

# 云南省文山壮族苗族自治州 广南历史文化名城保护管理条例

(2013 年 2 月 23 日云南省文山壮族苗族自治州第十三届人民代表大会第三次会议通过 2013 年 5 月 30 日云南省第十二届人民代表大会常务委员会第三次会议批准)

## 目 录

- 第一章 总则
- 第二章 保护规划
- 第三章 保护管理
- 第四章 法律责任
- 第五章 附则

## 第一章 总则

第一条 为了加强广南历史文化名城的保护管理, 根据《中华人民共和国民族区域自治法》、《云南省历史文化名城名镇名村名街保护条例》等有关法律法规, 结合文山壮族苗族自治州(以下简称自治州) 广南历史文化名城(以下简称名城) 实际, 制定本条例。

第二条 在名城保护范围内活动的单位和个人应当遵守本条例。

第三条 名城保护范围: 以“十”字街为中心东至连云路、南至德乐寨、西至莲城路、北至莲湖北路的范围, 总面积 97.4 公顷。

名城保护范围由广南县人民政府设立界标, 予以公告。

第四条 名城的保护管理坚持科学规划、保护为主、抢救第一、合理利用的原则。

第五条 自治州、广南县人民政府应当加强名城的保护管理, 将其纳入国民经济和社会发展规划, 设立名城保护管理专项资金, 专项用于名城的保护管理工作。

第六条 广南县人民政府设立名城管理机构, 隶属县文化主管部门, 其主要职责是:

- (一) 宣传贯彻执行有关法律法规和本条例;
- (二) 组织编制名城保护规划;
- (三) 制定名城保护措施, 并组织实施;
- (四) 设立保护范围、重点保护对象标识, 并建立档案;
- (五) 履行本条例赋予的其他职责。

第七条 自治州人民政府规划建设主管部门和文化主管部门负责监督、指导、协调名城的保护、管理和开发利用工作。

第八条 广南县人民政府文化主管部门负责广南历史文化街区、历史建筑、不可移动文物和非物质文化遗产的保护、管理和利用工作。

广南县人民政府的发展和改革、财政、规划建设、国土资源、公安、水务、林业、经济商务、旅游、史志、教育、民族宗教、档案等部门应当按照各自职责, 共同做好名城保护、管理和利用的相关工作。

第九条 自治州、广南县人民政府应当制定优惠政策, 鼓励国内外组织和个人参与名城的保护和开发, 开展旅游服务经营等活动。

第十条 广南县人民政府应当对在名城保护管理工作中做出显著成绩的单位和个人给予表彰奖励。

## 第二章 保护规划

第十一条 广南县人民政府应当编制名城保护规划，经自治州人民政府同意，报省人民政府批准后组织实施。

第十二条 名城保护规划应当包括下列内容：

- （一）保护原则、保护内容和保护范围；
- （二）保护措施和建设控制要求；
- （三）传统格局和历史风貌保护要求；
- （四）历史文化街区、历史建筑的核心保护范围、建设控制地带和风貌协调区；
- （五）保护规划实施方案。

第十三条 名城保护范围内重点保护地段和历史文化街区的详细规划，由广南县人民政府规划建设主管部门会同文化主管部门编制，并按规定报批后实施。

第十四条 经批准的名城保护规划和详细规划不得擅自变更；确需变更的，应当按原审批程序报批。

第十五条 列入名城保护规划保护的傳統民居、建築物、

构筑物及其相关设施，实行挂牌保护。

未列入名城保护规划，但具有传统风貌或者民族特色的传统民居、村寨、建筑群，由广南县人民政府规划建设主管部门会同文化主管部门进行勘查，符合条件的，按规定程序报批后，实施规划控制。

### 第三章 保护管理

第十六条 名城的主要保护对象是：

- (一) 广南原四城门楼遗址和历史建筑；
- (二) 东街、南街、西街、北街；
- (三) 侬氏土司衙署、昊天阁、都天阁、文庙、万寿寺、贞节牌坊、皇姑庙、护国寺、忠烈祠等；
- (四) 西街 208 号民居、南街 60 号民居、北街 73 号和 134 号民居、南桥、莲湖亭等；

