**认筹系统开发**

**步骤：**

1. 认筹登记：客户姓名+客户手机+凭证+置业顾问（手机）+意向户型 》生成二维码带有客户ID信息的（加密后的手机号）链接。

2、客户认筹：扫一扫二维码打开链接>客户认筹信息栏(姓名，手机，认筹时间，置业顾问，意向户型) > 预选房 >把中意的房号放到收藏夹（可以选10个房号，可以自己排顺序）>收藏夹里的房号带有抢房按钮（开始抢房/未开启）。

3、认筹管理：查看所有认筹客户信息 ; 设置客户可以选房。

4、客户选房：在规定选房时间内点击房号的抢房按钮进行选房，如未选到合适房号，可以申请退款（填写原因）。

**流程：**

1. 置业顾问为自己客户做认筹登记申请（根据案场管理实际情况）。 2、财务或者管理人员确认凭证后 审核通过认筹后客户认筹出现（抢房或者未开启的按钮）。》
2. 管理人员设置开启抢房后，所有客户即可看到开始抢房按钮，客户抢房报表（审核或者根据客户要求解锁重新选）。
3. 置业顾问查询自己的成功选房和未选房客户信息列表，未选房客户。管理人员可以查询所有。
4. 管理人员和财务人员可以查询申请退款客户信息列表。在核对已经退款后点击（已退款）的按钮。
5. 统计报表：认筹客户，已选房客户，未选房客户，已退款客户。