

**From:** "Kjell Rotvold" <kjell.rotvold@gmail.com>  
**Sent:** Sat, 25 Feb 2023 16:48:34 +0100  
**To:** "Postmottak Tromsø kommune" <postmottak@tromso.kommune.no>  
**Subject:** Sak 72/928 - Eidveien 266Rotvold  
**Attachments:** Rapport etter tilsyn med utfylling på eiendom 72-926.PDF, 20220816\_125505 (003)Eidveien 5.jpg, 20230221\_124043Vær velkommen.jpg  
**Categories:** Grønn kategori

**Att.: Saksbehandler Bjørn Tore Walsøe Hansen**

-  
**Ad, sak . Deres ref. TILSYN-22/01778-3, vedr. Eidveien nr. 266 på Kvaløysletta, hvor det anmodes om opplysninger.**

-  
**Vi føler behov for å opplyse at denne saken følger i en rekke - påvirket av samme melder, og hvor bilder/situasjon er fra samme sted og med samme ordlyd. Sakene er hver gang blitt tilbakevist av oss og hvor Tromsø Kommune tidligere har tatt dette til etterretning som godkjent informasjon. Alle våre nære naboer, også de som har mottatt nabovarsler har vi et meget godt forhold til, og hvor vi får ros og anerkjennelse til at vi nå har bragt dette tidligere tunge anleggsområde frem til den perlen som vi også gleder oss over. Nå som vi nærmer oss ferdigstillelsen av fasaderenoveringen til bygget og rehabiliteringen av terreng og tilsådde arealer, planlegger vi nå grillfest for våre naboer.**

-  
Med godfølelsen av at vi er i ferd med å lykkes, følte jeg denne lørdagen i september at det kanskje var på tide å ta kontakt med vår mest utfordrende nabo igjennom svært mange år, - nemlig melderer i denne saken – Tore Kanck Jørgensen. Mannen som gjentatte ganger aldri har fått medhold ifra Tromsø Kommune i sine klager, Han er heller ikke nær nok nabo til at varsler om tiltak som er meldt til Tromsø Kommune ikke tilkom han.

Han ble nok noe overasket over å møte meg i døren hjemme, - særlig da jeg fikk presentert meg på en ordentlig og høflig måte. Det medførte til at han velvillig tok imot invitasjonen om en orientering og omvisning nede på vårt område.

Jeg gikk detaljert og nøye igjennom alle våre fremtidsplaner, - inklusive hva vi hadde fått tillatelse til nå av Tromsø Kommune. Jeg tillot meg å konfrontere han med følgende, - «hvorfor i all verden tok du ikke bilder av de fem rasteplassene vi har laget langs fjæra vår, - eller den fine fasaden av vårt «stornaustet» imot

*Eidveien. Inkludert den lille røde flyttbare bua som nå er klargjort som skifterom til våre faste »badedamer», som søker til vår preparerte strandsone?».. Han flyttet blikket ned i grusen, og det meste ble forstått av oss begge.*

*Mannen viste interesse og forståelse, og beklaget sine handlinger ved at ikke hadde satt seg inn i hva naboskapet holdt på med. Det hele endte med et håndtrykk, og jeg fikk med et ønske om «lykke til»..*

*Nå viser det seg at hans aller siste varsel ble sendt til Tromsø Kommune like før, - dat. 10.08., og var på dette tidspunkt ikke kjent for oss. Da forstår vi reaksjonen han fikk ved mitt fremmøte hjemme hos seg, - han trodde nok at besøket var en oppfølging av dette varslet.*

*Nå ligger Tromsø Kommune langt etter med oppfølgingen av varslet, samt viser overraskende manglende kunnskaper om vår eiendom og hva vi nå forsøker å omskape området til.*

*Vi har informert Tromsø Kommune og hatt søknadsprosesser om det aller meste i alle disse årene. Derfor vil vi kun her referere kort til de faktiske forhold som etterspørres, og i stedet glede oss med alle som har stoppet hos oss og gitt oss de aller beste skussmål for å ha forvandlet den skjemmende «Rødgarasjen» med et slitent anleggsmiljø rundt. Nå fremstår en vakker bygning frem, som vi kaller «Stornaustet» i et parklignende område rundt, som allerede alle andre forbipasserende kan se konturene av.*

