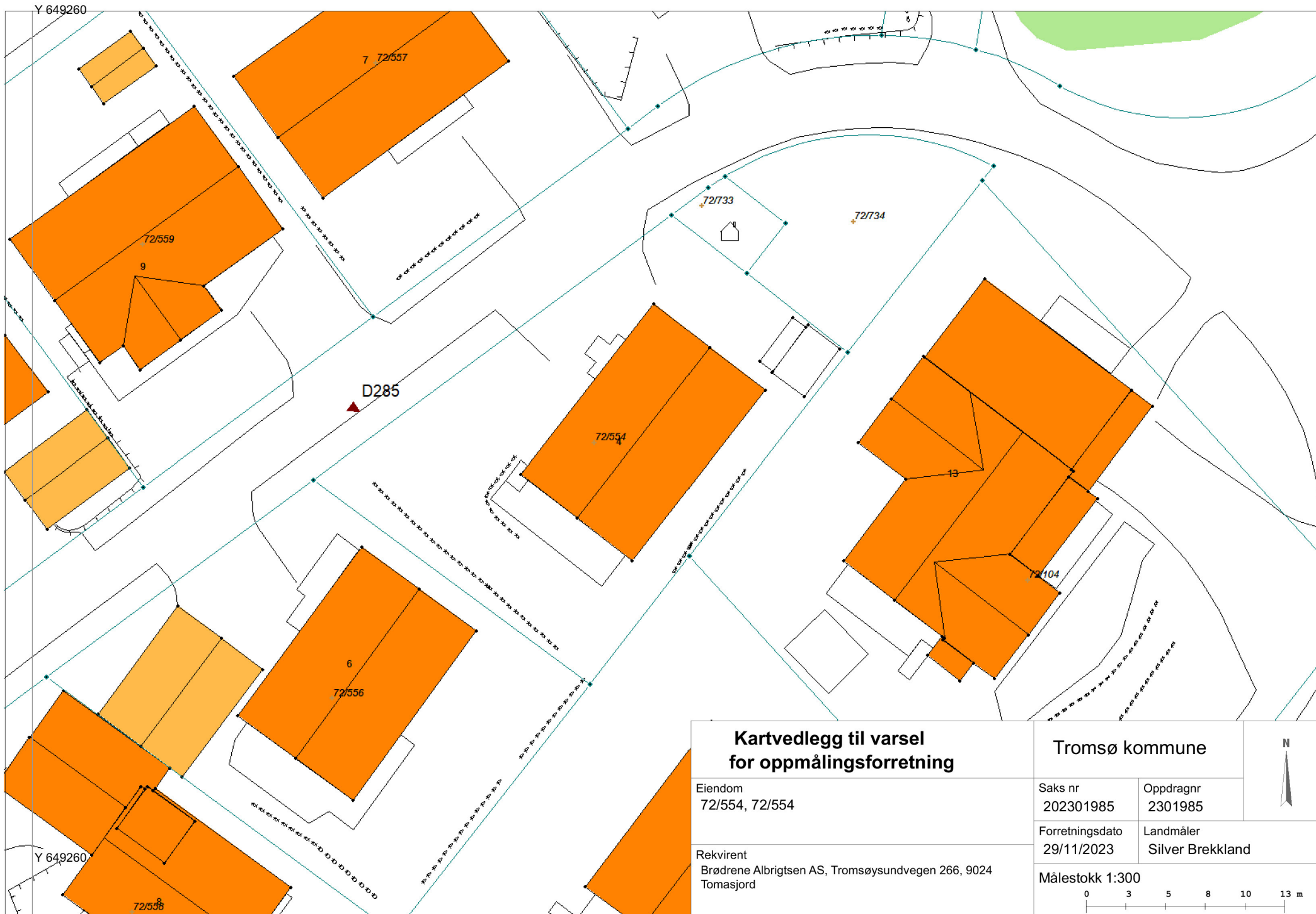
(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift

Parter			Varsling			Under forretningen			
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Opp- møte	Godkj.	Signatur ved stedfortreder	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			Signatur - registrert eier	
Adresse		Eierforhold	Måte						
Johnsen Lena	72/554	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Planktonvegen 4, 9100 Kvaløysletta		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Plapp Stefan	72/554	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Planktonvegen 4, 9100 Kvaløysletta		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Arva As	72/733	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Postboks 1410, 8002 Bodø		Hjemmelshaver	Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Brødrene Albrigtsen As		Til orientering				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Bygdevegen 43, 9195 ÅrviIsand			Brev			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		



**Kartvedlegg til varsel
for oppmålingsforretning**

Eiendom
72/554, 72/554

Rekvirent
Brødrene Albrigtsen AS, Tromsøysundvegen 266, 9024
Tomasjord

Tromsø kommune

Saks nr
202301985

Oppdragnr
2301985

Forretningsdato
29/11/2023

Landmåler
Silver Brekkland

Målestokk 1:300

