

AT PLAN & ARKITEKTUR AS
Postboks 1232
9262 TROMSØ

Deres ref.

Vår ref.
BYGG-23/01626-16

Saksbehandler
Bettina Elise Haug
+47 48242297

Dato
20.03.2024

200/364, 200/448, 200/450 Fredrik Langes gate 24, 26 og 28 og Grønnegata 72, 74 og 76 - Foreløpig tilbakemelding på søknad om fravik fra TEK17

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 200 / 450 / /
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 200 / 364 / 0 / 0
Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr): 200 / 448 / 0 / 0
Ansvarlig søker: AT PLAN & ARKITEKTUR AS
Tiltakshaver: SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS
Søknad mottatt: 01.09.2023

Vi viser til deres søknad om fravik fra TEK17 § 14-3 i forbindelse med fasadeendring, bruksendring og innvendig ombygging av 200/364, 200/448, 200/450 Fredrik Langes gate 24, 26 og 28 og Grønnegata 72, 74 og 76.

Kommunen trenger mer informasjon

Vi har sett igjennom søknaden og ser at vi trenger nærmere utdypelse av hvilke bygningsdeler som ikke oppfyller minstekravene til energi. Videre hvilke u-verdi tidligere vindu hadde og hvilken nye vinduer har, om det har fremkommer kuldebroer som har blitt håndtert eller andre lekkasjepunkter som har blitt tettet.

Fra forarbeidene til plan- og bygningsloven § 31-4 fremgår det at første ledd bokstav c) åpner for at kommunen kan legge vekt på om de kompenserende tiltakene vil vesentlig forbedre byggverkets tekniske tilstand, herunder energibruken. Nettopp dette vil være vesentlige vurderingsmomenter i forhold til om vi anser det som forsvarlig å gi unntak fra krav.

Vi viser videre til NS 3424 om gjennomføring av tilstandsanalyse for byggverk, som et mulig hjelpemiddel for bolig- og bygningseiere. Standarden kan brukes for alle typer byggverk, og gir anvisning på hvordan tilstanden skal beskrives, vurderes og dokumenteres. En energiattest som viser dagens energiklasse, og der det kan knyttes vurderinger til om det skjer en forbedring i energiklasse, kan også være relevant dokumentasjon som kan anvendes i saken.

Informasjonen vi mangler skal sendes til postmottak@tromso.kommune.no, eller gjennom digitalt søknadssystem. Vi ber om at du sender oss manglende informasjon **innen 01.04.2024**. Du kan be om utsettelse av denne fristen. Dersom vi ikke mottar nødvendig dokumentasjon innen den oppgitte fristen kan søknaden avvises eller avslås.

Saksbehandlingsfristen begynner ikke å løpe før vi har mottatt all informasjonen vi trenger. Oppgi gjerne saksnummer BYGG-23/01626.

Henvendelser kan gjøres til saksbehandler.

Gebyr

Vi tar gebyr for mangelfulle søknader der vi må etterlyse dokumentasjon. Gebyret er fastsatt av kommunestyret og du finner oversikt i [gebyrregulativet](#).

Pkt.	Beskrivelse	Antall	Enhetspris	Beløp
4.1.3	Mangelbrev	1	2 950	2 950
			SUM	2 950

Faktura sendes tiltakshaver:

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Sentrumsgården Tromsø AS
Adresse: ,
Organisasjonsnummer: 940416833
Fakturareferanser: v/ daglig leder Andreas Willumsen
Prosjektnummer: 1001
☒ EHF-faktura

Med hilsen

Bettina Elise Haug
jurist
Seksjon for byutvikling, Byggesak

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Kopi til:
SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS