不动产登记审批表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 收件 | 编号 | 【xmsqbh】 | | | 收件人 | | 【sjr】 | | | 【p\_ewm】 |
| 日期 | 【xmsqsj】 | | |
|
| 单位：平方米 、万元 | | | | | | | | | |
| 申请登记事由 | 【qllx】 | | | | | | | | | |
| 【djlx】 | | | | | | | | | |
| 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 | | | | | | | | | |
| 权利人姓名（名称） | | 【qlrxm】 | | | | | | | |
| 身份证件种类 | | 【sfzjzl】 | | | 证件号 | | 【zjhm】 | | |
| 通讯地址 | | 【txdz】 | | | | | 邮 编 | 【yb】 | |
| 法定代表人或负责人 | | 【fddbr】 | | | 联系电话 | | 【lxdh1】 | | |
| 代理人姓名 | | 【dlrxm】 | | | 联系电话 | | 【lxdh2】 | | |
| 代理机构名称 | | 【dljgmc】 | | | | | | | |
| 登 记 申 请 人 | | | | | | | | | |
| 义务人姓名（名称） | | 【ywrxm】 | | | | | | | |
| 身份证件种类 | | 【sfzjzl1】 | | | 证件号 | | 【zjhm1】 | | |
| 通讯地址 | | 【txdz1】 | | | | | 邮 编 | 【yb1】 | |
| 法定代表人或负责人 | | 【fddbr1】 | | | 联系电话 | | 【lxdh3】 | | |
| 代理人姓名 | | 【dlrxm1】 | | | 联系电话 | | 【lxdh4】 | | |
| 代理机构名称 | | 【dljgmc1】 | | | | | | | |
| 不动产情况 | 坐 落 | | 【zl】 | | | | | | | |
| 不动产单元号 | | 【bdcdyh】 | | | | | | | |
| 权利类型 | | 【qllx】 | | | 权利性质 | | 【qlxz】 | | |
| 权利开始时间 | | 【qlkssj】 | | | 权利结束时间 | | 【qljssj】 | | |
| 不动产类型 | | 【bdclx】 | | | 宗地面积 | | 【zondmj】 | | |
| 用 途 | | 【yt】 | | | 建筑面积 | | 【fwjzmj】 | | |
| 原不动产权证书号 | | 【ybdcqzsh】 | | | 分摊土地面积 | | 【fwfttdmj】 | | |
| 不动产地价情况 | 土地转让情形 | | 【tdzrqx】 | | | 土地性质 | | 【tdxz】 | | |
| 土地用途 | | 【tdyt】 | | | 总建筑面积（平方米） | | 【zjzmj】 | | |
| 用地面积（平方米） | | 【ydmj】 | | | 建筑面积（平方米） | | 【jzmj】 | | |
| 占地面积（平方米） | | 【zdmj】 | | | 单元建筑面积（平方米） | | 【dyjzmj】 | | |
| 容积率 | | 【rjl】 | | | 土地使用权面积（平方米） | | 【tdsyqmj】 | | |
| 违建面积（平方米） | | 【wjmj】 | | | 违建面积单价（元） | | 【wjmjdj】 | | |
| 补缴土地价款 | | 【ydcrj】 | | | 违建面积补价（元） | | 【wjmjbj】 | | |
| 登记原因及证明 | 登记原因 | | 【djyy】 | | | | | | | |
| 登记原因证明文件 | | 【djyyzmwj】 | | | | | | | |
| 不动产登记审批情况 | | | | | | | | | | |
| 初审 | 【sh】 | | | | | | | | | |
|
|
| 初审人： | | | 【scr1】 | | | | 初审日期： | 【fhrq】 | |
| 审核 | 【hd】  审核人：【fzr】 审核日期：【hdsj】 | | | | | | | | | |
| 核定 | 准予登簿 | | | | | | | | | |
|
| 核定人： | | | 【fzr】 | | | | 核定日期： | 【sprq】 | |
| 备注 | 【bz】 | | | | | | | | | |