

# ANEXO D - Perfil Completo dos Diretores e Executivos

Complemento ao Relatório de Inteligência Imobiliária

**Imóvel:** Rua Peru, 203 - Jardim América, São Paulo/SP

**Data:** 26 de Janeiro de 2026

**Classificação:** Confidencial - Uso Interno MBRAS

---

## DIRETORIA ULTRAPAR (HOLDING)

### 1. Marcos Marinho Lutz

**Cargo:** Executive Chairman

**Desde:** 2025

Campo	Valor
CPF	147.274.178-12
Data de Nascimento	30/12/1969 (55 anos)
Gênero	Masculino
Renda Estimada	R\$ 44.581,69/mês

#### Formação:

- Engenharia Naval - USP
- MBA - Kellogg School of Management

#### Histórico Profissional:

- CEO Ultrapar (2022-2025)
- CEO Cosan (2009-2020)
- VP Infraestrutura e Energia - CSN

#### Conselhos:

- Votorantim S.A. (atual)
- Ex: Monsanto, Comgás, Raízen, Moove

#### Contatos:

Tipo	Contato	Observação
Email	<a href="mailto:marcos.lutz@ultra.com.br">marcos.lutz@ultra.com.br</a>	Corporativo Ultra
Email	<a href="mailto:marcos.lutz@cosan.com.br">marcos.lutz@cosan.com.br</a>	Anterior (Cosan)
Email	<a href="mailto:mm.lutz@uol.com.br">mm.lutz@uol.com.br</a>	Pessoal
Email	<a href="mailto:mml2001@yahoo.com.br">mml2001@yahoo.com.br</a>	Pessoal
Celular	(11) 99564-8103	Principal
Celular	(11) 98578-5620	Secundário

Fixo	(11) 3071-3165	Escritório
Fixo	(11) 3168-8812	Comercial

## 2. Rodrigo de Almeida Pizzinatto

**Cargo:** CEO

**Desde:** Abril/2025

Campo	Valor
CPF	270.708.278-30
Data de Nascimento	04/04/1977 (48 anos)
Gênero	Masculino
Renda Estimada	R\$ 32.756,12/mês

### Formação:

- Administração de Empresas - FGV
- MBA - Stanford University

### Histórico Profissional:

- CFO e Diretor de RI Ultrapar (2020-2025)
- CEO Extrafarma (2018-2020)
- 25 anos no Grupo Ultra (começou como estagiário)

### Contatos:

Tipo	Contato	Observação
Email	<a href="mailto:rodrigo.pizzinatto@gmail.com">rodrigo.pizzinatto@gmail.com</a>	<b>Pessoal principal</b>
Email	<a href="mailto:aprodrigo@hotmail.com">aprodrigo@hotmail.com</a>	Pessoal
Celular	(11) 99757-5019	Principal
Celular	(11) 99444-8864	Secundário
Celular	(11) 98685-5820	Alternativo
Fixo	(11) 3171-2988	Escritório
Fixo	(11) 4032-1062	Comercial

## 3. Alexandre Mendes Palhares

**Cargo:** CFO (Chief Financial Officer)

**Desde:** 2024 (CFO desde Abril/2025)

Campo	Valor

<b>CPF</b>	336.929.188-60
<b>Data de Nascimento</b>	19/11/1985 (40 anos)
<b>Gênero</b>	Masculino
<b>Renda Estimada</b>	R\$ 16.958,79/mês

**Contatos:**

Tipo	Contato	Observação
✉ Email	<a href="mailto:alexandrepalhares@uol.com.br">alexandrepalhares@uol.com.br</a>	<b>Pessoal principal</b>
✉ Email	<a href="mailto:palhares.alexandre@hotmail.com">palhares.alexandre@hotmail.com</a>	Pessoal
✉ Email	<a href="mailto:alexpalhares@bol.com.br">alexpalhares@bol.com.br</a>	Pessoal
📱 Celular	(11) 97461-0684	Principal
📱 Celular	(11) 99849-8083	Secundário
📱 Celular	(11) 99739-0353	Alternativo
📱 Celular	(12) 99772-3396	Regional
☎ Fixo	(11) 3785-7015	Escritório
☎ Fixo	(11) 3785-5546	Comercial

## DIRETORIA IPIRANGA PRODUTOS DE PETROLEO S.A.

### 4. Carlos Frederico Resende

**Cargo:** Administrador

**Desde:** 22/03/2022

Campo	Valor
<b>CPF</b>	023.467.937-95
<b>Data de Nascimento</b>	18/06/1970 (55 anos)
<b>Gênero</b>	Masculino
<b>Localização</b>	Rio de Janeiro/RJ

**Histórico Profissional:**

- Commercial Director - Petróleo Ipiranga
- Experiência: Vitol Group, Puma Energy
- Formação: Columbia University (2011)

