

媒介報告書

〇〇様

当社をご利用いただき厚く御礼申し上げます。

下記物件について、宅地建物取引業法第34条の2第8項に基づき現況を報告致します。

物件名	アパートメントBA	賃料/共益費	80,000円
所在	高田馬場1-0-0	敷金/礼金	1ヶ月・1ヶ月

・現在の広告ツール（対エンドユーザー）

at home	<input checked="" type="checkbox"/>	DOOR賃貸	<input checked="" type="checkbox"/>
Yahoo！不動産	<input checked="" type="checkbox"/>	賃貸360°	<input checked="" type="checkbox"/>
Suumo 賃貸	<input type="checkbox"/>	CHINTAI	<input type="checkbox"/>
HOME'S	<input type="checkbox"/>	自社HP	<input type="checkbox"/>

・不動産流通機構「レインズ」（対不動産業者） 引き合い数

集計期間	2013/05/25 ～ 2013/06/01
情報閲覧	88 件
図面ダウンロード	55 件

・現地案内

2013/05/25	内見	案内業者 ○△不動産
2013/05/27	内見	案内業者 △△ホーム
2013/05/31	内見	案内業者 △△ホーム

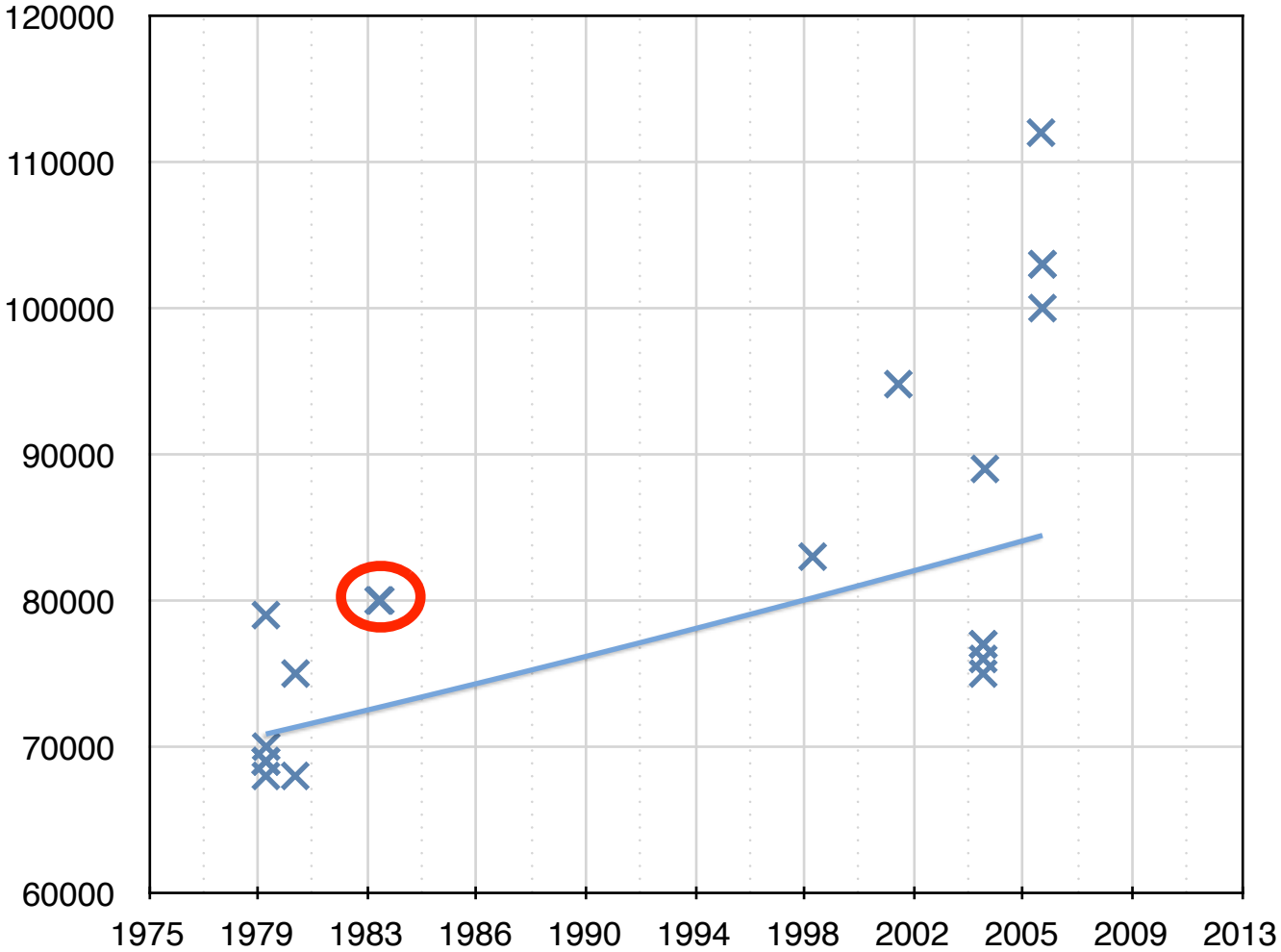
・現在近隣の対抗物件

物件名	賃料／共益費	平米	築年	時間/駅	図面ファイル	備考
アパート1960	68000	20	1960年	2	1	駅に近い 古い
Grandアパート	79000	18	2013年	8	2	対抗物件で一番の築浅。 少し広め
クレオンBBC	82500	23	1999年	5	3	逐年以外は、ほぼ同条件

・市場相場

エリア	広さ	築年	階数	その他	平均賃料
中央駅／6分以内	18～23平米				76,790円
中央駅／6分以内	18～23平米	1980年以前			69,468円

散布図



所感

コメント

築年数から見る賃料設定は少し高めに見えますが、今回はリフォームを入れている関係で近隣業者からの引き合いが平均より件数が多くみられます。

内見数も平均よりは多い数字です。

次の週末まではこのまま様子を見るのが良いと思われます。

賃料	築年	
68000	1979	197908
68000	1979	197909
68000	1980	198010
94800	2001	200107
69000	1979	197908
75000	1980	198011
80000	1983	198306
83000	1998	199809
80000	1983	198300
79000	1979	197908
69000	1979	197908
103000	2006	200608
112000	2006	200603
103000	2006	200608
69000	1979	197908
69000	1979	197908
69000	1979	197909
77000	2004	200402
76000	2004	200402
76000	2004	200402
76000	2004	200402
75000	2004	200402
75000	2004	200402
75000	2004	200402
75000	2004	200402
89000	2004	200408
70000	1979	197909
77000	2004	200402
77000	2004	200402
77000	2004	200402
77000	2004	200402
100000	2006	200608