

陈志超 [点击此处联系候选人](#)

应聘职位: 建筑设计合伙人

应聘企业: 广州设计工场股份有限公司

工作地点: 广州设计工场

手机: 19 5751565

邮箱: 256 4154@qq.com

基本信息

男 | 45岁(1979年6月) | 工作24年 | 本科 | 离职-正在找工作
现居住地: 广州 | 户口: 广州 | 政治面貌: 中共党员(含预备党员)

求职意向

建筑设计师 广州

1万-1.5万/月 | 建筑设计、房地产开发、工程施工 | 全职

工作经历

中国中元国际工程有限公司广东分公司 建筑设计师

2023.11 - 2024.06 (7个月)

工作描述

主要负责大型项目的设计组织、协调和服务工作。也包括重点项目的方案设计、项目日常的技术管理工作等。

一级建筑师

高级建筑工程师职称

公共建筑

居住建筑

工业建筑

办公建筑

医疗建筑

教育建筑

广州珠江外资建筑设计院有限公司 副所长(设计经理/主管)

2020.09 - 2023.05 (2年8个月)

工作描述

做为部门主要负责人之一,我负责的工作主要为:组建和培养团队;积极拓展业务,配合所长完成设计院的经营和管理目标;组织、协调、管理重点项目;部门日常工作管理等。在做了多年的技术和技术管理工作后,我逐渐向企业和团队的经营、管理方面拓展自己的工作和能力。组建团队,拓展业务,完成设计院的经营目标和业绩。面对市场的竞争,摸爬滚打,边努力边前进。

项目负责人

公共建筑

居住建筑

高级建筑工程师职称

BIM工程师

广东省建科建筑设计院有限公司 所总设计师（设计总监）

2018.09 - 2020.08（1年11个月）

工作描述

做为部门技术负责人，我负责的工作主要为：组建和培养团队，配合所长完成设计院的经营和管理目标；组织重点项目的设计和服务工作；部门日常技术管理工作等。

项目负责人

高级工程师职称

公共建筑

居住建筑

方案设计

广州市科城建筑设计有限公司 设计总监（建筑设计师）

2013.08 - 2018.08（5年）

工作描述

在科城公司的这几年，我主要负责的工作还是大型项目的组织、协调和服务工作。尤其是在医疗建筑设计方面获得了长足的进步，完成了几个大型的医疗建筑设计工作。我的工作品质是对工作认真负责，勇于担当责任；工作不怕苦，不怕累。工作的特长是擅长项目组织，不管多大的项目都能做好。对业主的服务比较周到、细心。工作中负责的肇庆市第一人民医院项目设计获得广州市工程勘察设计行业协会的优秀设计二等奖，广东省工程勘察设计行业协会的优秀设计三等奖。

项目负责人

方案设计

公共建筑

居住建筑

中级建筑工程师职称

广东华方工程设计有限公司广州分公司 设计总监（建筑设计师）

2001.01 - 2013.07（12年6个月）

工作描述

从刚毕业的小白，到努力学习施工图设计，再到做施工图专业负责人、项目负责人（项目组织和协调）。因为工作努力，也被公司领导赏识，担任总经理助理，负责公司的项目运营、人才培养、工作计划制定等等，配合总经理管理设计团队的整体运行。我的工作品质是对工作认真负责，勇于担当责任；工作不怕苦，不怕累。工作的特长是擅长项目组织，不管多大的项目都能做好。对业主的服务比较周到、细心。在工作中，我的技术水平和能力也得到突飞猛进的发展。工作中，我和设计院互相成就，互相成长。在这些年中，设计院也得到了飞速发展和成长，从一个初期的小设计团队成长为一家具有一定规模的甲级设计院，我作为创业的骨干与公司创始人一起获得了极大的荣誉感和成就感。

