

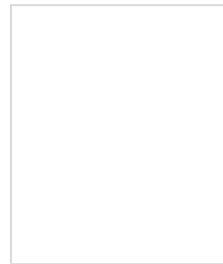
何先生

男 50 岁(1974 年 12 月) 25 年工作经验 本科

现居住地: 广州 | 户口: 广州 | 职场人

手机: 153****0111

E-mail: h****@163.com



求职意向

期望工作地区: 广州
期望月薪: 12000 - 15000 元/月
期望工作性质: 全职
期望从事职业: 工程监理
期望从事行业: 房地产开发, 建筑设计, 工程施工

期望工作地区: 广州
期望月薪: 12000 - 18000 元/月
期望工作性质: 全职
期望从事职业: 工程设计工程师
期望从事行业: 建筑设计, 房地产开发, 工程施工

期望工作地区: 广州
期望月薪: 12000 - 18000 元/月
期望工作性质: 全职
期望从事职业: 城市规划设计
期望从事行业: 房地产开发, 建筑设计, 工程施工

期望工作地区: 广州
期望月薪: 12000 - 20000 元/月
期望工作性质: 全职
期望从事职业: 建筑设计师
期望从事行业: 房地产开发, 工程施工, 建筑设计

自我评价

本人自大学毕业以来先后在甲级设计院和大型的房地产公司从事建筑设计、工程施工及相关工作, 有注册城乡规划师、一级注册建筑师、注册监理工程师、建筑工程师职称。

- 熟悉建筑设计规范及设计管理流程, 精通 CAD、天正等设计软件。能独立完成各类型项目的规划方案到施工图设计的全过程设计和设计管理, 设计任务书, 协调相关单位、部门及专业之间解决设计问题, 按时完成各项建筑设计工作任务。
- 熟悉房地产开发、设计、施工、监理管理流程, 根据项目开发计划编制设计任务书、审核设计成果, 组织各专业图纸审核、会审、设计和施工交底, 协调完成工程项目的进度、质量、成本、目标及安全生产管理, 审核设计变更、签证, 组织验收, 解决设计和施工过程中出现的专业技术问题。
- 熟悉城市更新、三旧改造项目的一级开发流程, 规划方案、概念设计管理与协调管理工作。
- 本人性格随和, 有较强责任心、社会适应能力和团队合作精神, 服从上级领导的安排, 能与同事友好相处和谐工作。

工作经历

2024.03 - 2024.10 广东迎海集团公司

监理工程师 10001-15000 元/月

工程施工

- 工作描述：
- 在职期间担任监理工程师职责
1. 编制监理规划、组织编制监理实施细则
 2. 审查施工组织设计、施工方案等各报审文件资料
 3. 审查施工单位、分包单位资质
 4. 检查进场的施工材料、构配件、设备的资料、质量和合格文件等
 5. 监督检查施工人员、实施计划、进度计划进行，审查并监督实施、做好监理记录
 6. 参与验收检批、隐蔽工程、分项工程，参与分部工程验收
 7. 跟踪项目进度，及时发现并处理可能出现的风险和问题
 8. 审查工程设计变更、进行工程计量，项目现场人员的进度、安全、质量、技术相关的各方关系
 9. 编制监理日报、月报和周进度计划编制和执行
 10. 组织工程质量验收，竣工验收，移交及项目收尾工作
 11. 完成领导交办的其他工作

