

Usuario: DANIELA DELGADO BENDEZU – DNI/RUC: 71898441 – 19/12/2023 - 12:53 pm

Tipo de construcción	Casa de 1 o 2 pisos
Tentativa de construcción	Lo antes posible
¿Desea asesoría?	No
Costo total de construcción	S/29,982

Proyecto: Sala / Piso: Primer piso

Largo 4 metros

Ancho 5 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	AGUARRAS	44	gln	S/15	S/660.00
2	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	45	Und	S/0.62	S/27.28
3	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/1,540.00
4	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	866	Und	S/2.5	S/110.00
5	LIJA PARA FIERRO	20	und	S/2.5	S/110.00
6	ARENA GRUESA	99	m3	S/35	S/1,540.00
7	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	22	bls	S/25.5	S/1,122.00
8	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	263	gln	S/40	S/1,760.00
9	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	18	m3	S/40	S/1,760.00
10	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	16	kg	S/4.5	S/198.00
11	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	30	m3	S/30	S/1,320.00
12	ARENA FINA	192	me	S/35	S/1,540.00
13	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	819	kg	S/4.5	S/198.00
14	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	1	barras	S/28.5	S/1,254.00
15	AGUA	7	m3	S/6	S/264.00
16	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 16	4	kg	S/4.5	S/198.00
COSTO TOTAL					S/29981.9

Usuario: DANIELA DELGADO BENDEZU – DNI/RUC: 71898441 – 19/12/2023 - 12:53 pm

COSTO FINAL**S/29,982****¡MUY IMPORTANTE!****Antes de construir recuerda que:**

- Realizar una buena mezcla y vaciado nos ayudará a evitar burbujas de aire en las losas, columnas y vigas, con esto evitaremos caer en costos adicionales en la compra de aditivos para solucionar cangrejeras.
- Es recomendable utilizar una vibradora eléctrica para garantizar el movimiento que eliminará las burbujas de aire en la mezcla.
- Los muros de contención o pircas deben estar bien asentados para evitar deslizamientos futuros. Una buena cimentación puede asegurar tu construcción y los pisos futuros que quieras construir. Las vigas y columnas siempre deben de estar unidas.
- Estudio de la calidad de suelo te puede y te sirve para saber la forma de segura de construir tu hogar.

NOTA IMPORTANTE

Todos los costos son referenciales y no incluye IGV.

Los precios fueron actualizados y modificados de acuerdo a la mano de obra y materiales en Lima Metropolitana y Callao, conforme a lo publicado, en la revista especializada para construcción COSTOS del año 2019 y su página web: [Costos Perú](#)

Es importante mencionar que no se contemplan en estos costos los precios de las instalaciones sanitarias y eléctricas, estas se definirán por punto instalado por el mismo usuario.

Es importante contemplar sobre el costo final un 20% adicional para mantener un margen según el mercado.