

王雷个人简历

PERSONAL RESUME

男 / 38岁 / 本科 / 工作14年1个月 / 在职，看看新机会

☎ 18611164181

✉ 250312345@qq.com

☎ 18611164181

优势亮点

- 1.14年丰厚的建筑行业的工作经验；
- 2.擅长商业综合体、商业街、酒店、影城，养老康养等公建类项目设计管理、图纸审核、方案设计、评审等技能；
- 3.熟练掌握住宅产品标准研发、公建产品标准研发及相关的设计管理工作
- 4.在恒大地产集团建筑设计院任职、中建八局等有大厂履历背景；
- 5.候选人具有5-7人团队管理经验；
- 6.有较强沟通、协调能力，团队意识强，擅长在工作中总结思考，完善工作方式，提高工作效率。喜欢从其他行业角度思考建筑方案、地产项目的问题。
- 7.项目EPC全过程管理经验。

工作经历

中国建筑第八工程局有限公司

2021/10-至今

设计经理兼项目副总工

ERC项目设计管理工作：

- 1.通过设计策划与设计管理前置，实现设计与商务、采购、施工的全面融合，进而提升建筑品质、经济效益。
- 2.对项目设计工作进行总体规划，包括设计总计划、设计工作节点计划。
- 3.设计优化、设计深化、限额设计。
- 4.组织项目各参建方进行各阶段设计图纸内审和各专业设计配合协调工作。

5.负责项目设计变更、设计图纸及文件资料管理、负责有关设计成果的编制与管理。

6.负责协调设计、甲方设计部门沟通对接工作。

恒大地产集团有限公司

2015/04-2021/10

项目负责人

广州-天河区

- 1、参与部门体系、设计管理制度、工作业务流程的建立及优化。
- 2、参与标准化产品的定位研究、方案设计及实施管理。
- 3、负责制定项目工作计划，并对计划的进度、项目的质量进行监管。
- 4、负责项目的整体统筹工作，并负责方案、扩初、施工图阶段建筑专业与设计院交流及质量监控，确保设计成果符合产品定位要求及综合效益。
- 5、负责重点项目方案设计，方案优化，与相关部门的沟通（如酒店集团、商业集团、院线公司及健康集团等），参与制定项目的定位及目标。
- 6、参与建筑专业的验收，并对相关问题提出整改意见。
- 7、研究收集国内外商业、酒店、医院、体育场等公共建筑实例，形成报告，组建资料库。
- 8、参与项目招标的设计任务书编写，组织技术评标、设计答疑，工作量核算。
- 9、负责地区公司的上报的方案，初步设计、施工图图纸的审核。
- 10、负责地区公司对项目重大调整的审批。
- 11、对二手项目的设计管理。

广州亚美建筑设计有限公司(原亚瑞建筑设计)

2011/09-2015/03

建筑设计师

- 1、带领团队完成项目投标，方案设计、初步设计、施工图设计。
- 2、掌控项目进度，安排工作。
- 3、独立与甲方沟通，完成项目报建工作。
- 4、配合建筑咨询公司，完成项目定位。

宝贤建筑工程

2011/06-2011/09

建筑师

- 1、负责一般设计项目的对外协调事务及设计工作；
- 2、参加设计竞标；
- 3、负责按项目工作计划进度对建筑方案、施工图的设计工作；

广西华蓝设计(集团)有限公司广州分公司

2010/07-2011/05

助理建筑师

协助总建筑师完成项目设计

项目经历

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）

2023/08-至今

设计经理兼副总工

项目描述

智能驾乘控制系统研发生产项目（一期）拟建设两栋 SMT 厂房、普通厂房、宿舍、食堂活动中心及相关产业配套设施等。项目占地面积为 65245平方米，项目总建筑面积约 106185.48平方米，地上建筑面积约 101185.48平方米，地下建筑面积约 2000 平方米；其中两栋 SMT 厂房计容建筑面积约 54632 平方米，两栋普通厂房建筑面积约 18236 平方米，生活服务及产业配套建筑面积约8317.48平方米，总投资约 11.1 亿元。

广州白云物流五龙岗项目

2022/12-2023/08

设计经理兼副总工

项目描述

项目区位:白云大道(新广从路)南面，健康大道东侧，距离地铁14号线钟落潭站300米，距离京珠高速钟落潭出入口约2公里，距离白云国际机场约10公里。

项目概况：项目总用地面积93629平方米，其中总可建设用地面积80099.82平方米。投资建设物流仓储系统，规划仓库2栋，办公楼4栋；项目新建总建筑面积约262917平方米，计容面积224864平方米。其中：A仓库87511.00平方米，B仓库116788.00平方米，A地块其它建筑面积24268 平方米，B地块其它建筑面积34350平方米。

