

丁振洲

男 | 48岁 | 顺德区 | 29年工作经验

期望职位: 建筑机电工程师 | 期望城市: 广州 | 期望薪资: 12000-16000元/月

☎ 18800002297 | ✉ 541234350@qq.com

🏠 个人优势

工作背景:从业 27年,深耕建筑领域强弱电系统、给排水等工程管理,服务敏捷集团、海伦堡、大壮集团等知名 大型房企,先后主导 10 余项重点工程项目,从建筑机电工程师到机电工程经理,实战丰富,能力全面。核心技 能:设计思维成熟全面,能够独立设计电气、给排水,熟练使用Cad、BIM、天正软件;项目全流程管控经验丰富,擅长电气、给排水、消防、通风、电梯、智能化工程施工质量、进度、成本、安全管理与施工技术支持。沟通管理:兼具良好的计划意识与较强的灵活应变能力,擅长施工单位管理协调与对外沟通,多次带领团队在疫情挑战下,灵活安排,穿插施工,实现进度可控,并能够与设计院以及自来水、电力、燃气等外部机构顺畅沟通。职业素养:在丰富的项目经历中形成良好的质量意识、成本意识、安全意识,以及良好的全局观,从宏观规划到细节把控,游刃有余;终身学习观践行者,以"当你的知识无法驾驭生活,就应该静心学习" 为人生信条。

📅 工作经历

上海传承博华建筑规划设计有限公司肇庆分公司

工程设计工程师

2023.04-至今

工作描述

- 1、负责建设项目的机电相关专业的的设计工作;
- 2、负责方案阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段与建设方的沟通工作,参与图纸的报审工作,整理图纸记录,并回复图纸问题;
- 3、负责设计各阶段机电方案和设备选型的沟通工作 ;
- 4、配合现场施工技术问题的答疑;
- 5、配合建设方提出的机电设计变更;
- 6、参与机电专业竣工验收;
- 7、与各设计专业等相关部门进机电专业的衔接,配合提资;。

广州大壮集团

房地产项目配套工程师

2021.04-2023.04

工作描述

公司介绍:中国品质地产先行者,致力于打造中国高档楼宇品牌,投资遍及全国多个城市。工作概述:在项目安装阶段接手工作,领导机电工程师,开展配套工程三控三管一协调,从主体建设到房屋精装修,全面统筹给排水、机电相关的建设工作,包括图纸优化、招投标及材料选型、施工现场管理、对外沟通协调等工作。□项目介绍:广州大壮名城,房地产开发项目,总建筑面积 33.4 万㎡,一次性开发,地下室 7.4 万㎡,局部分三层,住宅 11 栋,每栋 32 层, 24 万㎡,每栋最后两层是复式建筑,商业建筑 2.1 万㎡, 14.7 亿总包劳务工程量。□电气、给排水专项方案设计及优化:设计、优化主体建筑及室内精装修给排水、机电图纸,并负责与设计院沟通,通过配电房用途改变、电力控制柜合理节省、巡检柜优化等措施,在不影响项目质量的情况下节省成本超 100 万。□招投标、施工单位考察、物料选型:为甲方分包、材料采购提供技术支持,考察施工单位,制定设备/材料技术参数,参与商务洽谈,草拟或审核合同,提出意见,供领导决策。比如电梯采购安装工程、人防施工工程等。□施工进度、质量、成本、安全把控:审核施工图,管理工程变更,编制施工计划并敦促施工及监理单位执行,协调跨专业穿插施工,把握进度,监控质量,确保安全,处理事故,指导技术。在疫情严峻挑战下,依旧优于预期完工。□项目验收与二次整改:组织项目阶段性验收、预验收、整体验收,审核工程量,针对不合规项组织施工单位进行二1/4次整改,并完成物业移交与培训,项目中,针对防护板不合规、容积率不达标等问题再规定期限内完成整改。□对外沟通协调:作为水电专业对外窗口,与自来水公司、供电公司、天然气公司、住建局等外部单位沟通协调,确保项目施工顺利进行,并负责与设计院沟通图纸变更等事宜。□团队培训与发展:制定工作计划,制定工作模板、标准方法,分解任务,跟踪考核,并对工程师的工作技能、安全作业等方面进行培训,培养人才,提高团队业务能力,期间,团队稳定,4 名工程师快速成长,领

