

简 历 （ 建筑马雪娜 ）

个人概况					
姓 名	马雪娜	性 别	女	籍 贯	广东台山
出生年月	1984. 12. 09	年 龄	39	婚姻状况	未婚
毕业院校	长沙理工大学 （2003. 09 至 2008. 06）			专 业	建筑学
职称/ 职业资格	建筑学高级工程师/一级注册建筑师			学 历	本科
联系地址	广州市海珠区江南大道南翠怡二街 13 号			求职意向	建筑设计/设计管理
电 话	15912348437			期望工作地	广州
邮 箱	69301234@qq. Com			期望薪资	面议

- 15 年工作经验（11 年甲级设计院、4 年房地产设计经理经验），擅长方案深化及施工图设计，对图纸质量要求严格；有项目全过程设计管理经验，熟悉地产设计管理及设计院工作关键点，能及时处理现场及设计过程中的突发事件, 有效推进设计项目顺利实施。
- 参与过住宅、商业、产业等多种类型项目。对现有建筑设计规范深入研究实践，有良好的专业基础和设计审美，熟悉项目设计在开发各个阶段的流程，能有效控制设计成本、完成报规报建工作和配合施工现场解决各类技术问题。
- 良好的统筹协调管理能力，有效对接各方资源，统筹各专业的工作，协调不同设计单位进行密切配合，组织设计单位完成设计方案到施工图设计的全过程，对整个设计工作进度和质量进行把控，落实到位。
- 具有较好的沟通能力及团队协作意识，能够与他人融洽相处，同时个人工作责任心及工作执行力强，能对问题做出快速分析处理，善于总结。
- 熟练运用相关设计及办公软件，如天正 CAD、节能，规划修详通、单体报建通、sketchup、naviswork、bim revit、photoshop、Word、powerpoint 等。

工作简历	
2021. 11 至今 <u>广东南雅建筑工程设计有限公司（建筑专业负责人）</u>	
工作职责： <div><div>1、负责项目规划设计、方案设计、施工图设计工作，为业主解决有关的建筑设计、规划设计等技术问题。</div><div>2、统筹各专业设计人员，做好工作衔接，确保各阶段按照计划实施。</div><div>3、配合业主方案汇报、报规报建等工作及跟进施工现场技术问题处理。</div></div>	
工作业绩： <div>以公共建筑及工业建筑方案深化至施工图设计为主，主要项目有广东肇庆中学初中部迁建项目、汕头卫生健康学院二期建设项目体育馆、汕头广澳粮库项目一期综合保障楼、汕头大学教学实验楼建设项目、粤东技师学院潮汕校区建设项目、汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼、汕头市濠江产业园、汕头市澄海区凤新工业园区配套小学项目、百千万工程金平区乡村振兴基础设施及配套设施建设项目。</div>	

简 历 （ 建筑马雪娜 ）

2018. 01 至 2021. 10 恒大童世界集团有限公司（建筑专业负责人）

工作职责：

- 1、参与项目前期总体规划构思，组织设计单位进行规划概念方案及建筑方案的设计工作，并及时召集相关的部门进行方案的评审及落实。
- 2、配合地区前期开发中心完成部门项目的总规调整工作，参与在建项目开发部完成相关的政府报规、报建及相关审查工作。
- 3、统筹结构、水、电、暖通、人防、幕墙、园林、智能化、装修等专业的设计工作
- 4、编制项目的设计部分的整体节点计划、并按节点要求进行分步实施。
- 5、负责项目各阶段的图纸对接，及时与集团总工室和地区总工完成各阶段的审图工作。
- 6、组织成本参与方案、施工图阶段的成本估算及施工图预算等工作，对于超标部分进行相关分析及优化，并指导设计单位落实。
- 7、组织相关部门进行施工图技术交底、解决现场施工过程中的有关设计的重大问题；参与相关材料样板的选定、并进行分析、对比、调研及封样等工作。
- 8、组织设计变更、落实跟踪及反馈工作。

