

# OnlineX

Система мониторинга и операционного  
контроля за объектами коммерческой  
недвижимости

Сегодня в России нет цифрового сервиса, который позволил бы собственнику недвижимости мониторить изменения характеристик объектов в ЕГРН, а так же достоверно определить размер налоговых обязательств и льгот.

Частые изменения в сведениях ЕГРН и нормативно-правовом регулировании влекут за собой регулярные споры между налогоплательщиками и налоговым органом о размерах отчислений в бюджет, что негативно влияет на всех участников процесса.



# С помощью **onnex** собственники недвижимости с наименьшими усилиями смогут:

- 01** **Проводить идентификацию, обработку, аккумуляцию данных** из разных информационных источников, включая ГИСы,
- 02** **формировать реестры** объектов недвижимости с полными и достоверными сведениями (характеристиками) об имуществе,
- 03** **отслеживать** в режиме реального времени **изменения** в данных ЕГРН,
- 04** **достоверно рассчитывать суммы налога** на недвижимое имущество,
- 05** **хранить техническую документацию** об объектах недвижимости в одном сервисе,
- 06** **предоставлять доступ к личному кабинету** любым сотрудникам.





Демонстрация визуальной и  
функциональной части платформы

onnex



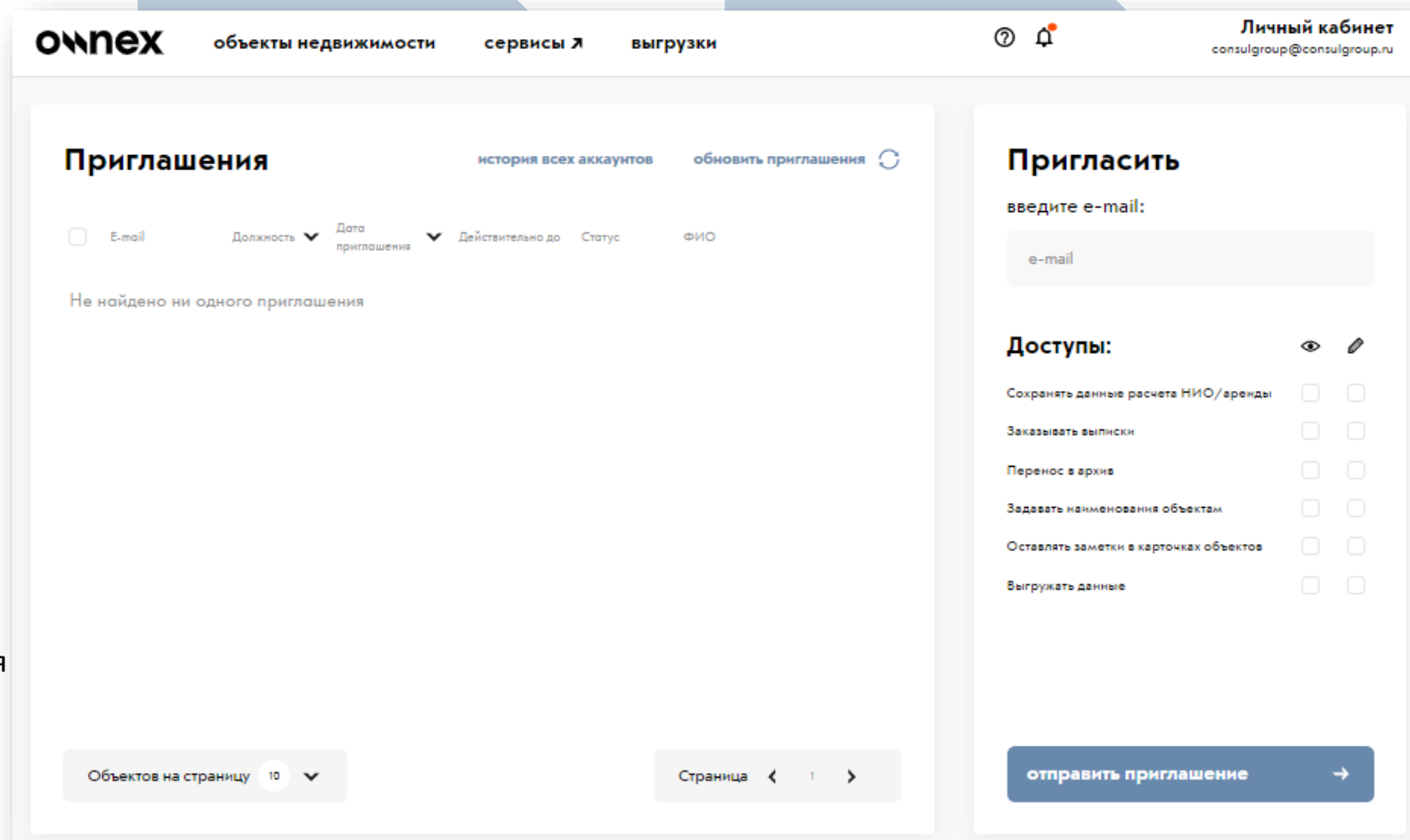
[показать еще](#)