*Området med våre planer er for lengst sendt inn til Kystsoneplanutvalget og til Tromsø Kommune, - ref. revidert «KPA». Norprosjekt a/s og senest Ronald Jørgensens Plankontor, er våre valgte rådgivere. I over to år har våre rådgivere forsøkt å få til et orienteringsmøte med Tromsø Kommune, uten å lykkes. Derfor virker det underlig at varslere med trang til oppmerksomhet blir viet tid, når arkivene er tilgjengelig for realitetene.*

**Redegjørelse, - ref. påstand om ureglementert utfylling i sjø/ny fyllingskant imot nord/sjø.**

*Forlengst informert til Tromsø Kommune. Tidligere eier Kristian («Stubb») Steen mistet deler av fyllingskanten under Storstormen «Frode» den 12. oktober 1996. En aldrende mann klarte ikke siden å bygge den opp, og utvasking og erosjon har siden fortsatt å påvirke arealet. Med egne maskiner har vi derfor hentet frem*

steinmasser i havet og rehabilitert kanten. Etter invitasjon fikk vi besøk av oppsynsmann Ketil Brekmo ifra Tromsø Kommune. Her fikk vi godkjent tiltaket på stedet og som dagen etterpå ble bekreftet skriftlig ifra Tromsø Kommune. Han påviste for øvrig flere svakheter imot sjø langs vår eiendom, og gav oss veiledning om å fylle opp høydenivået enkelte steder, samt forsterke kantene med større steinmasser for å hindre jorderosjon med forurensning til sjø.

**Redegjørelse, - ref. påstand om ureglementert masseforflytning.**

Her arronderer vi terreng inne på egen eiendom og langt ifra flomål/sjø, og helt innenfor lovlig fyllingsgrad og i.h.t, direktiver og veiledning ifra oppsynsmann Ketil Brekmo. I dette området har det tidligere vært midlertidig båtslipp/opptrekk for båter opptil 50 fot. Dertil har det vært gjort masseuttak langs denne strandsonen ev tidligere eiere, og som vi nå har tilbakeført masser og ryddet, og fått frem gammelt terreng og buskvekster. Dette arealet i sør er nå i ferd med å bli tilbakeført til opprinnelsen, og er nå svært mye brukt til rekreasjon for våre naboer og overraskende mange turister.

**Nå forventes at Tromsø Kommune og administrasjonen fester blikket litt ut «på landet», og tar imot invitasjonene ifra oss små næringsaktører som har skapertrang på lik linje med næringer i Storgata. Vi føler oss kort og godt glemt og underprioritert. I løpet av 8 år har vi ryddet, fjernet og deponert nærmere 90 tonn etterlatenskaper til Kommunalt deponi Så har vi hatt «is i magen» til å avslå flere maskineiere og andre som har ønsket å leie arealer hos oss for oppstalling av maskiner og utstyr, mens vi venter på våre søknader ovenfor Tromsø Kommune.**

**Resultatet er nå at vi overraskende ser at turister og andre daglig befinner seg inne på våre arealer. Minibusser og privatbiler har funnet området innbydende og passe i forhold til hva naturen og fjordene innover kan by på. I over 60 år har denne eiendommen tidligere vært sterkt preget av forsøpling og oppsamlerplass for maskin og utstyr utgått på dato, uten at Tromsø Kommune har brydd seg eller foretatt seg noe. Ordførere og Kommunalt ansatte har kjørt forbi i to generasjoner og oversett forsøplingen. Men nå som vi har slitt «motstrøms» med Tromsø Kommune de de siste årene, og endelig ført frem eiendommen til et helt nytt blikkfang, med en ren strandlinje, presterer en overbelastet byggesaksadministrasjon å overse forvandlingen. Er det ikke på tide at Kommunen slutter å være tjenere for naboer som kun søker egen oppmerksomhet via tastaturet, og heller tar seg en tur utenom kontorene en**

gang i blant?. Da vil det helt sikkert vanke en varm kopp kaffe som kan utløse grunn til at enkelte bør tildeles heder og ros i stedet for denne form for kommunikasjon, som får det til å knyte seg i magen for oss små næringsaktører her ute på landet. Er det ikke valg snart?

-  
**Med vennlig hilsen**

**Kjell Rotvold**

For Kjell Rotvold Eiendom a/s

Tlf. 907 20785

**Vedlegg: Bilder/dokumentasjon**