

第二章 资产

【考点 11】固定资产

一、固定资产概述

1. 固定资产的概念和特征

固定资产是指同时具有以下特征的有形资产：

第一，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；

第二，使用寿命超过一个会计年度。



2. 固定资产的分类

按固定资产的经济用途和使用情况等综合分类，可把企业的固定资产划分为七大类：

- (1) 生产经营用固定资产；
- (2) 非生产经营用固定资产；
- (3) 租出固定资产（指企业在经营租赁方式下出租给外单位使用的固定资产）；
- (4) 不需固定资产；
- (5) 未使用固定资产；
- (6) 土地（指过去已经估价单独入账的土地）；
- (7) 融资租入固定资产（指企业以融资租赁方式租入的固定资产，在租赁期内，应视同自有固定资产进行管理）。

3. 固定资产的科目设置

为了核算固定资产取得、计提折旧和处置等情况，企业一般需要设置“固定资产”、“累计折旧”、“在建工程”、“工程物资”、“固定资产清理”等科目。