# Контроль доступа для сотрудников

OWNEX предоставляет возможность приглашать в систему любых пользователей для совместного управления объектами недвижимости. Кроме того, она позволяет управлять информацией и определить, какие пользователи имеют доступ к конкретным объектам или функциям системы:

- Возможность формировать или корректировать расчеты по суммам налога на имущество или арендным платежам,
- Возможность скрывать некоторые объекты для определенных пользователей,
- Возможность выгружать данные из системы.





# Сведения об объектах недвижимости

Информация о всех объектах недвижимости собрана в одной таблице, где можно применять фильтры по разным характеристикам, типам объектов и владельцам. Также есть возможность выгрузить данные как по характеристикам объектов, так и по налоговым/арендным расчетам.

Чтобы получить подробную информацию о каждом объекте, нужно перейти в его паспорт. Это можно сделать, нажав на кадастровый номер объекта или воспользовавшись картой, на которой указано местоположение недвижимости.

Все объекты недвижимости в одном месте без необходимости ведения множества таблиц Excel

онпex

объекты недвижимости

сервисы

выгрузки

Личный кабинет

consulgroup@consulgroup.ru

Объекты недвижимости

Всего объектов: 54

<input type="checkbox"/>	Кадастровый номер	Адрес	Наименование	Тип объекта	Площадь	Кадастровая стоимость	Налог/Арендный платеж	2023
<input type="checkbox"/>	77:01:0004042:1018	Москва, наб. Пресненская, д. 10	Нет данных	Здание	222365.5	31 569 330 099,48	631 386 601,99	
<input type="checkbox"/>	77:01:0006019:1003	Москва, Замоскворечье, наб. Космодамианская, д. 52, строк. 4	Нет данных	Здание	11495.1	1 678 438 176,01	33 569 163,52	
<input type="checkbox"/>	77:06:0008006:10516	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кань...	Нет данных	Здание	26470.6	2 977 062 881,96	59 541 257,64	
<input type="checkbox"/>	77:07:0004002:11040	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунц...	Нет данных	Здание	236218	25 440 754 189,76	508 815 083,8	
<input type="checkbox"/>	77:07:0013004:1075	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Роме...	Нет данных	Здание	114227.2	10 873 199 213,06	217 463 984,26	
<input type="checkbox"/>	77:09:0001002:1018	Москва, Левобережный, ул. Правобережная, д. 16	Нет данных	Здание	68522.1	5 712 172 876,03	114 243 457,52	
<input type="checkbox"/>	77:01:0006013:1026	Москва, Замоскворечье, пл. Повелешая, д. 2, строк. 1	Нет данных	Здание	20599.5	3 063 353 910,95	61 267 078,22	
<input type="checkbox"/>	77:05:0011004:13322	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Орех...	Нет данных	Здание	191252	14 841 834 144,6	296 836 682,89	
<input type="checkbox"/>	77:02:0021012:1002	Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Марьино...	Нет данных	Здание	3319.5	242 354 138,99	4 847 082,78	
<input type="checkbox"/>	77:06:0002016:1037	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Катл...	Нет данных	Здание	50916.5	5 407 019 163,53	108 140 383,27	

