

个人评价：

- 1、 从业履历齐全，涵盖住宅、商业、公建类项目的拿地、方案、施工图、现场、验收、交付全过程。从事过设计院、开发商、施工总包单位设计与技术管理相关工作。
 - 开发商技术管理——6年建筑类技术管理岗位经验：从前期拿地方案、规划方案设计至施工图设计、现场技术管理、项目验收交付均有丰富经验。
 - 总承包企业总部技术质量管理——广东建星建造集团的EPC牵头管理、施工总承包技术管理。牵头编制技术标准化指引，统筹项目的新建造应用，科技研发。
- 2、 丰富的标杆复杂业态技术管理经验——珠海世荣万达创商业鲁班奖标杆、珠海高新宝龙城为集团多维标杆，珠海金湾宝龙城为集团内装标杆项目，珠海北站宝龙城展示区集团评分第一。
- 3、 团队管理经验丰富
 - 任职宝龙珠海城市公司技术部负责人，团队有技术专业总监3人，含精装修、机电、幕墙。
 - 任职广东建星建造集团有限公司，技术质量中心副总经理，团队41人，含技术、质量、维保、科技申报、研发。
- 4、 良好的沟通表达能力、执行能力、抗压能力。

求职意向：设计/技术管理岗位

敬雨薇

工作时间：7 年

出生年月：1990 年 12 月

目前居住地：广东

联系电话：+86-18612344720

邮箱：yuweijing@1234.com

教育经历

2015.07-2016.09

巴特莱建筑学院

伦敦大学学院UCL（建筑专业全球第一）

建筑设计专业

硕士研究生

2009.09-2014.07

建筑学院

四川大学锦城学院

建筑学

本科

职业经历

2023 . 09-2024. 03

广东建星建造集团有限公司（施工企业总部）

技术质量中心副总经理（公建、商业和住宅）

汇报对象：中心总经理、总工程师

工作内容：方案、施工图设计管理、EPC技术管理、深化设计管理、设计优化、设计标准化、技术服务、科技创新。

➤ 职责描述：

作为技术质量中心副总经理，分管设计、技术、研发板块，负责建星集团在建37个项目的设计、技术、投标、创优（鲁班、国优等）、质量观摩会打造、科技研发统筹管理。重点负责EPC设计施工协同、深化设计管理、设计优化、设计标准化、技术服务，新技术引进与实施。

➤ 主要业绩：

1、建星智能制造基地与建采智能产业园（投融建一体化项目，方案至施工图设计管理、EPC技术管理）

写字楼项目，建面12万方。全程技术管理，含方案、施工图全专业设计管理、设计优化、专业设计分包管理、现场施工优化、技术支持、验收策划。优化造价合计1800万，优化工期30天。

2、凤山TOD项目（施工图设计管理、EPC技术管理）

保障性住宅项目，建面18万方。牵头施工图全专业设计管理、专业设计分包管理、省级观摩会策划与实施、现场技术支持

3、世荣万达项目（施工总承包-创鲁班奖）

商业综合体，25万方，含购物中心9万方、写字楼1.6万方、酒店1万方、商业街2.6万方。提供商业设计咨询服务，全专业深化设计、技术管理统筹、创鲁成本全程控制。优化工期30天。

4、华发裕华聚酯项目（施工总承包）

第四代住宅项目，建面16万方。牵头新建造应用策划与实施，省级观摩会策划与实施，新结构体系引进与落地。

5、标准化制定：编制与发布《设计施工协同手册》、《深化设计指引》、《设计优化指引》、《建筑标准构造做法指引》。

6、科技研发：牵头大跨度平板剪力墙的引入与实施，预制剪力墙引入与实施，绿色建筑构造做法的引入与实施。

2020 . 11-2023.9

**宝龙集团珠海城市公司（开发商平台公司）
技术部负责人（商业和住宅）**

汇报对象：宝龙集团助理总裁兼技术中心总经理

➤ **职责描述：**

负责珠海城市公司大型商业综合体设计管理与多部门对接，参与项目前期定位、拿地方案、规划方案、招标采购、施工图设计、施工配合至交付。

➤ **重点项目：**

1、珠海高新宝龙城：

商业综合体，建面45 万方，含住宅12 万方、购物中心10 万方、五星酒店3 万方等。参与商业施工施工至开业，约1300套住宅施工至交付，评定为集团多维度标杆。

2、珠海金湾宝龙城：

商业综合体，建面72 万方，9.2 万方大商业、2.5 万方五星酒店、52 万方住宅等，施工图设计至交付；1300 套住宅2022 年12 月交付，购物中心已封顶将于2024年开业，该项目被集团设定为年度标杆项目。

