

姜力文

36岁 · 本科 ·

15612345592

jiangliwen1342@163.com

15612345592

优势亮点

多年房地产开发公司及甲级设计院工业与民用建筑电气工程设计经验，熟悉设计和验收规范及本地法规，熟悉机电专业工艺及施工工程，了解和掌握机电类的专业，具有电气、智能化独立设计能力，具备机电图纸审查、解决技术问题及提出合理化建议的能力。

有综合办公楼、大型商业综合体、酒店、精装修住宅、小学、幼儿园、大型产业园、洁净厂房、武警实验楼等多业态电气、智能化设计经验。

工作经历

山东标锦建筑工程有限公司

2024/05-至今

建筑机电经理

- 机电图纸设计，并参与工程项目设计和施工图审核，对设计提出方案及建议，源头上控制质量及成本。并会同有关部门鉴定设计、监理、材料设备订购和施工合同，审核预决算工程量。
- 出具机电设备清单，完成机电设备的选型及排产。
- 监督施工质量，对工程进度及变更进行有效控制，确保安全生产。
- 协调机电与土建、水暖、市政、景观、精装专业之间关系，并指导监理单位、施工单位工作，确保工程进度符合整体进度要求，工程质量符合国家规范、行业标准及企业内部标准。
- 参与工程各阶段的验收，办理相关手续，督促施工单位做好竣工资料。

杭州富阳万达置业有限公司

2021/10-2024/05

机电设计经理

- 负责万达大商业及配套住宅机电专业(电气、给排水、暖通、智能化)在各阶段与设计院的沟通及监督设计质量和进度，对设计文件进行审核，提出意见和建议，参与图纸的会审，提出整改意见；
- 负责项目机电设计管理及现场施工管理；对项目机电设计方案提出方案和建议，从源头上控制质量和成本；
- 协调联通公司、铁塔公司以及广电完成5G基站、信号加强、三网以及有线电视专项设计；协调供电局、燃气公司以及自来水公司完成红线内外电力专项设计、燃气设计以及自来水设计；

- 4、万达星海湾智能家居以及智慧小区专项设计；
- 5、负责安装工程现场管理，监督现场施工质量；
- 6、负责项目的机电专业的相关竣工、验收、交付等工作。

山东惠禾康养项目开发有限公司

2020/05-2021/10

机电设计经理

- 1、参与项目机电专业（电气、智能化）扩初及施工图的全流程设计管理工作，包括图纸设计控制及审核，项目的技术定案选型，对设计及施工阶段的重大问题给予判断和决策；
- 2、负责电气、智能化专业的技术支持、技术审定、技术标准制定等相关工作；
- 3、康养社区及智能加居智能化专项设计；
- 4、参与产品研发工作，承担相关研究任务；
- 5、参与研发设计体系内的管控标准制定及具体管控动作；

同圆设计集团

2016/08-2020/05

建筑电气设计师

- 1、负责项目前期配合，根据业主提供资料，提出供电可行性分析报告；
- 2、负责电气、智能化专业的设计标准控制，负责设计任务书设备专业部分的编制；
- 3、负责电气、智能化专业施工图纸校审；
- 4、负责本专业与其他专业间的技术沟通；

烟台金石土木设计有限公司

2012/07-2016/08

建筑电气设计师

- 1、负责项目前期配合，根据业主提供资料，提出供电可行性分析报告；
- 2、负责电气、智能化专业的设计标准控制，负责设计任务书设备专业部分的编制；
- 3、负责电气、智能化专业施工图纸校审；
- 4、负责本专业与其他专业间的技术沟通；

项目经验

泰安徂汶景区智能低碳产业新村项目

2024/09-至今

项目位于泰安市汶河新区，总面积116.4公顷。以国家户外山地运动公园、国际山地节赛事基地、国家级湿地公园为基础打造国家级休闲度假区。结合体育赛事+温泉康养度假两大主题，打造“两镇三园四景”泰山温泉康养小镇、泰山冰雪度假中镇、乾封古城遗址公园、大汶河体育运动公园、大汶河候鸟湿地公园、徂徕山景区、梁父山景区、竹溪佳境景区、龙景湾景区。以区域协同发展，打造生态文旅与现代产业为依托的泰安“生态文旅示范、现代产业强镇”。

