|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | 不动产登记申请表 | | | | |  |  |
|  | 收件 | 编号 | 【xmsqbh】 | | 收件人 | 【sjr】 | 单位：■平方米 □公顷（□亩）、万元 | | | 【p\_ewm】 |
|  | 日期 | 【xmsqsj】 | |
|  | 申请登记事由 | 【qllx】 | | | | | | | |
|  | 【djlx】 | | | | | | | |
|  | 申 请 人 情 况 | 登 记 申 请 人 | | | | | | | | |
|  | 权利人姓名（名称） | | 【qlrxm】 | | | | | | |
|  | 身份证件种类 | | 【sfzjzl】 | | | 证件号 | 【zjhm】 | | |
|  | 通讯地址 | | 【txdz】 | | | | | | |
|  | 法定代表人或负责人 | | 【fddbr】 | | | 联系电话 | 【lxdh1】 | | |
|  | 代理人姓名 | | 【dlrxm】 | | | 联系电话 | 【lxdh2】 | | |
|  | 代理机构名称 | | 【dljgmc】 | | | | | | |
|  | 登 记 申 请 人 | | | | | | | | |
|  | 义务人姓名（名称） | | 【ywrxm】 | | | | | | |
|  | 身份证件种类 | | 【sfzjzl1】 | | | 证件号 | 【zjhm1】 | | |
|  | 通讯地址 | | 【txdz1】 | | | | 邮 编 | 【yb1】 | |
|  | 法定代表人或负责人 | | 【fddbr1】 | | | 联系电话 | 【lxdh3】 | | |
|  | 代理人姓名 | | 【dlrxm1】 | | | 联系电话 | 【lxdh4】 | | |
|  | 代理机构名称 | | 【dljgmc1】 | | | | | | |
|  | 不动产情况 | 坐 落 | | 【zl】 | | | | | | |
|  | 不动产单元号 | | 【bdcdyh】 | | | 不动产类型 | 【bdclx】 | | |
|  | 面 积 | | 【mj】 | | | 用 途 | 【yt】 | | |
|  | 原不动产权证书号 | | 【ybdcqzsh】 | | | 用海类型 |  | | |
|  | 构筑物类型 | | 【gzwlx】 | | | 林种 | 【lz】 | | |
|  | 抵押情况 | 被担保债权数额（最高债权数额） | | 【bdbzqse】 | | | 债务履行期限（债权确定期间） | 【zwlxqx】 | | |
|  |
|  | 在建建筑物抵押范围 | | 【zjjzwdyfw】 | | | | | | |
|  | 地役权情况 | 需役地坐落 | | 【xydzl】 | | | | | | |
|  | 需役地不动产单元号 | |  | | | | | | |
|  | 登记原因及证明 | 登记原因 | | 【djyy】 | | | | | | |
|  | 登记原因证明文件 | | 【djyyzmwj】 | | | | | | |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | 申请证书板式 | | □单一版 □集成版 | | | | | 申请分别持证 | 【FBCZ1】是 【FBCZ2】否 | |
|  | 询问记录 | | | | | | | | | |
|  | 义务人 | 1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表达？ | | | | | | | 【BDC\_XWJL\_YWR1\_1】是 【BDC\_XWJL\_YWR1\_2】否 | |
|  | 2、申请登记的不动产是否有争议、纠纷或是被查封、冻结、抵押？ | | | | | | | 【BDC\_XWJL\_YWR2\_1】是 【BDC\_XWJL\_YWR2\_2】否 | |
|  | 3、申请登记的不动产是否为单独所有？ | | | | | | | 【BDC\_XWJL\_YWR3\_1】是 【BDC\_XWJL\_YWR3\_2】否 | |
|  | 4、申请登记的不动产是否为共同共有？ | | | | | | | 【BDC\_XWJL\_YWR4\_1】是 【BDC\_XWJL\_YWR4\_2】否 | |
|  | 5、申请登记的不动产是否为按份共有？ 【BDC\_XWJL\_YWR5\_1】是 【BDC\_XWJL\_YWR5\_2】否 所占份额分别为：【BDC\_XWJL\_YWRSZFE】 | | | | | | | | |
|  | 6、其他需要询问的有关事项： 答：【BDC\_XWJL\_YWR6】 | | | | | | | | |
|  | 权利人 | 1、申请登记事项是否为申请人的真实意思表达？ | | | | | | | 【BDC\_XWJL\_QLR1\_1】是 【BDC\_XWJL\_QLR1\_2】否 | |
|  | 2、申请登记的不动产是否有争议、纠纷或是被查封、冻结、抵押？ | | | | | | | 【BDC\_XWJL\_QLR2\_1】是 【BDC\_XWJL\_QLR2\_2】否 | |
|  | 3、申请登记的不动产是否为单独所有？ | | | | | | | 【BDC\_XWJL\_QLR3\_1】是 【BDC\_XWJL\_QLR3\_2】否 | |
|  | 4、申请登记的不动产是否为共同共有？ | | | | | | | 【BDC\_XWJL\_QLR4\_1】是 【BDC\_XWJL\_QLR4\_2】否 | |
|  | 5、申请登记的不动产是否为按份共有？ 【BDC\_XWJL\_QLR5\_1】是 【BDC\_XWJL\_QLR5\_2】否 所占份额分别为：【BDC\_XWJL\_QLRSZFE】 | | | | | | | | |
|  | 6、其他需要询问的有关事项： 答：【BDC\_XWJL\_QLR6】 | | | | | | | | |
|  | 承诺内容 | 【BUYLIST】  【SELLLIST】  原不动产权证书经转移登记后产权状态已为历史，并在行政服务中心官网进行公告作废，现买卖双方承诺将原不动产权证书 ☑15个自然日内寄回平潭综合实验区行政服务中心不动产登记交易科。 | | | | | | | | |
|  | 是否申请水电气广电网络联办 | 1、申请水表移户：【ISPOWTRANSFER\_1】是 【ISPOWTRANSFER\_2】否 缴费户号：【POW\_NUM】  2、申请电表移户：【ISWATERTRANSFER\_1】是 【ISWATERTRANSFER\_2】否 用电户号：【WATER\_NUM】  3、申请燃气移户：【ISGASTRANSFER\_1】是 【ISGASTRANSFER\_2】否 缴费户号：【GAS\_NUM】  4、申请广电移户：【ISSVATRANSFER\_1】是 【ISSVATRANSFER\_2】否 缴费户号：【SVA\_NUM】 | | | | | | | | |
|  | 承诺书：以上填写的信息和上传的申请材料是真实、合法、有效的，并且是个人真实意思表示。如有不实，自愿承担一切后果及相应法律责任。  申请人（签章）： 申请人（签章）：  代理人（签章）： 代理人（签章）：   【clscsj】 【clscsj】 | | | | | | | | | |
|  |