

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 6024/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường
của Dự án “Cụm nhà ở hỗn hợp chung cư kết hợp văn phòng và siêu thị”
Địa điểm: Ô đất số 2.5 HH đường Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính,
quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội
Chủ dự án: Công ty Cổ phần Phát triển thương mại Việt Nam**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/2/2015 của Chính phủ Quy định về Quy hoạch Bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án: “Cụm nhà ở hỗn hợp chung cư kết hợp văn phòng và siêu thị” tại ô đất số 2.5 HH đường Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội, họp ngày 03/7/2017;

Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án: “Cụm nhà ở hỗn hợp chung cư kết hợp văn phòng và siêu thị” đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm văn bản giải trình nội dung bổ sung, chỉnh sửa số 0804/CV-VIETRADICO ngày 04/08/2017 của Công ty Cổ phần Phát triển thương mại Việt Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội tại Tờ trình số 6523/TTr-STNMT-CCBVMT ngày 11/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Cụm nhà ở hỗn hợp chung cư kết hợp văn phòng và siêu thị tại “Cụm nhà ở hỗn hợp chung cư kết hợp văn phòng và siêu thị” tại ô đất số 2.5 HH đường Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội (sau đây gọi là Dự án) của Công ty Cổ phần Phát triển thương mại Việt Nam (sau đây gọi là Đại diện Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô của dự án:

Nhà ở hỗn hợp chung cư kết hợp văn phòng và siêu thị. Diện tích đất nghiên cứu tổng mặt bằng: khoảng 8.777 m². Cụ thể:

- Diện tích xây dựng khoảng 4.125 m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng phần nổi công trình (chưa bao gồm diện tích sàn tầng kỹ thuật và tầng tum thang kỹ thuật): khoảng 90.868 m² trong đó: Diện tích sàn chức năng căn hộ khoảng 84.174,8 m² (diện tích sàn sử dụng khoảng 66.304,37 m²); diện tích sàn sinh hoạt cộng đồng khoảng 1.805,2 m²; diện tích sàn chức năng nhà trẻ khoảng 1.200m²; diện tích sàn chức năng dịch vụ thương mại, văn phòng khoảng 3.688m².

- Tầng cao công trình: 25 tầng (chưa bao gồm 03 tầng kỹ thuật và 01 tầng tum thang).

- Tầng hầm: 03 tầng;

- Tổng số căn hộ ở: 740 căn;

- Quy mô dân số khoảng: 2.652 người.

(Quy mô chi tiết theo văn bản số 7682/QHKT-PAKT ngày 21/12/2016 của Sở Quy hoạch Kiến trúc Thành phố Hà Nội về việc chấp thuận bản vẽ điều chỉnh phương án kiến trúc).

Chi tiết được nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường và Thuyết minh dự án đầu tư điều chỉnh của Dự án.

2. Yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Việc phá dỡ, thu gom, vận chuyển, xử lý phế thải xây dựng trong quá trình chuẩn bị và thi công xây dựng Dự án phải thực hiện theo Chỉ thị 07/CT-UBND ngày 16/5/2017 của UBND thành phố Hà Nội.

2.2. Quá trình thi công xây dựng công trình phải thực hiện đúng quy định về đảm bảo trật tự, an toàn và vệ sinh môi trường trong quá trình xây dựng các công trình tại thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 29/2015/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hà Nội và các biện pháp giảm bụi theo quy định tại Quyết định số 02/2005/QĐ-UB ngày 10/01/2005 của UBND Thành phố Hà Nội và Quyết định số 241/2005/QĐ-UB ngày 30/12/2005 về việc sửa đổi một số điều quy định về việc thực hiện các biện pháp làm giảm bụi trong lĩnh vực xây dựng trên địa bàn Thành phố. Bụi và khí thải phát sinh trong quá trình thi công xây dựng dự án phải có các biện pháp giảm thiểu, đảm bảo tuân thủ quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 05:2013/BTNMT về chất lượng không khí xung quanh.