项目负责人

医疗建筑

方案设计

公共建筑

居住建筑

项目经历

横琴口岸及综合交通枢纽开发工程

2023.11 - 2024.06（7个月）

项目描述：珠海横琴口岸是亚太地区具有重要影响力的现代综合服务型口岸，包括口岸通关、综合交通枢纽、口岸综合开发等三大功能板块。其中口岸综合开发包括多栋超高层公寓、酒店、办公楼等，是一个超大型的综合体。本人担任口岸综合开发项目的执行负责人，组织各专业进行方案、施工图设计和设计服务。工作获得了业主和政府部门的高度认可。

广医附一重大呼吸道传染病救治中心改造工程

2021.03 - 2022.05（1年2个月）

项目描述：本项目是钟南山院士所在的广州医科大学附属第一医院的应急改造项目，为了应对

疫情而加急建设。改造面积约五千平方，包括两个ICU，一个手术室和两层平战结合负压病房。本人担任该项目的项目负责人，负责项目的方案设计；组织各专业进行施工图设计和设计服务。

三亚珠江花园酒店酒店改造项目

2020.09 - 2023.03 (2年 6个月)

项目描述： 项目位于三亚大东海。曾经获得无数辉煌，现已使用二十多年，迫切需要重新改造升级。项目用地面积约8216.54平方米，建筑面积约25667平方米。

我担任本项目的设计主创和项目负责人，负责方案设计，并主持方案深化、施工图设计和设计服务；负责项目整体统筹协调。

三亚珠江花园酒店位于三亚大东海国家旅游度假区。2021年启动全面改造升级，精心打造以“城市俱乐部”为主题的精品酒店。建筑外观新颖、漂亮，内部装修豪华、高端。建成后成为三亚市大东海的网红建筑。建筑有白帆船、彩虹桥、无边际泳池、鱼鳞幕墙等多个网红打卡点，吸引了众多全国各地的游客。

作为主创设计师，在设计过程中我充分的与业主交流沟通，努力实现业主的每一个要求和想法，保证效果和工期。也提供了很多创意性的设计，共同打造了一个经典的项目。

横琴新区子期幼儿园和小学项目全过程咨询

2019.10 - 2020.08 (10个月)

项目描述： 横琴新区子期幼儿园和小学项目建设规模约5.6万平方，含一个18班的幼儿园和一个48班的小学。是珠海市政府投资的重点项目。

我们本次担任的角色不是设计方，而是设计牵头的全过程咨询方。我们主要针对本项目的设计、监理、造价、施工等工作，向政府提供第三方的咨询和服务。我担任本项目设计咨询总负责人。

项目是一个设计牵头的全过程咨询项目。目前，全过程咨询服务已经越来越成为能帮助客户和业主的项目管理、服务形式。对于业主来说，全过程咨询做为第三方可以有效的提高代建、设计、造价、监理、施工的效率，保证设计图纸、概预算的优化和投资总额的有效控制，保证施工的质量和进度、安全。本人担任本项目全过程咨询的牵头人和设计咨询负责人。在项目咨询过程中，我全力处理各方面的问题，确保项目顺利进行和开展，为业主和政府提供满意的答卷。

中山大学附属第三医院岭南医院二期建设工程

2019.05 - 2020.08 (1年 3个月)

项目描述： 项目是一个综合性三甲医院。项目规划900张病床。用地面积86841平方米，总建筑面积约198066平方米。

作为设计院的医疗设计专家，我担任医疗项目的主创和项目负责人，负责医疗项目的设计、管理和协调工作。本项目担任主创和设计顾问，负责方案设计，并把控深化和施工图设计。

项目拟建外科综合大楼（含住院部及医技部）、临床科研与转化中心、体检中心与脑病中心、高压氧舱、污水处理及太平间、地下停车库等。设计中体现了一下特点：坚持以人为本、方便患者的原则，在满足各项功能需要的同时，注意改善患者的就医条件和员工的工作条件，做到功能合理、流程科学、安全卫生、经济适用。充分考虑选址的建设条件，因地制宜地进行总平面布置，最大限度地节约用地和建设投资。规划与建筑设计考虑广州的气候特征，充分利用自然通风，体现生态思想和节能观念。