导高度认可。

广东梅州东豪实业投资有限公司

机电设计工程师

2019.03-2021.04

工作描述

公司介绍：知名地产开发企业，开发建设有东豪大厦等大型项目。工作概述：主持图纸设计、施工单位考察与发包建议、工程现场管理、质量问题与事故调查及处理、施工单位考核与敦促等工作，围绕质量、成本、进度、质量、安全等核心目标，在动态中寻求最优方案。□项目概况：梅州东豪大厦，建筑面积 7.2 万㎡，其中，酒店 1.2 ㎡，写字楼 0.8 万㎡，公寓 3.2 万㎡，地下室三层。□凯里亚德酒店（五星）：酒店配套装修图纸按功能区划分内容有入口接待大厅、服务总台、餐厅（分为中餐、西餐厅），厨房分别设置中餐与西餐，互不相通，宴会厅，会议厅。。图纸设计中设备品牌，与凯里亚德酒店方沟通协调，既节约投资成本，又考虑整体效果。所有图纸设计完成需经凯里亚德酒店方认可。

酒店图纸设计中，结合酒店精装修图纸对消防水、电进行二次变更设计，报政府部门审核。

□图纸设计：负责工程机电设计工作，报集团审核确认，提供设计院图审，并解答疑问，再下发施工单位，同时进行解读和培训，确保按图纸落实。□施工单位管理：全程参与施工单位引入、施工过程管理、项目验收与工程量审核。前期参与施工单位考察与报价对比，提供技术支持，审核合同，提出意见，提交法务确认，中期负责施工单位考核奖惩、穿插施工协调、进度把控，直至后期项目验收与整改。□施工图审核与工程变更管理：主持施工图审核，及时提出设计变更，节约投资成本、使设计更合理，按公司规定的工作流程审定及会签工程变更文件，并要求监理及施工单位严格执行，以及与设计单位对图纸问题的联系。□工程质量管理：严格监控工程施工质量，积极参与对工程质量问题、事故的调查、处理等，针对现场出现的实际问题、向各方及时提出并要求予以整改落实。□对外沟通：负责协调对接公司对外的联系工作，尤其是水电专业的对外沟通，如自来水、电力、燃气等相关单位。

梅州东豪实业投资有限公司

机电工程师主管

2018.04-2021.04

工作描述

在公司副总裁的领导下,完成职责范围内的业务管理工作,完成配套工程三控三管一协调的具体工作.加强与工程单位管理沟通,保证按计划,保质保量,成本受控制的完成施工任务.

- 1、负责公司开发项目的电气、给排水设计任务书签发,项目方案确定.图纸设计
- 2、参与甲分包工程合同洽谈,提供技术支持,审核合同,提出意见.比如消防安装工程、
- 3、参与甲方发包安装工程,施工单位考察,报价对比,提出意见,供公司领导决策.比如电梯采购安装工程、人防施工工程等.
- 4、负责主持安装施工图审核,及时提出设计变更,对设计变更作为重点,要求监理及施工单位严格执行.以及与设计单位对图纸问题的联系.
- 5、对现场施工进度、质量、签证进行监督、控制,协调施工单位与各分包单位、监理公司之间的关系.
- 6、严格监控工程施工质量,积极参与对工程质量问题、事故的调查、处理等,针对现场出现的实际问题、向各方及时提出并要求予以整改落实.
- 7、按公司规定的工作流程审定及会签工程变更文件,并及时检查现场施工执行情况.
- 8、负责协调各专业的衔接及外协单位、配套部门的施工.

