



## 邓昕 [点击此处联系候选人](#)

应聘职位: 建筑设计合伙人

应聘企业: 广州设计工场股份有限公司

工作地点: 广州设计工场

手机: 134 4032748

邮箱: 65123 625@qq.com

### 基本信息

男 | 36岁(1989年1月) | 工作9年 | 硕士 | 在职-看看机会  
现居住地: 广州 | 户口: 广州 | 政治面貌: 群众

### 求职意向

建筑设计师 广州

2万-2.4万/月 | 房地产开发、土地与公共设施管理、建筑设计 | 全职

建筑设计师 广州、番禺区

2万-2.4万/月 | 不限行业 | 全职

AI训练师 广州、番禺区

2万-2.4万/月 | 不限行业 | 全职

总助/CEO助理/董事长助理 广州

2万-2.1万/月 | 不限行业 | 全职

### 工作经历

易思企业管理(天津)有限公司 建筑设计经理(建筑设计师)

2022.06 - 至今 (2年7个月)

工作描述

工作职责:

a. 具体负责公司商业业态项目(商业综合体、集中式街区式商场等)的商业设计总包及设计管理;包括商业平面规划、动线设计、外立面、灯光等设计;

主要负责项目清单: 华润广州天河欢乐颂项目(综合体 6.4w)、华润北京欢乐颂项目(综合体 10w)、绿城温州鹿城广场项目(综合体-商业 8w)

工作各阶段内容: a01 方案前策可研(以商业顾问的角色对潜在项目,结合甲方需求进行可行性研究);

a02 商业设计总包设计管理（配合甲方商管的商业定位及业态提资工作，完成图纸层面的从方案到扩初再到施工图的工作，统筹各分包单位，提前谋划布局，积极配合好甲方各职能部门的需求和要求；在施工图阶段、招标阶段及施工阶段，结合规划、消防图审工作，做到成本、工期与效果的平衡；

公共建筑

商业建筑

一级建筑师

中级建筑工程师职称

主创设计

方案设计

### 合景泰富集团-商业设计部 建筑设计经理（建筑设计师）

2018.10 - 2022.02（3年4个月）

#### 工作描述

#### 工作职责：

a. 具体负责公司自持商业业态项目（商业综合体、集中式街区式商场等）的全生命周期设计管控和方案提升工作；

主要负责项目清单：北京顺义牛栏山悠方项目（综合体-商业6w）、广州生物岛科盛广场项目（综合体-商业2w）、广州车陂南摩方项目（综合体-商业5.5w）

工作各阶段内容：a01前期拿地（以商业逻辑为出发点输出强排商业草案建议、配合商管的地块拿地前策工作）；

a02 拿地后建筑方案设计（拿地后协调区域公司确定方案上会前的时间节点铺排、配合商管的商业定位及业态提资工作{餐饮比例、主力店分布等}、结合定位进行方案阶段合约规划

确定各主要设计单位{方案公司、土建设计院、交通顾问等}、管控设计单位进行概念方案设计、协调其他业态部门尽量保证项目商业利益最大化、兼顾成本视角协同机电结构专业

介入前期方案{外立面幕墙比例材料造型、结构形式、机电大系统方案、屋顶机房预布置、消防模式选择}；

a03施工图阶段专项设计开展（方案稳定后协调区域公司确定开业前的时间节点铺排、协调区域公司全面启动各项设计工作{室内、机电、幕墙、园林、灯光、标识、BIM等}、开展图纸评审{重点关注净高、得铺率、单车指标、幕墙分隔、泛光照明}、划分且联系好各专业的工作界面；

a04 招标阶段及施工阶段（配合区域公司保证招标图纸输出时间、配合招采进行答疑、重视幕墙视觉样板段的现场评审、有序配合好商管的招商工作、不间断进行现场办公及整改意见落实）；

#### a05 项目后评估

b. 全面负责公司的轻资产商业项目，作为商业顾问，协同公司商管，站在我方后期运营角度进行全过程的技术咨询服务，为公司在新时代背景下开辟新道路。

主要负责项目清单：上海金鼎天地项目（合作方：上海金桥集团，综合体-商业19w）、广州科学城LG小镇（合作方：广州科投集团，综合体6.9w）、唐山茂华二期项目（合作方：茂华集团，综合体-商业9.2w）、唐山茂华三期项目（合作方：茂华集团，综合体-商业6.7w）；