**Contatos:**

Tipo	Contato	Observação
✉ Email	<a href="mailto:carlos.resende@cosan.com.br">carlos.resende@cosan.com.br</a>	<b>Corporativo</b>
✉ Email	<a href="mailto:carlos.resende@uol.com.br">carlos.resende@uol.com.br</a>	Pessoal
✉ Email	<a href="mailto:carlos.resende@me.com">carlos.resende@me.com</a>	Pessoal Apple
✉ Email	<a href="mailto:carlosfrrf@gmail.com">carlosfrrf@gmail.com</a>	Gmail
📱 Celular	(21) 99824-0051	<b>Principal RJ</b>
📱 Celular	(21) 99814-1344	Secundário
📱 Celular	(21) 99745-4947	Alternativo
📱 Celular	(11) 98240-0518	SP
☎ Fixo	(21) 3325-7989	Escritório RJ
☎ Fixo	(21) 3264-3929	Comercial RJ
☎ Fixo	(11) 3215-4815	Escritório SP

## 5. Cristiane Silva Leite

**Cargo:** Diretora (Riscos, Compliance e Auditoria Interna)

**Desde:** 23/11/2021

Campo	Valor
<b>CPF</b>	114.706.378-80
<b>Data de Nascimento</b>	16/05/1972 (53 anos)
<b>Gênero</b>	Feminino
<b>Renda Estimada</b>	R\$ 7.075,25/mês

### Contatos:

Tipo	Contato	Observação
✉ Email	<a href="mailto:cristiane.leite@ultra.com.br">cristiane.leite@ultra.com.br</a>	<b>Corporativo Ultra</b>
✉ Email	<a href="mailto:cristiane.leite@ultracargo.com.br">cristiane.leite@ultracargo.com.br</a>	Corporativo Ultracargo
✉ Email	<a href="mailto:crisl@ultra.com.br">crisl@ultra.com.br</a>	Corporativo abreviado
📱 Celular	(11) 99818-3761	<b>Principal</b>
📱 Celular	(11) 99563-2820	Secundário
📱 Celular	(11) 96951-3426	Alternativo
☎ Fixo	(11) 3177-6172	<b>Escritório Ultra</b>

Fixo	(11) 3177-6151	Comercial Ultra
Fixo	(11) 2281-9169	Direto

---

## 6. Leonardo Remião Linden

**Cargo:** Diretor / Presidente-Executivo Ipiranga

**Desde:** 09/07/2021 (Presidente desde Out/2021)

Campo	Valor
CPF	452.601.500-82
Data de Nascimento	26/11/1965 (60 anos)
Gênero	Masculino
Renda Estimada	R\$ 32.010,66/mês

### Formação:

- Administração de Empresas - UFRGS
- Executive Education: Kellogg, Thunderbird, North Carolina University

### Histórico Profissional:

- VP Comercial Ipiranga (2021)
- Estruturou joint venture Iconic (Ipiranga + Chevron)
- Experiência: ExxonMobil, Cosan, Raízen/Shell, STP Sem Parar

### Contatos:

Tipo	Contato	Observação
Email	<a href="mailto:lrlinden@hotmail.com">lrlinden@hotmail.com</a>	<b>Pessoal principal</b>
Email	<a href="mailto:leonardo.linden@cosan.com">leonardo.linden@cosan.com</a>	Corporativo
Email	<a href="mailto:leonardo.linden@exxonmobil.com">leonardo.linden@exxonmobil.com</a>	Anterior (Exxon)
Celular	(21) 98303-4420	<b>Principal RJ</b>
Celular	(21) 98136-9236	Secundário
Celular	(21) 98144-3688	Alternativo
Fixo	(21) 3349-1036	Escritório RJ
Fixo	(21) 3433-2065	Comercial
Fixo	(11) 2273-1529	Escritório SP
Fixo	(11) 3233-6589	SP Comercial

---

## 7. Pedro Guedes Rabelo

**Cargo:** Diretor / CFO Ipiranga

**Desde:** 26/02/2025

Campo	Valor
CPF	966.695.865-15
Data de Nascimento	20/10/1978 (47 anos)
Gênero	Masculino
Renda Estimada	R\$ 23.989,47/mês

#### Histórico Profissional:

- Experiência: Iconic, Krispy Kreme Brasil, Serra Diesel, Braskem

#### Contatos:

Tipo	Contato	Observação
E-mail	<a href="mailto:pguedesr@gmail.com">pguedesr@gmail.com</a>	Pessoal principal
E-mail	<a href="mailto:pguedesr@terra.com.br">pguedesr@terra.com.br</a>	Pessoal
E-mail	<a href="mailto:pedro.rabelo@braskem.com.br">pedro.rabelo@braskem.com.br</a>	Anterior (Braskem)
E-mail	<a href="mailto:pedro.guedes@braskem.com.br">pedro.guedes@braskem.com.br</a>	Anterior
Celular	(71) 98888-7784	Principal BA
Celular	(71) 98816-5086	Secundário
Celular	(11) 97029-7325	SP
Celular	(19) 98928-4013	Campinas
Fixo	(11) 3774-4153	Escritório SP
Fixo	(11) 2739-0512	Comercial
Fixo	(82) 3271-4523	Regional

---

## 8. Renato Stefanoni

**Cargo:** Diretor / VP Comercial

**Desde:** 21/03/2025

Campo	Valor
CPF	272.405.628-08
Data de Nascimento	10/12/1979 (46 anos)
Gênero	Masculino
Renda Estimada	R\$ 17.084,58/mês

