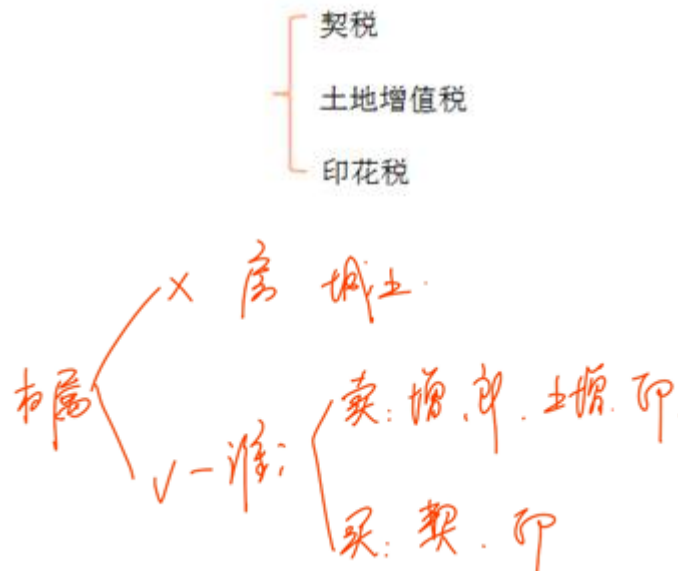


第二单元 房地产流转相关税

本单元考点框架



2017 年考试题库分析

	卷 1	卷 2	卷 3	卷 4
单项选择题	1 题 1.5 分	2 题 3 分	2 题 3 分	1 题 1.5 分
多项选择题	1 题 2 分	—	1 题 2 分	1 题 2 分
判断题	—	1 题 1 分	1 题 1 分	—
不定项选择题	—	—	—	—
合计	2 题 3.5 分	3 题 4 分	4 题 6 分	2 题 3.5 分

考情分析

本单元在 2017 年考试各批次试卷中的平均分值为 4 分，预计在 2018 年您抽取的考卷中的分值为 3 分左右，通常不涉及大题。

2018 年本单元考点的主要变化有：

1. 根据《关于营改增后契税、房产税、土地增值税、个人所得税计税依据问题的通知》（财税〔2016〕43 号），调整了“土地增值税：与转让房地产有关税金的扣除”；
2. 删除了“调拨单的印花税处理”。

考点解读