广州知识城广场

2021/10-2022/12

设计经理

项目描述

知识城广场项目于中新广州知识城南起步区ZSCN-D3-2地块,在永九快速路以东，KS1号路以西、KS4—2号路以南。项目建设计划分四期实施，总用地面积197126平方米，建筑总面积：776875.10m²，含超甲级办公楼、标准办公楼、多层办公楼、独栋办公楼、高级人才公寓、人才公寓、会议及展览中心、园区服务配套和商业功能。该项目作为全国唯一知识产权综合改革试验区产业发展的重要载体，同时也是着力打造“立足广东、辐射华南、示范全国”的知识产权引领型创新驱动发展的重点项目，全程按国家绿色三星建筑标准打造。

项目职责

- 1.解决商务、采购、施工相关设计问题。
- 2.与商务、采购、施工配合，制定项目总体计划。
- 3.组织设计交底会，设计例会及设计专题会议。
- 4.审核设计院提供各专业图纸，完成图纸会审。

- 5.组织专业分包完成各阶段的深化图纸。
- 6.幕墙、精装、园林等各专业样板封样。
- 7.完成施工BIM模型建立，实现BIM各专业碰撞，提前预警现场问题。
- 8.解决现场更专业设计问题

广西防城港御景半岛五星级酒店

2018/07-2021/02

项目负责人、建筑专业负责人

项目描述

项目介绍：项目位于广西省防城港市，距市政府 2.0 公里；距区政府 3.2 公里；距商业中心 2.0 公里，距离火车站 4.4 公里。用地面积：酒店用地面积约 20431 平方米。容积率：2.3，建筑密度：≤30%，绿地率：≥35%，建筑限高：小于 100 米。地上总建筑面积：56497.65平方米，总计容建筑面积：60874.81平方米。

设计定位：酒店设计风格为现代风格，打造地标性建筑，地标型滨海高端白金五星级度假酒店。配套含宴会厅、中餐厅、西餐厅、特殊餐厅、健身房、室内泳池、儿童乐园等功能。

项目职责

1. 编制设计任务书、组织技术评标及技术答疑。
2. 制定项目时间计划。
3. 调研、收集资料，补充项目功能需求，完善定位报告。
4. 负责项目的整体统筹工作，并负责方案、扩初、施工图阶段建筑专业与设计院交流及质量监控，确保设计成果符合产品定位要求及综合效益。
5. 策划组织在线APP方案评审，并统计评审数据。
6. 对方案进行工程造价对比，核算经济效益。
7. 制定工作量核算标准，并进行工作量核算。

项目业绩

1. 统筹2家境内单位，5家境外单位，经过4轮方案对比，最终确定整体方案。
2. 策划组织在线APP方案评审，并统计评审数据，进行排名。
3. 制定境外单位工作量核算方式。

贵阳恒大足球场综合体方案

2020/06-2020/09

建筑专业负责人

项目描述

贵阳恒大足球场综合体方案，可容纳8万人的专业足球场，用地面积为194701.45平方米，计容用地面积为166666.76平方米，总建筑面积为282619.60平方米，计容建筑面积为199999.12平方米，不计容建筑面积为82620.48平方米。参考广州恒大足球场综合体方案儿童世界、国际美食、文化娱

乐、体
育运动等8大业态。

项目职责

1. 负责组织建筑方案的设计、优化、审核
2. 负责与营销中心、商业集团、足球俱乐部沟通协调。
3. 负责与结构、设备及装修专业协调，解决技术问题。
4. 负责与消防顾问对接，解决问题。

广州恒大足球场

2020/02-2020/07

建筑专业负责人

项目描述

广州恒大足球场专业球场及高端配套商业两部分，建筑面积约30万 m²，可容纳10万人观赛，将打造成为世界规模最大、档次最高、配套最全、科技含量最高、座位数最多的国际顶级专业足球场。此外，新球场还规划了儿童世界、国际美食、文化娱乐、体育运动等8大业态122项品类，预计将引进380多个国内外知名商业品牌，打造地标性体育文化综合体。

项目职责

1. 负责组织建筑方案的设计、优化、审核
2. 负责与营销中心、商业集团、足球俱乐部、足协沟通协调。
3. 负责与结构、设备及装修专业协调，解决技术问题。
4. 负责与消防顾问对接，解决问题。

山东青岛金沙滩五星级酒店

2017/07-2020/01

项目负责人、建筑专业负责人

项目描述

项目介绍：项目位于青岛市黄岛区，面临唐岛湾，视野良好，距离青岛市中心27公里，黄岛区中心16公里，距金沙滩风景区2公里，气候宜人，地块总建筑面积180848平方米，容积率2.0，建筑密度30%。建筑限高100米。酒店总建筑面积约为 46729.23 m²，地上 21层