3、珠海北站宝龙城：

商业综合体，建面53万方，10万方大商业、9.2 万方公寓、20 万方住宅等，参与商业规划方案，2024 年开业，824 套住宅2023 年交付。2024 年开业，824 套住宅2023 年交付。

4、前期定位、拿地方案设计管理：

珠海南屏宝龙城、佛山奇槎宝龙城、中山宝龙城、顺德大良项目、佛山大沥项目

2017.12-2020 . 8

领地集团股份有限公司（开发商总部）

主任建筑设计师（住宅）

汇报对象：总部产品研发中心总经理

工作内容：

➤ **前期拿地强排**

省外重点拿地项目，与投资、前策、成本等部门各部门沟通、协作完成强排设计与审核。（项目涵盖省内绵阳、宜宾及省外大湾区、中原区、两湖区、北京区等 40 余个。）

➤ **规划方案设计管理—施工图设计管控—现场落地性管控**

规划方案设计管理：作为项目负责人协调沟通集团、区域、项目公司各专业全条线以及沟通当地规划局等工作。负责总图规划设计、户型设计、外立面设计的管控，组织报规方案评审，以及规划方案报规等设计管理工作。

施工图设计管控：扩初、技术审查及施工图纸审核、立面方案设计、幕墙深化设计、灯光方案及施工图设计的方案落地性控制，配合人防施工图单位及海绵城市单位，组织施工图图纸评审 等施工图设计管控工作。

后期现场配合：建筑样品定样、营销展示道具审核、后期成本优化控制、营销培训、现场施工巡查、出具巡场报告、整改单审核、资料文件归档、项目复盘、风险排查等管理工作。

➤ **标准化板块**

标准化研究与指引编制，完成领地集团第一版《标准化户型库》、《核心筒设计指引》、《标准化示范区 ABC 档》、《坡道、栏杆、飘窗、空调外机位方案标准化设计指引》。

➤ **工作项目：**

广东惠州小金口规划设计住宅项目（26.7 万平米）

凯里 300 亩规划设计住宅项目（住宅 71.5 万平米）

荆州 73 亩规划设计住宅项目（住宅 14 万平米）

荥阳 44 亩规划设计住宅项目（住宅 5.4 万平米）

2017.5-2017.12

成都朴隅建筑设计有限公司

助理建筑师（方案设计乙方）

汇报对象：总建筑师

➤ **工作项目：**

深圳龙岗TOD 项目方案设计

郑州商业综合体项目方案设计

成都三圣乡休闲会所方案设计

马尔代夫度假别墅群概念方案设计

阿曼苏丹酒店方案设计

开发商工作阶段案例：

珠海高新宝龙城：施工图设计管理、现场技术服务、商业验收与交付、住宅验收交付



珠海金湾宝龙城：方案设计优化、施工图技术管理、现场技术服务、住宅验收与交付



珠海北围项目：住宅施工图设计管理、验收改造策划、商业地块方案设计优化



建星智能制造基地与建采智能产业园：投融建一体化项目。含方案、施工图全专业设计管理、设计优化、专业设计分包管理、设计施工协同管理（如现场施工优化、技术支持）。优化造价合计1800万，优化工期30天。



凤山TOD项目：施工图设计管理、EPC技术管理。含统筹土地变性、施工图设计管理、设计与施工协同管理、省级观摩会策划工作。



总承包企业工作阶段案例：

华发裕华项目：牵头新建造应用策划与实施，省级观摩会策划与实施，新结构体系引进与落地。



世荣万达项目：创鲁班奖商业项目。提供商业设计咨询服务，全专业深化设计、技术管理统筹、创鲁成本全程控制。优化工期30天。



