

绥化市机动车停车管理条例

(2023 年 8 月 28 日绥化市第五届人民代表大会常务委员
会第十二次会议通过 2023 年 11 月 2 日黑龙江省第
十四届人民代表大会常务委员会第八次会议批准)

第一章 总 则

第一条 为了规范本市机动车停车管理，增加停车设施供给，改善静态交通环境，提升停车服务水平，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国道路交通安全法》、《黑龙江省道路交通安全条例》等法律法规的规定，结合本市实际，制定本条例。

第二条 本市实行城市化管理区域内的停车设施规划、建设、使用和管理适用本条例。

法律法规对公共汽车、道路旅客运输车辆、道路货物运输车辆、危险化学品运输车辆等专用车辆停放站场另有规定的，从其规定。

第三条 坚持政府主导、科学规划、多元共建、合理供给、方便公众的原则，建立以“配建停车设施为主、路外公共停车设

施为辅、路内停车为补充”的停车保障系统。

第四条 市、县（市、区）人民政府应当加强对停车管理工作的领导，建立综合协调机制，协调解决停车设施规划、建设、经营、使用以及相关管理活动中的重大问题。

第五条 街道办事处和城市化管理区域内的经济开发区管委会、乡镇人民政府依法做好辖区内停车管理和服务工作。

第六条 公安机关交通管理部门是城市停车管理的行政主管部门，负责建立执法协作网格化工作机制；负责道路路内停车位的设置以及停车秩序的监督管理工作。

城市管理部门负责公共停车场和专用停车场（居民住宅小区内停车位除外）的监督管理工作。

自然资源、住房和城乡建设、发展改革、市场监管、国防动员、财政、税务、消防救援、交通运输等部门以及物业服务人按照各自职责，共同做好停车管理相关工作。

第七条 发现违法停车、擅自从事停车经营服务活动、擅自设置障碍物占用公共停车位等行为，单位或者个人可以依法向有关部门举报。

第二章 停车设施的供给

第八条 停车设施规划、建设应当充分考虑城市功能、人车密度、停车需求以及道路交通承载能力、公共服务水平等因素，

科学规划配置停车资源，统筹地上地下空间，集约利用土地，优化停车设施供给结构。

第九条 公安机关交通管理部门应当会同自然资源、城市管理、住房和城乡建设、消防救援等部门，根据国土空间总体规划，结合城市发展的需要，组织编制停车设施专项规划，报本级人民政府批准后纳入控制性详细规划，并向社会公布实施。

依法批准的停车设施专项规划不得擅自变更。确需变更的，应当依照原审批程序报批。

任何单位和个人不得擅自违反规划将公共停车设施改作他用。未经批准，任何单位和个人不得将未取得所有权或者使用权的停车设施据为专用。

第十条 自然资源主管部门应当根据国家和省相关规定以及停车设施专项规划，制定差异化的建筑物停车设施配建标准。

建筑物停车设施配建标准每三年评估一次，确需变更的，应当依法调整。

第十一条 新建、改建、扩建的公共建筑、商业街区、居民住宅小区、大（中）型建筑等，应当根据停车设施专项规划和停车设施配建标准配建、增建停车设施。商住一体建设项目应当明确配建、增建的住宅停车位数量。

建筑物配建停车设施应当与主体工程同步规划、同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。

第十二条 新建城市客运交通枢纽、中小学校、医院及其他

客流集中的公共场所，应当在项目用地内设置落客区，用于机动车临时停靠上下乘客，并与主体工程同步交付使用。

改建、扩建前款规定场所，具备条件的应当在项目用地内设置落客区。

第十三条 鼓励单位和个人投资建设公共停车场。引导和扶持社会力量投资建设停车楼、地下停车场、机械式立体停车库等集约化的公共停车场。

鼓励和支持在城市道路、城市广场以及公园绿地等公共设施地下规划、建设公共停车场。

鼓励和支持人防工程在保证战时使用效能的前提下，建设公共停车场，促进城市建设用地复合利用。

第十四条 鼓励和支持国家机关、事业单位在加强安全管理的前提下，在非办公期间向社会免费开放停车设施。

国家机关、企事业单位停车设施对外提供错时停车服务的，停车人应当按照停车时段、准停车型停车；超出时段拒不驶离的，由公安机关交通管理部门依法处理。

第十五条 建筑区划内，规划用于停放机动车的车位、车库应当首先满足业主的需要。

建设单位依法通过规划验收且尚未出售的机动车停车位、车库，应当出租给业主停放车辆，不得以只售不租为由拒绝出租。

第十六条 居民住宅小区内，在不影响消防安全、道路通行的前提下，依照《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定，