项目是一个大型医疗建筑，也是广州市的重点民生工程。作为项目的技术负责人，我参与了项

目的全过程设计，尽力确保项目的设计合理性、完善性，提交一份让业主和政府满意的答卷。

广西梧州彰泰城项目

2019.03 - 2020.08 (1年 5个月)

项目描述： 项目是广西彰泰集团在梧州地区投资建设的一个房地产开发项目。小区建筑面积大概20万平方左右，有住宅，商业，市场和地下室等等。

我担任该项目的施工图负责人，主持项目的施工图设计和设计服务工作。

作为本项目的施工图负责人，我参与了项目的全过程。在项目设计和施工过程中，我顺利处理了各方面的问题，确保项目顺利开展和进行，为客户和业主提交了一份满意的答卷。

中共大埔党校迁建工程

2018.10 - 2020.08 (1年 10个月)

项目描述： 项目属于学校类建筑。总建筑面积约89000平方米，含教学楼，展厅，体育馆，食堂宿舍等等。

我担任本项目的项目经理，主持方案深化、施工图设计；负责项目对外沟通与协调等等。

项目的设计坚持以人为本，立足实际，结合区域特色和人文内涵，合理规划新校区功能布局，建设管理高效、教学智慧、氛围浓厚的校园环境。项目依山就势，因地制宜，合理规划，尽量减少工程量和土方。造型立足于红色文化传统，打造恢宏大气的风格。项目建成后成为大埔县的标志性建筑。项目设计过程中，我重温了红色文化，提升了自己的政治和思想觉悟。

遂溪县人民医院整体搬迁升级项目

2018.09 - 2022.08 (3年 11个月)

项目描述： 项目是一个三级综合医院，项目用地面积约73333.33平方米，建筑面积约129027平方米，床位数约1000床。

作为设计院的医疗设计专家，我担任医疗项目的主创和项目负责人，负责医疗项目的设计、管理和协调工作。本项目担任设计主创和项目负责人，负责方案设计，并主持方案深化、施工图设计和设计服务；负责项目整体统筹协调。

项目建设地点位于湛江市遂溪县，以PPP形式建设工程。设计总体布局功能分区明确，并预留后期发展可能。医院流程设计、医疗手段和设备选用方面尽量做到技术先进经济合理，体现现代化综合医院的特点。设计理念以患者为中心、人性化设计。营造一个符合地域文化和地块特征、符合城市发展规划和城市设计、符合现代医学科学、符合可持续发展理念、符合绿色建筑标准、符合投资要求，以人为本的现代化医院。

作为项目的负责人，我参与了项目的全过程设计。项目设计和施工过程中，我顺利处理了各方面的问题，确保项目顺利开工和建设，提交了一份让业主和政府满意的答卷。项目建成后成为遂溪县的标志性建筑。

合肥市第一人民医院

2015.05 - 2018.08 (3年 3个月)

项目描述： 项目是一个综合性三甲医院，规划用地面积约1.3万平方米，建筑面积约9.5万平方米，床位数1200床。

作为设计院的医疗设计专家，我担任医疗项目的主创和项目负责人，负责医疗项目的设计、管理和协调工作。本项目担任设计主创，负责方案设计，并组织初步设计和设计服务。

项目在合肥市第一人民集团医院本部原外科住院大楼北部建设一栋1200床、集门急诊、医技、住院于一体的综合楼。设计理念外部尊重城市空间，形成良好的城市界面；内部经济用地，形成有序的空间组合。利用屋顶花园丰富城市空间，增添绿色界面；创造良好的院区环境。医疗

功能布局科学、严谨。交通组织简明、便捷，严格遵循医患分流、患患分流、洁污分流的原则。就医环境舒适、健康。造型设计流动、柔和。对病人的关怀、对医护人员的体贴，人性化的设计理念始终贯穿在整个设计的前前后后、每一个细节、每一个角落。