Объектов на страницу 10

Страница 1 2 3 4 5 6

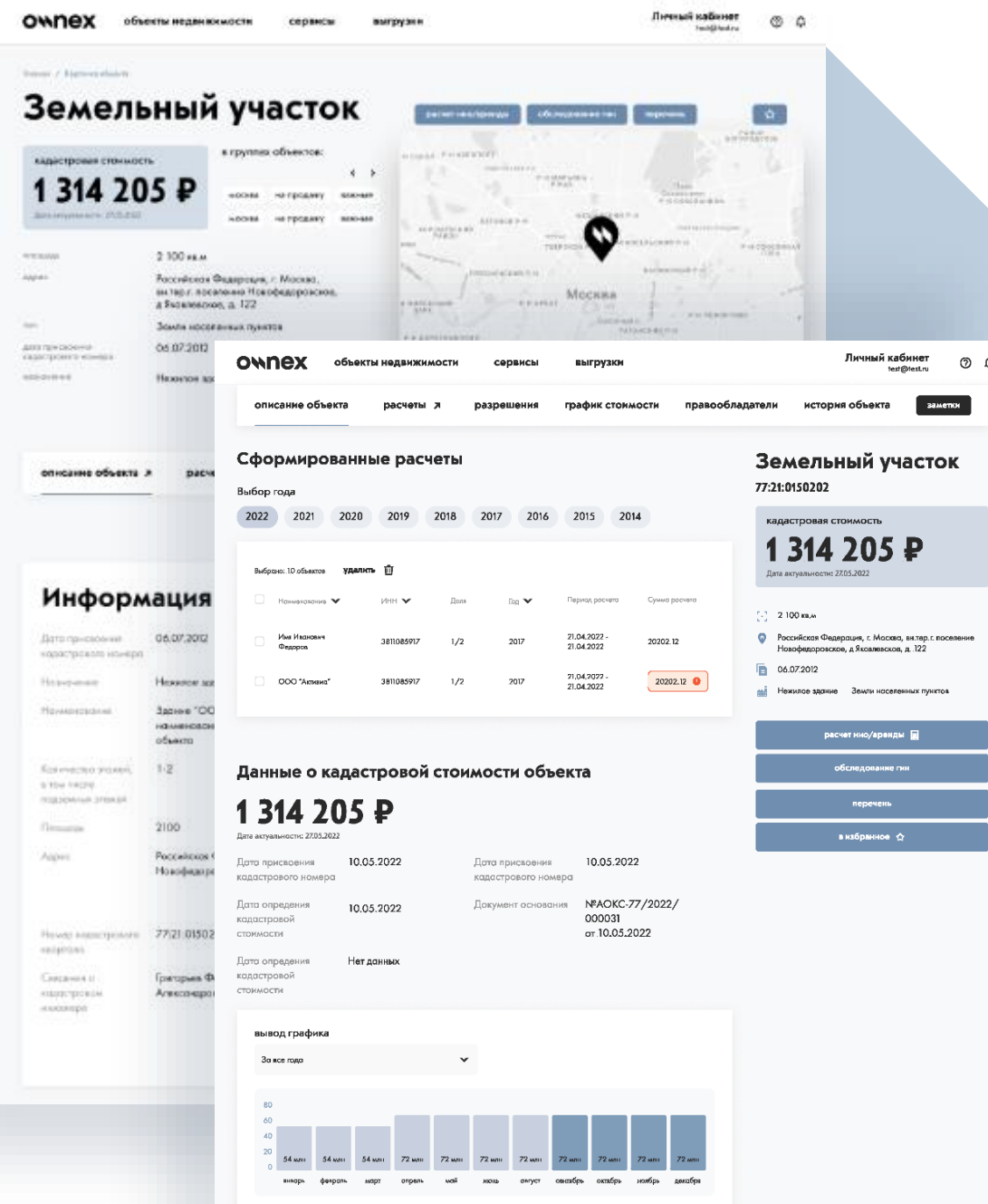
Открыть в Яндекс.Картах

Создать свою карту

Яндекс.Условия использования

# Паспорт объекта недвижимости в системе

- Характеристики объекта недвижимости
- Актуальная и архивная кадастровые стоимости
- Налоговая база (кадастровая/среднегодовая)
- Величина земельного налога/налога на имущество
- Правообладатель
- История перехода прав
- Акты обследования объекта недвижимости
- Техническая документация по объекту
- Связанные объекты недвижимости
- Величина налога, исчисленная и уплаченная за предыдущие налоговые периоды



