

Usuario: CARLOS MANUEL BENAVENTE SANCHEZ – DNI/RUC: 41082191 – 18/05/2022 - 11:42 am

Tipo de construcción	Casa de 1 o 2 pisos
Tentativa de construcción	Lo antes posible
¿Desea asesoría?	Si
Costo total de construcción	S/40,489

**Proyecto: Dormitorio / Piso: Primer piso**

Largo 1.5 metros

Ancho 1.5 metros

ÍNDICE	MATERIALES EN CANTIDADES Y UNIDADES COMERCIALES	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO	COSTO PARCIAL
1	AGUA	3	m3	S/6	S/18.00
2	ARENA GRUESA	5	m3	S/35	S/105.00
3	LADRILLO DE ARCILLA P/TECHO DE 15x30x30 cm	1	Und	S/2.5	S/7.50
4	PINTURA OLEO MATE	84	gln	S/52	S/156.00
5	ARENA FINA	3	me	S/35	S/105.00
6	CLAVOS C/CABEZA DE 2 1/2PLG, 3PLG, 3 1/2PLG, 4PLG	10	kg	S/4.5	S/13.50
7	SELLADOR PARA MUROS P/PINTURA OLEO MATE	4	gln	S/40	S/120.00
8	LIJA PARA FIERRO	25	und	S/2.5	S/7.50
9	PIEDRA GRANDE (MAX. 8PLG)	4	m3	S/30	S/90.00
10	LADRILLO KK DE ARCILLA 24x13x9 cm	5	Und	S/0.62	S/1.86
11	CEMENTO PORTLAND TIPO MS (42.5KG)	9	bls	S/25.5	S/76.50
12	PIEDRA CHANCADA DE 1/2"	57	m3	S/40	S/120.00
13	ACERO DE REFUERZO fy= 4,200 Kg/cm2 G-60	1153	barras	S/28.5	S/85.50
14	AGUARRAS	1	gln	S/15	S/45.00
15	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO # 8	1	kg	S/4.5	S/13.50
16	GRAVILLA	1	m3	S/35	S/105.00
COSTO TOTAL					S/40488.1

Usuario: CARLOS MANUEL BENAVENTE SANCHEZ – DNI/RUC: 41082191 – 18/05/2022  
- 11:42 am

**COSTO FINAL****S/40,489****¡MUY IMPORTANTE!****Antes de construir recuerda que:**

- Realizar una buena mezcla y vaciado nos ayudará a evitar burbujas de aire en las losas, columnas y vigas, con esto evitaremos caer en costos adicionales en la compra de aditivos para solucionar cangrejeras.
- Es recomendable utilizar una vibradora eléctrica para garantizar el movimiento que eliminará las burbujas de aire en la mezcla.
- Los muros de contención o pircas deben estar bien asentados para evitar deslizamientos futuros. Una buena cimentación puede asegurar tu construcción y los pisos futuros que quieras construir. Las vigas y columnas siempre deben de estar unidas.
- Estudio de la calidad de suelo te puede y te sirve para saber la forma de segura de construir tu hogar.

**NOTA IMPORTANTE**

Todos los costos son referenciales y no incluye IGV.

Los precios fueron actualizados y modificados de acuerdo a la mano de obra y materiales en Lima Metropolitana y Callao, conforme a lo publicado, en la revista especializada para construcción COSTOS del año 2019 y su página web: [Costos Perú](#)

Es importante mencionar que no se contemplan en estos costos los precios de las instalaciones sanitarias y eléctricas, estas se definirán por punto instalado por el mismo usuario.

Es importante contemplar sobre el costo final un 20% adicional para mantener un margen según el mercado.