

Usuario: LISBETH GLORIA DE LA CRUZ RAMOS – DNI/RUC: 45528449 – 23/05/2022 - 06:50 pm

Tipo de construcción	Casa de 1 o 2 pisos
Tentativa de construcción	En 6 meses
¿Desea asesoría?	No
Costo total de construcción	S/99,404

**Proyecto: Sala / Piso: Primer piso**

Largo 4 metros

Ancho 3 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	AGUA	10	m3	S/6	S/60.00
2	ARENA GRUESA	15	m3	S/35	S/350.00
3	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	1	Und	S/2.5	S/25.00
4	PINTURA OLEO MATE	266	gln	S/52	S/520.00
5	ARENA FINA	8	me	S/35	S/350.00
6	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	32	kg	S/4.5	S/45.00
7	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	12	gln	S/40	S/400.00
8	LIJA PARA FIERRO	84	und	S/2.5	S/25.00
9	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	10	m3	S/30	S/300.00
10	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	13	Und	S/0.62	S/6.20
11	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	24	bls	S/25.5	S/255.00
12	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	149	m3	S/40	S/400.00
13	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	2699	barras	S/28.5	S/285.00
14	AGUARRAS	1	gln	S/15	S/150.00
15	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	2	kg	S/4.5	S/45.00
16	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/350.00
COSTO TOTAL					S/99403.06

Usuario: LISBETH GLORIA DE LA CRUZ RAMOS – DNI/RUC: 45528449 – 23/05/2022 -  
06:50 pm

**COSTO FINAL****S/99,404****¡MUY IMPORTANTE!****Antes de construir recuerda que:**

- Realizar una buena mezcla y vaciado nos ayudará a evitar burbujas de aire en las losas, columnas y vigas, con esto evitaremos caer en costos adicionales en la compra de aditivos para solucionar cangrejeras.
- Es recomendable utilizar una vibradora eléctrica para garantizar el movimiento que eliminará las burbujas de aire en la mezcla.
- Los muros de contención o pircas deben estar bien asentados para evitar deslizamientos futuros. Una buena cimentación puede asegurar tu construcción y los pisos futuros que quieras construir. Las vigas y columnas siempre deben de estar unidas.
- Estudio de la calidad de suelo te puede y te sirve para saber la forma de segura de construir tu hogar.

**NOTA IMPORTANTE**

Todos los costos son referenciales y no incluye IGV.

Los precios fueron actualizados y modificados de acuerdo a la mano de obra y materiales en Lima Metropolitana y Callao, conforme a lo publicado, en la revista especializada para construcción COSTOS del año 2019 y su página web: [Costos Perú](#)

Es importante mencionar que no se contemplan en estos costos los precios de las instalaciones sanitarias y eléctricas, estas se definirán por punto instalado por el mismo usuario.

Es importante contemplar sobre el costo final un 20% adicional para mantener un margen según el mercado.