

第二单元 房地产流转相关税

考点 10: 印花税的税收优惠政策和征收管理规定 (★★)

(一) 印花税的税收优惠政策

1. 已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本, 免征印花税。
2. 财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据, 免征印花税。
3. 应纳税额不足 1 角的, 免征印花税。
4. 国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同, 免征印花税。
5. 无息、贴息贷款合同, 免征印花税。
6. 外国政府或者国际金融组织向中国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同, 免征印花税。
7. 对商店、门市部的零星加工修理业务开具的修理单, 不贴印花。
8. 纳税人已履行并贴花的合同, 发现实际结算金额与合同所载金额不一致的, 一般不再补贴印花。
9. 农林作物、牧业畜类保险合同, 免征印花税。
10. 书、报、刊发行单位之间, 发行单位与订阅单位或个人之间书立的凭证, 免征印花税。

【例题 1·多选题】根据印花税法法律制度的规定, 下列合同和凭证中, 免征印花税的有 ()。(2017 年)

- A. 农林作物保险合同
- B. 仓储保管合同
- C. 军事物资运输结算凭证
- D. 财产租赁合同

【答案】AC

【解析】选项 BD: 属于经济合同, 应照章征收印花税。

【例题 2·单选题】根据印花税法法律制度的规定, 下列各项中, 应缴纳印花税的是 ()。(2015 年)

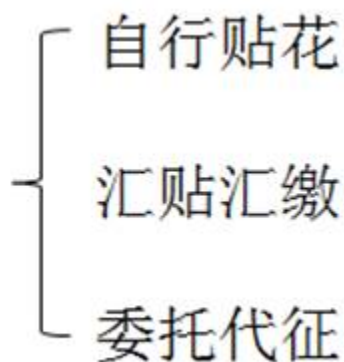
- A. 报刊发行单位和订阅单位之间书立的凭证
- B. 建筑安装工程承包合同
- C. 门市部零星修理业务开具的修理单
- D. 农林作物保险合同

【答案】B

【解析】(1) 选项 A: 书、报、刊发行单位之间, 发行单位与订阅单位或个人之间书立的凭证, 免征印花
税; (2) 选项 C: 对商店、门市部的零星加工修理业务开具的修理单, 不贴印花; (3) 选项 D: 农林作物、牧
业畜类保险合同, 免征印花税。

(二) 印花税的征收管理规定

1. 纳税义务发生时间: 书立或领受时。
2. 纳税地点: 一般实行就地纳税。
3. 纳税期限: 书立、领受时 **即行**贴花完税, 不得延至凭证生效日期贴花。
4. 缴纳方法



(1) 自行贴花

① 纳税人在书立、领受应税凭证时, 自行计算应纳税印花税额, 向当地征税机关或印花税票代售点购买印花
税票, 在应税凭证上一次自行贴足印花并自行注销。

② 已贴用的印花税票不得重用; 已贴花的凭证, 修改后所载金额有增加的, 其增加部分应当补贴印花。

(2) 汇贴汇缴

① 汇贴: 一份凭证应纳税额超过 500 元的, 纳税人应向当地税务机关申请填写缴款书或完税证, 将其中一联
粘贴在凭证上或者税务机关在凭证上加注完税标记代替贴花。

② 汇缴: 同一类应纳税凭证, 需频繁贴花的, 纳税人应向当地税务机关申请按期汇总缴纳印花税, 但最长期
限不得超过 1 个月。

(3) 委托代征

对通过国家有关部门发放、鉴证、公证或仲裁的应税凭证，税务部门可以依法委托这些部门代征印花税，发给代征单位代征委托书，明确双方的权利和义务。

【例题 1·判断题】印花税应自凭证生效日贴花。（ ）（2015年）

【答案】×

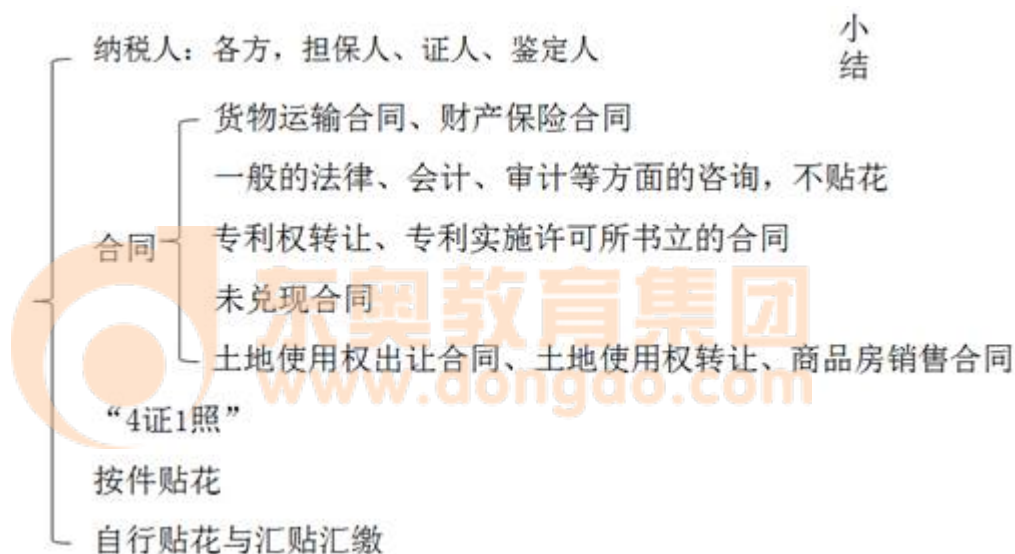
【解析】印花税应税凭证应在书立、领受时即行贴花完税，不得延至凭证生效日期贴花。

【例题 2·单选题】下列各项不属于印花税缴纳方法的是（ ）。（2014年）

- A. 自行贴花
- B. 汇贴汇缴
- C. 委托代征
- D. 邮寄申报

【答案】D

【解析】根据税额大小，应税项目纳税次数多少以及税源控管的需要，印花税分别采用自行贴花、汇贴汇缴和委托代征三种缴纳方法。



房地一权属
X 房地土
V 证
轻：增、改、土、增、印
厦：契、印