



Project plan: CAke Android App

Description	Deskripsi Cake Android App
Status	Early 🌱 In progress 🛠️ Finished ★
Team	Analyst : Linda H Designer : @Nico A Programmer : @roma058a@gmail.com
Related	

Timeline

Timeline			
Title	Dates	Assigned to	Description
<ul style="list-style-type: none">- Discuss with stakeholder- Create a proto persona as a tool for defining the problem- Listing the stakeholder needs, from our latest discussion- Prepare the requirement & preliminary documents	Nov 20, 2018 – Dec 7, 2018	Nico A, Linda H, Ardiono R	Dokumen ini akan dipresentasikan pada hari Kamis tanggal 14 Desember 2018.

<ul style="list-style-type: none"> - Explore the math formulas (FCFE & FCFF) and how to implement it on our app - Details of budget 			

To-dos

This week (20November-7December 2018)

- . Discuss with the stakeholder [@Ardiono R](#) [@Nico A](#) [@Linda H](#)
- . Create a proto-persona as a tool for defining the problem [@Nico A](#)
- . Listing the stakeholder needs, from our latest discussion [@Nico A](#)
- . Prepare the requirement & preliminary documents [@Linda H](#)
- . Explore the math formulas (FCFE & FCFF) and how to implement it on our app [@Ardiono R](#)
- . Details of the budget [@Linda H](#)

Details

Stakeholder Needs

1. Utamakan saham-saham Blue Chips yang ada dalam aplikasi CAke versi android ini.
2. Fitur utama aplikasi ini, menganalisi suatu saham menggunakan metode **Free Cash Flow to Equity (FCFE) & Free Cash Flow to Equity (FCFF)**.
3. Informasi yang ditampilkan bersifat informatif dan mudah dipahami oleh investor pemula.
4. (Optional) Fitur perbandingan kondisi saham per-tiap industri dengan menggunakan metode rasio **PBV (Price to Book Value)**.

5. (Optional) Untuk poin no.4, dalam penyajian datanya, gunakan grafik.

Problems

Di aplikasi CAke desktop saat ini user dapat memilih secara bebas metode apa yang ingin digunakan dalam menganalisa suatu saham. Hal ini akan menyulitkan user yang belum memiliki pengetahuan sama sekali dunia saham,

“metode apa yang harus digunakan dalam menganalisa saham perusahaan A? **FCFE** atau **FCFF**? Dari dua metode tersebut mana yang memberikan hasil yang lebih baik? ”.

Lalu kesulitan yang akan dialami oleh user selanjutnya ialah saat memasuki halaman **FCFE** maupun **FCFF**. User diharuskan menginput secara manual beberapa data berikut:

1. **Curent Value**, merupakan harga terakhir saham. Nilai ini bisa didapatkan dari portal-portal berita saham seperti <https://finance.yahoo.com/> atau <https://www.reuters.com/>.
2. **Beta**, merupakan nilai rasio risiko dan keamanan suatu saham terhadap keadaan seluruh pasar. Nilai beta ini dapat diperoleh melalui halaman detail suatu saham di <https://www.reuters.com/>.
3. **Growth Rates**, merupakan nilai persentase tingkat pertumbuhan suatu saham.
4. **Nilai tukar Rupiah terhadap Dollar**.

Requirement Document

Lorem Ipsum [@Linda H](#)

Proyek Sistem Informasi Saham CAKe berbasis Mobile

1. Pendahuluan
 - 1.1. Latar Belakang Proyek

Tahun 2017, kebutuhan akan informasi keuangan yang cepat, mudah, dan akurat sangat dibutuhkan oleh para pengambil keputusan, seperti investor. Data menunjukkan bahwa dari tahun 2015 hingga 2017, investor yang terdaftar di Bursa

Efek Indonesia meningkat 176% (Acara Penutupan Perdagangan 2017). Selain itu, meningkatnya Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) dari Januari 2017 sampai Desember 2017 mencapai lebih dari 20% (Data diolah, Google Finance). Namun, faktanya dari tahun 2015 hingga 2017, masih banyak investor yang mengalami kerugian dalam investasinya, khususnya investasi saham. Hal tersebut dikarenakan ketidaktahuan investor akan kinerja keuangan perusahaan, apakah baik atau kurang baik.

