

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Grønnegata 72-76 - Innvendige arbeider

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	450		

**Kommune** TROMSØ  
**Adresse** Fredrik Langes gate 24, 9008 TROMSØ

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	364		

**Kommune** TROMSØ  
**Adresse** Vestregata 23B, 9008 TROMSØ

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
200	448		

**Kommune** TROMSØ  
**Adresse** Grønnegata 74, 9008 TROMSØ

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring  
Bygningstekniske installasjoner - Nytt anlegg  
Endring av bygg - Annet  
Riving av deler av bygget

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Kontor og servering- og bevertningssted

### TILTAKSHAVER

01.09.2023 14:18:00 AR567173445

**Navn:** SENTRUMSGÅRDEN TROMSØ AS  
**Organisasjonsnummer:** 940416833  
**Telefon:** 95285929  
95285929  
**E-postadresse:** andreas@tromsosko.no  
**Adresse:** v/ Willumsen Eiendom AS, 9257 TROMSØ  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Andreas Willumsen  
**Telefon:** 95285929  
95285929  
**E-postadresse:** andreas@tromsosko.no

#### FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** Sentrumsgården Tromsø AS  
**Adresse:** ,  
**Organisasjonsnummer:** 940416833  
**Fakturareferanser:** v/ daglig leder Andreas Willumsen  
**Prosjektnummer:** 1001  
☒ EHF-faktura

#### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** AT PLAN & ARKITEKTUR AS  
**Telefon:** +4791519004  
+4791519004  
**E-postadresse:** berit.ballari@atarkitektur.no  
**Adresse:** Postboks 1232, 9262 TROMSØ  
**Organisasjonsnummer:** 986676813  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Berit Ballari  
**Telefon:** 91519004  
91519004  
**E-postadresse:** berit.ballari@atarkitektur.no

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

#### FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Fr.Langesgt.-Grønnegt.-Haakon den gml.-Vestregt.
Reguleringsformål:	Se vedlegg F1 "Følggebrev."

Beregningsregel angitt i gjeldende plan    BYA (BYA)

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	0 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning    0 m<sup>2</sup>

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

#### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?

Nei

Veitype:

Kommunal vei

## VANNFORSYNING

Tilknytning

Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn?

Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Nei

## AVLØP

Tilknytning

Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn?

Nei

Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Nei

Finnes det avløpssystem for overvann?

Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Ja

- Det planlegges heis

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 3

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

BERIT JOHANNE GUTTORM BALLARI på vegne av AT PLAN & ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn



Filvedlegg:

D-1 Situasjonsplan.pdf  
E3 Fasade nord.pdf  
E4 Fasade øst.pdf  
E5 Fasade sør.pdf  
E6 Fasade vest.pdf  
E7 Plan kjeller.pdf  
E9 Plan 2. etasje.pdf  
E12 Plan 5. etasje.pdf  
E10 Plan 3. etasje.pdf  
E11 Plan 4. etasje.pdf  
E8 Plan 1. etasje.pdf  
E1 Snitt A.pdf  
E2 Snitt B.pdf  
F-1 Redegjørelse - Innvendige arbeider.pdf  
C-4 Kvittring nr. 2.pdf  
C-2 Kvittring nr. 1.pdf  
Ansvarserklæring PRO løfteinnretning Schindler.pdf  
Ansvarserklæring PRO Konstruksjonssikkerhet NORCONSULT.pdf  
Ansvarserklæring UTF løfteinnretning Schindler.pdf  
Ansvarserklæring PRO Arkitektur AT.pdf  
Ansvarserklæring PRO Ventilasjon- og klimainstallasjoner SWECO.pdf  
Ansvarserklæring UTF Varme og kuldeinstallasjoner PTG.pdf  
Ansvarserklæring PRO Varme- og kuldeinstallasjoner SWECO...pdf  
Ansvarserklæring PRO Annet CURO.pdf  
Ansvarserklæring UTF Sanitær - Eines.pdf  
Ansvarserklæring KONTROLL Konstruksjonssikkerhet SWECO.pdf  
Ansvarserklæring PRO Brannalarmanlegg SWECO.pdf  
Ansvarserklæring Tømrerarbeid CURO NORD.pdf  
ANSVAR~4.PDF  
Ansvarserklæring KONTROLL Brannssikkerhet A\_STAB.pdf  
Ansvarserklæring PRO Sanitærinstallasjoner SWECO.pdf  
Ansvarserklæring UTF Varme og kuldeinstallasjoner EINES RØR.pdf  
Ansvarserklæring UTF Installasjon av brannalarmanlegg BRAVIDA.pdf  
Ansvarserklæring UTF Riving og miljøsanering MAGNUS JOHANSEN.pdf  
Ansvarserklæring PRO Lydforhold og vibrasjoner SWECO.pdf  
Ansvarserklæring PRO Annet NORDNORSK BYGGINNREDNING.pdf  
Ansvarserklæring PRO Varme- og kuldeinstallasjoner PTG.pdf  
Ansvarserklæring PRO Miljøsanering NRC KEPT.pdf  
Ansvarserklæring UTF Installasjon av ledesystem BRAVIDA.pdf  
Ansvarserklæring Ventilasjon og klimainstallasjoner BRAVIDA.pdf  
Ansvarserklæring PRO Brannkonsept FIRESAFE.pdf  
Ansvarserklæring PRO Ledesystem SWECO.pdf  
C-3 Nabovarsel nr. 2.pdf  
C-1 Nabovarsel nr. 1.pdf