2020.04 - 2024.01 科学城（广州）城市更新集团有限公司

地产项目总监 15000-25000 元/月

房地产开发

- 工作描述：
- 在职期间担任项目总监职责
1. 统筹城市更新、拆建旧改项目规划设计和工程施工监督管理工作，完成各项目工程考核指标
 2. 审查各项目总进度计划、年度计划和月度计划，协调前期规划方案申报、实施概念规划方案报批、标图入库申报，标图补录、专项评估编制，完善历史用地手续，集转国等工作
 3. 组织建立工程施工、分部分项工程质量验收标准，配合协调对接规自局、土储中心、交易登记中心等职能部门，指导各项目开展堪查定界、产权确认、农用地转用、林地使用审批、退规费、退征地等管理工作
 4. 掌握各项目的运行情况，对所管理项目的施工进度、质量、成本、安全、物资、劳动力管理等工作负责
 5. 严密把控所各工程项目进度，及时更新项目计划，按项目进度里程碑和实际需求出发，组织召开项目会议，协调项目工作安排，推进项目进度，并向上级汇报项目状况
 6. 与各项目负责人保持良好的协调沟通，针对各项目进行全方位项目沟通，确保项目按计划有序推进，开展城市更新项目设计过程管理，协调设计公司完成强排设计、概念设计及实施方案设计、方案过会、审批，并提供专业技术支持
 7. 统筹解决项目运行和施工过程中出现的确技术问题，审核施工单位提供的施工组织设计和专项施工方案，组织施工图、设计变更、材料设备等会审工作。
 8. 负责与政府、施工方、监理方等相关单位的协调沟通，组织对材料、设备、工程验收及备案管理工作
 9. 对项目相关技术资料等文档进行审核，确保文档的准确和规范
 10. 负责产品项目的立项、计划、指挥、协调、控制的全部设计技术过程管理
 11. 审核各阶段设计成果的合理合规性

2017.06 - 2020.03 广东建华置地投资集团有限公司

土木/土建工程师 10001-15000 元/月

房地产开发

- 工作描述：
- 本人主要负责该项目的工程设计协调和工程施工管理，参与工程招标、协同开发办理各项报建手续、现场施工、审核设计变更、工程变更签证、竣工验收等管理工作
1. 参与设计单位、施工单位、监理单位、材料供应商的考察和评选，审核招标技术要求及招标工作
 2. 审核施工单位的施工组织设计、专项施工方案，组织施工图设计交底会、图纸的审查会、设计例会
 3. 协调解决土建工程施工过程中的现场技术问题
 4. 负责各单位工程、分部、分项工程的现场质量监理、检查施工质量及施工进度
 5. 监督、协调总分包、监理公司，协调现场其他各专业之间的工作，并协助处理与内外部机构的关系
 6. 负责施工过程对施工单位，监理单位的日常监督和评审，严把质量、进度、安全关
 7. 审查工程设计变更，材料变更的经济合理性等
 9. 审核施工现场签证，申请进度款项涉及到的设计问题，配合成本部完成预结算、财务的资金支付

10. 参与该项目的规划、工程竣工和各专业验收，收集和整理相关资料。协调完成竣工图设计，图纸归档和总结

11. 集团和项目总经理安排的其他方面的工程管理工作

2015.03 - 2017.05 新世界（中国）地产投资有限公司

设计管理部建筑设计经理 10001-15000 元/月

房地产开发

工作描述： 在职期间担任海口美丽沙项目公司规划设计管理部负责人职责，全面负责该项目的规划设计协调管理工作及部门事务管理工作。

1. 建立项目部的规划设计管理制度，完善设计管理业务流程。
2. 参与项目开发地块的产品定位、市场调研成果、营销策略、概念设计方案、户型设计的评审。
3. 根据集团和项目开发的目标和要求，统筹拟定设计计划、编制设计任务书，统筹协调与设计院的沟通，控制关键节点，确保设计图纸的质量、控制设计出图时间节点。
4. 统筹建筑、结构、机电、园林景观、室内、标识、灯光等各专业设计管理和协调，确保设计按计划完成。
5. 总负责设计成果审查，组织施工图纸会审、设计技术交底会，协调和跟踪设计单位根据评审意见修改完善设计成果。
6. 掌握现场的施工进度和设计信息，完善相关设计图纸，解决建设过程中的设计问题，提供专业的技术支持。审核和协调重大的设计变更的可行性，控制设计和投资成本。
7. 负责落实集团设计标准化，完成上级领导安排的其他工作任务。

2011.04 - 2015.03 方圆地产集团控股有限公司

主任建筑师 10001-15000 元/月

房地产开发

工作描述： 担在职期间担任着项目负责人、建筑专业负责人职责、根据公司下达的设计项目、指标和要求，统筹完成各项目的从规划设计、施工图设计到现场施工协调管理的全过程设计和设计管理，

1. 参与项目产品的定位、前期概念设计方案、户型配比等的分析、讨论评审。
2. 拟定设计计划、进度表，监控进度计划各节点实施和执行情况，负责各阶段图纸设计汇报和总结。
3. 负责与各专业间、各参与方的设计协调和管理，解决设计和施工过程中存在的建筑设计问题。
4. 组织各种汇报会、协调会，传递设计意图和理念，反馈阶段性成果，确保设计成果符合既定的目标和要求。
5. 对设计成果进行审核、优化，组织施工图评审、设计技术交底。
6. 配合开发报建，提供设计图纸和指标参数，提供设计技术支持。
7. 配合施工现场，审核和协调设计变更，确保项目工程能按计划、目标完成。
8. 完成上级领导安排的其他工作任务。

