

# 河北省建筑条例

(2004 年 5 月 28 日河北省第十届人民代表大会常务委员会第九次会议通过 根据 2015 年 7 月 24 日河北省第十二届人民代表大会常务委员会第十六次会议《关于修改〈河北省邮政条例〉等 8 部法规的决定》第一次修正 根据 2019 年 7 月 25 日河北省第十三届人民代表大会常务委员会第十一次会议《关于修改部分法规的决定》第二次修正 根据 2023 年 11 月 30 日河北省第十四届人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈河北省体育设施管理条例〉等九部法规的决定》第三次修正)

## 第一章 总 则

第一条 为加强对建筑活动的监督管理, 维护建筑市场秩序, 保证建筑工程的质量和安全, 促进建筑业健康发展, 根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关法律、法规的规定, 结合本省实际, 制定本条例。

第二条 在本省行政区域内从事建筑活动, 实施对建筑活动

的监督管理，应当遵守本条例。

本条例所称的建筑活动，是指各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动。

第三条 省人民政府建设行政主管部门对全省的建筑活动实施监督管理。

设区市和县（市）人民政府建设行政主管部门按照省人民政府建设行政主管部门规定的分级管理权限，依法对建筑活动实施监督管理。

省、设区市和县（市）人民政府建设行政主管部门可以委托其所属的具有管理公共事务职能的事业组织，对建筑活动实施具体的监督管理。

## 第二章 建筑许可

第四条 在建筑工程开工前，建设单位应当依法向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。依照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程以及省建设行政主管部门规定的限额以下的小型建筑工程除外。

建设行政主管部门应当自收到申请之日起七日内，对符合条件的申请颁发施工许可证。

建筑工程未取得施工许可证或者开工报告未经批准的，施工单位不得进行工程施工。

第五条 建设单位在取得施工许可证后，原施工许可事项因特殊情况发生变化的，应当依法向有关部门申请办理变更手续；符合法定条件的，建设行政主管部门应当于七日内重新核发施工许可证。

第六条 从事建筑活动的勘察、设计、施工单位和建设工程的监理、工程质量检测中介服务机构，必须依照法律、行政法规的有关规定，向建设行政主管部门申请领取相应的资质证书，并按照资质证书规定的业务范围从事建筑和中介服务活动。

第七条 从事建筑及其中介服务活动的专业技术人员、特殊工种作业人员，应当依法分别取得相应的执业资格证书或者岗位资格证书，并在资格证书规定的业务范围内从事建筑和中介服务活动。

### 第三章 建筑工程发包与承包

第八条 建筑工程依法实行招标发包，对不适于招标发包的可以直接发包。

第九条 全部使用国有资金投资，以及国有资金投资占控股地位或者主导地位的房屋建筑工程项目和市政工程项目，应当在公共资源交易中心依法公开招标。使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目进行招标，贷款方、资金提供方对招标投标的具体条件和程序有不同规定的，可以适用其规定。但违背中华

人民共和国的社会公共利益的除外。

第十条 对从事建筑活动的建设、勘察、设计、施工单位和中介服务机构及其专业技术人员，建设行政主管部门应当建立信用档案，并向社会公布。

第十一条 在本省从事建筑及中介服务活动的省外企业，应当向省建设行政主管部门报送企业信息，并接受工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门的监督管理。

第十二条 招标人应当有进行招标项目的相应资金或者资金来源已经落实，并应当在招标文件中如实载明。

招标人在发出招标文件的同时，应当将招标文件报工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门备案。

第十三条 招标人对投标申请人进行资格审查时，应当审查投标申请人的资质等级、财务状况、经营业绩、信用状况和设备等情况。

资格审查的内容和标准必须在资格预审文件或者招标文件中规定。

第十四条 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。

评标委员会的专家成员由招标人从国务院建设行政主管部门或者本省依法设置的专家名册或者招标代理机构依法设置的专家库内的相关专业的专家名单中确定；一般项目可以采取随机抽取方式，特殊招标项目可以由招标人直接确定。

第十五条 依法必须进行招标的项目，招标人应当按照评标

委员会推荐的中标候选人排序确定中标人。当确定的中标人放弃中标或者因不可抗力提出不能履行合同的，招标人可以依序确定其他中标候选人为中标人。

招标人可以授权评标委员会按照中标候选人的排序直接确定中标人。

依法应当进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起三日内公示中标候选人，公示期不得少于三日。

招标人应当在向中标人发出中标通知书的同时，将中标结果书面通知所有未中标的投标人。

**第十六条** 依法必须进行招标的建筑工程的招标人应当自确定中标人之日起十五日内，向建设行政主管部门提交招标投标情况的书面报告。

**第十七条** 投标人或者其他利害关系人对依法应当进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起三日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

