

From: "Lars Hamran" <lars@haja.no>
Sent: Fri, 14 Oct 2022 16:14:44 +0200
To: "Margareth Sundfør" <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>
Cc: "Jacqueline Randles" <Jacqueline.Randles@tromso.kommune.no>
Subject: Fwd: Planinitativ «Detaljregulering for nybygg til Fjellstua og utomhusområder, eiendommene 17/1473, 1475, 1, 6 og 11

Hei,

Jeg viser til innspill til planinitiativ fra Park, idrett og friluft (PIF) under. I forbindelse med byggesaken har tiltakshaver og PIF fremforhandlet en avtale om deling av ansvar og kostnader for opparbeidelsen av utomhusarealene. Betingelsene er omforent, om enn ikke formalisert gjennom signert avtale. Vi er bekymret for at tiltakshaver gjennom rekkefølgekrav skal påføres større byrde enn det som allerede er fremforhandlet, noe vi anser som urimelig. Forutsetningene i avtalen mellom tiltakshaver og PIF er ikke endret som følge av at det er igangsatt detaljregulering, og vi mener derfor at avtalen som er fremforhandlet må stå fast, og at det er riktig å vise til denne i planinitiativet.

Med vennlig hilsen
Lars Hamran
Arkitekt MNAL
lars@haja.no

Akershusstranda 15 / 0150 Oslo / Norway / Tel.: 94 30 44 54
/ www.haja.no / [instagram.com/hamran_johansen_arkitekter](https://www.instagram.com/hamran_johansen_arkitekter)

HAMRAN/JOHANSEN ARKITEKTER AS

Videresendt melding:

Fra: Katarzyna Maria Fitz <Katarzyna.Maria.Fitz@tromso.kommune.no>
Emne: Planinitativ «Detaljregulering for nybygg til Fjellstua og utomhusområder, eiendommene 17/1473, 1475, 1, 6 og 11
Dato: 14. oktober 2022 kl. 12:41:58 CEST
Til: Ole-Johan Pedersen <ole@fjellheisen.no>, Lars Hamran <lars@haja.no>
Kopi: Håkon Waage Gjertsen <hakon.waage.gjertsen@tromso.kommune.no>, Kristian Høydal <kristian@norwegiantravelcompany.com>

Hei,

Viser til telefonsamtale 13. oktober og Planinitiativ «Detaljregulering for nybygg til Fjellstua og utomhusområder, eiendommene 17/1473, 1475, 1, 6 og 11» datert 27.09.2022.

På bakgrunn av kravet om utarbeiding av detaljregulering, redegjør kommunen v/Park, idrett og friluft (PIF) at det er nødvendig i forbindelse med denne prosessen å sette rekkefølgekrav om tilrettelegging av uteområdet. Rekkefølgekrav knyttet til opparbeiding av uteområdet på Fjellheisplatået vil følges opp med en utbyggingsavtale. Kommunen har til hensikt at arbeidet med en utbyggingsavtale skal skje parallelt med planarbeidet.

I planinitiativet skriver forslagstiller v/Lars Hamran at det allerede er fremforhandlet en avtale om offentlig/privat samarbeid mellom Fjellheisen og Tromsø kommune ved PIF, og at den vil bli stadfestet i planarbeidet. En slik avtale er ikke sluttført. Siden det er igangsatt en planprosess er det heller ikke aktuelt å inngå en slik avtale.

I forbindelse med ovennevnte anbefaler kommunen v/ PIF at det gjøres mindre endringer i oversendt planinitiativ slik at det ikke tilsier at en slik avtale er på plass eller vil bli inngått.

Med vennlig hilsen

Katarzyna Maria Fitz
Landskapsarkitekt
Enhet for park, idrett og friluft

Tlf: 48293918 |
Katarzyna.Maria.Fitz@tromso.kommune.no



All e-post til Tromsø kommune behandles i samsvar med offentlighetsloven, hvilket medfører at innholdet kan bli offentliggjort.