名城主要保护对象的具体名录由广南县人民政府报自治州人民政府批准后向社会公布。

第十七条 名城保护范围内的各项建设，应当以发展文化、

商贸、旅游为主，并保持历史风貌、街道格局、建筑特色。

第十八条 广南县人民政府规划建设主管部门和文化主管部门应当加强对保护范围内建设项目的审查、监督和违法建设项目的查处。

第十九条 名城保护范围内新建、改建、扩建建筑物、构筑物的，应当符合名城保护规划，并经广南县人民政府批准。对不符合名城保护规划的建筑物、构筑物，应当分期改造。

第二十条 名城保护范围内禁止下列行为：

（一）损毁、破坏主要保护对象的建筑物、构筑物及其物件；

（二）擅自迁移、拆除主要保护对象的建筑物、构筑物及其构件；

（三）擅自挖掘街道；

（四）擅自挖沙、取土、围填水面；

（五）毁坏公共绿地、花木和绿化设施等市政设施；

（六）涂抹、刻画、损毁古树名木；

（七）移动、损坏文物保护标志。

第二十一条 对主要保护对象进行外部修缮装饰、添加设

施以及改变结构或者使用性质的，应当经广南县人民政府规划建设主管部门和文化主管部门批准，并依照规定办理相关手续。

第二十二条 在名城保护范围内进行建设的，发现文物应当立即停止施工，保护现场，并及时向文化主管部门报告。

第二十三条 各级文物保护单位的使用者和登记不可移动文物的使用者，必须保持文物原状、承担维修责任，并同广南县人民政府文化主管部门签订使用合同，接受其监督。

对尚未公布为文物保护单位的文物点，应当造册登记，划定保护范围。

第二十四条 名城保护范围内的土地使用权确需转让的，应当依法进行审批。国土资源主管部门在批准前，应当征求文化主管部门意见。

第二十五条 名城保护对象及其设施产权变更的，有关部门在审批前，应当征求广南县人民政府规划建设主管部门和文化主管部门的意见。

第二十六条 对已经申报但尚未公布为文物保护单位的建筑物、构筑物，需要维修的，应当报广南县人民政府文化主管部门批准。

第二十七条 广南县人民政府应当有计划地恢复名城保护范围内具有广南历史文化特点的古城历史风貌。

第二十八条 广南县人民政府应当加强以地母文化为重点的非物质文化遗产的保护，做好广南民间雕刻艺术、银饰工艺、刺绣等传统工艺和沙戏、洞经音乐、铜鼓舞、“叟人”舞、弄娅歪等传统艺术的收集、研究和整理工作。

第二十九条 广南县人民政府对名城保护范围内的非物质文化遗产所依存的文化场所应当设置保护标志，予以整体性保护。

任何单位和个人不得侵占、破坏列入非物质文化遗产名录项目的资料、实物、建筑物和场所。

第三十条 自治州、广南县人民政府应当重视非物质文化遗产传承人的培养，根据传统艺术、工艺等特点，建立代表性传承人制度；鼓励代表性传承人依法开展展示、传艺、讲学、创作和学术研究；对命名为代表性传承人的应当给予资助。

第三十一条 自治州、广南县人民政府应当将县级以上非物质文化遗产名录项目的保护资金列入财政预算，专项用于非物质文化遗产的保护。

第三十二条 广南县人民政府应当做好名城保护范围内的防灾工作，并制定应急预案。

## 第四章 法律责任



第三十三条 有下列行为之一的，由广南县人民政府规划建设主管部门给予处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（一）未经批准在名城保护范围内进行建设的，责令停止建设，未造成重大影响的，限期补办手续，并处 2000 元以上 2 万元以下罚款；造成重大影响的，责令限期拆除，并处 2 万元以上 10 万元以下罚款；逾期不拆除的，依法强制拆除，并处 10 万元以上 50 万元以下罚款。

（二）未经文化主管部门同意和规划建设主管部门批准在各级文物保护单位保护范围内临时建设的，责令限期拆除，并处临时建设工程造价 1 倍以下罚款。

第三十四条 有下列行为之一的，由广南县人民政府文化主管部门责令停止违法行为，给予处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（一）违反本条例第二十条第一、二项和第二十一条规定之一的，限期恢复，并处 1000 元以上 5000 元以下罚款；情节严重的，并处 5000 元以上 5 万元以下罚款。

（二）不可移动文物的使用单位和个人拒不履行义务的，责令改正；情节严重的，并处 5000 元以上 5 万元以下罚款。

第三十五条 有下列行为之一的，由名城管理机构责令停

止违法行为，给予处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

（一）违反本条例第二十条第三、四项规定之一的，限期恢复，并处 1000 元以上 5000 元以下罚款；情节严重的，并处 5000 元以上 5 万元以下罚款。

（二）违反本条例第二十条第五、七项规定之一的，限期恢复，并处 100 元以上 500 元以下罚款。

（三）违反本条例第二十条第六项规定，情节轻微的，处 100 元以上 500 元以下罚款；情节严重或者造成损毁的，处评估价值 1 倍以上 3 倍以下罚款。

第三十六条 当事人对行政处罚决定不服的，按照《中华人民共和国行政复议法》和《中华人民共和国行政诉讼法》的规定办理。

第三十七条 自治州、广南县有关部门的工作人员在名城保护管理工作中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊的，由其所在单位或者上级主管部门给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

## 第五章 附则

第三十八条 本条例经自治州人民代表大会审议通过，报云南省人民代表大会常务委员会审议批准，由自治州人民代表大会常务委员会公布施行。

自治州人民政府可以根据本条例制定实施办法。

第三十九条 本条例由自治州人民代表大会常务委员会负责解释。