**第十八条** 在建设工程中鼓励推行担保和保险制度。

招标人在招标文件中规定中标人提交履约保证金或者其他形式履约担保的，中标人应当提交；招标人应当同时向中标人提供工程款支付担保。

**第十九条** 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，依法签订书面合同，并按照合同的约定履行义务。

第二十条 发包人应当按照合同约定的时间完成工程结算，支付价款。合同对工程结算时间没有约定或者约定不明确的，当事人可以协议补充；达不成补充协议的，按合同有关条款或者交易习惯又不能确定的，发包人应当自接到承包人结算书之日起三个月内完成工程结算，支付价款。

第二十一条 建设单位应当按照合同约定，及时拨付工程款。建设单位未清偿拖欠工程款的，建设行政主管部门和有关部门不予批准其新的建设项目。

建筑施工总承包企业、专业承包企业，应当使用有资质的建筑劳务分包企业，建筑劳务分包企业应当依法与劳动者签订劳动合同，明确劳动报酬的标准、支付方式和支付时限，按时足额支付劳动者工资。

#### 第四章 建筑工程造价管理

第二十二条 省建设行政主管部门应当依照国家和本省有关规定，组织制定全省统一的建筑工程量计算规则、建筑工程项目划分规则和计价办法，并会同有关行政监督部门对使用国有资金投资或者国家融资的建筑工程的造价实施监督管理。

第二十三条 建设行政主管部门应当定期采集、整理和发布有关建筑工程的材料、人工、机械台班价格和建筑市场参考价、技术经济指标、造价指数等造价信息。

第二十四条 建筑工程的承包价由投标人自主报价，并通过市场竞争形成。

确定建筑工程造价，应当执行国家和本省制定的工程量计算规则、工程项目划分规则和计价办法，并可参照国家和本省制定的工程建设定额。

建设工程发包单位不得迫使承包方以低于成本的价格竞标。

第二十五条 使用国有资金投资或者国家融资的建筑工程，建设单位应当自工程竣工之日起二十八日内，将竣工结算资料报县级以上人民政府建设行政主管部门备案。

## 第五章 建筑工程监理

第二十六条 下列建筑工程必须实行监理：

- （一）国家、省和设区市确定的重点工程；
- （二）使用国有资金投资或者国家融资以及使用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；
- （三）项目总投资额在一千万元人民币以上的基础设施和公用事业工程；
- （四）商品住宅、经济适用住房、建筑面积在二万平方米以上的非商品住宅小区、七层以上非商品住宅和地基结构复杂的多层住宅工程；
- （五）文化、教育、卫生和体育等公共建筑工程；

(六) 法律、法规和国家规定必须实行监理的其他工程。

第二十七条 依法必须实行监理的建筑工程的建设单位应当委托监理单位，对建筑工程的勘察、设计、施工和建筑材料、设备采购的全过程，以及工程的质量、安全、投资和工期等事项进行监理。

承担使用国有资金投资或者国家融资的建筑工程的监理任务的监理单位，应当为派驻现场的监理人员办理执业保险。

第二十八条 工程监理实行总监理工程师负责制。

总监理工程师应当定期向建设单位报送监理报告和工程建设情况。

总监理工程师按照监理权限，对危及工程质量和安全的施工活动有权责令其改正，并可以要求施工单位调换不符合要求的施工人员和建筑材料，施工单位应当执行。

施工单位对总监理工程师下达的指令持有异议的，可以向有管辖权的建设工程质量监督机构或者建筑施工安全监督管理机构申请裁定。

因总监理工程师下达错误的指令给建设、勘察、设计、施工单位造成经济损失的，监理单位应当依法承担赔偿责任。

第二十九条 建设单位拨付与建筑工程有关的款项或者对建筑工程进行竣工验收，应当经总监理工程师签字。

## 第六章 建筑安全生产管理



第三十条 建设行政主管部门应当依法对建筑工程的安全生产实施监督管理，并接受同级人民政府安全生产监督管理部门的指导和监督。

第三十一条 施工单位应当依法取得国务院建设行政主管部门或者省建设行政主管部门颁发的《安全生产许可证》后，方可从事建筑生产活动。

第三十二条 建设单位在申请领取施工许可证时，应当提供下列有关安全施工措施的资料：

- （一）已确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用的工程概算；
- （二）符合合同约定工期的施工进度计划；
- （三）施工组织设计中编制的安全技术措施和施工现场临时用电方案，危险性较大的分部分项工程的专项施工方案；
- （四）其他有关安全施工措施的资料。