弘邦宝地办公楼

2024/05-2024/09

项目位于烟台市，总建筑面积为2000多平方米办公楼的装修项目。

舟山万达广场

2021/10-2024/05

舟山万达广场，总建筑面积:113206.42 m²，地上建筑面积：80600.00 m²，地下建筑面积：32606.42 m²。

舟山首座第四代万达广场，在儿童游乐、业态品牌空间布局 and 消费体验等方面做了全新升级可满足家庭式全龄段需求，同时融入科技化模块使得场景布局、业态规划更贴合生活需求。

场景创新:传统零售类业态占比不大于20%，将汇集社交聚会、文化艺术、旅游打卡、时尚娱乐、餐饮美食、休闲购物各门类业态，满足各类客群不同的生活消费需求。突破传统购物中心经营界限，打造更时尚、更符合年轻人需求的全时段消费中心。

内容创新:结合舟山城市特征，大量引入更符合潮流趋势的创新业态和创新品牌，各种品牌和业态的创新也将与万达的创新密切结合。

科技创新:舟山万达广场将运用万达集团先进的慧云智慧系统进行运营，打造线上线下融合的新消费商业模式，为消费者提供更智慧、更便捷的新场景消费体验。

舟山万达·星海湾

2021/10-2024/05

舟山万达·星海湾，位于舟山临城新区临城新区商圈，总建筑面积：183172.80m²，地上建筑面积：142583.93m²，地下建筑面积：40588.87m²。采用新加坡生活理念，看大海，吹海风，低密生态，绿化率高，宜居环境带来高品质高幸福生活。奢装大平层，刷新豪宅想象，为非富即贵的大人物定制，四面超宽，270°海景一线。

观湖温泉大酒店

2020/05-2021/10

观湖温泉大酒店，位于山东省栖霞市，本工程建筑面积19416 m²，建筑层数:地上4层，主要功能:洗浴、休闲、桑拿、客房。建筑高度:16.8米。

艾莲小镇

2020/05-2021/10

项目整体规划建设用地约1727亩，建筑面积约70万平方米。项目建设以“特色文、跨界旅、产城融、医养康”为主线，集跨界文旅、特色颐养、慈善公益、定制高服、乡村振兴、产城融合、高值IP等多功能为一体的城市综合性生态健康文旅产业项目。

项目主要建设三大板块：一是文旅板块，主要包括温泉酒店、体育公园、汽旅营地、亲子乐园、品牌商街、幻光夜游、山湖氧园、原乡农园、特色民宿等；二是康养板块，主要包括公益园、康养度假村、互联网医院、国际癌症专项及慢性病治疗中心、颐乐康园、残疾人及渐冻人关爱基地等；三是高端配套服务板块，主要包括科创中心、青少年研学基地、红色教育基地、医康产业基地、国际互联网人道救援基地、青年企业家孵化中心、国家级人才智库、高端医护人员培训学校等。

设计项目

寿光市金融投资财富管理中心 5.2万 m²

利群集团蓬莱综合体项目 6.5万 m²

龙口绿地东海新城项目27.7万 m²

梦想小镇建设项目（A1地块） 11万 m²
中德（济南）产业园三期工程 21万 m²
中南高科·烟台福山区智能制造产业园项目 18万 m²
歌尔安丘四期3#厂房机电深化设计、智能化设计、动力中心设计
烟台东化新材料研发办公楼1.4万 m²
哈尔滨工程大学研究生院综合楼智能化设计
烟台丰蓬液晶材料有限公司厂区污水深度处理机房电气设计
滨医特教学生公寓 2.3万 m²
烟台市金滩南路道路及市政配套工程，电气设计

教育经历

青岛大学	2008/09-2012/06
电气工程及其自动化	
本科	

资格证书

英语专业四级；中级机电工程师