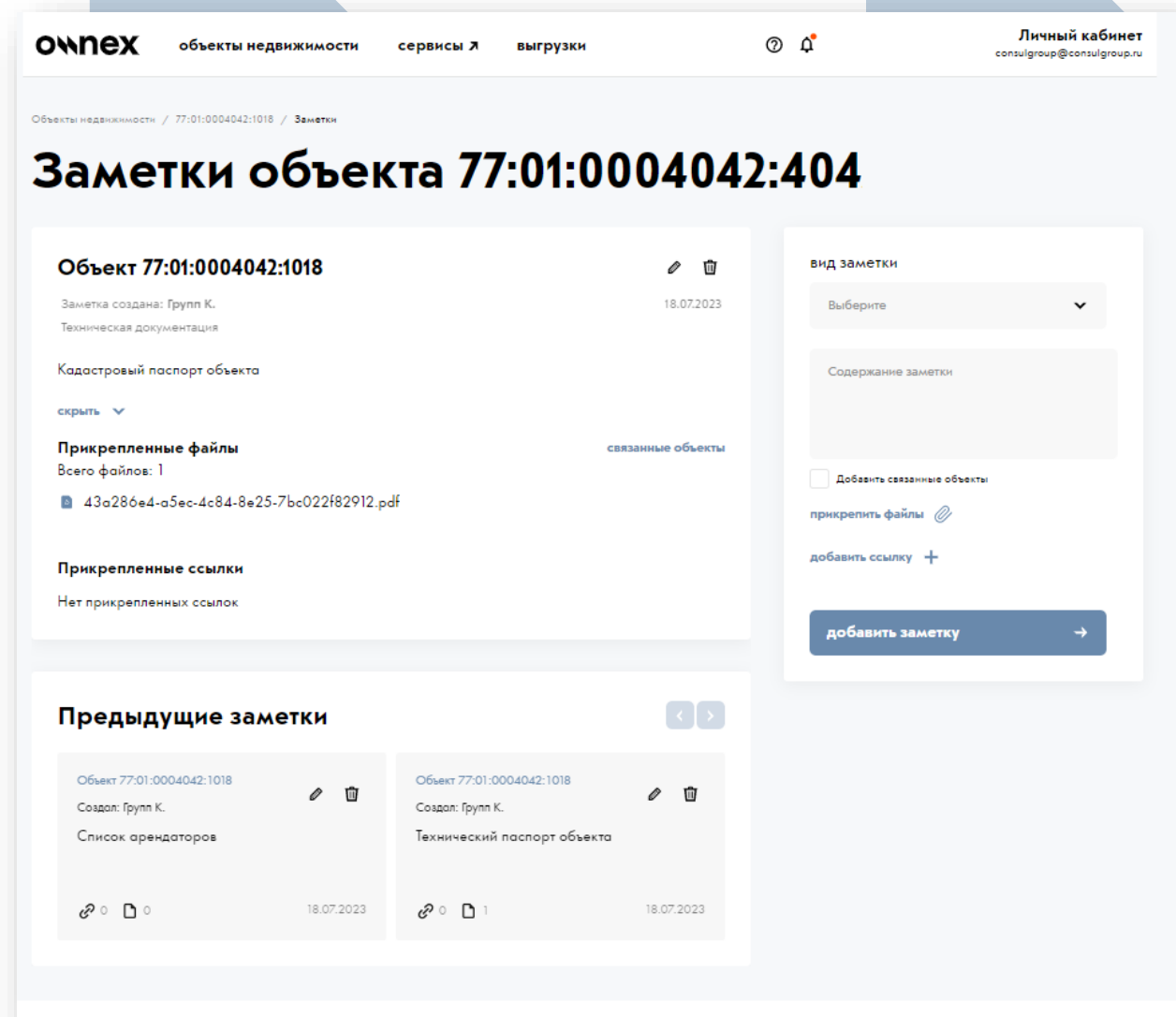


# Все документы по объекту в едином поле

Платформа предоставляет удобную возможность хранить документацию, включая техническую информацию, по объектам недвижимости.

Благодаря централизованному хранению документов, все пользователи имеют доступ к актуальной информации, что повышает эффективность работы и упрощает процессы поиска и обмена документами.