项目定位：五星级商务度假会议综合酒店。配套中西两间餐厅、1000平方米宴会厅及多功能会议室，配置恒温泳池，海水按摩池，水疗等特色项目。

项目职责

1. 编写设计任务书。
2. 制定项目时间计划，并监督计划的实施。
3. 负责建筑方案的设计、优化、审核及各专业协调。
4. 负责与酒店集团沟通，确保方案符合项目定位。
5. 协调外委设计院完成方案扩初的设计管理工作。

南京高淳商业综合体

2019/03-2019/06

项目负责人、建筑专业负责人

项目描述

高淳项目位于南京市高淳区商业中心，项目用地面积 35591 m²，总建筑面积为：105642m²。其中，地上建筑面积为：88977m²（计容），地下建筑面积为：16665m²（不计容）。商业部分，地上建筑面积为：65230m²，地下建筑面积为16665m²，地上共5层，地下共1层。

商业定位：以餐饮、零售和休闲娱乐业态为主的区域型购物中心。

经营业态：引入大型超市、影城、游乐、教育培训、特色品牌餐饮或主题餐厅、品牌零售等，并适当引入快时尚构建

市场吸引力，形成区域商业地标。

项目职责

1. 制定项目时间计划，并监督计划的实施，组织协调外委设计院完成方案设计。
2. 负责建筑方案的设计、优化、审核及各专业协调。
3. 负责与营销中心、商业集团沟通，确保方案符合项目定位。
4. 协助地区开发部门，完成消防报建及初步设计。

湖南郴州恒大华府商业综合体

2018/04-2018/06

项目负责人、建筑专业负责人

项目描述

湖南公司郴州恒大华府四期项目位于湖南省郴州市北湖区骆仙西路与寒溪路交汇处，离郴州市政府 2.3km，距离区政府约 1.7km。其用地性质为商住用地。规划总用地面积 32665.8 m²，建筑用地面积10003.1 m²，总建筑面积为 188956.1 m²，其中商业建筑面积 24861.03 m²，公寓建筑面积 55860.0 m²，酒店建筑面积 17640.0 m²，住宅建筑面积 48615.0m²，地下建筑面积 41980.1 m²，规划停车位 1169 个，容积率为 4.5。

项目职责

1. 制定项目时间计划，并监督计划的实施
2. 负责建筑方案的设计、优化、审核
3. 负责与营销中心、商业集团、酒店集团沟通协调，确保方案符合项目定位。
4. 负责与结构、设备及装修专业协调，解决技术问题。

恒大养生谷社区标准化单体研发

2016/07-2017/05

项目负责人、建筑专业负责人

项目描述

恒大养生谷标准产品定位是解决中国老龄化的养老社区，致力打造中国养老社区典范，为养地产板块建立标准单体库，用于全国普及使用。

项目职责

1. 实地调研国内外地产商养老公社区，建筑产品单体数量、规模及功能。
2. 负责与健康产业集团沟通，将需求转换为设计语言。
3. 负责项目的整体统筹工作，并负责方案、扩初、施工图阶段建筑专业与设计院交流及质量监控。
4. 负责审核方案可实施性，确保产品可以在全国适用。
5. 在项目中总结，制定新产品研发流程

项目业绩

1. 统筹完成项目颐养院、长乐园、康益园、亲子园四个园区，包含恒和医院，共29个单体方案设计，确保产品可以按时完成。
2. 初步完成新产品研发流程。

海花岛养老公寓研发

2016/05-2016/06

建筑专业负责人

项目描述

项目位于海花岛2#岛中间地块，东临海花二路，北邻纬九路，用地面积32701.38平方米，用地性质为旅游零售商业混合用地。容积率：4.1，总建筑面积：13.4万平方米，建筑限高150米，建筑密度35%，其中养老公寓面积119593平方米。

项目职责

- 1、收集国内外养老公寓实例，分析数据，建立资料库。
- 2、调研国内地产商养老公寓产品，明确项目定位。
- 3、负责养老公寓方案设计，方案优化。
- 4、对接健康产业集团，了解产品需求。

四川成都曹家巷C、D地块商业综合体

2015/10-2016/02

项目负责人、建筑专业负责人

项目描述

项目位于成都市，府青路与星辉东路交界处，项目用地面积27692平方米，总建筑面积：304612平方米，项目包含超层酒店式公寓，超高层二改三LOFT公寓，天际会所，大型商业综合体等功能。是成都地标性建筑。

