房屋租赁合同登记备案申请书

备案类型：■首次 □变更 □注销 □转租 □延续

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋坐落 | | | | 【fwzl】 | | | | | | | | | 出租部位 | | | 【czbw】 | |
| 权属证书  类型 | | □不动产权证 □房屋所有权证 □不动产登记证明 □ 其他 | | | | | | 权属  证书号 | | | 【qzh】 | | | | | | |
| 出（转）租方 | | | | 姓名或名称 | | 【czrname】 | | | | | | | 联系电话 | | | 【czrphone】 | |
| 证件号码 | | 【czrcardno】 | | | | | | | | | | | |
| 受托人 | | | | 【jbrname】 | | 受托人证件号码 | | | 【jbrzjhm】 | | | | | | | | |
| 承租方 | | | | 姓名或名称 | | 【personname0】 | | | | | | | 联系电话 | | | 【phone0】 | |
| 证件号码 | | 【cardno0】 | | | | | | | | | | | |
| 受托人 | | | | 【dlrname】 | | 受托人证件号码 | | | 【dlrcardno】 | | | | | | | | |
| 是否由房地产  经纪机构代办 | | | | 是□ 否□ | | 房地产经纪  机构名称 | | | |  | | | | | | | |
| 新增备案  填写 | | | | ■建筑面积 □使用面积 □居住面积 | | | | | | | | | | | | 【jzmj】平方米 | |
| 租赁期限 | | 【czqxbegin】至【czqxend】 | | | | | | | | | | | |
| 租 金 | | 人民币【zj】元/月 | | | | 租赁用途 | | | | | 【ytsm】 | | |
| 变更备案  填写 | | | | 变更前信息 | | | | | | 变更后信息 | | | | | | | |
|  | | | | | |  | | | | | | | |
| 延续备案  填写 | | | | 续租期限 | | \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 | | | | | | | | | | | |
| 租金 | | 人民币\_\_\_\_\_\_元/月 | | | | | | | | | | | |
| 注销备案  填写 | | | | □租赁双方当事人已协商达成一致，于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日解除租赁关系。  □租赁合同到期不再续租 | | | | | | | | | | | | | |
| 提供材料清单 | | | | □1、出租方身份证明  □2、承租方身份证明  □3、委托书及受托人身份证明  □4、□不动产权证/□房屋所有权证/□不动产登记证明/□其他  □5、□房屋租赁合同/□转租合同/□补充协议  □6、房屋租赁登记备案证明  □7、原出租人同意转租证明 | | | | | | | | | | | | | |
| **申请人承诺：**  **租赁当事人遵循自愿、平等、互利的原则，签订房屋租赁合同，现依法申请租赁登记备案。**   1. 出租房屋权属无争议，非危房；如属共有房屋，已取得共有人同意； 2. 不属于法律、法规规定禁止出租的房屋； 3. 房屋若已抵押，已告知承租人房屋抵押状况及告知抵押权人房屋出租状况； 4. 房屋若已查封（查控）的，已告知承租人房屋被查封（查控）状况； 5. 委托房地产经纪机构代办的，委托机构保证所提供的材料真实有效； 6. 申请人为承租人的，已取得出租人同意，并已知悉以上声明事项。   **申请人保证未违反相关管理规定，且以上内容正确属实，如有不实，本人愿意承担由此引起的一切法律责任。**  申请人（出租人或承租人签章）：  （委托房地产经纪机构代理的需加盖公章）  申请日期： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 收件人 |  | | | | 收件日期 | | 年 月 日 | | | | | | | 共收材料 | | | 件 页 |
| 备案意见 | | | 经审核，申请人提供的相关备案材料（信息）符合相关规定，同意予以备案。  审核人：  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 备案日期 | | | 年 月 日 | | | | | 备案号 | | | | 【bazmbh】 | | | | | |