

# 朱宇芬

女 | 年龄：35岁 | 籍贯：广州 | 13612346649 | 786123428@qq.com

10年工作经验

## 个人优势

- 取得一级注册建筑师证、注册城乡规划师证和建筑设计中级工程师证。
- 熟悉整个设计流程和业务，包括项目策划、方案设计、施工图设计、施工配合等各个环节。
- 拥有丰富的项目实践经验，涵盖了住宅区、医院、学校、商业办公、厂房、社区改造等。
- 具有统筹、管理项目能力和较强的沟通、组织协调能力。
- 熟练掌握天正建筑、AutoCAD、PS、SU、PPT等专业软件。

## 教育经历

华南农业大学 本科 城市规划 2008-2012

## 工作经历

广州市城市更新规划研究院 主创设计师 2012.07-2020.03

- 深度参与了多类型建筑项目的方案深化和施工图设计，涵盖了多个住宅、2个医院、3个监狱、1个历史建筑重建等项目，其中人和保障房项目和中医院项目荣获**广州市优秀工程勘察设计三等奖**。
- 作为项目主要负责人，主持完成了8个社区微改造项目，项目管理能力和团队沟通协调能力得到很好的锻炼。

广州黄埔建筑设计院有限公司 建筑设计师和专业负责人 2020.04-2022.02

主导并深度参与了多类型建筑设计项目的方案深化和施工图设计，包括2个商业办公、1个厂房、1个学校、1个医院发热门诊及3个住宅区等项目的报建图和施工图设计。

广州市利图建筑设计有限公司 项目负责人 2024.07-至今

作为项目负责人，主持完成了2个社区微改造项目的施工图设计；完成了长兴街主干道提升改造、港口局办公楼改造、天健汇社区医院改造等项目的方案设计。

## 项目经历

社区改造——五仙观周边老旧小区微改造 2018.03-2020.02

本项目为光塔街行政范围，用地面积约1.07平方公里，涉及了10条市政道路和16个社区改造，总投资为1.125亿。改造内容包括市政道路沿线提升、文化路径打造、社区公共空间和楼宇改造。项目位于复杂的广州老城区，项目前期需与居民进行深入沟通，施工过程中需与相关单位协调现场问题。例如广州起义路人行道拓宽，涉及多个部门管辖的市政管线迁移，协调工作遇到很大挑战。

本人作为项目主要负责人，主持完成了方案招标、实施方案设计、施工图招标、施工图设计和审查、财评、施工服务六阶段工作。

- 负责对外各种事务，包括与甲方、审图单位、财审单位、合作单位、施工单位等沟通。
- 组织完成方案设计和与各级领导汇报工作。
- 统筹协调各专业设计工作，包括建筑、市政、园林、给排水、电气（“三线”归整和下地）、投资估（概、预）算、勘察（管线摸查和外立面测量）七大专业。
- 参与建筑、市政专业部分方案、施工图设计工作。
- 施工过程中，组织各专业解决现场难题。

## 商业办公建筑——花都区横潭村河西经济社旧村全面改造项目11号楼万信达

2021.02-2022.02

万信达位于整个改造项目的复建区商业地块，总建筑面积52079m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积39112m<sup>2</sup>，为一个多功能的综合体，由一座三层的商业裙楼和两栋分别为19层和24层的办公塔楼组成；地下建筑面积12966m<sup>2</sup>，为两层车库。

项目难点为立面造型丰富多样，裙楼采用了直线和曲线装饰线条相连接，形成不规则的面，呈现出现代感与活力。塔楼的饰线运用了渐变手法，每层呈现不一样，窗户尺寸也随之不规则。

本人独立承担了地上部分的报建图和施工图的设计工作，确保设计的专业性和精准落实立面造型方案。

## 医院建筑——耒阳市人民医院门诊住院综合大楼

2016.05-2020.02

本项目为耒阳市二级甲等综合医院，总用地面积36953m<sup>2</sup>，总建筑面积95450m<sup>2</sup>，为一栋门诊楼和住院楼。其中住院楼建筑面积约70207m<sup>2</sup>，地下2层，地上26层，总高度99.8m，共980位床位。地下一层为太平间、设备间和停车库，裙楼为医技区、体检区、手术区等，塔楼为病房区和办公室。

项目难点是医院设计的复杂性，既要功能合理，医患、洁污物流线合理，还要平衡各科室的实际要求；设计既要熟悉医院流程、医疗设备，还要与介入中心、手术中心、ICU、病理区、供应中心、医用气体、室内精装修等专业设计对接协调。

1. 2016——2017，完成住院楼裙楼、塔楼初步设计、施工图设计和消防报建工作。

2. 2018——2020，作为项目主要负责人，主持方案大调整和施工服务工作。

## 居住建筑——人和地块保障性住房项目

2013.02-2019.07

本项目分2个地块，总用地面积约15.6万m<sup>2</sup>，总建筑面积约39.01万m<sup>2</sup>。其中地块一总建筑面积24.87万m<sup>2</sup>，包括24栋住宅楼、1层地下室（约6.2万m<sup>2</sup>）、1栋商业（约1.6万m<sup>2</sup>）；地块二总建筑面积14.14万m<sup>2</sup>，包括14栋住宅，1层地下室（约3.6万）、1栋商业及肉菜市场（约7200m<sup>2</sup>）、幼儿园（18班）和社区服务中心，其中人防区集中设在地块二地下室。。地块一住宅获得广州市优秀工程勘察设计三等奖。

本人作为主要项目成员，参与了方案设计、报建、初步设计、施工图设计、施工服务和竣工验收各个阶段。

1. 完成地块一地下室单体报建、施工图设计和竣工验收工作。

2. 完成地块一商业楼单体报建工作。

3. 完成地块二单体报建工作。

4. 完成地块二总平面图、地下室、商业及肉菜市场、幼儿园施工图设计、施工服务和竣工验收工作。

## 工业园区——广东鸿（H）谷科创城

2021.06-2022.02

本项目包含了14地块和16地块，其中14地块总建筑面积12.85万m<sup>2</sup>，共17栋建筑，均为4层和6层的丙类厂房，最高厂房高度为32.1米。

本人作为专业负责人，统一施工图标准，指导其他设计师，把控本专业的的设计质量。并独立完成了14地块的总平面图、5栋厂房的报建图和施工图设计工作。

## 荣誉奖项

一级注册建筑师证

建筑设计中级工程师证

注册城乡规划师证

国家级优秀城市规划设计一等奖

省级优秀城市规划设计二等奖

广州市优秀工程勘察设计三等奖