项目职责

- 1.组织协调外委设计院完成方案设计。
- 2.配合相关部门完善定位报告。
- 3.负责建筑方案的设计、优化、审核。
- 4.独立负责天际所方案。

安徽地区住宅项目负责人

2015/06-2015/10

区域项目负责人

项目描述

安徽地区所有住宅区项目统筹负责人。

项目职责

- 1.根据地区总公司需求，安排项目计划。
- 2.按照集团标准，审核地区公司上报住宅及配套的平面图方案、立面方案、材料选用等。
- 3..负责统筹整理该地区公司各个项目的当地规范，更新户型户型库，调整优化集团标准户型方案。
- 4.负责地区公司对项目重大调整的审核。
- 5.对二手项目的方案优化，扩初审核的设计管理。

济南恒大东山林语

2015/05-2015/07

建筑专业负责人

项目描述

项目距离济南市政府16公里，项目总用地面积10.22万平方米，容积率1.0，住宅限高4米，住宅面积区间：110~160平方米，配套含超市，小吃街，银行网点，药店，会所，幼儿园。

项目职责

- 1.以集团标准户型为基础，根据当地规范要求，修改户型。
- 2.负责地区公司的上报图纸的审核，优化。
- 3.负责与各专业对接，确保图纸的可实施性。
- 4.负责地区公司对项目重大调整的审批

重庆恒大翡翠华庭

2015/04-2015/06

建筑专业负责人

项目描述

项目位于重庆市照母山，含高层洋房、情景洋房（多层住宅）低密度住宅（别墅）、小区配套含幼儿园、会所等功能。地形高差大，竖向设计复杂，总用地面积：671932平方米，容积率：1.73.

项目职责

- 1.以集团标准户型为基础，根据当地规范要求，修改户型。
- 2.负责地区公司的上报图纸的审核，优化。
- 3.负责与各专业对接，确保图纸的可实施性。
- 4.负责地区公司对项目重大调整的审批

英德城市花园三期住宅项目

2014/10-2015/02

建筑师

项目描述

项目介绍：项目位于英德高铁站旁，东靠水仙中路，南临规划路，三期地块总面积：4172.79平方米，总建筑面积：48005.65平方米，创造出体现人性化的生态型居住环境。

项目职责

- 1、 带领团队完成项目投标，规划方案、方案设计、初步设计、施工图设计。
- 2、 掌控项目进度，安排工作。
- 3、 独立与甲方沟通，完成项目报建工作

佛山珑门广场超高层住宅项目

2014/06-2014/12

建筑师

项目描述

目位于佛山市岭南东路，地处广佛国际商贸中心区核心段，南接九龙公园。项目用地面积：84612.2平方米。总建筑面积：438894.64平方米，项目包含：超高层住宅、超层酒店、办公及商业街。

项目职责

- 1、 带领团队完成项目投标，规划方案、方案设计、初步设计、施工图设计。
- 2、 掌控项目进度，安排工作。
- 3、 独立与甲方沟通，完成项目报建工作。
- 4、 配合建筑咨询公司，完成项目定位。

中信松山湖居住区项目

2014/03-2014/05

建筑师

项目描述

项目位于东莞市大朗镇，西侧林松山湖，建设用地90130.51平方米，总建筑面积：257791.27平方米。营造亲切怡人的，绿色浪漫的、健康活力的生活小区。

项目职责

- 1、 带领团队完成项目投标，规划方案、方案设计。
- 2、 掌控项目进度，安排工作。

- 3、 独立与甲方沟通，完成项目报建工作。
- 4、 配合建筑咨询公司，完成项目定位。

中山时代港汇广场

2013/07-2014/02

建筑师

项目描述

项目位于中山市港口镇世纪大道与港口大道交汇处，用地面积：20000平方米，总建筑面积：122728.36平方米，包含商业MALL、酒店、LOFT公寓、办公、影院、KTV、千人宴会厅、超市等功能。

项目职责

- 1、 带领团队完成项目投标，规划方案、方案设计、初步设计、施工图设计。
- 2、 掌控项目进度，安排工作。
- 3、 独立与甲方沟通，完成项目报建工作。
- 4、 配合建筑咨询公司，完成项目定位。

广东顺德容桂宝兴永旺梦乐城

2013/03-2013/05

建筑师

项目描述

项目位于广东顺德，与容桂站相接驳，总用地面积107478平方米，总建筑面积为37900.3平方米，项目含酒店、公寓、办公、永旺吉之岛，商业MALL等，地理位置优越，交通便利，力求打造地标性建筑。

项目职责

- 1、 带领团队完成项目投标，规划方案、方案设计、初步设计、施工图设计。
- 2、 掌控项目进度，安排工作。
- 3、 独立与甲方沟通，完成项目报建工作。
- 4、 配合建筑咨询公司，完成项目定位。

教育经历

吉林建筑大学

2005/09-2010/06

建筑学

本科

语言能力

普通话