广东海伦堡房地产集团有限公司东莞东坑城市花园

机电专业经理

2012.04-2018.04

工作描述

公司介绍：涵盖住宅开发、商业运营、创意科技产业等多元领域的综合性集团。工作概述：从施工单位考察、材料设备选型、施工图审核与优化等维度，把控项目质量；以项目合理规划、比价议价等方式管控项目成本；以跨专业协调穿插施工、现场有序管理推进项目进度；以加强现场管理、隐患整改等管控项目安全。□项目介绍：从项目规划到竣工验收，作为机电、给排水负责人，全程主导 3 项大型工程的配套项目。□东莞市东坑城市花园(二期)：商业住宅楼，建筑面积 65 万㎡，设置商城、幼儿园、社区医院、服务中心，由 12 栋高层、8 栋别墅组成，单栋 95 米，34 层。□东莞满都花园：项目在东莞桥头镇，商住一体小区，总建筑面积 29 万㎡，分三期开发。2 / 40 项目调研规划与图纸设计：组织现场勘验，参与项目立项，完成土地规划，负责电气、给排水设计任务书签发，与设计院积极配合，确定项目方案。□招投标、设备采购、施工计划：出具技术标准，支持招投标与机电设备、材料采购，考察施工单位，对比报价，参与甲分包工程合同洽谈，审核合同，提出意见，并完成施工组织设计、施工计划编制，确保施工有序推进。□施工推进与管控协调：管理各施工单位、材料供应商，协调监理单位，监督现场施工的进度、质量、安全，处理质量问题、安全事故，整改隐患，奖惩施工单位，管控施工成本，推进消防安装、电梯采购安装、人防施工等工程。□施工图审核与设计变更管理：主持安装施工图审核，及时提出设计变更，并按公司规定的工作流程审定及会签工程变更文件，将设计变更作为重点，要求监理及施工单位严格执行，同时负责与设计单位就图纸问题进行沟通。□内外沟通协调：作为机电专业的窗口，负责跨专业协调、外部单位沟通，确保项目有序推进。

东莞市车盈实业投资有限公司

机电专业经理

2012.03-2015.04

工作描述

公司是广东海伦堡房地产开发集团全资子公司，负责多个项目上的配套工程管理，其中东莞东坑项目总计开发面积有109万平方米，东莞凤岗镇项目有65万平方米，桥头镇项目有39万平方米，取得了公司以及购房业主的好评，桥头镇项目获得省优工程奖，在各项目主要负责电气，给排水，电梯采购安装，消防工程，通风工程，智能化工程施工管理，以及图纸设计，会审工作，与外界单位沟通协调工作。

广州敏捷集团有限公司

机电工程师主管

2008.05-2012.03

工作描述

公司介绍：涵盖住宅建设、生活服务、酒店及商业运营、物业租赁、文旅开发、优质教育等多元化业务的综合性集团。工作概述：负责东莞大朗镇春天花园(36 万㎡)、东莞黄江镇敏捷城(44 万㎡)两项大型项目，囊括住宅与商业。全程主导施工图绘制、施工管理，项目进度、质量、成本均优于预期达成，0 安全事故，得到项目部及业主的高度认可。□ 图纸会审与优化：负责项目机电工程图纸会审，针对设计的安全隐患、成本偏高、施工可行性低等不合理项提出优化建议，跟踪设计院完善图纸，以及前期装修图纸方案的确定。□ 施工单位协调与现场管理：编制施工计划，追踪与协调材料、施工单位进场，管理施工单位落实施工进度与质量标准，审核工程变更，与各参建方沟通协调，对现场图纸的细化，并负责与监理沟通合作事宜。□ 工程验收与物业移交：参与竣工验收，敦促施工单位对不合规项进行优化整改，培训物业管理人

中天建设集团有限公司

建筑机电工程师

2006.01-2008.04

工作描述

公司介绍：以土木建筑、地产置业、电子及化工、投资为主要经营业务的全国 500 强大型企业集团。项目介绍：荷花小区工程为政府开发配套住宅楼，总建筑面积为 9 万平方米，共 100 余栋建筑，包括学校、商业建筑、医院等，负责工程水电安装管理，签证提交，材料采购技术支持，竣工图绘制提交。工作概述：主导荷花小区项目的水电工作，从图纸细化与工程资料收集整理，到施工现场管理，从监理单位到业主单位的合作与沟通，在项目中均有全方位的学习与锻炼。□ 图纸与工程资料管理：参与工程施工图纸会审，主导图纸细化、工程竣工图绘制等工作。对于不同业态对用水用电负荷全面掌握，形成良好的提前规划预留的设计思维，并负责工程资料收集整理。□ 水电施工管理：制定水电施工计划，确保与其它各专业协调共进，并管理项目部水电施工，以及与监理单位处理工 3 / 4 程中的相关事务，确保项目按既定的质量、成本、进度完成。