**Сокращение времени затрачиваемое на поиск документации способствует более продуктивному рабочему процессу.**



# Уведомления об изменениях

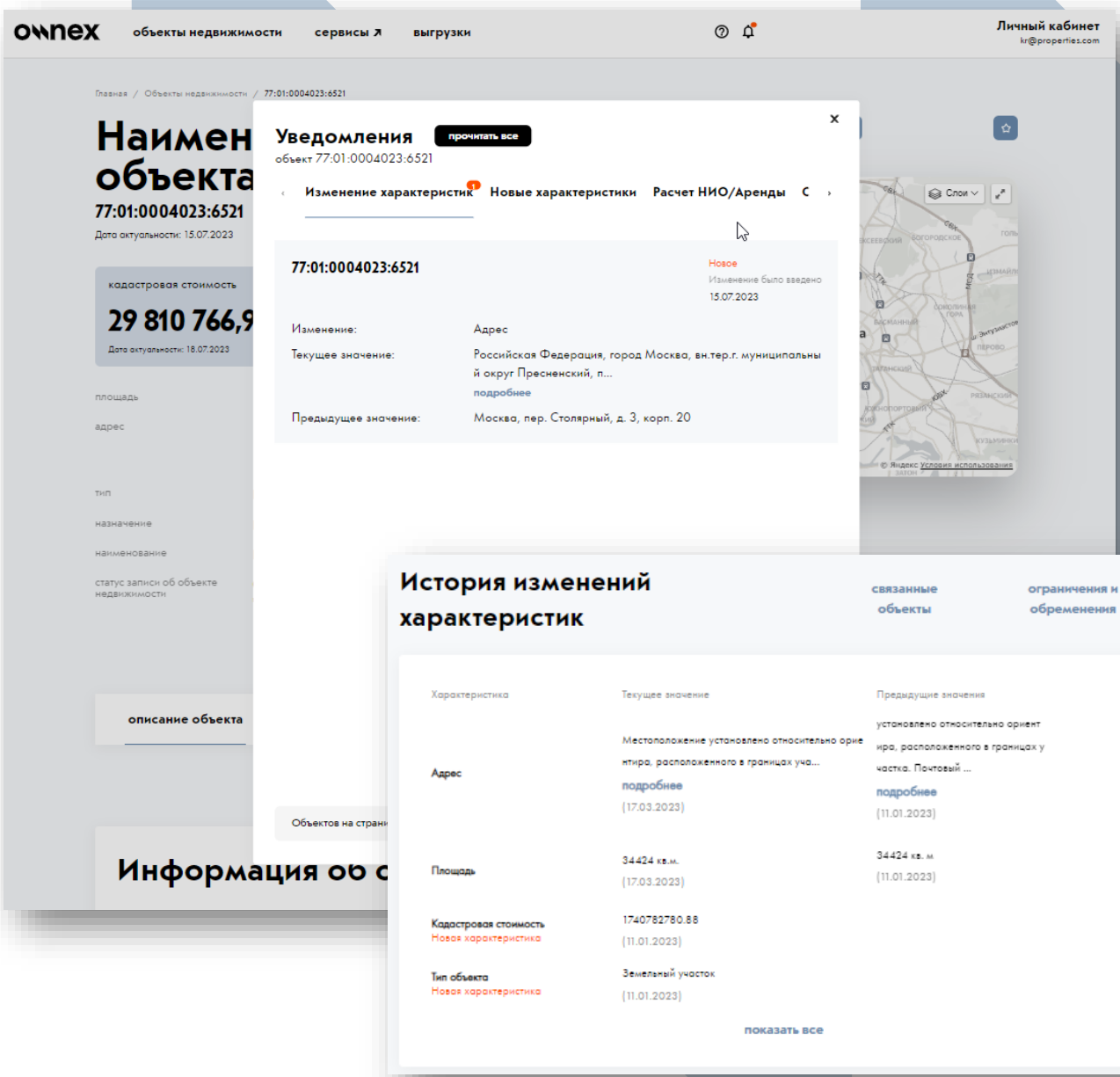
При изменении в характеристиках объекта недвижимого имущества содержащихся в ЕГРН пользователь получает оповещение на почту, которое также отображается в системе.

