

Usuario: LISBETH GLORIA DE LA CRUZ RAMOS – DNI/RUC: 45528449 – 08/01/2024 - 04:27 pm

Tipo de construcción	Casa de 1 o 2 pisos
Tentativa de construcción	Lo antes posible
¿Desea asesoría?	Si
Costo total de construcción	S/20,419

Proyecto: Sala / Piso: Primer piso**Largo** 3 metros**Ancho** 4 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	ARENA FINA	8	me	S/35	S/280.00
2	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	9	Und	S/2.5	S/20.00
3	ARENA GRUESA	1	m3	S/35	S/280.00
4	LIJA PARA FIERRO	249	und	S/2.5	S/20.00
5	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	8	m3	S/40	S/320.00
6	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 16	28	kg	S/4.5	S/36.00
7	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	9	m3	S/30	S/240.00
8	AGUARRAS	73	gln	S/15	S/120.00
9	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	8	bls	S/25.5	S/204.00
10	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	19	gln	S/40	S/320.00
11	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	34	kg	S/4.5	S/36.00
12	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	140	kg	S/4.5	S/36.00
13	AGUA	156	m3	S/6	S/48.00
14	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/280.00
15	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	5	barras	S/28.5	S/228.00
16	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	3	Und	S/0.62	S/4.96
COSTO TOTAL					S/5841.36

Usuario: LISBETH GLORIA DE LA CRUZ RAMOS – DNI/RUC: 45528449 – 08/01/2024 - 04:27 pm

Proyecto: Comedor / Piso: Primer piso**Largo** 5 metros**Ancho** 3 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	ARENA FINA	10	me	S/35	S/420.00
2	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	12	Und	S/2.5	S/30.00
3	ARENA GRUESA	2	m3	S/35	S/420.00
4	LIJA PARA FIERRO	313	und	S/2.5	S/30.00
5	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	10	m3	S/40	S/480.00
6	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 16	33	kg	S/4.5	S/54.00
7	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	11	m3	S/30	S/360.00
8	AGUARRAS	87	gln	S/15	S/180.00
9	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	10	bls	S/25.5	S/306.00
10	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	24	gln	S/40	S/480.00
11	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	44	kg	S/4.5	S/54.00
12	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	175	kg	S/4.5	S/54.00
13	AGUA	156	m3	S/6	S/72.00
14	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/420.00
15	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	6	barras	S/28.5	S/342.00
16	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	4	Und	S/0.62	S/7.44
COSTO TOTAL					S/7020.98

Usuario: LISBETH GLORIA DE LA CRUZ RAMOS – DNI/RUC: 45528449 – 08/01/2024 - 04:27 pm

Proyecto: Dormitorio / Piso: Segundo piso**Largo** 4 metros**Ancho** 4 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	ARENA FINA	4	me	S/35	S/70.00
2	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	10	Und	S/2.5	S/5.00
3	ARENA GRUESA	2	m3	S/35	S/70.00
4	LIJA PARA FIERRO	110	und	S/2.5	S/5.00
5	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	8	m3	S/40	S/80.00
6	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 16	30	kg	S/4.5	S/9.00
7	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	14	m3	S/30	S/60.00
8	AGUARRAS	79	gln	S/15	S/30.00
9	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	12	bls	S/25.5	S/51.00
10	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	0	gln	S/40	S/80.00
11	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	0	kg	S/4.5	S/9.00
12	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	140	kg	S/4.5	S/9.00
13	AGUA	624	m3	S/6	S/12.00
14	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/70.00
15	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	4	barras	S/28.5	S/57.00
16	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	2	Und	S/0.62	S/1.24
COSTO TOTAL					S/7556.24

Usuario: LISBETH GLORIA DE LA CRUZ RAMOS – DNI/RUC: 45528449 – 08/01/2024 -
04:27 pm

COSTO FINAL**S/20,419****¡MUY IMPORTANTE!****Antes de construir recuerda que:**

- Realizar una buena mezcla y vaciado nos ayudará a evitar burbujas de aire en las losas, columnas y vigas, con esto evitaremos caer en costos adicionales en la compra de aditivos para solucionar cangrejeras.
- Es recomendable utilizar una vibradora eléctrica para garantizar el movimiento que eliminará las burbujas de aire en la mezcla.
- Los muros de contención o pircas deben estar bien asentados para evitar deslizamientos futuros. Una buena cimentación puede asegurar tu construcción y los pisos futuros que quieras construir. Las vigas y columnas siempre deben de estar unidas.
- Estudio de la calidad de suelo te puede y te sirve para saber la forma de segura de construir tu hogar.

NOTA IMPORTANTE

Todos los costos son referenciales y no incluye IGV.

Los precios fueron actualizados y modificados de acuerdo a la mano de obra y materiales en Lima Metropolitana y Callao, conforme a lo publicado, en la revista especializada para construcción COSTOS del año 2019 y su página web: [Costos Perú](#)

Es importante mencionar que no se contemplan en estos costos los precios de las instalaciones sanitarias y eléctricas, estas se definirán por punto instalado por el mismo usuario.

Es importante contemplar sobre el costo final un 20% adicional para mantener un margen según el mercado.