经业主大会同意后，可以在业主共有的道路或者其他场地上施划停车位，供业主有偿或者无偿使用。收取费用的，计费方式、收费标准、收益分配和管理等事项由业主大会决定。利用业主共有部分产生的停车服务收入，在扣除合理成本后，属于业主共有。

依法取得居民住宅小区规划外停车位经营管理资格的人应当以合理的方式向业主公开停车位经营、收益以及收益分配等情况，且每年不少于一次向业主大会、业主委员会报告，并及时答复业主提出的询问。

第十七条 公安机关交通管理部门应当会同城市管理、街道办事处（乡镇人民政府）等部门，遵循保障道路交通有序、安全、畅通的原则，在城市道路上设置路内停车位。公安机关交通管理部门应当在设置道路路内停车位十日前，将施划地点、停车时段、准停车型以及其他规定事项向社会公告，在该路段以显著标志公示，并广泛征求停放区域周边有关单位的意见。

其他单位和个人不得擅自道路上划设停车位或者铲除路内停车位标线。

设有收费停车位的路段应当设置停车信息牌，标明停车位编码、允许停车时间、收费标准、计费方式、监督电话和管理单位等信息。

第十八条 在道路路内设置停车位应当符合相关法律法规和国家标准规范的要求，并禁止在下列路段和区域设置道路路内停车位：

- (一) 快速路主路;
- (二) 人行横道;
- (三) 主干路、次干路交叉口渐变段的起点开始的路段, 若交叉口未展宽则距离交叉口停止线五十米以内的路段;
- (四) 支路距离交叉口停止线二十米以内的路段;
- (五) 铁路道口、急弯路、宽度不足四米的窄路、桥梁、陡坡、隧道及距离五十米以内的路段;
- (六) 公交车站、急救站、加油站或者消防队(站) 门前及距离三十米以内的路段;
- (七) 水、电、气等地下管道工作井及一点五米以内的路段。

第十九条 公安机关交通管理部门应当根据道路交通承载能力和运行状况、公共交通服务水平、停车位供需等情况, 组织有关单位以及利益相关方对道路路内停车位的设置进行可行性评价、使用效果评价, 并根据评价结果确定停车位的划设、保留、调整或者取消。

经使用效果评价, 已设置的道路路内停车位有下列情形之一的, 应当予以调整或者取消:

- (一) 违反本条例第十八条规定的;
- (二) 对车辆、行人通行造成较大影响的;
- (三) 道路周边的公共停车场能够满足停车需求的;
- (四) 阻碍市政设施安全运行的;
- (五) 其他需要调整或者取消的情形。

道路路内停车位取消的，应当及时恢复道路原状，并提前三十日向社会公告。

公共停车场的经营者、道路周边居民住宅小区业主委员会以及其他有关单位可以向公安机关交通管理部门提出对周边道路路内停车位科学设置情况开展评价的申请。

第二十条 公共停车场应当按照无障碍设施工程建设标准设置无障碍停车位，并设置显著标志标识；无障碍停车位设置数量不得少于停车位总数的百分之二，停车位总数不足一百个的应当设置不少于一个无障碍停车位；既有无障碍停车位的设置不符合相关法律法规规定和标准规范的，应当进行必要的改造。