工作业绩：

以文旅地产项目设计管理为主，主要项目有中国海南海花岛 1#岛 F 区水上乐园、长沙恒大文化旅游城、恒大童世界童话大街。

2014. 04 至 2017. 12 广东粤建设计研究院有限公司（建筑专业负责人/项目负责人）

工作职责：

- 1、负责建筑方案深化至施工图设计，为业主解决有关的建筑设计、规划设计等技术问题。
- 2、协调各专业设计人员，做好工作衔接，确保各阶段按照计划实施。
- 3、配合业主方案汇报、报规报建等工作及跟进施工现场技术问题处理，落实设计变更工作。

工作业绩：

项目包括居住建筑、公共建筑及工业建筑，统筹各专业并完成总图、商业街，地下室、办公楼、多层厂房建筑方案深化至施工图设计，主要项目有海口万达广场、江西南昌万达城 K 区、广州万达文化旅游城住宅楼 B1 区、广州增城朱村街山田村项目、中山火炬开发项目美悦花园、广东卓梅尼技术股份有限公司办公楼及厂房项目。

简 历 （ 建筑马雪娜 ）

2012. 05 至 2014. 03 广东省轻纺建筑设计院（建筑专业负责人/项目负责人）

工作职责：

- 1、负责项目规划设计、方案设计、施工图设计工作，为业主解决有关的建筑设计、规划设计等技术问题。
- 2、统筹各专业设计人员，做好工作衔接，确保各阶段按照计划实施。
- 3、配合业主方案汇报、报规报建等工作及跟进施工现场技术问题处理。

工作业绩：

项目包括居住建筑和公共建筑，个人主要完成住宅单体、地下室、幼儿园、办公楼、小型商业综合体等，从方案深化至施工图设计绘图工作，主要项目有广州广新皮拍推广中心、广东省出入境检验检疫局动物隔离场、广州新港西路 82 号地块改造项目、广州珠村大陇商务中心、广东阳春领尚商业广场项目、中山领美阳光家园项目 。

2008. 08 至 2012. 04 广州市东建建筑设计院（助理建筑设计师）

工作职责：参与项目规划设计、方案设计、施工图设计工作。

工作业绩：项目包括居住建筑和公共建筑，主要项目有广州东海嘉园第三期 E 栋 F 栋住宅、广州市育才中学东校区综合楼、广州增城江隆花园一期、广州安泰大厦等。

主要项目概况

【居住建筑】

- 1、广州佳滨苑规划设计（2008 年）：含高层住宅、裙楼商业、小学，总建筑面积 105422 m²，本人完成总平面及单体方案设计。
- 2、广州东海嘉园第三期 E 栋、F 栋住宅（2009 年）：高层住宅，总建筑面积 27000 m²，本人完成建筑方案及施工图设计。
- 3、肇庆德庆阿尔戈斯公馆（2012 年）：高层住宅小区，总建筑面积 61700 m²，本人完成建筑施工图设计。
- 4、广州增城江隆花园一期（2013 年）：高层住宅小区，总建筑面积 64628 m²，本人完成建筑施工图设计。
- 5、海口万达广场（2014 年）：高层住宅小区，总建筑面积 533739 m²，本人完成商业街配套用房建筑施工图设计。
- 6、江西南昌万达城 K 区（2015 年）：高层住宅，商业街，总建筑面积 493016 m²，本人完成完成超高层住宅、地下室及部分配套公建方案深化至施工图设计。
- 7、广州万达文化旅游城住宅楼 B1 区（2016 年）：高层住宅，商业街，总建筑面积 285394 m²，本人完成部分住宅及商业街建筑施工图设计。
- 8、广州增城朱村街山田村项目（2016 年）：高层住宅，总建筑面积 177325.58 m²，本人完成部分住宅楼建筑施工图设计。
- 9、中山火炬开发项目美悦花园（2017 年）：高层住宅，商业街，总建筑面积 91799 m²，本人完成部分住宅楼建筑施工图设计。