Например:

- Изменение площади объекта,
- Изменение кадастровой стоимости,
- Включение (исключение) объекта в региональный Перечень объектов, налог по которым рассчитывается по кадастровой стоимости.

Все внесенные изменения сохраняются в Истории, что обеспечивает возможность просмотра исторических данных по каждому объекту.

Данная функция позволяет пользователю быть в курсе всех изменений, которые происходят с объектом недвижимости, и принимать соответствующие меры незамедлительно.



# Калькулятор

Поможет достоверно рассчитать сумму налога для уплаты в бюджет с учетом:

- 01 типа базы по налогу (среднегодовая или кадастровая стоимость), принимая во внимание региональные Перечни объектов, налог по которым уплачивается по кадастровой стоимости,
- 02 достоверной кадастровой стоимости, в том числе учитывая изменения кадастровой стоимости в течении налогового периода,
- 03 доли в праве,
- 04 периода владения объектом недвижимости,
- 05 ставки, действующей в субъекте РФ,
- 06 льгот.

объект недвижимости  
**99:00:999999:0126**

плательщик  
**Якшина Наталья Владимировна**

база для расчета  
Кадастровая стоимость

период расчета  
18.10.2022 — 22.11.2022

итого налог на имущество  
**2000000020.87 ₽**

Предупреждение: 8% Система 20.09.2022  
Как известно: Доч. изменений: 20.09.2022

вручную

автоматически