2007.04 - 2011.03 广东中誉设计院（甲级）/佛山电力设计院

主任建筑师 10001-15000 元/月

建筑设计

工作描述： 担任设计室主任、建筑专业负责人、项目设计负责人职责：

1. 完成电力系统，调度中心，电力大厦，变配电站，电力器具生产车间，跳塔，电力线路及房地产开发项目等设计和设计管理。
2. 负责设计合同，收集设计资料，保持与甲方的良好沟通。
3. 拟定设计计划、进度表，确保设计进度按计划节点实施和执行，负责向甲方汇报。
4. 负责各阶段图纸设计与管理，与各专业、各参与方的协调沟通，传达设计意图，组织开展工程项目设计工作
5. 负责对设计成果进行审核。参与施工图评审、设计技术交底。解决设计问题，提供设计服务和技术支持。
6. 配合施工现场复核和协调完成设计变更的修改。

1999.08 - 2007.03 广州市白云建筑设计院(甲级)

建筑师/建筑工程师 4001-6000 元/月

建筑设计

工作描述： 在职期间主要根据公司和领导下达的设计任务完成方案设计、初步设计和施工图设计。配合甲方完成各阶段报建，并提供指标和技术服务。协调各专业和参与方，解决设计和施工中出现的 design 问题。

项目经历

2024.04 - 2024.09 迎海水产产业园项目

项目描述： 该项目位于佛山南海区穗盐路，占地面积 60 多万平方米，属于产业园改造项目，改造内容有：污雨水排放工程，给水系统工程、钢结构厂房新建工程、室内装修改造工程、外立面改造工程、光伏项目工程等。

2021.03 - 2022.12 粤港澳大湾区青年创业科技园项目

项目描述： 该项目位于萝岗中心荔红一路东侧，南邻伴河路，占地面积为 69961 平方米、总建筑面积为 44 万平方米。项目按照科技创新、高端服务、总部经济的规划定位，谋划导入一批优质产业项目，吸引港澳青年人才到园区创新创业，以研发孵化、综合配套为产业方向，致力于打造以“创意”为主题、以“互动”为平台，以“生态”为摇篮的创新新生态办公基地。项目分六个地块三期开发。该项目本人任职为项目总经理，作为甲方统筹协调项目的前期开发和建设的全面管理工作。

2020.04 - 2022.02 黄埔区鱼珠旧改项目

项目描述： 鱼珠旧城更新改造项目位于黄埔临港经济区首期启动区范围内，改造范围北至黄埔大道东、南至规划路、西至鱼珠河涌中线、东至广州港物资仓，区位条件优越，处于黄埔临港商务区范围核心地段，是市“三旧”改造政策实施后第一个获批的旧城改造项目。项目主要规划为二类居住用地兼容商业金融用地、公共服务设施用地、公共绿地，改造范围计算容积率的建筑总量为 238568 平方米。

该项目本人主要的是设计协调管理负责人，协调前期策划公司，设计院，完成策划报告、可研报告、概念设计方案等前期的设计管理工作。以及配合开发报建、上会，报批，并提供专业支持。

2020.04 - 2023.05 贤江社区旧改项目

项目描述： 贤江村位于广州市黄埔区中部科学城片区的长岭居宜居片区和永和智能制造片区交汇处。南临贤江公园、金窝山，西临万科山景城，东至新庄村，北至禾丰村。拆旧范围约 136.88ha，现状实测建筑约 94.90 万平方米，其中村民住宅 71.17 万平方米，集体物业 23.49 万平方米，文保建筑 0.24 万平方米。

复建总用地面积 69.44ha，毛容积率 2.42。规划建筑面积 168.30 万 m²，其中复建住宅 126.85 万 m²（含洞尾街五巷 4 号私人住宅 0.02 万 m²），复建公配 13.95 万 m²，复建物业 27.25 万 m²，历史建筑保留修缮 0.24 万 m²。融资总用地面积 50.77ha，毛容积率 2.76。规划建筑面积 139.97 万 m²，其中融资住宅 126.10 万 m²，公建配套 13.87 万 m²。