简 历 （ 建筑马雪娜 ）

【公共建筑】

- 1、广州市育才中学东校区综合楼（2010年）：多层教学综合楼，总建筑面积为 5247 m²，本人完成建筑方案及施工图设计。
- 2、广州新港西路 82 号地块改造项目（2013 年）：属老旧商业街改造成为商业用房、餐饮及办公用房等，总建筑面积 229974 m²，本人完成部分单体建筑方案深化至施工图设计。
- 3、广东省出入境检验检疫局动物隔离场（2013 年）：单多层建筑群，包括办公楼、宿舍、动物隔离舍、病马厩及兽医治疗室、饲料堆放库及农用车库等，总建筑面积 30000 m²本人完成规划设计、土方计算、单体方案设计及施工图。
- 4、广州广新品牌推广中心（2014 年）：一类高层办公综合楼，总建筑面积 34771 m²，本人完成建筑施工图设计。
- 5、广州珠村大陇商务中心（2013 年）：含商业、办公、酒店建筑，总建筑面积 111429 m²，本人完成总平面及单体方案设计。
- 6、广东阳春领尚商业广场项目（2013 年）：含住宅、幼儿园、商业综合体建筑，总建筑面积 351650 m²，本人完成总平面及单体方案设计。
- 7、中山领美阳光家园项目（2013 年）：含住宅、幼儿园、商业综合体建筑，总建筑面积 67326 m²，本人完成单体方案设计。
- 8、佛山里水镇绿地小学（2015 年）：本工程位于佛山市南海里水镇，总建筑面积约 10207 m²。本人完成施工图设计。
- 9、中国海南海花岛 1#岛 F 区水上乐园（2017 年）：文旅地产建筑，总建筑面积 25327 m²，本人负责图纸审核及设计进度质量管理等相关工作。
- 10、长沙恒大文化旅游城（2018-2020 年）：文旅地产建筑，总建筑面积 428643 m²，本人负责图纸审核及设计进度质量管理相关工作。
- 11、恒大童世界童话大街（2020-2021 年）：多个地区的商业街，本人参与相关标准化设计及技术措施文件编制，图纸审核及设计进度质量管理等相关工作。
- 12、广东肇庆中学初中部迁建项目（2021 年）：本项目位于肇庆市端州区，总建筑面积 92372 平方米，由教学楼、综合楼、体育馆、宿舍食堂、连廊及地下车库组成。本人作用：建筑专业负责人。
- 13、汕头卫生健康学院二期建设项目-体育馆（2022 年）：本项目位于汕头市大学路南侧鮀浦叠金工业区，总建筑面积约 5116 平方米，为多层公共建筑。本人作用：建筑专业负责人。
- 14、汕头广澳粮库项目一期-综合保障楼（2022 年）：本项目位于汕头市濠江区，总建筑面积约 6718 平方米，为多层公共建筑。本人作用：建筑设计师。
- 15、汕头大学教学实验楼建设项目（2023 年）：本项目位于汕头大学校园内，总建筑面积 19951 平方米，为多层教学实验楼。本人作用：建筑专业负责人。
- 16、粤东技师学院潮南校区建设项目（2022 年）：本项目位于汕头市潮南区，由多栋教学建筑及综合楼组成。本人作用：建筑专业负责人。
- 17、汕头大学医学院第二附属医院食堂综合大楼设计项目（2023 年）：本项目位于汕头市，总建筑面积 2822 平方米，为多层综合楼，主要功能为食堂及办公用房。本人作用：建筑专业负责人。
- 18、汕头市澄海区凤新工业园区配套小学项目（2023 年）：本项目位于汕头市澄海区，总建筑面积 10569 平方米。由综合教学楼、风雨连廊及运动场地等组成。本人作用：建筑专业负责人。

【工业建筑】

- 1、广东卓梅尼技术股份有限公司办公楼、厂房项目（2018 年）：厂房及办公楼，总建筑面积 193465 m²，本人完成 1 栋二类高层办公楼、1 栋多层办公楼及 1 栋多层丁类厂房建筑施工图设计。
- 2、汕头濠江产业园项目（2023 年）：医药类生产加工中心及配套建筑，总建筑面积 72474 m²，本人负责施工图设计。