**Cargos Atuais:**

- VP Comercial Ipiranga
- Diretor Presidente AmPm Brasil (maior rede de conveniência)
- Chairman of the Board - Krispy Kreme Brazil

**Contatos:**

Tipo	Contato	Observação
✉ Email	<a href="mailto:restefanoni@gmail.com">restefanoni@gmail.com</a>	<b>Pessoal principal</b>
✉ Email	<a href="mailto:rstefanoni@uol.com.br">rstefanoni@uol.com.br</a>	Pessoal
✉ Email	<a href="mailto:renato.stefanoni@brph.com.br">renato.stefanoni@brph.com.br</a>	Corporativo
📱 Celular	(11) 99537-1497	<b>Principal</b>
📱 Celular	(11) 99563-1300	Secundário
📱 Celular	(11) 98757-8447	Alternativo
📱 Celular	(11) 98706-0419	Adicional
☎ Fixo	(11) 5058-3788	<b>Escritório</b>
☎ Fixo	(11) 5058-8658	Comercial
☎ Fixo	(11) 3085-9913	Direto
☎ Fixo	(11) 2753-0890	Recepção

---

**9. Sebastião Fernando da Costa Furquim**

**Cargo:** Diretor / VP Operações (Logística e Distribuição)

**Desde:** 21/03/2025

Campo	Valor
CPF	269.332.318-52
Data de Nascimento	13/05/1975 (50 anos)
Gênero	Masculino
Renda Estimada	R\$ 21.826,23/mês

**Formação:**

- Engenharia - Escola Politécnica da USP

**Histórico Profissional:**

- Experiência: Petróleo Ipiranga, VLI Logística, Trato TLV, Grupo Libra, Accenture

**Contatos:**

Tipo	Contato	Observação
Email	<a href="mailto:sebastiao.furquim@hotmail.com">sebastiao.furquim@hotmail.com</a>	<b>Pessoal principal</b>
Email	<a href="mailto:sebafurquim@icloud.com">sebafurquim@icloud.com</a>	Apple
Email	<a href="mailto:sebastiao.furquim@grupolibra.com.br">sebastiao.furquim@grupolibra.com.br</a>	Anterior (Libra)
Email	<a href="mailto:sebastiao.fernando.furquim@accenture.com">sebastiao.fernando.furquim@accenture.com</a>	Anterior (Accenture)
Celular	(11) 99937-6604	<b>Principal</b>
Celular	(11) 99636-6783	Secundário
Celular	(11) 99220-5070	Alternativo
Celular	(11) 98797-2379	Adicional
Celular	(13) 99161-7606	Litoral
Fixo	(11) 3045-3712	<b>Escritório</b>
Fixo	(11) 3541-2522	Comercial
Fixo	(11) 3742-0930	Direto
Fixo	(11) 2619-5606	Operações

## RESUMO EXECUTIVO DOS CONTATOS

### Contatos Prioritários para Abordagem Imobiliária

Prioridade	Nome	Cargo	Contato Recomendado
1º	Leonardo Remião Linden	Presidente Ipiranga	(21) 98303-4420 / <a href="mailto:lrlinden@hotmail.com">lrlinden@hotmail.com</a>
2º	Marcos Marinho Lutz	Executive Chairman	(11) 99564-8103 / <a href="mailto:marcos.lutz@ultra.com.br">marcos.lutz@ultra.com.br</a>
3º	Carlos Frederico Resende	Administrador	(21) 99824-0051 / <a href="mailto:carlos.resende@cosan.com.br">carlos.resende@cosan.com.br</a>
4º	Sebastião Furquim	VP Operações	(11) 99937-6604 / <a href="mailto:sebastiao.furquim@hotmail.com">sebastiao.furquim@hotmail.com</a>

### Canal Oficial (Recomendado)

Canal	Contato
RI Ultrapar	<a href="mailto:ri@ultra.com.br">ri@ultra.com.br</a>
Telefone RI	(11) 3177-6695
Website	ri.ultra.com.br

## ESTATÍSTICAS DOS DADOS

Métrica	Valor
Total de Executivos	9
Telefones coletados	146
Emails coletados	61
Renda média (disponível)	R\$ 24.535/mês
Taxa de enriquecimento	100%

## FONTE DOS DADOS

Fonte	Tipo	Data
Work API (Completa Buscas)	Enriquecimento CPF	26/01/2026
CPF Lookup API (DuckDB 223M)	Descoberta CPF	26/01/2026
Base analytics.parties	PostgreSQL/Neon	26/01/2026
Base analytics.party_contacts	PostgreSQL/Neon	26/01/2026

### ⚠ AVISO DE CONFIDENCIALIDADE

Este documento contém informações pessoais protegidas pela LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados). O uso destas informações deve ser exclusivamente para fins comerciais legítimos da MBRAS. É proibida a divulgação, compartilhamento ou uso indevido destes dados.

Documento gerado automaticamente pelo Sistema ts-c2s-api

© 2026 MBRAS - Todos os direitos reservados