2.3. Tiếng ồn và độ rung trong quá trình thi công xây dựng và vận hành phải có biện pháp giảm thiểu, đảm bảo tuân thủ quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 26:2010/BTNMT về tiếng ồn (khu vực thông thường) và QCVN 27:2010/BTNMT (Bảng 2 – Khu vực thông thường) về độ rung.

2.4. Chất thải rắn sinh hoạt phát sinh trong quá trình thi công xây dựng và vận hành phải được thu gom và xử lý theo đúng quy định tại Nghị định 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu và Quy định quản lý chất thải rắn thông thường trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành theo Quyết định số 16/2013/QĐ-UBND ngày 03/6/2013 của UBND Thành phố Hà Nội.

2.5. Chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án phải được phân loại, thu gom, lưu giữ, quản lý và xử lý theo đúng quy định tại Thông tư 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại.

2.6. Toàn bộ nước thải sinh hoạt phát sinh trong quá trình thi công xây dựng Dự án phải được thu gom và xử lý, đảm bảo đạt quy chuẩn Việt Nam QCVN 14:2008/BTNMT (cột B)- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường. Nước thải thi công phải được thu gom, xử lý đảm bảo đạt quy chuẩn QCTĐHN 02:2014/BTNMT (cột B)- Quy chuẩn kỹ thuật về nước thải công nghiệp trên địa bàn Thủ đô Hà Nội trước khi thải ra môi trường.

2.7. Toàn bộ nước thải sinh hoạt phát sinh trong giai đoạn vận hành phải được thu gom về Trạm xử lý nước thải của dự án và xử lý đảm bảo đạt quy chuẩn Việt Nam QCVN 14:2008/BTNMT (cột B) – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt trước khi thải ra môi trường.

2.8. Lập hồ sơ xin cấp phép xả nước thải vào nguồn nước theo Nghị định số 201/2013/NĐ-CP ngày 27/11/2013 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Tài nguyên nước và Thông tư số 27/2014/TT-BTNMT ngày 30/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc đăng ký khai thác nước dưới đất, mẫu hồ sơ cấp, gia hạn, điều chỉnh, cấp lại giấy phép tài nguyên nước.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Chủ dự án phải thực hiện, áp dụng triệt để các biện pháp nhằm giảm thiểu những tác động tiêu cực, xử lý các nguồn thải phát sinh có khả năng gây ảnh hưởng đến đời sống nhân dân xung quanh khu vực Dự án trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án.

3.2. Chủ dự án phải thực hiện chương trình giám sát môi trường hàng năm đã nêu trong báo cáo đánh giá tác động môi trường. Kết quả giám sát môi trường định kỳ phải được cập nhật, lưu giữ tại đơn vị; gửi 01 bộ đến Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội, UBND quận Thanh Xuân để kiểm tra và giám sát.

3.3. Chủ dự án phải đền bù những thiệt hại môi trường do dự án gây ra theo Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định số 155/2016/NĐ-CP ngày 18/11/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

3.4. Chủ dự án phải đảm bảo nguồn kinh phí đầu tư xây dựng và vận hành các công trình xử lý môi trường đã cam kết trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.


3. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của cấp có thẩm quyền.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận theo hướng dẫn tại Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015; thực hiện việc kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt của Chủ dự án; kiểm tra, giám sát các nội dung thay đổi về các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, chương trình giám sát môi trường và các nội dung khác trong quá trình thực hiện Dự án.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan; Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân; Chủ tịch UBND phường Nhân Chính; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển thương mại Việt Nam và các đơn vị thi công, đơn vị tiếp nhận quản lý vận hành chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 5; 
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để b/c);
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBND TP Nguyễn Thế Hùng;
- VPUBTP: PCVP Phạm Văn Chiến, các phòng: TH, ĐT, TKBT;
- Chi cục Bảo vệ môi trường Hà Nội;
- Lưu: VT, ĐT_{Tr}.

MSHS: 35022.CCMT

2263

(15)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH 



Nguyễn Thế Hùng