2020.04 - 2023.08 旺村旧改项目

项目描述： 该项目坐落于广州市从黄埔区旺村，场地西侧为九龙大道及地铁 14 号线从场地内经过（旺村站）。场地规划用地面积 117807.5m²，规划建设用地 122559m²，总建筑面积 236853m²。回迁区总用地面积约为 68271 平方米，总建筑面积约 310000 平方米（其中计容积率建筑面积 225600 平方米，包括住宅 200100 平方米，地下空间 84400 平方米，配套 9900 平方米，小学 12000 平方米，幼儿园 3600 平方米），项目容积率为≤ 4.2，建筑密度≤ 23%，建筑高度≤ 100 米，绿地率约为 35%。融资区总用地面积约为 44965 平方米，总建筑面积约 244600 平方米（其中计容积率建筑面积 182000 平方米，包括住宅 171000 平方米，地下空间 62600 平方米，配套 8000 平方米，售楼处 3000 平方米），项目容积率为≤ 4.1，建筑密度≤ 23%，建筑高度≤ 100 米，绿地率约为 35%。本次设计范围暂为 旺村南融资住宅、售楼部规划用地面积。

2017.04 - 2020.03 科学城创智汇项目

项目描述： 该项目为有新建、改建和扩建加建的改造项目，分为一期、二期、三期，总占地面积为 48883 平方米，一期总建筑面积 14 万平方米。

该项目的方案设计是上海知名设计公司 HMA 公司提供，土建设计是城建达设计公司，幕墙深化设计和施工是由派成和睿鹏公司完成。整改项目打造为高端的高科技产业办公园区。

在职期间本人担任该项目设计经理职责，全面负责完成并完成该项目的各阶段各专业设计、报建审批及各证照办理工作管理，配合项目工程施工管理，完成该项目的竣工。该项目最大的亮点是横线条和竖线条弧形幕墙设计和建设，呈现银灰色色彩元素。体现了现在特色办公风格。

2015.04 - 2017.03 海口美丽沙项目

项目描述： 海口美丽沙项目是新世界中国地产在海口开发的一个大型项目，位于海口市核心滨海区。整个项目占地面积约 220.49 公顷，分 19 个地块。有商业、住宅组成。14-16 号地块是超高层综合体。

本人担任该项目规划设计管理部门负责人，全面负责统筹协调各地块的设计与管理工作及部门事务管理工作。该项目开发地块大，设计的产品多、开发周期长，涉及的设计公司广、专业协调多而复杂是这个项目的最大特点。设计院有中国建筑建筑设计研究院、境外巴马丹拿设计公司、奥雅纳、普利兹设计公司、海南设计院及水景设计公司等，协调难度大而又复杂。在职期间，作为规划设计管理部门负责人，带领 16 人的设计管理团队，完成各地块的设计协调管理、配合施工设计管理工作。最大的亮点就是结构超限设计、冲浪河景观、散步道景观、滨海音

乐广场等特殊专业设计协调管理。打造集滨海旅游、休闲度假、景区生活为一体的建设产品。

2013.04 - 2014.02 汇隆国际首府小区项目

项目描述： 汇隆国际首府小区项目，位于广州增城。总建筑面积 275945.29 平方米，其中地下 2 层,（带有人防地下室），10 栋 32 层住宅楼，1 栋幼儿园，2 栋商业楼组成。

本人担任该项目的项目负责人和建筑专业主设人，全面负责该项目的方案、初步设计、施工图设计及解决施工现场协调问题的全过程管理。

带领设计团队完成了方案设计、初步设计、施工图设计及消防、人防等专业设计、并指导、监督项目按图施工。

2012.03 - 2014.03 顺德东富日出花园

项目描述： 该项目位于佛山顺德，是超高层住宅建筑，规划用地面积为 17 万平方米，总建筑面积 254046.02 平方米，有 2 层地下、1 栋 3 层集中商业楼、6 栋高层住宅楼、4 栋超高层住宅楼和缓栋沿街商铺组成。

本人担任该项目的项目负责人和建筑专业主设人，全面负责该项目的方案、初步设计、施工图设计及解决施工现场协调问题的全过程管理。带领设计团队完成了方案设计、初步设计、施工图设计及消防、人防等专业设计、并指导、监督项目按图施工。