1.2. Tujuan Proyek

- Untuk memberikan kemudahan investor dalam menganalisis laporan keuangan perusahaan, agar tidak salah dalam mengambil keputusan.
- Untuk meminimalisasi risiko kerugian bagi investor.
- Untuk memudahkan investor dalam mengambil keputusan investasi dengan cepat dan akurat menggunakan.
- Untuk memudahkan investor dalam menilai suatu perusahaan dengan analisis-analisis yang ada sesuai dengan interpretasi para ahli.

1.3 Fungsi Utama

- Investor dapat menganalisis saham terkini menggunakan metode **Free Cash Flow to Equity (FCFE) & Free Cash Flow to Equity (FCFF)**.
- Investor dapat membandingkan kondisi saham per-tiap industri menggunakan metode rasio **PBV (Price to Book Value)**.

1.4 Keluaran Umum

- Informasi penyajian data saham dan perusahaan dalam bentuk grafik.
- Akses informasi melalui mobile.

2. Kebutuhan Pengguna (User Requirement)

2.1 Actor

- i. Investor pemula

2.2 Manajemen pengguna

- i. Manajemen data informasi mengenai saham perusahaan

3. Kebutuhan Sistem (System Requirement)

3.1 Kebutuhan Fungsional

Manajemen data informasi saham perusahaan	<ul style="list-style-type: none"> • Investor • Informasi penyajian data saham • Analisis data saham perusahaan menggunakan metode Free Cash Flow to Equity (FCFE) & Free Cash Flow to Equity (FCFF) untuk melihat Discount Cash Flow. • Analisis perbandingan saham tiap perusahaan menggunakan metode PBV • Dapat memprediksi growth nilai saham sampai 5 tahun ke depan. • Mendapatkan informasi terkait saham dan produk investasi.
---	---

. 3.2 Kebutuhan Non Fungsional

Hardware	<p>Pengembang :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. PC 2. RAM min 4GB 3. Processor core i3 VGA Intel 4. Database Server (hosting, domain) <p>Pengguna :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Smartphone 2. Internet
Software	<p>Pengembang :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OS Windows 2. Android Studio 3. MySQL 4. Notepad <p>Pengguna :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. OS Android
Waktu Respon	Realtime

Details of budget

Lorem Ipsum [@Linda H](#)

CAKEAPPS	Durasi	Harga
Sistem Informasi Saham	33 hari	66.700.000
<p>Aplikasi dibuat berdasarkan pada petunjuk teknis pembuatan aplikasi sebelumnya berbasis desktop.</p> <p>Aplikasi dibangun untuk memenuhi fungsi informasi saham perusahaan serta analisis prediksi perkembangan saham selanjutnya. Fase pengembangan sistem meliputi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Investigasi Awal<ul style="list-style-type: none">• Melakukan analisis awal. <p>Mencari tujuan dan sifat aplikasi serta cakupan masalah, melihat kecocokan masalah yang dipelajari dengan tujuan.</p> <ul style="list-style-type: none">• Mengajukan solusi-solusi alternatif. <p>Mewawancarai klien ataupun pihak terpengaruh oleh sistem, tersebut.</p> <ul style="list-style-type: none">• Mendeskripsikan biaya dan keuntungan. <p>Mendaftarkan biaya maupun keuntungan secara terperinci. Biaya akan tergantung dari keuntungan yang bisa menawarkan penghematan.</p> <ul style="list-style-type: none">• Menyerahkan rencana awal. <p>Gabungan semua temuan dalam suatu laporan tertulis yang berisi deskripsi solusi-solusi potensial, biaya, dan rekomendasi.</p>		