做为一个外省的项目，我们付出了比本省项目更大的努力去完成工作：在合肥驻场设计长达半年之久；深入医院和各个科室充分交流沟通。最后交出了一份大家都满意的成果和答卷。项目建成后成为合肥市中心的标志性建筑。

湛江中心人民医院

2014.03 - 2018.02 (3年 11个月)

项目描述： 项目是一个综合性三甲医院，规划床位数3000床，一期实际建设约2000床。项目用地面积约14.4万平方米，规划建筑面积43万平方米，一期实际建设约33万平方米。

作为设计院的医疗设计专家，我担任医疗项目的项目负责人，负责医疗项目的设计、管理和协调工作。本项目担任项目负责人，主持方案和施工图设计；组织各专业进行设计服务；负责项目整体统筹协调。

湛江中心人民医院是目前湛江市市属规模最大、实力最强的三级甲等综合性医院。新院址位于赤坎区康宁路。总体规划3000张病床；首期建设住院约2000张病床，门诊医技系统则按3000张床位配套全部建成。项目建成后成为集医疗急救、预防保健、科研教学为一体的现代化综合医院，是粤西地区的医疗中心。

设计过程中，业主把本项目对标深圳滨海医院，要求各项设计水平向滨海医院看齐。我们设计团队克服重重困难，完美的实现了业主的要求。设计水平、专业能力和服务态度获得了业主、政府主管部门和所有参建单位的一致好评。建筑建成后成为湛江市的地标性建筑。

肇庆市第一人民医院

2013.08 - 2016.08 (3年)

项目描述： 项目是一个综合三甲医院，床位数1800床，用地面积约11.5万平方米，建筑面积约19.2万平方米。

作为设计院的医疗设计专家，我担任医疗项目的项目负责人，负责医疗项目的设计、管理和协调工作。本项目担任项目负责人，主持方案和施工图设计；组织各专业进行施工图设计和设计服务；负责项目整体统筹协调。

肇庆市第一人民医院新院规划分为医疗区和后勤服务区，建筑分为门诊楼、医技肿瘤楼、住院楼、后勤楼、洗衣房等。医院街贯穿门诊、医技、住院部。医院科室设置齐全，功能分布合理。秉承绿色医院、生态医院、花园式医院的设计理念和原则，我们项目打造成为一个独具特色、环境优美的大型综合性花园医院。前后广场，中心庭院等营造清新舒适的就医环境。建筑形态与周边环境、城市道路完美融合呼应，是肇庆星湖大道旁边的一个美丽花园。

本项目是肇庆市新建的最大型综合医院，社会影响力大，政府重视程度高。项目建成后成为肇庆当地的标志性建筑物。本项目设计成果获得广州市工程勘察设计行业协会的优秀设计二等奖，广东省工程勘察设计行业协会的优秀设计三等奖。

荣盛·湛江海湾郦都商住小区

2010.05 - 2012.06 (2年 1个月)

项目描述： 项目位于湛江市赤坎区，用地面积约8.2万平方米，建筑面积约35万平方米。

我担任本项目的项目经理，主持方案和方案深化设计；组织各专业进行施工图设计和服务，负责项目整体统筹协调。

荣盛房地产公司在湛江成立了广东区域的第一个分公司。随着第一个项目南亚郦都的成功，我

们再接再厉，替荣盛公司在湛江再下一城。本项目是南亚酃都的升级版。项目建成后依然成为湛江市的明星楼盘，短短时间内销售一空。我们的努力为荣盛地产广东分公司在湛江继续巩固了市场领军地位。

荣盛。湛江南亚酃都商住小区

2008.08 - 2012.06 (3年 10个月)

项目描述： 项目位于湛江市麻章区，用地面积约21.9万平方米，建筑面积约70万平方米。

我担任本项目的项目经理，主持方案和方案深化设计；组织各专业进行施工图设计和服务，负责项目整体统筹协调。

荣盛房地产公司是一个长期占据国内20强的大开发商。他们在广东成立第一个分公司，准备开拓南方市场。项目是他们在广东的第一个项目。我们的合作是强强联合，我们利用自己多年来在珠三角从事房地产设计的丰富经验，为他们打造了一个明星楼盘。项目建成后在湛江市麻章区引起了巨大的轰动，成为当地销售冠军。也为荣盛集团打响了在广东的第一枪。