2011.06 - 2012.02 江门鹤山十里方圆"大雅"居住小区

项目描述： 该项目位于江门鹤山，属于高层住宅建筑，规划 4 栋，层数均为 28 层总用地面积：26681.84 平方米，总建筑面积: 52624.83 平方米,地下室建筑面积：11659.23 平方米。

本人担任该项目的项目负责人和建筑专业主设人，全面负责该项目的方案、初步设计、施工图设计及解决施工现场协调问题的全过程管理。

带领设计团队完成了方案设计、初步设计、施工图设计及消防、人防等专业设计、并指导、监督项目按图施工。

2011.04 - 2011.09 广州番禺云山诗意小区

项目描述： 该项目位于广州市番禺区，规划用地面积：34022.1 平方米，总建筑面积: 101270 平方米，一层地下室。本人担任该项目的项目负责人和建筑专业主设人，全面负责该项目的方案、初步设计、施工图设计及解决施工现场协调问题的全过程管理。

带领设计团队完成了方案设计、初步设计、施工图设计及消防、人防等专业设计、并指导、监督项目按图施工。

2009.03 - 2009.12 新疆阿克苏成就*御景湾商住小区

项目描述： 本工程位于新疆阿克苏,规划总用地面积:30400.7 平方米,住宅 7 栋，24 层。总建筑面积：131694.7 平方米，(其中地下 1 层,地上 24~32 层),

本人担任该项目的项目负责人和建筑专业主设人，全面负责该项目的方案、初步设计、施工图设计及解决施工现场协调问题的全过程管理。

带领设计团队完成了方案设计、初步设计、施工图设计及消防、人防等专业设计、并指导、监督项目按图施工。

2008.08 - 2009.10 佛山市禅城区电力调度综合楼

项目描述： 本工程位于佛山禅城供电局生产调度综合楼位于广东省佛山市禅城区季华四路弼塘西二街，规划用地面积：17498 平方米，总建筑面积:19988.80 平方米(其中地下 1 层,地上 15 层),

本人担任该项目的项目负责人和建筑专业主设人，全面负责该项目的方案、初步设计、施工图设计及解决施工现场协调问题的全过程管理。

带领设计团队完成了方案设计、初步设计、施工图设计及消防、人防等专业设计、并指导、监督项目按图施工。

2007.04 - 2007.08 广东东莞富民服装展示中心

项目描述： 广东富民服装展示中心位于东莞市虎门镇，总建筑面积:151643.80 平方米(其中地下 3 层,地上 23 层)。

本人担任该项目的项目负责人和建筑专业主设人，全面负责该项目的方案、初步设计、施工图设计及解决施工现场协调问题的全过程管理。

带领设计团队完成了方案设计、初步设计、施工图设计及消防、人防等专业设计、并指导、监督项目按图施工。

2005.09 - 2005.11 广西巴马大酒店

项目描述： 该项目位于广西巴马县，总建筑面积：6568.53 平方米。建筑层数为 9 层。

本人是该项目的建筑设计负责人，独立完成该项目的方案、初步和施工图设计

2005.09 - 2005.11 广州南沙海关管委会综合办公楼与海关检验检疫大楼卡口

项目描述： 本工程位于广州市南沙，建筑层数为 5 层,总建筑面积：8528.05 平方米.

本人是该项目的建筑设计负责人，

独立完成该项目的方案、初步和施工图设计。

2003.04 - 2006.04 东莞利澳花园

项目描述： 该项目位于东莞,其中悦海轩 1~9 号楼、海涛居 1~9 号楼、总建筑面积:64731.08 平方米。地下室建筑面积:10535.25 平方米。1~9 号楼为 12~18 层,; 阳光美居 1~5 号楼, 总建筑面积: 58987.22 平方米。地下室建筑面积: 8569.56 平方米。; 教师宿舍楼、学生宿舍楼、教学楼, 总建筑面积: 5462.72 平方米。教师宿舍楼 6 层 1099.48 平方米、学生宿舍楼 5 层 1950.44 平方米、教学楼 5 层 2412.8 平方米。

本人是该项目的建筑设计负责人, 独立完成该项目的方案、初步和施工图设计。

教育经历

2007.10	-	2010.07	浙江大学	土木工程（工程管理）	本科
1996.09	-	1999.07	福建建筑高等专科学校	城市规划	大专

证书

- 注册城乡规划师
- 中级工程师
- 一级注册建筑师
- 注册监理工程师（土木建筑）

语言能力

英语：读写能力 一般| 听说能力 一般