

安徽省人民代表大会常务委员会关于安徽省 契稅具体适用稅率等事項的决定

(2021 年 7 月 23 日安徽省第十三届人民代表大会常务
委员会第二十八次会议通过)

根据《中华人民共和国契稅法》(以下简称《契稅法》) 规定,
对本省契稅具体适用稅率、部分情形下免征或者减征具体办法决
定如下:

一、契稅的具体适用稅率为百分之三。

二、符合《契稅法》第七条规定情形之一的, 按照以下具体
办法免征或者减征契稅。

(一) 因土地、房屋被县级以上人民政府征收、征用, 选择
货币补偿且重新购置土地、房屋的, 成交价格不超过货币补偿部
分免征契稅, 超出部分征收契稅; 选择产权调换且不缴纳差价的
免征契稅, 缴纳差价的, 对差价部分征收契稅。

(二) 因不可抗力灭失住房, 重新承受住房权属的, 免征契
稅。

本决定自 2021 年 9 月 1 日起施行。