

From: "Roger Fagerheim" <roger@frabene.no>
Sent: Tue, 23 Apr 2024 09:17:31 +0200
To: "Margareth Sundfør" <Margareth.Sundfor@tromso.kommune.no>; "Rigmor Tonstad" <Rigmor.Tonstad@tromso.kommune.no>
Cc: "Stig Tore Johnsen" <stig.t.johnsen@tromso.kommune.no>; "Mette Mohåg" <mette.mohag@tromso.kommune.no>; "Kristian Høydal" <kristian@norwegian.travel>
Subject: Ang. klage på vedtatt reguleringsplan for Fjellheisen

Hei.

Vi viser til klage på reguleringsplan for Fjellheisen, framsatt 28.03.2024 av fire beboere i Anton Jakobsens veg. Vi ønsker å knytte noen kommentarer til klagen.

Uten at vi ønsker å ta stilling til den juridiske siden av saken, ser vi ikke bort fra at klagerne har klagerett i saken, jf. deres egen argumentasjon. Det sentrale spørsmålet bør likevel være hvorvidt plansaken kunne fått et annet utfall dersom klagerne hadde vært part i den gjennomførte høringen.

Realiteten i klagen slik klagerne beskriver den, og som vi da også må forvente ville vært deres merknad til planen, er at det «ikke er tatt hensyn til konsekvensene den økte tilstrømningen av besøkende vil ha på trafikksituasjonen i området rundt Fjellheisen og den påvirkning den vil ha på beboerne i området». Vi er uenige i denne påstanden: Både i planbeskrivelsen, gjennom merknadsbehandlingen og til slutt i vedtaket i kommunestyret, er problemstillingen omkring de trafikale utfordringene i Anton Jakobsens veg vurdert, og tiltak er vedtatt.

Relevante utsnitt fra planbeskrivelsen:

5.10 Trafikk og samferdsel

«Parkeringsforholdene ved nedre stasjon er vanskelige. Den trafikale situasjonen i Anton Jakobsens veg, med behov for å se på løsninger for gående og syklende, er også godt kjent. Fjellheisen AS og Tromsø kommune har en felles interesse i å gjøre den trafikale situasjonen bedre. Kommunen har i planprosessen erkjent at disse utfordringene ikke skal søkes løst gjennom detaljreguleringen for øvre stasjon, men bli håndtert i andre, uavhengige prosesser på et senere tidspunkt.»

8.9 Trafikk og samferdsel

«Prosjektet antas å ikke tilføre området (nedre stasjon) en signifikant økning i mengden biltrafikk siden en stor andel av de besøkende ankommer med kollektivtransport eller til fots. Parkeringskapasiteten ved nedre stasjon er allerede i dag sprengt. Tiltaket vil derfor ikke føre til en økning i biltrafikk.

Gateløpet i Anton Jakobsens veg er trangt, og det blir ekstra utfordrende på vinterstid. Dette gjør at kollektivtraseens funksjon blir utfordret på grunn av opphopning av folk på bussholdeplassen «Fjellheisen». Det er imidlertid ikke lagt opp til at utfordringer knyttet til trafikk, kollektivtilbud og ferdsel skal løses i detaljreguleringen for Fjellheisen øvre stasjon.»

Kommunestyrets vedtak 20.03.2024:

«Detaljregulering 1956 – detaljregulering for Fjellheisen øvre stasjon med plankart av 9. februar 2024, planbeskrivelse og planbestemmelser av 12. februar 2024, vedtas.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 12-12.

1. Avbøtende tiltak: Å flytte busstoppet i Anton Jakobsens vei til tiltakshavers tomt nærmere Fjellheisen vil være svært viktig for å forbedre trafikksituasjon ved Fjellheisen nedre del. Det bes om at administrasjon så raskt som mulig gjennomfører en prosess med formål å flytte busstoppet. Det bes om at administrasjon går i dialog med tiltakshaver og at tiltakshaver bidrar i prosessen. Det bes videre om at tiltakshaver starter opp igjen sitt tiltak med shuttlebuss og intensiverer dette tilbudet i høysesong, slik at det ordinære busstilbudet skal kunne fungere godt for beboerne i området.

2. Administrasjon bes prioritere reguleringsarbeidet ved Fjellheisen nedre del for å sikre at de trafikale utfordringene blir løst så fort som mulig, og holde KOBY oppdatert på fremdriften i arbeidet.»

Fra Fjellheisens side har vi akseptert at busstoppet som er omtalt i vedtakets punkt 1, flyttes til vår eiendom rett ved parkeringsplassen ved Fjellheisen. I tillegg til å stille tomt til rådighet, har vi akseptert å ta deler av kostnaden med flytting og reetablering. Vi vil dessuten starte opp shuttlebuss til og fra sentrum fra og med kommende vintersesong. Selv om sistnevnte tiltak ikke er juridisk bindende i planmessig forstand, vil det likevel avhjelpe trafikkavviklingen betydelig.

Vi mener at den framsatte klagen bør kunne avvises fordi at å imøtekomme den ikke ville endret utfallet av saksbehandlingen. Tas klagen til følge, må det bakenforliggende motivet være å fremme planen på nytt og innarbeide ytterligere avbøtende tiltak som rekkefølgekrav. Det tiltaket som klagerne har ønsket; å etablere fortau mellom Fjellheisen og Fjellvegen, vil kreve betydelige grunnnerverv fra private hager. Erfaringsmessig er denne typen erverv svært vanskelig, om ikke umulig å få til, og konsekvensen vil etter all sannsynlighet bli en langvarig utsettelse av en kritisk nødvendig utbygging av Fjellstua. Både for Fjellheisen, som Tromsø viktigste turistattraksjon, og for Tromsø som turistdestinasjon, vil en slik utsettelse være særdeles uheldig. Vi støtter i stedet kommunestyrets vedtak om at de trafikale forholdene i Tromsdalen, som har vært krevende over lang tid, bør ses på i en større sammenheng gjennom særskilt detaljregulering.

Mvh
for Fjellheisen AS

Roger Fagerheim
Frabene AS, Kløvervegen 12, 9016 Tromsø
Tlf. 916 47 340.