

Work Notes for Mr. Pan

1. Mr. Pan's intro | 潘总简介

潘总是中国最有名的地产商，于1995年和张欣张总一同创立了SOHO中国。

SOHO中国 (0410.HK) 于2007年在香港上市，是中国最大的甲级写字楼开发商。在北京有16个已建成项目，上海有9个已建成项目。

2012年之前，SOHO中国的业务模式为散售模式，将建造好的写字楼散售给机构投资者和个人投资者。2012年起，公司进行业务转型，将散售模式全面转为自持模式，公司自己持有在北京上海的新建项目，直接租给商户。在收取租金和物业费的同时，这些优质资产的账面价值近年有大幅提升。

(<http://www.sohochina.com/>)

最新的SOHO 3Q业务是SOHO中国涉足新型房地产业态的第一步，SOHO 3Q是中国最大的联合办公空间，为中国飞速增长的中小企业提供高度定制的办公解决方案，可以灵活按照时间/工位进行租赁。SOHO 3Q目前分布于北京上海的16处写字楼。客户包括Uber中国、美团等著名互联网公司。(<http://soho3q.com>)

潘总和张总还于2005年创立了SOHO中国基金会。基金会已设立SOHO中国助学金计划，为被世界顶尖学府录取的中国本科留学生提供总额为一亿美元的教育资助。目前，助学金计划包括来自哈佛的24名中国学者和耶鲁的16名中国学者。(<http://sohochinafoundation.sohochina.com/en>)

潘总和张总均为在微博上关注最多的商界领袖。潘总有1800万粉丝，张总有1000万粉丝。

潘总在闲暇时间里喜欢读文史类图书、跑步。

2. Tips for work | 工作注意事项

- 积极主动，对于拿不准的事情请多提问。
- 请保持诚实，事情做的不对也可以积极改正。
- 工作内的内容，请勿向他人透露。
- 可以多阅读科技公司、时事相关新闻。潘总感兴趣的话题包括苹果、特斯拉、美国大学、境外对于中国时政的报道。
- 所有的事项请提前安排，要和潘总共同出席的场合请提前15分钟抵达。
- 和潘总共同出席活动时，请携带潘总的名片。
- 出席活动时，如果拿不准着装要求，请尽量正式。
- 可以试着学习如何使用一台单反相机。
- 在潘总乘坐飞机时，请提前24小时为潘总办理网络登机，并打印登机牌。
- 请熟悉与潘总日常工作的SOHO中国其他同事，保持微信沟通畅通。
- 潘总饮食比较清淡（色拉/果汁），并且喜欢吃泰餐。

3. Additional contacts | 工作联系人

China | 中国

张红女士: 潘总的行政助理，在SOHO中国工作近20年，有拿不准的事情时请先和张红女士沟通。

杨琳然女士: SOHO中国推广部总监。推广方面的事宜请联系杨女士。

Victor Gu先生: 公司法律总顾问

Ivy Fang女士: SOHO 3Q运营主管，和3Q相关的事宜请联系方女士。

Amy Suo女士: 张总在北京的助理

US | 美国

张欣女士: SOHO中国行政总裁