第三十三条 施工单位的主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员，应当经建设行政主管部门对其安全生产知识和管理能力考核合格后方可任职。考核不得收费。

第三十四条 施工单位应当设置安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员。

安全生产管理机构的专职安全生产管理人员按照法定代表人的委托，独立行使对施工现场安全生产的监督职责。

第三十五条 建设、施工单位不得采购、使用不合格或者不符合安全生产要求的施工设备、建筑材料、建筑构配件和安全防护用具等产品。

第三十六条 建设单位在编制工程概算时，应当确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

施工单位在投标报价中，应当单独列明建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。该项费用应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用。

第三十七条 建筑施工企业应当依法为职工参加工伤保险缴纳工伤保险费。鼓励企业为在施工现场从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并支付相应的保险费。实行工程总承包的，意外伤害保险费由总承包单位支付。

## 第七章 建筑工程质量管理

第三十八条 建设行政主管部门应当依照有关法律、法规和建筑工程建设的国家标准、行业标准、地方标准的规定，对建筑工程的地基基础、主体结构、使用功能和环境质量，以及建设、勘察、设计、施工、监理等单位落实质量责任和义务的情况实施监督检查。

第三十九条 交通、水利等有关行政主管部门按照职责分

工，负责对各自专业建设工程质量的监督管理；省建设行政主管部门对全省的建设工程质量实施监督管理。

第四十条 从事建筑工程质量监督的机构应当经国务院建设行政主管部门或者省建设行政主管部门考核合格后，方可实施质量监督。

第四十一条 施工单位对施工中涉及到影响结构安全、使用功能的试块、试件以及有关材料，应当在建设单位或者监理单位的见证下，现场取样，并送至具有相应资质等级的工程质量检测单位进行检测。

建设单位应当委托具有相应资质的工程质量检测单位对建筑工程的室内环境实施检测。

依照本条第一、二款的规定进行检测后，当事人对检测结果持有异议的，可以委托双方认可的工程质量检测单位认定。

第四十二条 自建筑工程竣工验收合格之日起十五日内，建设单位应当将建筑工程的竣工验收报告以及规划、公安消防、环境保护等部门出具的认可文件或者准许使用文件，报建设行政主管部门备案。建设行政主管部门对符合备案要求的，应当在七日内出具建筑工程备案证明书。

第四十三条 自建筑工程竣工验收合格之日起九十日内，建设单位应当将建筑工程档案移交工程所在地的城建档案管理机构。

第四十四条 建筑工程质量的保修范围和期限，依照国家和

本省有关规定执行。

建筑工程在正常使用条件下，在规定的保修范围和期限内出现质量问题的，建设单位有权要求施工单位进行修复；属于商品房的，房屋所有权人或者房屋使用人有权要求房屋出卖人修复。

建设工程修复应当自接到修复通知之日起十五日内进行；属于紧急情况的应当立即修复。施工单位、房屋出卖人拒绝修复或者在合理期限内拖延修复的，建设单位、买受人可以自行或者委托他人修复。修复费用及修复期间造成的其他损失，由施工单位或者房屋出卖人承担。

房屋出卖人依照前款规定负责修复、赔偿损失后，属于施工单位责任的，有权向施工单位追偿。

**第四十五条** 县级以上人民政府建设行政主管部门应当建立健全建筑工程质量投诉制度。对建筑工程的质量事故和质量缺陷，任何单位和个人都有权持有关证据材料，向建设行政主管部门或者其他有关部门进行投诉，建设行政主管部门或者其他有关部门应当自接到投诉之日起十日内按照法定职责作出是否受理的决定；并书面通知当事人。

投诉受理机构可以向社会公布建筑工程质量问题的投诉及处理情况。

## 第八章 建筑中介服务

第四十六条 建筑中介服务机构应当依照法律、法规和有关技术标准、规范的规定以及委托合同的约定，为委托人提供相应服务，并对服务的质量负责；因中介服务机构过错给委托人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第四十七条 除法律、法规另有规定的外，委托人可以根据需要，自主选择建筑中介服务机构。任何单位和个人不得以任何方式为委托人指定建筑中介服务机构，不得违法限制或者排斥取得相应资质的建筑中介服务机构从事建筑中介服务活动。

第四十八条 建筑中介服务活动的服务费由委托人支付。国务院价格主管部门和省价格主管部门对收费标准已作规定的，按其规定执行；未作规定的，由当事人协商议定。

## 第九章 监督检查

第四十九条 县级以上人民政府建设行政主管部门应当建立健全对建筑活动的监督检查制度，履行监督检查职责，并将监督检查情况定期向社会公布。

第五十条 县级以上人民政府建设行政主管部门在对建筑活动履行监督检查职责时，有权采取下列措施：

- （一）进入被检查单位的施工现场和其他工作场所进行检查；
- （二）查阅与监督检查事项有关的文件和资料；

(三) 向被检查的单位和有关人员调查了解情况;

