

Usuario: LISBETH GLORIA DE LA CRUZ RAMOS – DNI/RUC: 45528449 – 12/05/2022 - 01:24 pm

Tipo de construcción	Casa de 1 o 2 pisos
Tentativa de construcción	Solo estoy buscando información de precios
¿Desea asesoría?	No
Costo total de construcción	S/169,413

**Proyecto: Cocina / Piso: Primer piso****Largo** 2 metros**Ancho** 2 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	AGUA	4	m3	S/6	S/24.00
2	ARENA GRUESA	7	m3	S/35	S/140.00
3	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	1	Und	S/2.5	S/10.00
4	PINTURA OLEO MATE	120	gln	S/52	S/208.00
5	ARENA FINA	4	me	S/35	S/140.00
6	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	14	kg	S/4.5	S/18.00
7	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	5	gln	S/40	S/160.00
8	LIJA PARA FIERRO	36	und	S/2.5	S/10.00
9	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	5	m3	S/30	S/120.00
10	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	7	Und	S/0.62	S/2.48
11	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	13	bls	S/25.5	S/102.00
12	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	79	m3	S/40	S/160.00
13	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	1475	barras	S/28.5	S/114.00
14	AGUARRAS	1	gln	S/15	S/60.00
15	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	1	kg	S/4.5	S/18.00
16	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/140.00
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>S/52746.84</b>

Usuario: LISBETH GLORIA DE LA CRUZ RAMOS – DNI/RUC: 45528449 – 12/05/2022 - 01:24 pm

**Proyecto: Sala / Piso: Segundo piso****Largo** 4 metros**Ancho** 4 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	AGUA	8	m3	S/6	S/72.00
2	ARENA GRUESA	12	m3	S/35	S/420.00
3	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	1	Und	S/2.5	S/30.00
4	PINTURA OLEO MATE	167	gln	S/52	S/624.00
5	ARENA FINA	5	me	S/35	S/420.00
6	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	80	kg	S/4.5	S/54.00
7	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	28	gln	S/40	S/480.00
8	LIJA PARA FIERRO	212	und	S/2.5	S/30.00
9	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	29	m3	S/30	S/360.00
10	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	0	Und	S/0.62	S/7.44
11	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	0	bls	S/25.5	S/306.00
12	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	431	m3	S/40	S/480.00
13	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	3058	barras	S/28.5	S/342.00
14	AGUARRAS	1	gln	S/15	S/180.00
15	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	2	kg	S/4.5	S/54.00
16	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/420.00
<b>COSTO TOTAL</b>					<b>S/116666</b>

Usuario: LISBETH GLORIA DE LA CRUZ RAMOS – DNI/RUC: 45528449 – 12/05/2022 -  
01:24 pm

**COSTO FINAL****S/169,413****¡MUY IMPORTANTE!****Antes de construir recuerda que:**

- Realizar una buena mezcla y vaciado nos ayudará a evitar burbujas de aire en las losas, columnas y vigas, con esto evitaremos caer en costos adicionales en la compra de aditivos para solucionar cangrejeras.
- Es recomendable utilizar una vibradora eléctrica para garantizar el movimiento que eliminará las burbujas de aire en la mezcla.
- Los muros de contención o pircas deben estar bien asentados para evitar deslizamientos futuros. Una buena cimentación puede asegurar tu construcción y los pisos futuros que quieras construir. Las vigas y columnas siempre deben de estar unidas.
- Estudio de la calidad de suelo te puede y te sirve para saber la forma de segura de construir tu hogar.

**NOTA IMPORTANTE**

Todos los costos son referenciales y no incluye IGV.

Los precios fueron actualizados y modificados de acuerdo a la mano de obra y materiales en Lima Metropolitana y Callao, conforme a lo publicado, en la revista especializada para construcción COSTOS del año 2019 y su página web: **Costos Perú**

Es importante mencionar que no se contemplan en estos costos los precios de las instalaciones sanitarias y eléctricas, estas se definirán por punto instalado por el mismo usuario.

Es importante contemplar sobre el costo final un 20% adicional para mantener un margen según el mercado.