



## Statens vegvesen

ASPLAN VIAK AS AVD TROMSØ  
Postboks 24  
1301 SANDVIKA

Sigrid Rasmussen

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Mariann Lisbeth Larsen /  
77617242

Vår referanse:  
20/222953-2

Deres referanse:

Vår dato:  
10.12.2020

### Innspill til oppstart av detaljregulering Kræmer brygge nordøst, planid1929 – Tromsø kommune

Statens vegvesen viser til deres brev datert 10.11.2020.

#### Vår rolle

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

I denne saken gir Statens vegvesen uttalelse som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

#### Saken gjelder

Asplan Viak AS varsler på vegne av Kræmer Eiendom AS om oppstart av detaljregulering av Kræmer brygge nordøst, planid1929, i Tromsø kommune. Formålet med planarbeidet er å endre bebyggelsesstruktur i forhold til gjeldende regulering for området, for å skape en mer urban og variert bydel med bedre kontakt med vannet. I planen skal det legges til rette for etablering av ca. 280 nye boenheter, hvorav 102 allerede er godkjent i tidligere plan 1624, vedtatt i 2013. Dette medfører økt utnyttelse sammenlignet med gjeldende plan.

Med i planområdet er også veger fra utbyggingsområder og opp til Stakkevollvegen.

## Staten vegvesens innspill til planarbeidet

### Trafikksikkerhet

Området fra Stakkevollvegen mellom de to kryssene på hver side av Stakkevollvegen 35–37 og utbyggingsområdet fremstår i dag som uferdig i forhold til trafikale løsninger og er ikke opparbeidet i henhold til reguleringsplanen som gjelder. Det er et krevende område for både bilister og myke trafikanter. Vi ønsker derfor å påpeke dette og få det korrigert i videre utbygging av området.

### *Utbedring av eksisterende veg og skille mot parkeringsplass:*

Ny reguleringsplan skal erstatte deler av gjeldende reguleringsplan id1624, vedtatt i 2013. Blant annet inngår vegene mellom Stakkevollvegen og ned til området med ny bebyggelse i planen.

Planforslaget legger opp til maksimum antall boenheter på 277 innenfor varslet plan. Den forrige planen hadde ei grense på 400 boenheter for hele planområde 1624. Det framgår ikke i oppstartsvarselet hvor mange boenheter det blir totalt, inkludert det som er tillatt i boligområdet i sør. Planen følger parkeringsbegrensningene gitt i KDP0253 og denne utbygginga vil gi totalt 199 parkeringsplasser og biltrafikken fra området vil øke.

Det bør tas stilling til om vegene skal være offentlig eller private. Vegene inne i feltet er i gjeldende plan regulert som offentlig veg. Alle offentlige veger skal planlegges og opparbeides i henhold til vegnormalen N100 Veg- og gateutforming eller gjeldende kommunal vegnorm.

### *Planområdet*

I planområdet inngår nå veger på begge sider av kontorbygget i Stakkevollvegen 35–37, der SVV og Helse Nord IKT holder til, opp til Stakkevollvegen. Planområdet bør utvides til å omfatte hele parkeringsområdet foran Eurospar og veg ut fra kontorbygget til SVV, slik at det kan etableres en helhetlig trafikkløsning for hele området. Biler fra gjesteparkering til SVV og kjøreskolebiler som skal kjøre ut på Stakkevollvegen må nå kjøre gjennom parkeringsplassen foran Eurospar, da det ikke er en definert veg ut fra området, det er kun innkjøring direkte fra Stakkevollvegen. Planområdet må også være tilstrekkelig stort til at begge kryssområdene mot Stakkevollvegen med sikttrekanter inngår i planen.

### *Rekkefølgekrav*

For vegen fra Stakkevollvegen og ned i nord er det i eksisterende reguleringsplan et definert skille mellom veg og parkeringsplass, med avkjørsel fra vegen til parkeringsplassen, men dette er ikke blitt etablert. I dag oppfatter ikke de som kommer fra parkeringsplassen og skal ut mot Stakkevollvegen at det er en vei og det oppstår trafikkfarlige situasjoner. Økt trafikk på vegen som følge av utbyggingsplanene vil forsterke dette.

Kryssene mot Stakkevollvegen på begge sider av kontorbygget der SVV og Helse Nord IKT holder til er utflytende, bærer preg av midlertidighet og er ikke etablert etter gjeldende reguleringsplan. Disse må utformes som kryss i henhold til N100.

Det bør derfor inn som rekkefølgekrav at kryssene mot Stakkevollvegen og vegene ned fra Stakkevollvegen til området med ny bebyggelse må opparbeides i henhold til vedtatt plan og at det må etableres fysisk skille mellom vegen i nord og parkeringsplassen, før nye bygg kan tas i bruk.

#### Sykkel, gange og kollektiv

Det må legges til rette for trafikksikre løsninger for alle trafikantgrupper. Det er et ønske at økning i persontrafikk skal tas med kollektiv, sykkel og gange. Det må redegjøres for muligheten for sykling, gange og bruk av kollektivtrafikk til området og internt i området. Det må planlegges tilstrekkelig mange sykkelparkeringsplasser.

#### Universell utforming

Området må gjøres tilgjengelig for alle ved hjelp av prinsippene for universell utforming. Det er viktig at man i arealplanlegging fremmer likeverd og likestilling og sikrer like muligheter og rettigheter for samfunnsdeltakelse for alle, uavhengig av funksjonsevne. Vi viser her til Plan- og bygningsloven og Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven.

#### Håndbøker

I tillegg til håndbok N100 ønsker vi å vise til veilederne V127 Kryssingssted for gående, V128 Fartsdempende tiltak og V129 Universell utforming av veger og gater.

Alle Statens vegvesen håndbøker er tilgjengelig på våre nettsider:

<http://www.vegvesen.no/fag/publikasjoner/handboker>

Vi ønsker lykke til med planarbeidet.

Transport nord, Transportforvaltning Troms og Finnmark

Med hilsen

Oddbjørg Mikkelsen  
Seksjonsleder

Mariann Larsen  
Senioringeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi

FYLKESMANNEN I TROMS OG FINNMARK, Postboks 8112 DEP, 0032 OSLO  
TROMS OG FINNMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 701, 9815 VADSØ  
Tromsø kommune, Rådhuset, 9299 TROMSØ