добавить период +

период расчета

18.10.2022 — 22.11.2022

18.10.2022 — 22.11.2022

доля в праве

1 / 1

1 / 1

величина для базы

77990876

77990876

ставка

3%

3%

льгота для базы

0

0

сумма налога

2000000020.87 ₽

льгота для суммы

0

Выбор правообладателя

вручную

автоматически

итого налог на имущество  
**2000000020.87 ₽**

сохранить

Выбор года

2022

2021

2020

2019

2018

2017

2016

2015

2014

Выбрано: 10 объектов

удалить

добавить арендатора

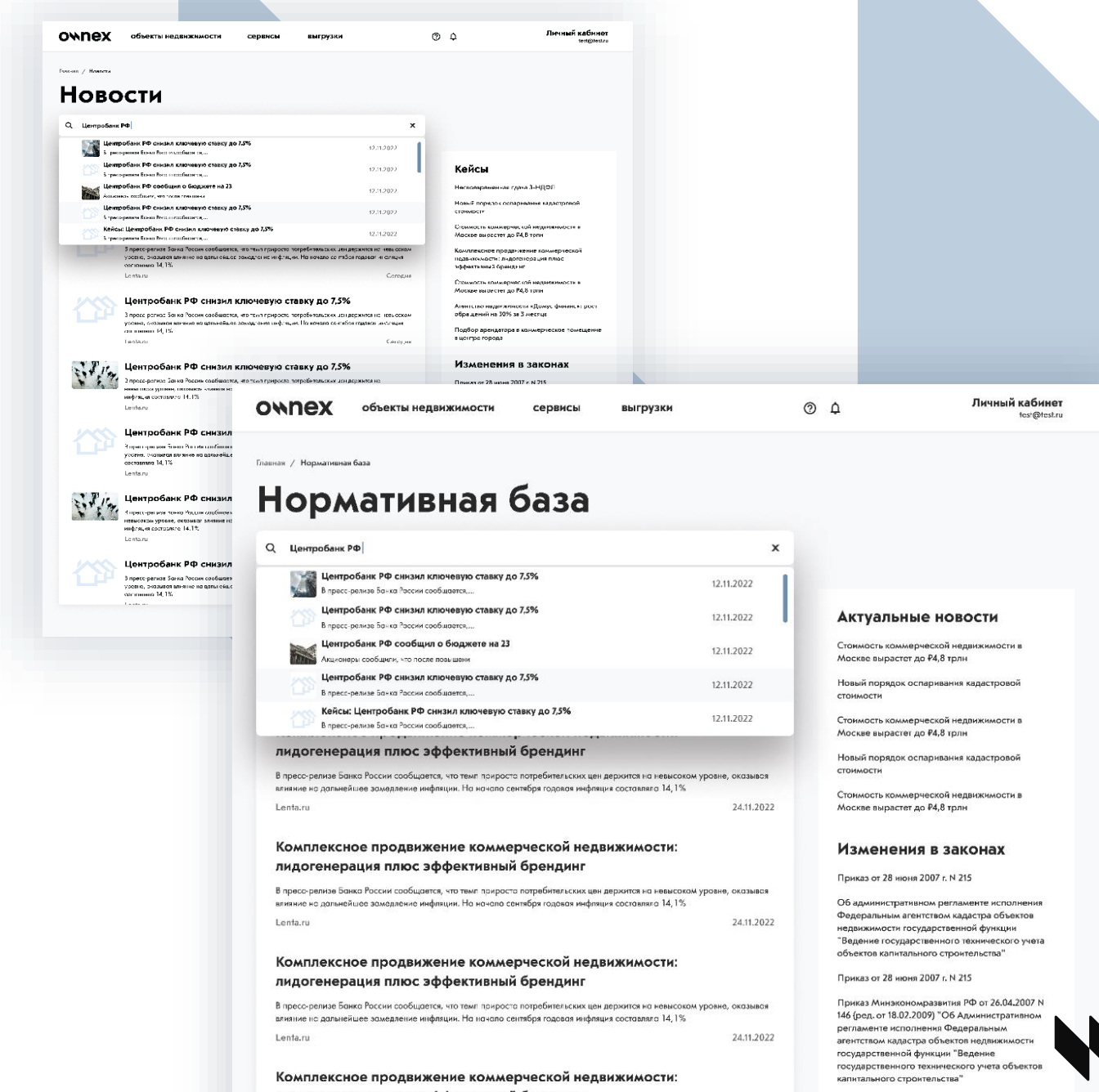
<input type="checkbox"/>	Наименование	ИНН	Доля	Год	Период расчета	Сумма расчета
<input type="checkbox"/>	Име Иваномич Федоров	3811085917	1/2	2017	21.04.2022 - 21.04.2022	20202.12
<input type="checkbox"/>	ООО "Активна"	3811085917	1/2	2017	21.04.2022 - 21.04.2022	20202.12



# Информационный портал

Позволит собственникам имущества быть в курсе изменений в законодательстве.

Разделы «Кейсы» и «Аналитика» выступают в качестве обучающих и направлены на поиск решений стоящих перед собственниками недвижимости задач.





« Платформа **OWNEX** – единое окно доступа к большинству процессов, которые ежедневно происходят на рынке коммерческой недвижимости. Она помогает думать на опережение, что в свою очередь помогает эффективно управлять недвижимым имуществом. »

- Сергей Пивоварчик,  
Управляющий партнер Consul Group