(四) 发现有影响工程质量的问题和安全隐患时, 责令立即改正或者暂时停止施工;

(五) 对不符合保障安全生产的国家标准或者行业标准的施工设备、建筑材料、建筑构配件和安全防护用具等, 予以查封、扣押, 并在十五日内依法作出处理决定。

第五十一条 县级以上人民政府建设行政主管部门及其工作人员在实施监督检查时, 应当遵守下列规定:

(一) 依照法定程序和内容进行监督检查;

(二) 与被监督检查单位或者有关个人有直接利害关系的应当回避;

(三) 不得参与被监督检查单位或者个人安排的有碍公正执法的活动;

(四) 不得利用职权谋取私利。

第五十二条 建设行政主管部门依照本条例规定作出行政行为, 依法需要听证的, 应当组织听证。

## 第十章 法律责任

第五十三条 违反本条例第四条第一款、第六条、第二十四条第三款、第二十六条、第三十五条、第四十一条第一款、第四十二条、第四十三条、第四十四条规定的, 依照《中华人民共和

国建筑法》和《建设工程质量管理条例》有关规定给予处罚。

第五十四条 违反本条例第九条规定，由建设行政主管部门责令改正。

第五十五条 违反本条例第十五条第一款规定的，中标无效，由建设行政主管部门责令改正，可以处中标金额千分之五以上千分之十以下的罚款；对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分。

第五十六条 违反本条例第十八条第二款规定，招标人在招标文件中规定中标人提交履约保证金，中标人拒不提交的，视为放弃中标项目，给招标人造成损失的，应当承担赔偿责任；中标人提交了履约保证金或其他形式履约担保，而招标人未按规定提交支付担保，给中标人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第五十七条 违反本条例第二十条规定，发包人不支付工程价款的，承包人可以催告发包人在合理期限内支付工程价款。发包人逾期不支付的，承包人可以与发包人协议将该工程折价，也可以申请人民法院将该工程依法拍卖。建设工程的价款就该工程折价或者拍卖的价款优先受偿。但是，依照建设工程的性质不宜折价、拍卖的除外。

第五十八条 违反本条例第二十一条规定，由建设行政主管部门记入信用档案，并可以向社会公布。

第五十九条 违反本条例第三十一条规定，施工单位未取得安全生产许可证擅自施工的，由建设行政主管部门责令停止施工，

没收违法所得，并处十万元以上五十万元以下的罚款；造成重大事故或者其他严重后果，构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第六十条 违反本条例第三十三条、第三十四条、第三十六条规定，由建设行政主管部门或者其他有关部门依法进行处罚。

第六十一条 违反本条例第四十一条第二款规定，由建设行政主管部门责令改正；拒不改正的，不得投入使用。

第六十二条 违反本条例第四十七条规定，由其上级建设行政主管部门或者监察机关责令改正，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分。

第六十三条 违反本条例第五十一条规定，由其上级建设行政主管部门或者监察机关责令改正，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

第六十四条 县级以上人民政府建设行政主管部门及其工作人员违反本条例规定，有下列情形之一的，由其上级主管部门或者监察机关责令改正；情节严重的对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予行政处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任；

（一）对不具备申请资格或者不符合法定条件的申请人发放资质证书、许可证的；

（二）对符合法定条件的申请人不予批准或者不在法定期限内批准的；



(三) 未依法向申请人说明不受理或者不予批准的理由的;

(四) 对应当受理的投诉、举报不予受理, 对已受理的举报应当调查处理而不调查、不处理的;

(五) 不依法履行监督职责或者监督不力, 对应当制止和查处的违法行为不制止、不查处, 造成严重后果的。

第六十五条 当事人对行政机关依照本条例作出的具体行政行为不服的, 可以依法申请行政复议或者提起行政诉讼; 当事人合法权益因行政机关违法实施行政行为受到损害, 有权依法要求赔偿。

## 第十一章 附 则

第六十六条 本条例关于建筑许可、工程监理、建筑工程安全和工程质量管理的规定, 适用于其他专业建筑工程的建筑活动, 具体办法按照国务院规定执行。

城市市政基础设施的建造活动适用本条例的有关规定。

建筑装饰装修的管理, 按照有关法律、法规的规定执行。

抢险救灾及其他临时性房屋建筑和农民自建低层住宅的建筑活动, 不适用本条例。

第六十七条 本条例自 2004 年 8 月 1 日起施行。1994 年 6 月 28 日公布的《河北省建筑市场管理条例》同时废止。