

	場所	点検内容
玄関 廊下	玄関ドア	破損・開閉機能の点検
	鍵	入居時の鍵と同じ物か検品
	ドアチャイム	機能性能の点検
	天井・壁・床	破損・消耗箇所の点検
	照明	点灯・消灯が一番多い箇所なので、スイッチ・電球の消耗を点検します。
キッチン ダイニング	天井	破損・消耗箇所の点検
	壁	消耗に関しては賃貸紛争防止条例に基づき負担割合を計算します。
	床	
	流し台	破損・消耗（ヘコミ・傷）箇所の点検
	コンロ	機能性能の点検
	換気扇	機能性能（吸い込み、音など）の点検
	給湯機器	機能性能の点検
	照明	キッチンからの油汚れが目立つ箇所なので、機能低下がないか点検
	給水・排水	排水詰まりなど重点に点検
各部屋	天井	破損・消耗箇所の点検
	壁	消耗に関しては賃貸紛争防止条例に基づき負担割合を計算します。
	床	
	照明	本体の機能点検・スイッチ点検・カーバー破損点検
	収納	扉の開閉・内部の破損・棚板、仕切り板の破損確認
	建具	棚板、仕切り板の破損確認
浴室	天井	破損・消耗箇所の点検
	壁	消耗に関しては賃貸紛争防止条例に基づき負担割合を計算します。
	床	
	照明	本体の機能点検・スイッチ点検・カーバー破損点検
	ドア	破損・開閉機能の点検 ゴムパッキンの消耗点検
	シャワー	機能点検
	風呂釜	破損・消耗箇所の点検

	場所	点検内容
	換気扇	機能性能（吸い込み、音など）の点検
洗面所	天井	破損・消耗箇所の点検
	壁	消耗に関しては賃貸紛争防止条例に基づき負担割合を計算します。
	床	
	照明	本体の機能点検・スイッチ点検・カーバー破損点検
	ドア	破損・開閉機能の点検
	換気扇	機能性能（吸い込み、音など）の点検
	給水・排水	給水箇所のパッキン消耗の点検 排水の点検
トイレ	天井	破損・消耗箇所の点検
	壁	消耗に関しては賃貸紛争防止条例に基づき負担割合を計算します。
	床	
	照明	本体の機能点検・スイッチ点検・カーバー破損点検
	ドア	破損・開閉機能の点検
	換気扇	機能性能（吸い込み、音など）の点検
	便器・水洗タンク	破損・消耗・機能点検
	ウォシュレット	機能性能の点検
	ペーパーホルダ	破損・消耗の点検
	エアコン	機能性能、汚れ・消耗箇所の点検、室外機の点検
	エアコンのリモコン	機能性能、電池の交換
	コンセント	機能性能の点検
	カーテンレール	機能性能の点検
	バルコニー	破損、消耗の確認
	ブレーカー	通電確認、電圧確認