工作各阶段内容：与重资产类似，区别在于身份转变为顾问形式，立场更偏后期运营；

c. 配合参与商业标准化制定工作（设计标准化{总图布局原则、地库设计、单车指标、得铺率计算规则、电扶梯布置原则、净高要求}；设计类成本控制标准化{外立面体形投影系数、餐饮比例、样板段面积等}

d. 参与专项课题研究（特殊构造、消防规范、建筑材料等）

#### 工作经历(3)

公共建筑

商业建筑

一级建筑师

中级建筑工程师职称

方案设计

### 碧桂园集团广清区域-高级建筑设计主管（建筑设计师）

2017.09 - 2018.09 (1年)

### 工作描述

#### 工作职责:

产品研发:01、协同实际项目对不同类型研发子项进行有针对性的研发。如从美观性和成本出发的外立面形式研究(广州天河高新园);02. 户型研究。如台地式低密度项目的合院产品(清远佰合谷、增城金叶子)、330政策下T2-300平豪宅公寓平面研究(思科智慧城项目前期)03、办公产品研究 可生长型的花园办公研究(思科智慧城项目前期);04、科技智慧城对标专题研究(广州市内高端物业的配套研究、上海虹桥绿谷创智天地对标调研分析、深圳天安云谷天安数码城对标专题研究)

设计管理合约规划管理(思科智慧城项目13#万豪酒店、6#超高层):01、前策理解项目,通过强排等手段对项目的规模有一定的了解(思科项目);02、根据项目的开发计划制定相应的合约规划,挪列需要招标的设计子项、招标方式、候选单位;03、协同各部门需求制定任务书、招标文件;04、收集资源联系设计单位,了解设计团队实力,组织招标会,选择合理低价中标单位;05、与设计单位在开发计划的基础上制定合理出图计划,提资及时完整便于设计单位顺利开展工作;06、有效监督设计单位按制定节点提供图纸,并有效串联同项目的不同专业(尤其是品牌酒店类项目);07、遇到影响设计节点的问题时及时汇报上级,组会讨论形成共识,不停滞手头工作;08、根据设计单位成果,及时更新设计合同台账并推动设计费请款付款事宜;09、不断完善对政府开发报建各环节所需图纸的内容、深度,及时与开发部门沟通影响到设计提资的前置条件的不利因素;10、与甲方其他部门协调配合,尤其成本,做好限额设计、控制目标成本。

#### 工作经历(4)

公共建筑

办公建筑

一级建筑师

中级建筑工程师职称

### 广东省建筑设计研究院-深圳分院 建筑设计师

2016.06 - 2017.08 (1年2个月)

### 工作描述

#### 工作职责:

01:开发商投拓前策性方案,强排多版方案,比对优劣得失,协同甲方算经济账,助力甲方拿地决策(20余个开发商拿地项目强排,中冶、保利、华发);  
02、参与了若干个不同类型的综合体项目,涉及旧改(广州凯旋华美达酒店)新建业态(广州番禺广晟万博城);  
03、对接了政府战略性的TOD地铁上盖项目(5个站点的TOD概念性方案:番禺广场、金融城、江府、大干围、西州);  
04、作为方案主创参与了澳门商贸综合服务大楼(大型会展类综合体)的投标,获得前三名;

公共建筑

商业建筑

办公建筑

一级建筑师

中级建筑工程师职称

## 教育经历

### 华南理工大学 建筑学

2013.09 - 2016.06 硕士 统招

### 青岛理工大学 城市规划

2007.09 - 2012.06 本科 统招

## 自我评价

具备一定的应对复杂商业项目的经验和能力,掌握了一定的商业设计逻辑,兼有成本意识和时间观念;

同时也经历过早期设计院层面的公建项目、地产类设计院的快节奏的强排前策

综合体的复杂多样、以及中期大型民营开发商的转型类产城结合类项目的开发,对项目的全生命周期有了一定了解,对项目的成本控制有一定意识,对市面上的设计单位优劣有一定判断,能站在多视角审视问题解决问题,拥有良好的学习能力和沟通能力。

## 专业技能

aigc

 使用12个月

su cad ps ppt

 使用152个月

## 所获证书

一级建筑师

大学英语四级