各类建筑物配建停车场以及公共停车场所应当按照标准规范配建电动汽车充电基础设施或者预留建设安装条件。

第二十一条 举办大型群众性活动时，承办者应当协调活动举办场所及周边的停车设施，提供停车服务，并向公安机关交通管理部门报告。

第二十二条 应对突发事件时，停车设施管理服务单位应当按照突发事件应急指挥机构以及其他有权处置突发事件的部门、机构的要求，协助维护停车秩序。

第三章 停车设施管理与停车服务

第二十三条 公安机关交通管理部门应当组织建设智慧停

车综合管理服务平台，统一采集和处理各类停车设施的信息与数据。

第二十四条 从事停车设施经营的自然人、法人及非法人组织应当办理市场主体登记等手续。

第二十五条 停车设施经营者应当在经营前十五日内通过政务服务平台（窗口）或者电子邮件如实向所在地公安机关交通管理部门备案下列信息：

（一）营业执照或者申请人资格文件、自然人身份证明等材料；

（二）权属证明材料；

（三）停车场区相关图则、责任人和管理人员名单、车位使用规则；

（四）符合国家和省停车设施设置标准和设计规范的设施清单；使用特种设备的，还需提供特种设备使用登记证书；

（五）收费方案；计时计费等设施清单；

（六）法律法规规定的其他备案材料。

非经营性停车设施管理人应当在停车设施投入使用前十五日内向所在地公安机关交通管理部门备案本条第一款第（一）（二）（三）（四）项规定的信息。

备案机关收到、收全上述信息即为备案；备案信息不齐全或者不符合法定形式的，备案机关应当一次性告知备案人需要补正的信息。

已备案的信息发生变更的，应当将变更内容重新备案。经营性停车设施歇业、终止营业或者非经营性停车设施停止使用的，应当向备案机关告知相关情况。

备案机关应当对获取的备案信息进行形式审查。备案人对提交信息（材料）的真实性、合法性和有效性负责。

备案机关应当将获取的备案信息抄送相关行政主管部门。

第二十六条 公安机关交通管理部门应当将备案的事项、依据、程序、期限以及需要备案的信息（材料）清单和文书格式样本，通过政府网站、备案机关服务窗口等向社会公开。

第二十七条 本市实行不同区域、不同位置、不同车型、不同时段停车服务差别收费。

停车分区应当在综合考虑人口分布、就业岗位、土地开发强度、公共交通服务水平、道路交通承载能力和运行状况、停车设施使用特征等基础上进行划分，并实行不同区域停车服务级差收费；对于同一区域停车设施，区分所在位置、停车时段、车辆类型，按照“路内高于路外、拥堵时段高于空闲时段”的原则，实行差别化停车服务收费。

实行政府定价的，发展改革部门应当综合考虑停车设施等级、服务条件、供需关系以及社会承受能力等因素，确定收费标准，并报本级人民政府批准后向社会公布实施。

第二十八条 机动车停车服务收费采取计时收费方式。

经营性公共停车场以三十分钟为一个计时收费单位，停车满

一个计时单位的方可收费。

位于停车设施供需缺口大、矛盾突出区域的道路路内停车位白天以三十分钟为一个计时收费单位，停车满一个计时单位的方可收费；夜间以一百二十分钟为一个计时收费单位，停车满一个计时单位的方可收费，且实行最高限价，具体标准由本级人民政府在定价时确定。

