搶人才》歐美非新創團隊都來找機會

全球房價第二高城市 掀海歸派最大創業潮

文■康育萍 攝影■駱裕隆

房價高漲，又沒有一流大學，深圳憑什麼吸引國際級人才？

深圳雖然被視為下一個矽谷，但論促進產業發展的學術資源，矽谷有史丹佛大學做為創新搖籃，同樣在中國，北京則有北京大學、清華大學等世界百大名校，攤開一比，深圳相形失色。

也因此，不像北京中關村就處在天子腳下，享有政治、經濟、文化各項優勢，深圳天生並不是一塊適合培育人才的土壤。

不過，這場「北上深」的人才爭奪戰，競爭態勢卻已悄悄翻轉。

中國政府統計局統計，去年北京、上海、深圳三個城市的常住外來人口數，僅深圳增四.七%，其他兩城市成長都不到一%。

此外，中國城市研究院調查也顯示，這三個城市中，深圳是大學畢業生認為最適合就業的首選，足見其對人才的吸引力。

「來了，就是深圳人。」走在深圳市區街頭，經常可以看到這句標語。

做為一座歷史仍不到四十年的城市，深圳近七成人口都從外地來，這也凸顯了，建立一個活絡的人才網絡，對它來說十分重要。

為留住海歸派，推孔雀計畫

從創業金、租房、買房都有補貼

深圳，究竟是如何上演逆轉勝？

答案，從解決人才痛點開始。

「我們這棟大樓每平方米的租金，還不到市場價的一半！」奧比中光創辦人黃源浩對我們說。

身為「海歸派」的他，除了留學加拿大，博士班畢業後，還曾到香港理工大學、美國麻省理工學院進行光學研究，想打造一款比微軟體感遊戲機Kinect判斷更精準的3D感測器，自動識別人體的所有動作。

終於，他在二〇一三年回到深圳創業，經營團隊大多具備蘋果、微軟等國際企業工作經歷，但深圳連年飆漲的房價，卻是每個創業者心中的痛。

以奧比中光所在的南山區為例，這裡是深圳最多科技企業聚集區域，辦公室每坪租金至少近新台幣四千

名校搶進

58所

“在深圳虛擬大學園，目前共有58所大學設分校，包括北大、香港大學、美國喬治亞理工學院等”