<p>2. Menganalisis Sistem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mengumpulkan data <p>Peninjauan dokumen tertulis dan wawancara klien.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menganalisa data <p>Menganalisa data yang dikumpulkan dengan menggunakan piranti pemodelan data flow diagram.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menulis laporan <p>Laporan mengenai analisis yang telah dilakukan analisis dan berisi : penjelasan cara bekerja sistem yang sudah ada, penjelasan masalah-masalah pada sistem yang ada, dan deskripsi ketentuan-ketentuan untuk sistem baru dan rekomendasi tentang kegiatan selanjutnya.</p> <p>3. Mendesain Sistem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Membuat desain awal <p>Pendeskripsian kapabilitas fungsional secara umum dari sistem informasi yang diusulkan.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Membuat desain yang detail <p>Penggambaran bagaimana sistem informasi yang diusulkan mampu memberikan kapabilitas yang digambarkan secara umum dalam desain awal.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Menulis laporan <p>Laporan terperinci tentang semua pekerjaan dalam desain awal dan desain yang detail.</p> <p>4. Pengembangan Sistem</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mengembangkan software • Menguji sistem. <p>Melakukan pengujian dengan software yang telah diperoleh untuk pengujian unit dan pengujian sistem.</p>		
--	--	--

<p>5. Pengimplementasian Sistem</p> <ul style="list-style-type: none"> Konversi ke sistem baru <p>Proses transisi dari sistem informasi yang lama ke yang baru, melibatkan konversi hardware, software, dan file.</p> <ul style="list-style-type: none"> Melatih pengguna <p>Pengenalan pengguna terhadap sistem baru dengan baik, dari dokumentasi.</p> <p>6. Pemeliharaan Sistem</p> <p>Menyesuaikan dan meningkatkan sistem dengan cara melakukan audit dan evaluasi secara periodik dan dengan membuat perubahan berdasarkan kondisi-kondisi baru.</p>		
TOTAL		66.700.000
<p>Perawatan (Maintenance Server) terdiri atas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Server setup Daily, weekly, monthly backup Data and server risk mitigation 		
Biaya Maintenance	Bulanan	5.000.000

RINCIAN ANGGARAN BIAYA
PROYEK CAKEAPPS

No	Uraian	Jum.	Durasi/jam	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	% Total
A	PROJECT MANAGEMENT					
1	Analisis sistem	1	264	45000	11880000	
2	Programer	1	264	45000	11880000	
3	Dokumentator	1	264	45000	11880000	
	SUBTOTAL A				35640000	
B	SOFTWARE					
1	Software development				15000000	
2	Testing				5000000	
	SUBTOTAL B				20000000	
C	TRAINING & SUPPORT					
1	Biaya Trainee				2500000	
2	Dokumentasi				2500000	
	SUBTOTAL C				5000000	

	JUMLAH	60640000
	PPN 10%	6064000
	JUMLAH TOTAL	66704000
	PEMBULATAN	66700000

Terbilang : Enam puluh enam juta tujuh ratus ribu rupiah

Mengetahui

Dimas Raka Prayudha, S.T

Klien CAKEAPPS

Proto-Persona

Pertama kami membuat suatu proto-persona untuk pengguna aplikasi CAke berdasarkan asumsi serta problem yang telah didefinisikan dengan stakeholder. Proto-persona ini merupakan asumsi terbaik yang kami buat tentang siapa yang menggunakan dan yang nantinya akan menggunakan produk ini.

Setelah menetapkan tipe persona, kami dapat memprioritaskan apa yang akan difokuskan untuk mendukung studi kasus ini.

Berikut proto-persona yang digunakan dalam proyek ini:



ABOUT

Aldhy adalah seorang karyawan swasta di perusahaan startup yang berlokasi di Jakarta Selatan. Aldhy memiliki pendapatan diatas UMR daerah Jakarta. Aldhy tertarik berinvestasi di dunia saham sejak dikenalkan oleh temannya saat di bangku kuliah, tetapi baru memulai untuk berinvestasi setelah bekerja.

Aldhy dulu berkuliah di jurusan ilmu komputer sehingga tidak memiliki pengetahuan sama sekali tentang dunia saham. Saat ia baru mempelajari saham dari media sosial dan seminar online maupun offline.

GOALS

- Mencari saham bagus yang sesuai dengan budget yang sudah disediakan
- Mendapatkan ilmu lebih lanjut tentang saham dan produk investasi lainnya
- Memiliki aset dari saham untuk jangka waktu yang lama



FRUSTRATIONS

- Belum memiliki banyak pengetahuan terkait saham
- Takut salah dalam memilih saham
- Resiko kehilangan uang karena merugi