位于停车设施供需缺口较大、矛盾较突出区域的道路路内停车位白天以三十分钟为一个计时收费单位，停车满一个计时单位的方可收费。夜间停车免收停车服务费。

位于停车设施供需缺口小、矛盾不突出区域的道路路内停车位，不得收取停车服务费。

白天，是指早晨八点至晚上六点的期间；夜间，是指晚上六点至次日早晨八点的期间。

第二十九条 道路路内停车位有偿使用收入纳入政府非税收入管理，收入上缴财政，实行收入和支出分离制度，并定期向社会公开。

第三十条 本市鼓励和支持道路停车服务实行电子收费。

新建、改建、扩建、大中修道路将要设置电子收费设施的，应当预留建设安装条件。

任何单位和个人不得擅自挪移、破坏或者拆除道路停车设施设备。

第三十一条 执行任务的军车、警车、消防车、救护车、救

灾抢险车、环卫车、市政设施维护维修车、救助管理车以及持有肢体残疾证的人驾驶的专用机动车等车辆停放免收停车服务费。

第三十二条 经营性公共停车场应当配建监控、门禁、车位占用状态提示、停车引导、电子信息数据处理以及接驳等信息化管理系统。

第三十三条 经营性公共停车场的管理人应当遵守下列规定：

（一）在经营场所显著位置设置统一标价牌，标明停车服务收费定价主体、收费标准、计费方式、收费依据、投诉举报电话等信息；

（二）制定车辆停放、安全保障、消防等管理制度；

（三）确保照明、排水、消防、监控等设施的正常运行，保持场内交通标志和标线的清晰准确、醒目和完好；

（四）根据实际需要配备相应的管理人员，维护停车秩序；

（五）在按照标准设置的停车位数量范围内接受车辆停放，无正当理由不得拒绝提供车辆停放服务；

（六）法律法规的其他相关规定。

第三十四条 机动车驾驶人在接受停车服务时应当遵守停车场有关规定，安全文明停车。

机动车驾驶人 not 遵守前款规定的，停车场管理人应当予以劝阻；对不听劝阻的，可以拒绝提供停车服务。

第三十五条 在道路内停车位停放机动车的，应当在划定

的停车位内按照规定的标线、方向、时段、时限、准停车型停放。

冬季，在道路路内停车位停放的机动车应当在前风挡右下角显著位置上预留移动车辆联系电话，并按照城市管理部门清除冰雪作业要求移动车辆。

第三十六条 任何单位和个人不得从事下列影响停车位使用的行为：

（一）擅自在道路路内停车位或者其他公共区域未取得专属使用权的停车位上设置地桩、地锁、围栏、杂物等固定或者可移动障碍物；

（二）占用道路路内停车位停放机动车，从事经营性展示、清洗、维修车辆；

（三）擅自占用无障碍停车位；

（四）法律法规规定的其他禁止行为。

第三十七条 任何单位和个人不得将符合下列情形的废弃机动车在道路、广场等公共区域或者公共停车设施内停放：

（一）失去驾驶功能的机动车；

（二）经依法认定为报废的机动车；

（三）经依法认定为无主的机动车；

（四）其他可以视为废弃机动车的情形。

第四章 法律责任

第三十八条 违反本条例规定的行为，法律法规有规定的，从其规定。

实行相对集中处罚权的，按照国家和省有关规定执行。

第三十九条 违反本条例第十五条第二款规定，建设单位不将已依法通过规划验收且尚未出售的机动车停车位、车库出租给本物业管理区域内业主使用的，由县级以上物业行政主管部门责令改正，可以通报批评，给予警告。

第四十条 违反本条例第十六条规定，未按照规定程序确定、调整居民住宅小区停车服务收费标准的，由县级以上物业行政主管部门责令改正，可以通报批评，给予警告。

第四十一条 违反本条例第二十五条规定，停车设施经营者、管理者未依照规定备案或者备案内容发生变更未及时重新备案的，由所在地公安机关交通管理部门责令限期改正；逾期未改正的，处一千元以上三千元以下的罚款。

违反本条例第二十五条规定，停车设施经营者、管理者向备案机关提供虚假备案信息的，由所在地公安机关交通管理部门责令限期改正；逾期未改正的，处二万元以上五万元以下的罚款。

第四十二条 负有停车设施规划、建设和管理职责的部门及其工作人员有下列情形之一的，由有权机关对直接负责的主管人员和其他直接责任人员给予处分：

- （一）未按照规定制定停车设施专项规划的；
- （二）不执行或者擅自变更停车设施专项规划的；

- (三) 未按照规定制定、调整或者公布停车收费政府定价标准的;
- (四) 未按照规定设置、调整道路路内停车位的;
- (五) 泄露举报事项、举报受理情况以及与举报人相关信息的;
- (六) 不履行监督检查职责或者发现违法行为不予查处的;
- (七) 其他玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的行为。

第五章 附 则

第四十三条 本条例下列用语的含义:

(一) 公共停车场是指在城市道路路外, 面向社会公众开放供机动车停放的场所。

(二) 建筑物配建停车场是指建筑物依据建筑物配建停车位标准所附设的, 供本建筑物使用者或者取得停车位使用权的其他公众停放机动车的场所。

(三) 专用停车场是指在城市道路路外, 供本单位人员、本住宅小区内业主或者其他特定人员停放机动车的场所。

(四) 道路路内停车位是指在城市道路路内用交通标志、标线设置的供机动车停放的区域。

本条例所称的停车设施包括公共停车场、建筑物配建停车场、专用停车场、道路路内停车位及相关配套设施。

第四十四条 本条例自 2024 年 1 月 1 日起施行。