

Usuario: RENZO FERNANDO PARDO FIGUEROA ROJAS – DNI/RUC: 41798148 – 19/01/2024 - 11:58 am

Tipo de construcción	Casa de 1 o 2 pisos
Tentativa de construcción	Solo estoy buscando información de precios
¿Desea asesoría?	Si
Costo total de construcción	S/19,728

Proyecto: Sala / Piso: Primer piso**Largo** 4 metros**Ancho** 6 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	ARENA FINA	15	me	S/35	S/1,925.00
2	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	17	Und	S/2.5	S/137.50
3	ARENA GRUESA	2	m3	S/35	S/1,925.00
4	LIJA PARA FIERRO	425	und	S/2.5	S/137.50
5	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	14	m3	S/40	S/2,200.00
6	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 16	47	kg	S/4.5	S/247.50
7	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	13	m3	S/30	S/1,650.00
8	AGUARRAS	124	gln	S/15	S/825.00
9	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	13	bls	S/25.5	S/1,402.50
10	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	28	gln	S/40	S/2,200.00
11	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	52	kg	S/4.5	S/247.50
12	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	197	kg	S/4.5	S/247.50
13	AGUA	234	m3	S/6	S/330.00
14	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/1,925.00
15	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	7	barras	S/28.5	S/1,567.50
16	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	4	Und	S/0.62	S/34.10
COSTO TOTAL					S/9246.48

Usuario: RENZO FERNANDO PARDO FIGUEROA ROJAS – DNI/RUC: 41798148 – 19/01/2024 - 11:58 am

Proyecto: Dormitorio / Piso: Primer piso**Largo** 3 metros**Ancho** 3 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	ARENA FINA	7	me	S/35	S/280.00
2	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	8	Und	S/2.5	S/20.00
3	ARENA GRUESA	1	m3	S/35	S/280.00
4	LIJA PARA FIERRO	206	und	S/2.5	S/20.00
5	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	7	m3	S/40	S/320.00
6	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 16	24	kg	S/4.5	S/36.00
7	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	8	m3	S/30	S/240.00
8	AGUARRAS	62	gln	S/15	S/120.00
9	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	8	bls	S/25.5	S/204.00
10	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	17	gln	S/40	S/320.00
11	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	30	kg	S/4.5	S/36.00
12	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	123	kg	S/4.5	S/36.00
13	AGUA	156	m3	S/6	S/48.00
14	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/280.00
15	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	4	barras	S/28.5	S/228.00
16	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	3	Und	S/0.62	S/4.96
COSTO TOTAL					S/5240.36

Usuario: RENZO FERNANDO PARDO FIGUEROA ROJAS – DNI/RUC: 41798148 – 19/01/2024 - 11:58 am

Proyecto: Dormitorio / Piso: Primer piso**Largo** 3 metros**Ancho** 3 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	ARENA FINA	7	me	S/35	S/35.00
2	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	8	Und	S/2.5	S/2.50
3	ARENA GRUESA	1	m3	S/35	S/35.00
4	LIJA PARA FIERRO	206	und	S/2.5	S/2.50
5	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	7	m3	S/40	S/40.00
6	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 16	24	kg	S/4.5	S/4.50
7	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	8	m3	S/30	S/30.00
8	AGUARRAS	62	gln	S/15	S/15.00
9	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	8	bls	S/25.5	S/25.50
10	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	17	gln	S/40	S/40.00
11	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	30	kg	S/4.5	S/4.50
12	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	123	kg	S/4.5	S/4.50
13	AGUA	156	m3	S/6	S/6.00
14	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/35.00
15	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	4	barras	S/28.5	S/28.50
16	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	3	Und	S/0.62	S/0.62
COSTO TOTAL					S/5240.36

Usuario: RENZO FERNANDO PARDO FIGUEROA ROJAS – DNI/RUC: 41798148 –
19/01/2024 - 11:58 am

COSTO FINAL**S/19,728****¡MUY IMPORTANTE!****Antes de construir recuerda que:**

- Realizar una buena mezcla y vaciado nos ayudará a evitar burbujas de aire en las losas, columnas y vigas, con esto evitaremos caer en costos adicionales en la compra de aditivos para solucionar cangrejeras.
- Es recomendable utilizar una vibradora eléctrica para garantizar el movimiento que eliminará las burbujas de aire en la mezcla.
- Los muros de contención o pircas deben estar bien asentados para evitar deslizamientos futuros. Una buena cimentación puede asegurar tu construcción y los pisos futuros que quieras construir. Las vigas y columnas siempre deben de estar unidas.
- Estudio de la calidad de suelo te puede y te sirve para saber la forma de segura de construir tu hogar.

NOTA IMPORTANTE

Todos los costos son referenciales y no incluye IGV.

Los precios fueron actualizados y modificados de acuerdo a la mano de obra y materiales en Lima Metropolitana y Callao, conforme a lo publicado, en la revista especializada para construcción COSTOS del año 2019 y su página web: [Costos Perú](#)

Es importante mencionar que no se contemplan en estos costos los precios de las instalaciones sanitarias y eléctricas, estas se definirán por punto instalado por el mismo usuario.

Es importante contemplar sobre el costo final un 20% adicional para mantener un margen según el mercado.