不动产登记申请表

**信息收集声明：本表信息系依法定职权收集，用于不动产登记和登记簿查询。**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人 | **登 记 申 请 人** | | | | | | | | | | | | |
| □单方申请 □双方申请 （□抵押权人 □预告登记申请人） | | | | | | | | | | | | |
| 姓名（名称 | | | | 证件种类 | 证 件 号 码 | | | 国籍 | 共有情况 | | | |
| 【dyqrxm】 | | | | 【sfzjzl2】 | 【zjhm2】 | | | 中国 |  | | | |
|  | | | |  |  | | |  |  | | | |
|  | | | |  |  | | |  |  | | | |
| 联系人 | | 【yhlxr】 | | 联系地址 | 【yhlxdz】 | | | | 联系电话 | | 【yhlxdh】 | |
| **登 记 申 请 人** | | | | | | | | | | | | |
| □抵押人 □预告登记义务人 | | | | | | | | | | | | |
| 姓名（名称 | | | | 证件种类 | 证 件 号 码 | | | 国籍 | 共有情况 | | | |
| 【sqrgyqkxm1】 | | | | 【sqrgyqkzjzl1】 | 【sqrgyqkzjhm1】 | | | 【sqrgyqkgj1】 | 【sqrgyqk1\_1】单独所有【sqrgyqk1\_2】共同共有【sqrgyqk1\_3】按份共有【sqrgyqkfe1】% | | | |
| 【sqrgyqkxm2】 | | | | 【sqrgyqkzjzl2】 | 【sqrgyqkzjhm2】 | | | 【sqrgyqkgj2】 | 【sqrgyqk2\_1】共同共有【sqrgyqk2\_2】按份共有【sqrgyqkfe2】% | | | |
|  | | | |  |  | | |  | □共同共有 □按份共有 % | | | |
| 联系人 | | 【sqrgyqklxr】 | | 联系地址 | 【sqrgyqklxdz】 | | | | 联系电话 | | 【sqrgyqklxdh】 | |
| 不动产 | 不动产坐落（名称） | | | 【zl】 | | | | | | | | | |
| 不动产权证（登记证明）号 | | | 【dybdcdjzmh】 | | | | | | | | | |
| 抵押情况 | 抵押方式 | | | 【dyfs1】一般抵押 【dyfs2】最高额抵押 | | | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | | | | 【jzdy1】是 【jzdy2】否 | | |
| 被担保债权数额（最高债权额） | | | 【zgzqe】 | | | 债务履行期限 （债权确定期间） | | | | 【zglxqx】 | | |
| 担保范围 | | | 【dbfw】 | | | | | | | | | |
| 在建抵押物抵押范围 | | | 【dyfw】 | | | | | | | | | |
| 基本内容 | 权利登记（同时勾选权利类型和登记类型） | | | | | | | | | | | | |
| 权利类型 | | | | | | | | | | | | 登记类型 |
| □集体土地所有权 □国有建设用地使用权/□建筑物、构筑物所有权 □宅基地使用权/□建筑物、构筑物所有权  □集体建设用地使用权/□建筑物、构筑物所有权  □土地承包经营权/□森林、林木所有权 □国有农用地使用权/□森林、林木所有权  □海域使用权/□建筑物、构筑物所有权  □无居民海岛使用权/□建筑物、构筑物所有权  ■抵押权 □地役权 | | | | | | | | | | | | ■首次登记  □变更登记  □转移登记  □注销登记 |
| 其他登记 | | | | | | | | | | | | |
| □预告登记 □注销预告登记  □更正登记/□异议登记，内容：  □注销异议登记 □补证 □换证  □撤回登记申请（受理编号： ，事由： ）  □其他事项： | | | | | | | | | | | | |
| **询问笔录**  **询问人签字： 被询问人签字：** | | | | | | | | | | | | | |
| 询问事项 | | | | | | | | 询问结果 | | | | | |
| 1、提交的有关材料及本表是否为你本人或代理人自愿签署的？ | | | | | | | | 【YH\_XWJL1\_1】是 【YH\_XWJL1\_2】否 | | | | | |
| 2、除申请人之外，申请登记的不动产是否还有其他共有人？ | | | | | | | | 【YH\_XWJL2\_1】是 【YH\_XWJL2\_2】否 | | | | | |
| 3、按份共有的 | | （1）是否知悉共有的不动产可由占份额三分之二以上的按份共有人进行处分的相关规定？ | | | | | | 【YH\_XWJL3\_1】是 【YH\_XWJL3\_2】否 | | | | | |
| （2）对按份共有的不动产处分，共有人之间是否另有约定？有约定的，申请人应当提交约定协议书 | | | | | | 【YH\_XWJL4\_1】有约定 【YH\_XWJL4\_2】无约定 | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | |
| 本次申请事项及提供的材料真实、合法、有效，提交的复印件均与原件一致，是申请人真实意思表示，如有不实，申请人承担一切法律责任；  抵押权人对本次申请的不动产情况已充分了解，并已实地勘查，申请抵押的不动产为合法所有，不存在任何权属纠纷，没有发生拆改建，申请人对此无异议；  抵押权人对不动产权属证书记载坐落地址不一致的，已实地勘查核实确系同一标的物，无异议；  抵押权人保证抵押人及其共有人（或其代理人）在所提供的申请材料（含本申请表）中的签章、按手印的过程均在本抵押权人监督之下进行，确系其真实意思的表示，本抵押权人同意接受该抵押物作为担保；  抵押物价值已由本抵押权人和抵押人审慎协商确定，因抵押物价值可能产生的信贷风险由本抵押权人承担；  抵押人授权委托抵押权人申请办理上述不动产抵押登记手续及领取权属证书、登记证明事宜。抵押权人在其权限范围内依法所作的一切行为，接受问询的行为及签署的一切文件，抵押人均予以承认，由此引起的一切法律责任由抵押人承担。  申请人/代理人：（签章） 申请人/代理人：（签章）    申请日期： 【clscsj】 | | | | | | | | | | | | | |