岳阳建筑公司

水电施工员

1998.10-2006.01

工作描述

负责工程给排水、电气、通风工程施工。与相关单位的协调。工程前期的临水临电报装，以及施工管理。

湖北潜江江汉环保有限公司

电气技术员

1998.01-1998.10

工作描述

负责设备电气控制设计，对安装做技术交底，配合成本部做技术支持

岳阳建筑有限公司

水电工程师

1998.01-2006.01

工作描述

公司介绍：资质齐全的建筑工程施工承包单位。工作概述：先后参与岳阳君山住宅楼、荷花小区等大型工程项目，全程负责水电规划、材料选型、水电施工等，两项工程均在计划进度与成本内达成，并顺利通过验收。□ 水电规划：深化图纸，对施工的可行性、设计缺陷及潜在风险、实用性进行评估，提出优化建议，并负责对临时用水用电进行规划。□ 水电材料选型：负责给排水、电气工程材料选型，控制成本预算、评审质量是否合规，并跟进材料进场。□ 水电安装施工及现场管理：管理水电安装现场，负责跨专业协调，指导或亲自操刀水电安装技术，管理现场安全、施工纪律，解决施工异常，把控施工进度与质量。□ 重点项目：□ 岳阳君山住宅楼：教师住宅楼，建筑面积为 12 万平方米，10 栋 7 层。□ 荷花小区：工程为政府开发配套住宅楼，总建筑面积为 9 万平方米。

潜江供电公司

电气技术员

1996.05-1998.05

工作描述

公司介绍：国家电网在湖北省潜江市的下属建设及服务单位。□ 工作概述：负责供电线路架设施工、高低压配电柜安装调试与维护、安全供电巡检与抢修、数据及资料整理和移交等工作，熟悉电力施工及维护技术、施工验收规范标准和安全生产法律法规等，为后续职业发展奠定坚实基础。

📁 项目经历

大壮名城

2021.04-至今

项目描述

项目为商住小区，还建房，总建筑面积为63万平方米，地下三层，地上33层，19栋，其中A1-A11栋为融资区，建筑面积34万平方米，产权出售。B1-B8栋为还建房，建筑面积29万平方米，一次性开发。项目内设置有幼儿园，其他配套设施，

东豪名城

2018.04-2021.04

项目描述

项目在广东梅州市区，为商住开发项目，建筑面积75000平方米，地下两层，地上四栋，两栋为住宅公寓，一栋为星级酒店，一栋为写字楼，最高层27层，85米。

东莞市东坑城市花园

2012.05-2018.03

项目描述

项目为商业住宅楼,建筑面积65万平方米,设置商城,幼儿园,社区医院,服务中心,
项目为十二栋高层,八栋别墅组成,单栋95米,34层.

在海伦堡东莞城市公司负责三个项目的配套工程管理,有东莞凤岗项目,建筑面积29万平方米,分三期开发,东莞东坑城市花园,建筑面积64万平方米,分五期开发,东莞东城项目,建筑面积16万平方米
,一次开发,建筑面积总计109万平方米

东莞大朗春天花园

2009.02-2012.03

项目描述

本人负责两个项目,工程项目在东莞大朗镇春天花园项目,
东莞黄江镇敏捷城项目,总建筑面积44万平方米,其中东莞大朗镇春天花园项目36万平方米.建筑面积总计80万平方米..

凯越城

2005.02-2009.02

项目描述

工程为房地产开发项目，建筑面积十四万平方米，负责工程内的给排水施工管理，消防工程管理以及电气安装，通风工程施工管理。

岳阳君山住宅楼

2001.05-2005.04

项目描述

工程是教师住宅楼,建筑面积为12万平方米,10栋7层,

🎓 教育经历

西南大学网络与继续教育学院

工程管理（大专）

2016.09-2018.07

武汉化工学院

机械电子工程/机电一体化（本科）

1992.09-1996.07

🏠 资格证书

电气助理工程师证

电气中级工程师证

二级建造师

📖 培训经历

机电一体化技术

工程施工与管理

供配电管理

🔧 专业技能

电气、给排水设计熟练，CAD、天正软件能够熟练使用