南方医科大学附属第三医院

2008.05 - 2010.12 (2年 7个月)

项目描述： 项目是一个综合三甲医院，设计床位数500床，用地面积约13582平方米，建筑面积约30369平方米。

我担任本项目的项目经理，主持方案和方案深化设计；组织各专业进行施工图设计和服务，负责项目整体统筹协调。

南医三院座落在广州市中山大道西天河公园北面、邮电技术学院旁，环境优雅、宁静、舒适，设施先进。本次改扩建工程主要设置三院的门急诊、医技功能，设置少量部分住院病床。项目是一个改造工程，设计难度大、时间紧，投资控制严；项目外观新颖，装修风格秉承港式医院的温馨独特。医院内部功能布局合理，流程简短、高效。项目建成后成为广州市天河区的地标性建筑。

佛山三水金太阳酒店

2006.08 - 2009.10 (3年 2个月)

项目描述： 项目是位于佛山市三水区的一个五星级酒店，建筑面积约10万平方米。

我担任本项目的项目经理，负责项目的设计统筹和设计服务工作；组织各专业进行施工图设计和设计服务；负责项目对外沟通与协调等等。

金太阳酒店在佛山市三水区是一个著名品牌，我们替业主新建了一个五星级标准的综合性酒店。五星级酒店功能复杂，设计要求高。项目建成后成为佛山市三水区的地标性建筑，也成为当时三水区最大最豪华的高档酒店。

鹤山经纬凯旋城商住小区

2006.05 - 2010.05 (4年)

项目描述： 项目是位于江门鹤山的一个商住小区，用地面积约12万平方米，建筑面积约40万平方米。

我担任本项目的项目经理，主持方案深化设计；组织各专业进行施工图设计和设计服务；负责项目对外沟通与协调等等。

本项目是江门鹤山市的一个经典楼盘。无论是规划还是户型设计均非常受市场欢迎。楼盘建成后在当地可以与碧桂园相抗衡、竞争。销售非常火爆。

佛山三水恒达花园住宅小区

2005.09 - 2009.06 (3年 9个月)

项目描述： 本项目位于佛山市三水区，建筑面积40万平方米，是一个商住小区。本人担任项目负责人，主持方案、方案深化设计；组织各专业进行施工图设计；组织各专业进行设计服务；负责项目对外沟通与协调，等等。

业后五年左右，我开始担当设计院的设计项目负责人。这是我个人独立完整负责的第一个大型房地产开发项目。工作中遇到的压力比较大，很多事情都是自己一个人努力去完成。不过在工作中学到的东西很多，成长也很快。通过这个项目我真正成长为一个合格的项目负责人。项目建成后成为佛山三水区当时最大的楼盘。

教育经历

武汉理工大学 建筑工程

1997.09 - 2001.07 本科 统招

自我评价

- 1、工作时间长，工作经验丰富，尤其善于医疗、办公、酒店、住宅等类型的项目设计。善于大型项目的设计组织和管理。
- 2、兼具方案创造和技术管理能力。
- 3、热爱本职工作，认真负责。热爱学习，努力进取和完善。富有团队管理经验和团队合作精神。积极乐观，与同事相处融洽。
- 4、一级注册建筑师+高级工程师，具备一定的业务拓展能力。有一定的圈层和人脉。

语言能力

英语

读写  熟练

听说  熟练

专业技能

Autocad

 精通 使用300个月

Photoshop

 精通 使用200个月

Sketchup

 熟练 使用100个月

PPT

 精通 使用300个月

Lumion

熟练 使用50个月

InDesign

熟练 使用100个月

所获证书

一级注册建筑师

建筑学高级工程师